

# 拳打炒房 腳踢投機！

修正《平均地權條例》，炒房投機客請看招！

## 修法5重點

### 1 限制換約轉售

預售屋或新建成屋買受人除配偶、直系或二等內旁系血親或特殊情形外，不得讓與或轉售

### 3 重罰炒作行為

炒作哄抬行為可按交易戶(棟、筆)數處罰最高5,000萬元，並限期改善，違者連續處罰

### 4 建立檢舉獎金制度

民眾檢舉不動產銷售買賣或申報實價登錄違規，查證屬實可獲獎金

### 2 管制私法人購屋

私法人購買住宅用房屋採許可制，取得5年內不得辦理移轉、讓與或預告登記

### 5 解約申報登錄

預售屋買賣契約若有解約，建商須於30日內申報登錄

