

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國105年2月18日
發文字號：府地籍字第1050169507A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售104年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國105年2月18日至105年2月29日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。
 - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先

購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「104年第2批」。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售104年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名 義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額及得標人】		
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)								
104-02-01	北區	自強段	99	33.00	株式會社大華公司	1/1	4,455,000	4,455,000	446,000	暫緩標售		
104-02-02	安平區	石門段	1477	6.89	魏阿賊	1/3	17,940	35,880	4,000	55,880	王○○	
					魏達	1/3	17,940					
104-02-03	東區	龍山段	200	46.00	三主公(管理者:陳隻)	1/1	5,474,000	5,474,000	548,000	5,474,460	李○○等2人	
104-02-04	學甲區	宅子港段	204	6,852.00	陳脫	1/27	507,556	2,537,780	254,000	流標		
					陳金定	1/27	507,556					
					陳藏寶	1/27	507,556					
					陳變	1/27	507,556					
					陳楊托	1/27	507,556					
104-02-05	學甲區	宅子港段	475	808.00	陳脫	1/27	59,852	299,260	30,000	流標		
					陳金定	1/27	59,852					
					陳藏寶	1/27	59,852					
					陳變	1/27	59,852					
					陳楊托	1/27	59,852					
104-02-06	學甲區	宅子港段	475-2	113.00	陳脫	1/27	8,371	41,855	5,000	流標		
					陳金定	1/27	8,371					
					陳藏寶	1/27	8,371					
					陳變	1/27	8,371					
					陳楊托	1/27	8,371					
104-02-07	北門區	保吉段	460	206.99	洪方	1/5	227,689	910,756	92,000	990,000	洪○○	
					洪枝花	1/5	227,689					
					洪為	1/5	227,689					
					洪進	1/5	227,689					
104-02-08	北門區	保吉段	813	648.86	王坑	1/1	545,043	545,043	55,000	流標		
104-02-09	北門區	永隆段	835	1,461.62	張杜	1/5	350,789	1,052,367	106,000	流標		
					張興利	1/5	350,789					
					張其全	1/5	350,789					
104-02-10	北門區	永隆段	864	910.58	李政	1/6	197,293	986,465	99,000	暫緩標售		
					李住	1/6	197,293					
					李能潔	1/6	197,293					
					李惠	1/6	197,293					
					李猷	1/6	197,293					
104-02-11	北門區	保安段	303	80.99	王相	1/1	372,554	372,554	38,000	372,554	王○○	
104-02-12	北門區	保安段	517	48.68	王權	1/1	223,928	223,928	23,000	流標		
104-02-13	北門區	保安段	878	103.65	王六	1/4	126,972	507,888	51,000	流標		
					王習	1/4	126,972					
					王有義	1/4	126,972					
					王烏靴	1/4	126,972					
104-02-14	北門區	保安段	907	154.43	王興	1/5	135,899	407,697	41,000	流標		
					王約	1/5	135,899					
					王(走若)	1/5	135,899					
104-02-15	山上區	明北段	244	5.44	周闖	1/7	1,166	6,996	1,000	流標		
					周潭	1/7	1,166					
					周遠	1/7	1,166					
					周色	1/7	1,166					
					周龍	1/7	1,166					
104-02-16	左鎮區	岡子林段	603	456.00	蕭基源	1/3	39,520	39,520	4,000	流標		
104-02-17	左鎮區	岡子林段	611-1	107.00	李文魁	1/4	6,955	6,955	1,000	流標		

