

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國105年12月15日
發文字號：府地籍字第1051282515A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國105年12月15日至105年12月26日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先

購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「105年第2批」。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長執行



臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | | |
|------------|---------|----------|-------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------|------------|--------------------|-----|-----|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | | |
| 105-02-001 | 永康區 | 埔園段 | 271 | 10.06 | 埔子農事 實行組合 | 1/1 | 292,746 | 292,746 | 30,000 | 暫緩標售 | | |
| 105-02-002 | 鹽水區 | 月港段 | 94 | 214.51 | 葉阿里 | 1/19 | 133,222 | 133,222 | 14,000 | 134,000 | 葉○○ | |
| 105-02-003 | 白河區 | 中興段 | 1345 | 3 | 歐和尚 | 1/1 | 90,000 | 90,000 | 9,000 | 90,100 | 吳○○ | |
| 105-02-004 | 麻豆區 | 埤頭段 | 424 | 587 | 徐目 | 1/5 | 821,800 | 1,643,600 | 165,000 | 流標 | | |
| | | | | | 徐富 | 1/5 | 821,800 | | | | | |
| 105-02-005 | 麻豆區 | 謝厝寮段 | 1054 | 897 | 謝牛律 | 公司 共有 1/1 | 156,975 | 4,758,600 | 476,000 | 5,800,000 | | 陳○○ |
| | | | | | 謝天照 | | 156,975 | | | | | |
| | | | | | 謝全 | | 156,975 | | | | | |
| | | | | | 謝整 | | 156,975 | | | | | |
| | | | | | 謝朝明 | | 156,975 | | | | | |
| | | | | | 謝永長 | | 156,975 | | | | | |
| | | | | | 謝償 | | 156,975 | | | | | |
| | | | | | 謝萬得 | | 156,975 | | | | | |
| | | 1054-1 | 2,502 | 謝牛律 | 公司 共有 1/1 | 437,850 | | | | | | |
| | | | | 謝天照 | | 437,850 | | | | | | |
| | | | | 謝全 | | 437,850 | | | | | | |
| | | | | 謝整 | | 437,850 | | | | | | |
| | | | | 謝朝明 | | 437,850 | | | | | | |
| | | | | 謝永長 | | 437,850 | | | | | | |
| 謝償 | 437,850 | | | | | | | | | | | |
| 謝萬得 | 437,850 | | | | | | | | | | | |
| 105-02-006 | 南化區 | 中坑段 | 198-2 | 233 | 呂密 | 1/1 | 65,240 | 65,240 | 7,000 | 流標 | | |
| 105-02-007 | 南化區 | 中坑段 | 436 | 32 | 余漢 | 1/4 | 6,080 | 12,160 | 2,000 | 流標 | | |
| | | | | | 余捷發 | 1/4 | 6,080 | | | | | |
| 105-02-008 | 南化區 | 菁埔寮 段 | 443-1 | 451 | 黃萬清 | 1/2 | 72,160 | 72,160 | 8,000 | 流標 | | |
| 105-02-009 | 南化區 | 菁埔寮 段 | 498-1 | 364 | 黃儉 | 1/4 | 19,110 | 57,330 | 6,000 | 流標 | | |
| | | | | | 黃暖 | 1/4 | 19,110 | | | | | |
| | | | | | 黃克通 | 1/4 | 19,110 | | | | | |
| 105-02-010 | 南化區 | 菁埔寮 段 | 532-3 | 543 | 林象 | 1/1 | 228,060 | 350,280 | 36,000 | 流標 | | |
| | | | 532-4 | 291 | 林象 | 1/1 | 122,220 | | | | | |
| 105-02-011 | 南化區 | 菁埔寮 段 | 1309 | 242 | 余君 | 1/1 | 89,540 | 89,540 | 9,000 | 121,001 | 蔡○○ | |
| 105-02-012 | 南化區 | 菁埔寮 段 | 1397 | 107 | 林寶 | 1/1 | 21,400 | 21,400 | 3,000 | 22,500 | 林○○ | |
| 105-02-013 | 南化區 | 菁埔寮 段 | 1418 | 286 | 廖蟬 | 1/1 | 71,500 | 71,500 | 8,000 | 流標 | | |
