

# 臺南市仁德區太子段自辦市地重劃區重劃會成立大會

## 會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 11 月 19 日下午 2 時 30 分

會議地點：臺南市仁德區太乙二街 21 號

出席人員：詳簽到簿

主席：侯景鐘

### 壹、會務報告

本自辦市地重劃區籌備會經臺南市政府地政局以 113 年 8 月 28 日南市地劃字第 1131195277 號函核准成立，另於 113 年 10 月 9 日上午 11 時召開土地所有權人座談會；本籌備會依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 11 條規定召開重劃會成立大會，截至本開會通知發出前，本自辦市地重劃區會員人數為 8 人，總面積約為 23,929.44 平方公尺；本次出席會議會員人數為 8 人，佔全區總會員人數 100.00%，其面積合計約為 23,929.44 平方公尺，佔全區總面積 100.00%

主席宣布會議開始。

### 貳、重劃會成立大會提案討論

#### 提案一：重劃會章程表決案

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 9 條規定，由籌備會依同辦法第 10 條規定擬定章程，並按同辦法第 13 條規定，提交本次大會決議通過。

二、檢附重劃會章程草案(如附件)。

辦法：

一、提請審議通過「臺南市仁德區太子段自辦市地重劃區重劃會章程」。

二、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項規定，本案應有全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之同意。

三、本案採記名投票方式，提請大會議決。

投票結果統計如下：

項目	票數	票數比例(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積比例(%)
同意	8	100.00	23,929.44	100.00
不同意	0	0.00	0.00	0.00
廢票 (或未出席)	0	0.00	0.00	0.00
合計	8	100.00	23,929.44	100.00
應到	8		23,929.44	

決 議：

本案經投票表決，同意人數為8人，佔全體會員人數100.00%，其同意面積為23,929.44平方公尺，佔全區總面積100.00%，符合全體會員二分之一以上及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之法定同意標準，本案照案通過，後續會將重劃會章程送市府備查。

## 提案二：選任本重劃會理、監事案

說 明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 3 項第 2 款之規定辦理。

二、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 11 條規定，本自辦市地重劃區之會員人數為 8 人，故應由 1 人擔任監事，其餘會員均為理事。

三、本次擬選出理事 7 人、監事 1 人，由會員互相推選，採記名投

票方式選出；理事部分每 1 會員至多投票給 7 人，監事部分每 1 會員至多投票給 1 人，依得票數較高者擔任。

四、如一人同時當選理事與監事，當選人為理事優先擔任，並依得票數高低遞補之。

辦法：

一、本案提請本次大會決議通過。

二、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項規定，本案應有全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之同意。

三、本案採記名投票方式，提請大會議決。

理事投票結果統計：

編號	名稱	得票數	得票數佔會員人數比例	得票面積 (m <sup>2</sup> )	得票面積佔總面積比例	備註
			是否超過二分之一		是否超過二分之一	
1	國際紡織股份有限公司	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			■是 □否		■是 □否	
2	新復成投資股份有限公司	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			■是 □否		■是 □否	
3	景成投資股份有限公司	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			■是 □否		■是 □否	
4	侯蔡雪吟	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			■是 □否		■是 □否	
5	侯景鐘	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			■是 □否		■是 □否	
6	侯景藍	0	0.00%	0.00	0.00	
			□是 ■否		□是 ■否	
7	侯慧君	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			■是 □否		■是 □否	
8	慕春佑	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			■是 □否		■是 □否	

監事投票結果統計：

編號	名稱	得票數	得票數佔會員人數比例	得票面積 (m <sup>2</sup> )	得票面積佔總面積比例	備註
			是否超過二分之一		是否超過二分之一	
1	國際紡織股份有限公司	0	0.00%	0.00	0.00%	
			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2	新復成投資股份有限公司	0	0.00%	0.00	0.00%	
			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3	景成投資股份有限公司	0	0.00%	0.00	0.00%	
			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4	侯蔡雪吟	0	0.00%	0.00	0.00%	
			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5	侯景鐘	0	0.00%	0.00	0.00%	
			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6	侯景藍	8	100.00%	23,929.44	100.00%	當選
			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	侯慧君	0	0.00%	0.00	0.00%	
			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8	慕春佑	0	0.00%	0.00	0.00%	
			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

決 議：

理事選舉部分依現場開票結果，候選人編號1、2、3、4、5、7、8等7位會員皆獲得8票(佔全體會員人數100.00%)，得票面積皆為23,929.44平方公尺(佔全區總面積100.00%)，符合全體會員二分之一以上及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之法定同意標準，理事由「國際紡織股份有限公司」、「新復成投資股份有限公司」、「景成投資股份有限公司」、「侯蔡雪吟」、「侯景鐘」、「侯慧君」及「慕春佑」等7位會員擔任擔任。

監事選舉部分依現場開票結果，候選人編號6獲得8票(佔全體會員人數100.00%)，得票面積皆為23,929.44平方公尺(佔全區總面積100.00%)，符合全體會員二分之一以上及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之法定同意標準，監事由「侯景藍」擔任。

散會：下午 15 時。