臺南市政府代為標售104年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名 義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
104-02-18	左鎮區	岡子林段	634	223.00	蕭福壽	1/1	44,600	44,600	5,000	流標	
104-02-19	左鎮區	岡子林段	645-1	145.00	李文魁	1/4	9,425	9,425	1,000	流標	
104-02-20	左鎮區	岡子林段	651-1	3,536.00	李文魁	1/4	265,200	702,825	71,000	暫緩標售	
			651-2	5,835.00	李文魁	1/4	437,625				
104-02-21	左鎮區	岡子林段	655-1	1,753.00	李文魁	1/4	131,475	131,475	14,000	131,689	胡○○
104-02-22	左鎮區	岡子林段	655-3	3.00	李文魁	1/4	225	225	225	225	穆○○
104-02-23	安定區	六塊寮段	3602	253.00	葉奢	1/1	2,403,500	2,403,500	241,000	流標	
104-02-24	善化區	胡厝寮段	680-1	34.00	薛文德	1/2	73,100	73,100	8,000	流標	
104-02-25	善化區	胡厝寮段	703	621.00	詹天來	1/3	1,242,000	1,242,000	125,000	暫緩標售	
104-02-26	新化區	知母義段	45.00	815.00	穆萬和	1/2	330,075	660,150	67,000	流標	
					穆錦	1/2	330,075				
104-02-27	新化區	知母義段	302	485.00	李文基	1/9	43,650	392,850	40,000	流標	
					劉進才	1/9	43,650				
					鬱祿	1/9	43,650				
					李萬	1/9	43,650				
					李元順	1/9	43,650				
					穆清	1/9	43,650				
					戴清水	1/9	43,650				
					標保才	1/9	43,650				
蕭技	1/9	43,650									
104-02-28	新化區	那拔林段	417-1	10.00	王夸	1/1	170,000	170,000	17,000	176,000	謝○○
104-02-29	新化區	那拔林段	563	150.00	黃守	1/2	750,000	750,000	75,000	流標	
104-02-30	龍崎區	中坑子段	445	965.00	劉楊曄	1/1	463,200	463,200	47,000	流標	
104-02-31	龍崎區	中坑子段	560	141.00	楊宗寶	1/1	67,680	67,680	7,000	67,680	吳○○
104-02-32	龍崎區	中坑子段	577	915.00	王銀定	1/1	411,750	411,750	42,000	流標	
104-02-33	龍崎區	龍船段	266-1	140.00	高宇枝	1/1	58,800	58,800	6,000	流標	
104-02-34	龍崎區	龍船段	266-2	209.00	高宇枝	1/1	87,780	87,780	9,000	流標	
104-02-35	龍崎區	龍船段	523	1,169.00	林漢	1/1	362,390	362,390	37,000	流標	
104-02-36	龍崎區	龍船段	616-2	73.00	康贊成 (管理者: 林朝陽)	1/1	25,550	25,550	3,000	流標	
104-02-37	仁德區	中洲段	1102-2	236.00	張進	1/17	23,600	188,800	19,000	流標	
					張錦鳳	1/17	23,600				
					張天舜	1/17	23,600				
					張糧	1/17	23,600				
					張庚	1/17	23,600				
					張烏豆	1/17	23,600				
					張達	1/17	23,600				
張牛母	1/17	23,600									