| 105-02-014 | 仁德區 | 保生段 | 586 | 145.53 | 李枝 | 1/1 | 3,274,425 | 3,274,425 | 328,000 | 流標 | | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|---------|-------|---------------------|---------------------------------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|------------|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-015 | 仁德區 | 保甲段 | 86 | 4,771.02 | 祠廟保生 大帝(管 理者:謝 成) | 1/1 | 13,835,958 | 13,835,958 | 1,384,000 | 暫緩標售 | |
| 105-02-016 | 仁德區 | 後壁段 | 1030 | 614.84 | 歐朝金 | 1/9 | 1,824,025 | 3,648,050 | 365,000 | 流標 | |
| | | | | | 歐進泰 | 1/9 | 1,824,025 | | | | |
| 105-02-017 | 仁德區 | 後壁段 | 1265 | 851.56 | 劉文通 | 2/54 | 861,022 | 9,471,242 | 948,000 | 流標 | |
| | | | | | 劉二 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 劉清長 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 劉流 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 劉証 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 楊盛 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 劉石 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 劉籃 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 劉倉 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| | | | | | 劉求 | 2/54 | 861,022 | | | | |
| 劉盧聘 | 2/54 | 861,022 | | | | | | | | | |
| 105-02-018 | 歸仁區 | 大同段 | 546 | 123.85 | 祠廟敦源 社(管理 者:楊建、 楊秋澄、 黃則義) | 11/12 | 817,410 | 817,410 | 82,000 | 流標 | |
| 105-02-019 | 歸仁區 | 崙子頂段 | 487 | 970 | 祠廟王爺 廟(管理者: 施拋) | 1/1 | 11,931,000 | 11,931,000 | 1,194,000 | 14,886,666 | 黃○○ |
| 105-02-020 | 歸仁區 | 崙子頂段 | 487-1 | 921 | 祠廟王爺 廟(管理者: 施拋) | 1/1 | 5,618,100 | 5,618,100 | 562,000 | 6,000,888 | 鄭○○ 等2人 |
| 105-02-021 | 龍崎區 | 龍船段 | 99-1 | 635 | 楊先致 | 1/12 | 19,050 | 95,250 | 10,000 | 流標 | |
| | | | | | 楊福壽 | 1/12 | 19,050 | | | | |
| | | | | | 楊朝勝 | 1/12 | 19,050 | | | | |
| | | | | | 楊明發 | 1/12 | 19,050 | | | | |
| | | | | | 楊石陵 | 1/12 | 19,050 | | | | |
| 105-02-022 | 新化區 | 新義段 | 647 | 32.2 | 康塗 | 1/18 | 41,323 | 537,199 | 54,000 | 557,700 | 康○○ |
| | | | | | 康慙 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康老牛 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康江門 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康中慨 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康達 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康媽源 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康世鞋 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康知 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康鎮 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康殿 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| | | | | | 康礪 | 1/18 | 41,323 | | | | |
| 康安 | 1/18 | 41,323 | | | | | | | | | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|--------|-----|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|-----|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-023 | 新化區 | 新義段 | 711 | 22.25 | 陳秋 | 1/1 | 115,700 | 115,700 | 12,000 | 125,001 | 康○○ |
| 105-02-024 | 新化區 | 新義段 | 713 | 19.43 | 康塗 | 1/18 | 5,613 | 95,421 | 10,000 | 116,800 | 陳○○ |