臺南市政府代為標售104年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
104-02-38	仁德區	十三甲段	1008	4,638.00	陳居	1/15	834,840	10,018,080	1,002,000	流標	
					陳跳	1/15	834,840				
					陳張	1/10	1,252,260				
					陳慈	1/10	1,252,260				
					陳天德	1/15	834,840				
					陳進祐	1/5	2,504,520				
104-02-39	仁德區	長興段	584	54.96	黃角	7/37	220,435	377,890	38,000	流標	
					黃網	2/37	62,982				
					黃响	1/37	31,491				
					黃清繳	2/37	62,982				
104-02-40	仁德區	德南段	782	781.94	蔡讚	1/1	16,811,710	16,811,710	1,682,000	流標	
104-02-41	仁德區	甘厝段	680	109.19	甘萬法	1/3	636,942	636,942	64,000	流標	
104-02-42	仁德區	如意段	991	1,596.17	吳添壽	1/1	7,980,850	7,980,850	799,000	流標	
104-02-43	仁德區	崑崙段	641	140.86	劉開	1/4	151,425	340,707	35,000	380,000	陳○○
					劉尾	1/4	151,425				
					劉得福	1/16	37,857				
104-02-44	仁德區	文賢段	302	383.63	張老當	1/4	1,937,332	3,874,664	388,000	3,901,000	張○○等4人
					張旬暨	1/4	1,937,332				
104-02-45	仁德區	保生段	395	271.64	許烏番	1/1	4,753,700	4,753,700	476,000	流標	
104-02-46	歸仁區	歸仁北段	611	878.00	林火	1/1	6,848,400	6,848,400	685,000	7,682,500	陳○○
104-02-47	麻豆區	謝厝寮段	530	150.00	方塏	1/1	570,000	570,000	57,000	流標	
104-02-48	下營區	營平段	199	943.11	姜林椿	8/72	1,079,337	1,079,337	108,000	流標	
104-02-49	官田區	西庄段	717	578.00	天上聖母 (管理者:陳源太)	1/1	294,780	294,780	30,000	356,000	謝○○
104-02-50	鹽水區	田寮段	435	569.00	鄭漏舍	1/1	1,593,200	1,593,200	160,000	流標	
104-02-51	玉井區	九層林段	205	223.00	福德爺 (管理者:蔡人癸)	1/1	62,440	62,440	7,000	流標	
104-02-52	玉井區	九層林段	264	567.00	福德爺 (管理者:蔡人癸)	1/1	141,750	141,750	15,000	流標	
104-02-53	玉井區	九層林段	232	306.00	黃海鳥	1/1	64,260	64,260	7,000	64,300	陳○○
104-02-54	玉井區	九層林段	250	257.00	塗萬壽	1/1	53,970	53,970	6,000	流標	
104-02-55	玉井區	九層林段	690-3	199.00	陳新福	1/1	59,700	59,700	6,000	流標	
104-02-56	玉井區	九層林段	731	189.00	胡春風	1/1	68,040	68,040	7,000	68,100	林○○
104-02-57	玉井區	九層林段	199	233.00	郭紀	1/2	51,260	51,260	6,000	流標	
104-02-58	玉井區	沙坑段	486	4,911.28	玄天上帝 (管理者:江傳)	1/1	4,616,604	5,648,095	565,000	暫緩標售	
			488	885.15	玄天上帝 (管理者:江傳)	1/1	832,041				
			492	212.18	玄天上帝 (管理者:江傳)	1/1	199,450				

臺南市政府代為標售104年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名 義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
104-02-59	玉井區	口宵里段	3-35	1,290.00	內宵里農事實 行組合	1/1	361,200	361,200	37,000	428,800	陳○○
104-02-60	玉井區	口宵里段	421	573.00	口宵里農事實 行組合	1/1	687,600	687,600	69,000	868,000	林○○
104-02-61	玉井區	三埔段	102-3	21.00	許燦然	4/24	1,855	1,855	1,000	流標	
104-02-62	玉井區	三埔段	273	238.00	穆興	1/1	107,100	107,100	11,000	流標	
104-02-63	玉井區	芒子芒段	961	621.00	陳祈爵	1/11	18,630	167,670	17,000	流標	
					陳綱	1/11	18,630				
					陳允謙	1/11	18,630				
					陳双濤	1/11	18,630				
					陳治	1/11	18,630				
					陳東木	1/11	18,630				
					陳常	1/11	18,630				
					陳化	1/11	18,630				
陳車譽	1/11	18,630									
104-02-64	楠西區	灣丘段	227	3,996.00	福德爺 (管理者:張憲)	1/1	3,276,720	3,276,720	328,000	暫緩標售	
104-02-65	楠西區	灣丘段	228	407.00	福德爺 (管理者:張憲)	1/1	309,320	309,320	31,000	暫緩標售	
104-02-66	楠西區	龜丹段	223-1	403.00	江進玉	1/15	18,001	18,001	2,000	流標	
104-02-67	楠西區	龜丹段	237-1	1,090.00	江文旺	1/6	116,267	232,534	24,000	流標	
					江牛皮	1/6	116,267				
104-02-68	楠西區	龜丹段	269-1	903.00	江進玉	1/15	40,334	40,334	5,000	流標	
104-02-69	楠西區	龜丹段	282	3,537.00	江進玉	1/15	683,820	683,820	69,000	流標	
104-02-70	楠西區	東勢坑段	409	112.12	江熊	1/2	11,212	11,212	2,000	12,000	何○○
104-02-71	南化區	竹頭崎段	150	752.00	陳省	1/1	188,000	188,000	19,000	流標	
104-02-72	南化區	竹頭崎段	476	272.00	楊層	1/1	217,600	217,600	22,000	247,688	張○○等2人
104-02-73	東山區	牛肉崎段	164	718.00	蘇默	1/1	646,200	646,200	63,000	流標	