| | | | | | 康慙 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康正智 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康老牛 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康江門 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康中慨 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康達 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康媽源 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康泉 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康世鞋 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康石盤 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康知 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康鎮 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| | | | | | 康殿 | 1/18 | 5,613 | | | | |
| 康礪 | 1/18 | 5,613 | | | | | | | | | |
| 康志 | 1/18 | 5,613 | | | | | | | | | |
| 康安 | 1/18 | 5,613 | | | | | | | | | |
| 105-02-025 | 新化區 | 新義段 | 714 | 34.38 | 歐泉 | 1/1 | 178,776 | 178,776 | 18,000 | 190,800 | 陳○○ |
| 105-02-026 | 新化區 | 新義段 | 715 | 45.23 | 陳秋 | 1/1 | 235,196 | 235,196 | 24,000 | 250,800 | 江○○ |
| 105-02-027 | 新化區 | 新義段 | 716 | 34.68 | 康塗 | 1/18 | 10,019 | 170,323 | 18,000 | 171,110 | 康○○ |
| | | | | | 康慙 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康正智 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康老牛 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康江門 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康中慨 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康達 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康媽源 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康泉 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康世鞋 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康石盤 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康知 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康鎮 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| | | | | | 康殿 | 1/18 | 10,019 | | | | |
| 康礪 | 1/18 | 10,019 | | | | | | | | | |
| 康志 | 1/18 | 10,019 | | | | | | | | | |
| 康安 | 1/18 | 10,019 | | | | | | | | | |
| 105-02-028 | 新化區 | 中興段 | 429 | 265.16 | 羅才 | 1/1 | 265,160 | 265,160 | 27,000 | 流標 | |
| 105-02-029 | 新化區 | 中興段 | 465 | 311.37 | 標芳 | 1/1 | 311,370 | 311,370 | 32,000 | 313,377 | 李○○ |
| 105-02-030 | 新化區 | 中興段 | 897 | 281.24 | 張來水 | 1/1 | 590,604 | 590,604 | 60,000 | 流標 | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|-------|----------|--------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|-----|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-031 | 新化區 | 中興段 | 1063 | 460.55 | 黃碧 | 1/1 | 419,101 | 419,101 | 42,000 | 流標 | |
| 105-02-032 | 新化區 | 頂山腳段 | 462-2 | 95 | 林水泉 | 1/6 | 22,167 | 1,214,266 | 122,000 | 1,214,420 | 林○ |
| | | | | | 林勤 | 1/6 | 22,167 | | | | |
| | | | 462-3 | 393 | 林水泉 | 1/6 | 91,700 | | | | |
| | | | | | 林勤 | 1/6 | 91,700 | | | | |
| | | | 462-4 | 145 | 林水泉 | 1/6 | 33,833 | | | | |
| | | | | | 林勤 | 1/6 | 33,833 | | | | |
| 462-11 | 1,969 | 林水泉 | 1/6 | 459,433 | | | | | | | |
| | | 林勤 | 1/6 | 459,433 | | | | | | | |
| 105-02-033 | 新化區 | 頂山腳段 | 462-17 | 4 | 林水泉 | 1/6 | 933 | 1,866 | 1,000 | 1,880 | 林○ |
| | | | | | 林勤 | 1/6 | 933 | | | | |
| 105-02-034 | 新化區 | 那拔林 段 | 763 | 1,208 | 林乞 | 1/3 | 302,000 | 604,000 | 61,000 | 流標 | |
| | | | | | 林虎豹 | 1/3 | 302,000 | | | | |
| 105-02-035 | 新化區 | 那拔林 段 | 842-1 | 344 | 吳孔 | 1/3 | 80,267 | 160,534 | 17,000 | 流標 | |
| | | | | | 吳纓 | 1/3 | 80,267 | | | | |
| 105-02-036 | 新化區 | 礁坑子 段 | 100 | 563 | 董外 | 1/2 | 244,905 | 489,810 | 49,000 | 流標 | |
| | | | | | 董羅漢 | 1/2 | 244,905 | | | | |
| 105-02-037 | 新化區 | 礁坑子 段 | 201 | 34 | 王德庸 | 1/1 | 102,000 | 102,000 | 11,000 | 流標 | |
| 105-02-038 | 新化區 | 礁坑子 段 | 203 | 15 | 王德庸 | 1/1 | 45,000 | 45,000 | 5,000 | 流標 | |
| 105-02-039 | 左鎮區 | 菜寮段 | 228-1 | 39 | 力明春 | 1/1 | 23,010 | 23,010 | 3,000 | 24,100 | 黃○○ |
| 105-02-040 | 左鎮區 | 山豹段 | 59 | 727 | 劉石頭 | 1/2 | 105,415 | 210,830 | 22,000 | 流標 | |
| | | | | | 劉靈通 | 1/2 | 105,415 | | | | |
| 105-02-041 | 左鎮區 | 山豹段 | 61 | 708 | 余網 | 1/1 | 205,320 | 205,320 | 21,000 | 流標 | |
| 105-02-042 | 左鎮區 | 山豹段 | 63 | 766 | 余網 | 1/1 | 222,140 | 222,140 | 23,000 | 流標 | |
| 105-02-043 | 左鎮區 | 山豹段 | 119 | 470 | 葛煨 | 1/1 | 230,300 | 230,300 | 24,000 | 288,000 | 楊○○ |
| 105-02-044 | 左鎮區 | 山豹段 | 121 | 213 | 李萬全 | 1/1 | 104,370 | 104,370 | 11,000 | 126,000 | 盧○○ |
| 105-02-045 | 左鎮區 | 山豹段 | 131 | 228 | 李投 | 1/2 | 55,860 | 55,860 | 6,000 | 55,860 | 李○○ |
| 105-02-046 | 左鎮區 | 山豹段 | 238-7 | 3,889 | 蔡糧 | 1/1 | 1,244,480 | 1,244,480 | 125,000 | 流標 | |
| 105-02-047 | 左鎮區 | 山豹段 | 243-6 | 4,020 | 黃勇 | 1/1 | 1,286,400 | 1,370,240 | 138,000 | 流標 | |
| | | | 243-7 | 262 | 黃勇 | 1/1 | 83,840 | | | | |
| 105-02-048 | 左鎮區 | 山豹段 | 428 | 383 | 羅王 | 1/1 | 111,070 | 111,070 | 12,000 | 流標 | |
| 105-02-049 | 左鎮區 | 內庄子 段 | 54 | 393 | 徐萬金 | 1/1 | 153,270 | 153,270 | 16,000 | 流標 | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|----------|-------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|-----|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-050 | 左鎮區 | 內庄子 段 | 57 | 378 | 黃萬得 | 1/1 | 219,240 | 219,240 | 22,000 | 流標 | |
| 105-02-051 | 左鎮區 | 內庄子 段 | 186 | 178 | 黃扁 | 1/1 | 445,000 | 650,000 | 65,000 | 816,700 | 劉○○ |
| | | | 186-1 | 82 | 黃扁 | 1/1 | 205,000 | | | | |
| 105-02-052 | 左鎮區 | 內庄子 段 | 396 | 561 | 張慶 | 1/1 | 617,100 | 617,100 | 62,000 | 811,000 | 竇○○ |
| 105-02-053 | 山上區 | 明北段 | 436 | 168.02 | 許水 | 1/1 | 1,646,596 | 1,646,596 | 165,000 | 流標 | |
| 105-02-054 | 安定區 | 蘇興段 | 737 | 8.17 | 蘇再添 | 1/9 | 10,349 | 41,396 | 5,000 | 流標 | |
| | | | | | 蘇歐論 | 1/9 | 10,349 | | | | |
| | | | | | 蘇江池 | 1/9 | 10,349 | | | | |
| | | | | | 蘇石 | 1/9 | 10,349 | | | | |
| 105-02-055 | 安定區 | 蘇安段 | 10 | 159.98 | 蘇哮代 | 1/7 | 260,539 | 1,042,156 | 105,000 | 流標 | |
| | | | | | 蘇旺 | 1/7 | 260,539 | | | | |
| | | | | | 蘇聘 | 1/7 | 260,539 | | | | |
| | | | | | 蘇銀象 | 1/7 | 260,539 | | | | |
| 105-02-056 | 安定區 | 蘇安段 | 436 | 146.96 | 王天成 | 1/2 | 205,744 | 205,744 | 21,000 | 流標 | |
| 105-02-057 | 北門區 | 永隆段 | 843 | 335.79 | 林杭 | 1/5 | 94,021 | 470,105 | 48,000 | 481,000 | 吳○○ |
| | | | | | 林北 | 1/5 | 94,021 | | | | |
| | | | | | 林舉 | 1/5 | 94,021 | | | | |
| | | | | | 林水火 | 1/5 | 94,021 | | | | |
| | | | | | 林桴 | 1/5 | 94,021 | | | | |
| 105-02-058 | 北門區 | 永隆段 | 1038 | 332.2 | 洪右 | 1/1 | 564,740 | 564,740 | 57,000 | 816,889 | 吳○○ |
| 105-02-059 | 北門區 | 永隆段 | 1114 | 280.96 | 張托 | 1/2 | 210,720 | 421,440 | 43,000 | 611,300 | 廖○○ |
| | | | | | 張桐 | 1/2 | 210,720 | | | | |
| 105-02-060 | 北門區 | 保吉段 | 165 | 23.91 | 王昨 | 1/9 | 32,677 | 294,093 | 30,000 | 流標 | |
| | | | | | 王朝宗 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| | | | | | 王三元 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| | | | | | 王序 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| | | | | | 王迎 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| | | | | | 王欽耀 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| | | | | | 王粗 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| | | | | | 王欄 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| | | | | | 王龜 | 1/9 | 32,677 | | | | |
| 105-02-061 | 北門區 | 保吉段 | 218 | 1.25 | 洪寬 | 1/3 | 2,208 | 558,902 | 56,000 | 流標 | |
| | | | 246 | 156.93 | 洪大就 | 1/3 | 2,208 | | | | |
| | | | | | 洪寬 | 1/3 | 277,243 | | | | |
| | | | | | 洪大就 | 1/3 | 277,243 | | | | |
| 105-02-062 | 北門區 | 保吉段 | 344 | 94.12 | 王六 | 1/8 | 151,769 | 1,062,383 | 107,000 | 1,062,383 | 保安宮 |
| | | | | | 王澎 | 1/8 | 151,769 | | | | |
| | | | | | 王即 | 1/8 | 151,769 | | | | |
| | | | | | 王慙 | 1/8 | 151,769 | | | | |
| | | | | | 王天順 | 1/8 | 151,769 | | | | |
| | | | | | 王天祿 | 1/8 | 151,769 | | | | |
| | | | | | 王春風 | 1/8 | 151,769 | | | | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|---------|-------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|-----|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-063 | 北門區 | 保吉段 | 368 | 138.97 | 王別 | 1/1 | 722,644 | 722,644 | 73,000 | 流標 | |
| 105-02-064 | 北門區 | 保吉段 | 369 | 78.12 | 洪球 | 1/1 | 406,224 | 406,224 | 41,000 | 406,888 | 洪○○ |
| 105-02-065 | 北門區 | 保吉段 | 410 | 22.7 | 洪帽 | 1/1 | 118,040 | 118,040 | 12,000 | 流標 | |
| 105-02-066 | 北門區 | 保安段 | 506 | 85.32 | 王萬 | 1/2 | 183,438 | 183,438 | 19,000 | 流標 | |
| 105-02-067 | 北門區 | 保安段 | 522 | 74.43 | 王註 | 1/4 | 240,037 | 480,074 | 49,000 | 480,074 | 涂○○ |
| | | | | | 王財 | 1/4 | 240,037 | | | | |
| 105-02-068 | 北門區 | 保安段 | 538 | 52.97 | 王畜 | 1/8 | 81,441 | 162,882 | 17,000 | 162,882 | 保安宮 |
| | | | | | 王呆 | 1/8 | 81,441 | | | | |
| 105-02-069 | 北門區 | 保安段 | 538-1 | 17.31 | 王畜 | 1/8 | 27,912 | 55,824 | 6,000 | 流標 | |
| | | | | | 王呆 | 1/8 | 27,912 | | | | |
| 105-02-070 | 北門區 | 保安段 | 540 | 140.94 | 王畜 | 1/8 | 227,266 | 454,532 | 46,000 | 流標 | |
| | | | | | 王呆 | 1/8 | 227,266 | | | | |
| 105-02-071 | 北門區 | 保安段 | 568 | 194.23 | 洪稅 | 1/2 | 427,306 | 427,306 | 43,000 | 427,306 | 保安宮 |
| 105-02-072 | 北門區 | 保安段 | 569 | 80.3 | 王汶 | 1/1 | 987,690 | 987,690 | 99,000 | 987,690 | 保安宮 |
| 105-02-073 | 北門區 | 保安段 | 584 | 5 | 王權 | 1/1 | 23,500 | 23,500 | 3,000 | 流標 | |
| 105-02-074 | 北門區 | 保安段 | 586 | 33.96 | 王權 | 1/1 | 159,612 | 221,699 | 23,000 | 流標 | |
| | | | 587 | 13.21 | 王權 | 1/1 | 62,087 | | | | |
| 105-02-075 | 北門區 | 保安段 | 589 | 112.62 | 王金鞍 | 1/3 | 161,422 | 484,266 | 49,000 | 484,266 | 王○○ |
| | | | | | 王金鑑 | 1/3 | 161,422 | | | | |
| | | | | | 王鮮 | 1/3 | 161,422 | | | | |
| 105-02-076 | 北門區 | 保安段 | 604 | 12.87 | 王紅脚 | 1/4 | 15,122 | 30,244 | 4,000 | 30,500 | 蔡○○ |
| | | | | | 王口 | 1/4 | 15,122 | | | | |
| 105-02-077 | 北門區 | 保安段 | 633 | 69.01 | 王畜 | 1/8 | 39,681 | 79,362 | 8,000 | 100,120 | 蔡○○ |
| | | | | | 王呆 | 1/8 | 39,681 | | | | |
| 105-02-078 | 北門區 | 保安段 | 645 | 98.56 | 王石蟬 | 1/4 | 105,952 | 317,856 | 32,000 | 暫緩標售 | |
| | | | | | 王海淚 | 1/4 | 105,952 | | | | |
| | | | | | 王籃 | 1/4 | 105,952 | | | | |
| 105-02-079 | 北門區 | 保安段 | 672 | 207.81 | 王大知 | 1/7 | 142,498 | 997,486 | 100,000 | 流標 | |
| | | | | | 王挖 | 1/7 | 142,498 | | | | |
| | | | | | 王吾眉 | 1/7 | 142,498 | | | | |
| | | | | | 王裁 | 1/7 | 142,498 | | | | |
| | | | | | 王文上 | 1/7 | 142,498 | | | | |
| | | | | | 王焉文 | 1/7 | 142,498 | | | | |
| 王文新 | 1/7 | 142,498 | | | | | | | | | |
| 105-02-080 | 北門區 | 保安段 | 739 | 173.19 | 洪筭 | 1/2 | 372,359 | 744,718 | 75,000 | 流標 | |
| | | | | | 洪武祥 | 1/2 | 372,359 | | | | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|----------|--------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|------------|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-081 | 北門區 | 保安段 | 745 | 558.44 | 洪良 | 1/14 | 187,476 | 1,312,332 | 132,000 | 流標 | |
| | | | | | 洪裁 | 1/14 | 187,476 | | | | |
| | | | | | 洪丁勇 | 1/14 | 187,476 | | | | |
| | | | | | 洪堯燕 | 1/14 | 187,476 | | | | |
| | | | | | 洪東華 | 1/14 | 187,476 | | | | |
| | | | | | 洪王 | 1/14 | 187,476 | | | | |
| 105-02-082 | 北門區 | 保安段 | 804 | 245.48 | 王道 | 1/6 | 192,293 | 961,465 | 97,000 | 961,465 | 王○○ 等3人 |
| | | | | | 王海線 | 1/6 | 192,293 | | | | |
| | | | | | 王萬泉 | 1/6 | 192,293 | | | | |
| | | | | | 王金榮 | 1/6 | 192,293 | | | | |
| | | | | | 王老德 | 1/6 | 192,293 | | | | |
| 105-02-083 | 北門區 | 保安段 | 817 | 39.84 | 王(禾戈) | 1/1 | 183,264 | 183,264 | 19,000 | 流標 | |
| 105-02-084 | 北門區 | 保安段 | 870 | 82.61 | 王擺 | 1/2 | 177,612 | 355,224 | 36,000 | 流標 | |
| | | | | | 王牌 | 1/2 | 177,612 | | | | |
| 105-02-085 | 北門區 | 保安段 | 898 | 219.71 | 王振明 | 1/5 | 193,345 | 386,690 | 39,000 | 流標 | |
| | | | | | 王三川 | 1/5 | 193,345 | | | | |
| 105-02-086 | 北門區 | 保安段 | 899 | 231.39 | 王宇 | 1/3 | 339,372 | 678,744 | 68,000 | 流標 | |
| | | | | | 王石玉 | 1/3 | 339,372 | | | | |
| 105-02-087 | 北門區 | 保安段 | 913 | 12.59 | 蔡來 | 1/1 | 59,173 | 418,065 | 42,000 | 流標 | |
| | | | 949 | 76.36 | 蔡來 | 1/1 | 358,892 | | | | |
| 105-02-088 | 北門區 | 保安段 | 943 | 122.17 | 王定 | 1/2 | 268,774 | 268,774 | 27,000 | 流標 | |
| 105-02-089 | 北門區 | 保安段 | 975 | 13.41 | 蔡大郡 | 1/1 | 167,625 | 167,625 | 17,000 | 流標 | |
| 105-02-090 | 北門區 | 保安段 | 983 | 2.24 | 蔡大郡 | 1/1 | 28,896 | 401,061 | 41,000 | 流標 | |
| | | | 986 | 28.85 | 蔡大郡 | 1/1 | 372,165 | | | | |
| 105-02-091 | 北門區 | 渡子頭 段 | 307-10 | 591 | 郭唱 | 1/42 | 28,143 | 84,429 | 9,000 | 流標 | |
| | | | | | 郭梗 | 1/42 | 28,143 | | | | |
| | | | | | 郭扁福 | 1/42 | 28,143 | | | | |
| 105-02-092 | 北門區 | 渡子頭 段 | 307-15 | 3,191 | 郭唱 | 1/42 | 167,148 | 501,444 | 51,000 | 流標 | |
| | | | | | 郭梗 | 1/42 | 167,148 | | | | |
| | | | | | 郭扁福 | 1/42 | 167,148 | | | | |
| 105-02-093 | 北門區 | 渡子頭 段 | 307-16 | 674 | 郭梗 | 1/42 | 32,095 | 64,190 | 7,000 | 流標 | |
| | | | | | 郭扁福 | 1/42 | 32,095 | | | | |
| 105-02-094 | 北門區 | 渡子頭 段 | 308-1 | 651 | 郭昌 | 1/42 | 31,000 | 93,000 | 10,000 | 流標 | |
| | | | | | 郭梗 | 1/42 | 31,000 | | | | |
| | | | | | 郭扁福 | 1/42 | 31,000 | | | | |
| 105-02-095 | 北門區 | 渡子頭 段 | 308-3 | 2,278 | 郭梗 | 1/42 | 108,476 | 216,952 | 22,000 | 流標 | |
| | | | | | 郭扁福 | 1/42 | 108,476 | | | | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|-------------------|--------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|------------|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-096 | 北門區 | 渡子頭 段 | 362-1 | 26,436 | 郭梗 | 1/42 | 333,597 | 667,194 | 67,000 | 流標 | |
| | | | | | 郭扁福 | 1/42 | 333,597 | | | | |
| 105-02-097 | 北門區 | 渡子頭 段 | 362-11 | 367 | 郭梗 | 1/42 | 4,631 | 9,262 | 1,000 | 流標 | |
| | | | | | 郭扁福 | 1/42 | 4,631 | | | | |
| 105-02-098 | 北門區 | 渡子頭 段 | 523-3 | 500 | 蔡伸 | 1/2 | 117,500 | 117,500 | 12,000 | 流標 | |
| 105-02-099 | 北門區 | 溪底寮 段二重 | 262 | 170 | 洪乞 | 1/4 | 140,250 | 280,500 | 29,000 | 280,500 | 洪○○ 等4人 |
| | | | | | 洪戌 | 1/4 | 140,250 | | | | |
| 105-02-100 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 262-1 | 3 | 洪乞 | 1/4 | 2,475 | 18,150 | 2,000 | 流標 | |
| | | | | | 洪戌 | 1/4 | 2,475 | | | | |
| | | | 262-5 | 8 | 洪乞 | 1/4 | 6,600 | | | | |
| | | | | | 洪戌 | 1/4 | 6,600 | | | | |
| 105-02-101 | 北門區 | 溪底寮 段二重 | 262-7 | 50 | 洪乞 | 1/4 | 38,750 | 77,500 | 8,000 | 77,500 | 洪○○ 等4人 |
| | | | | | 洪戌 | 1/4 | 38,750 | | | | |
| 105-02-102 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 263 | 90 | 吳大猪 | 1/4 | 72,000 | 216,000 | 22,000 | 216,000 | 吳○○ 等3人 |
| | | | | | 吳烏喆 | 1/4 | 72,000 | | | | |
| | | | | | 吳兩 | 1/4 | 72,000 | | | | |
| 105-02-103 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 263-2 | 11 | 吳大猪 | 1/4 | 9,075 | 27,225 | 3,000 | 27,225 | 吳○○ 等3人 |
| | | | | | 吳烏喆 | 1/4 | 9,075 | | | | |
| | | | | | 吳兩 | 1/4 | 9,075 | | | | |
| 105-02-104 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 263-4 | 120 | 吳大猪 | 1/4 | 99,000 | 297,000 | 30,000 | 297,000 | 吳○○ 等3人 |
| | | | | | 吳烏喆 | 1/4 | 99,000 | | | | |
| | | | | | 吳兩 | 1/4 | 99,000 | | | | |
| 105-02-105 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 269-1 | 39 | 吳界 | 1/1 | 120,900 | 120,900 | 13,000 | 120,900 | 吳○○ 等3人 |
| 105-02-106 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 269-2 | 53 | 吳界 | 1/1 | 164,300 | 164,300 | 17,000 | 164,300 | 吳○○ 等3人 |
| 105-02-107 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 278 | 185 | 吳和 | 1/10 | 61,050 | 183,150 | 19,000 | 流標 | |
| | | | | | 吳土 | 1/10 | 61,050 | | | | |
| | | | | | 吳本 | 1/10 | 61,050 | | | | |
| 105-02-108 | 北門區 | 溪底寮 段二重 | 278-1 | 29 | 吳和 | 1/10 | 9,570 | 86,130 | 9,000 | 流標 | |
| | | | | | 吳土 | 1/10 | 9,570 | | | | |
| | | | | | 吳本 | 1/10 | 9,570 | | | | |
| | | 278-2 | 58 | 吳和 | 1/10 | 19,140 | | | | | |
| | | | | 吳土 | 1/10 | 19,140 | | | | | |
| | | | | 吳本 | 1/10 | 19,140 | | | | | |
| 105-02-109 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 296-3 | 9 | 吳和 | 1/10 | 9,540 | 28,620 | 3,000 | 28,630 | 吳○○ |
| | | | | | 吳土 | 1/10 | 9,540 | | | | |
| | | | | | 吳本 | 1/10 | 9,540 | | | | |
| 105-02-110 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 353-2 | 189 | 侯文祥 | 1/10 | 10,584 | 31,752 | 4,000 | 流標 | |
| | | | | | 侯銀座 | 1/10 | 10,584 | | | | |
| | | | | | 侯全 | 1/10 | 10,584 | | | | |

臺南市政府代為標售105年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號 | 土地標示 | | | | 原登記 名義人 | 權利 範圍 | 標售底價 (元) | 標售總底 價(元) | 保證金 (元) | 開標結果 【得標金額及得標人】 | |
|------------|------|-------------------|-------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|--------------------|-----|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(m ²) | | | | | | | |
| 105-02-111 | 北門區 | 溪底寮 段二重 港小段 | 377-1 | 603 | 侯屋 | 1/14 | 137,829 | 1,102,632 | 111,000 | 流標 | |
| | | | | | 侯春和 | 1/14 | 137,829 | | | | |
| | | | | | 侯進 | 1/14 | 137,829 | | | | |
| | | | | | 侯樹 | 1/14 | 137,829 | | | | |
| | | | | | 侯桐 | 1/14 | 137,829 | | | | |
| | | | | | 侯誥 | 1/14 | 137,829 | | | | |
| | | | | | 侯鶯 | 1/14 | 137,829 | | | | |
| 105-02-112 | 北門區 | 鯤江段 | 299 | 91.66 | 洪保 | 1/3 | 216,929 | 650,787 | 66,000 | 680,000 | 洪○○ |
| | | | | | 洪國安 | 1/3 | 216,929 | | | | |
| | | | | | 洪加令 | 1/3 | 216,929 | | | | |
| 105-02-113 | 北門區 | 鯤江段 | 306 | 189.5 | 洪林 | 1/5 | 269,090 | 1,076,360 | 108,000 | 1,110,000 | 洪○○ |
| | | | | | 洪賜成 | 1/5 | 269,090 | | | | |
| | | | | | 洪原 | 1/5 | 269,090 | | | | |
| | | | | | 洪順治 | 1/5 | 269,090 | | | | |
| 105-02-114 | 北門區 | 鯤江段 | 338 | 208 | 洪乞 | 1/1 | 956,800 | 956,800 | 96,000 | 流標 | |
| 105-02-115 | 北門區 | 鯤江段 | 347 | 169.17 | 洪爛 | 1/1 | 778,182 | 778,182 | 78,000 | 流標 | |
| 105-02-116 | 北門區 | 鯤江段 | 1119 | 182.41 | 柯樵 | 1/1 | 601,953 | 601,953 | 61,000 | 616,000 | 王○○ |