

檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國107年5月16日  
發文字號：府地籍字第1070530501A號  
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

## 公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國107年5月16日至107年5月28日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
  - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
  - （二）基地或耕地承租人。
  - （三）共有土地之他共有人。
  - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
  - （一）身分證明文件。
  - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。

裝

訂

線

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「107年第1批（第2次）」。

代理市長 李孟諤



本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-001	安南區	國安段	1713	184.68	吳獅	1/1	7,795,343	7,795,343	780,000	8,425,888	鄭○○
107-01-002	南區	新都段	206-1	99.12	南郊整地 株式會社	281/ 1000	270,728	270,728	28,000	流標	
107-01-003	南區	新都段	206-2	60.54	南郊整地 株式會社	281/ 1000	165,354	165,354	17,000	流標	
107-01-004	南區	新都段	206-3	1,018.01	南郊整地 株式會社	281/ 1000	2,780,511	2,780,511	279,000	流標	
107-01-005	南區	新都段	206-4	86.48	南郊整地 株式會社	281/ 1000	236,205	236,205	24,000	流標	
107-01-006	玉井區	玉中段	682	812.58	嚴欺頭	1/1	9,287,789	9,287,789	929,000	流標	
107-01-007	鹽水區	月津段	66	76.05	張湖	1/2	318,270	318,270	32,000	318,300	李○○
107-01-008	鹽水區	南門段	30	1,051.81	范險	1/2	757,303	757,303	76,000	757,320	李○○
107-01-009	六甲區	水流東 段	9	417	湯武	1/14	5,093	35,651	4,000	流標	
					湯茂轉	1/14	5,093				
					湯茂榮	1/14	5,093				
					湯茂淡	1/14	5,093				
					湯通	1/14	5,093				
					湯茂神	1/14	5,093				
					湯冷	1/14	5,093				
107-01-010	六甲區	七甲段	184-11	242	赤山岩 (管理者: 釋梵山)	1/1	148,104	148,104	15,000	流標	
107-01-011	下營區	營正段	871	263.93	黃象	2/16	258,322	258,322	26,000	流標	
107-01-012	下營區	茅港尾 段	670	1,598	五社福德 爺 (管理者:楊 豆粒、陳 條考)	1/1	862,920	862,920	87,000	流標	
107-01-013	仁德區	德南段	1032	107.27	方炭	1/1	444,098	444,098	45,000	流標	
107-01-014	仁德區	中洲段	940-4	533	合資會社 三多商會	1/1	623,610	623,610	63,000	流標	
107-01-015	仁德區	中洲段	940-5	838	合資會社 三多商會	1/1	980,460	980,460	99,000	流標	

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-016	歸仁區	媽祖廟 段一小 段	854	1,147	福德爺 (管理者: 魏大坵)	1/1	14,452,200	14,830,200	1,484,000	流標	
			855	70	福德爺 (管理者: 魏大坵)	1/1	378,000				
107-01-017	山上區	牛稠埔 段	209-3	208	張良慶	1/2	69,264	69,264	7,000	流標	
107-01-018	新化區	知母義 段	68-2	49	歐添丁	1/18	12,250	315,250	32,000	流標	
					歐金鳳	1/18	12,250				
					歐清秀	1/18	12,250				
					歐番薯	1/18	12,250				
					歐許教	1/18	12,250				
					歐根	1/18	12,250				
					歐陶	1/18	12,250				
					歐萬基	1/18	12,250				
					歐陽貴	1/18	12,250				
					歐黃瑞	1/18	12,250				
					歐榮	1/18	12,250				
					歐陽胡	1/18	12,250				
	歐新強	1/18	12,250								
	新化區	知母義 段	68-4	48	歐添丁	1/18	12,000				
					歐金鳳	1/18	12,000				
					歐清秀	1/18	12,000				
					歐番薯	1/18	12,000				
					歐許教	1/18	12,000				
					歐根	1/18	12,000				
					歐陶	1/18	12,000				
					歐萬基	1/18	12,000				
					歐陽貴	1/18	12,000				
					歐黃瑞	1/18	12,000				
					歐榮	1/18	12,000				
歐陽胡					1/18	12,000					
歐新強	1/18	12,000									
107-01-019	新化區	洋子段	1106	32	吳孽	1/5	34,560	69,120	7,000	流標	
					康鳳	1/5	34,560				
107-01-020	新化區	洋子段	1385	133	楊臨	1/1	1,735,650	1,735,650	174,000	1,738,650	許○○
107-01-021	新化區	新化段 王公廟 小段	1056-1	456	康歪	1/1	1,190,160	1,190,160	120,000	1,190,500	康○○ 等2人
107-01-022	新化區	新太段	908	464.09	林大耳	1/4	2,547,854	5,095,708	510,000	流標	
					林頭	1/4	2,547,854				
107-01-023	新化區	新興段	428	262.42	曾魯	1/1	8,266,230	8,266,230	827,000	流標	

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-024	左鎮區	山豹段	304	1,048	呂冠	1/1	264,096	264,096	27,000	流標	
107-01-025	左鎮區	山豹段	318	155	劉來法	1/1	39,060	39,060	4,000	44,400	廖○○
107-01-026	左鎮區	山豹段	341-4	2,032	羅明	1/1	548,640	548,640	55,000	流標	
107-01-027	左鎮區	山豹段	344-3	484	李登發	1/1	121,968	121,968	13,000	流標	
107-01-028	左鎮區	岡子林 段	550	422	鄂朝來	1/2	129,132	258,264	26,000	流標	
					鄂朝班	1/2	129,132				
107-01-029	左鎮區	岡子林 段	577-1	1,348	蕭茂源	1/4	106,155	318,465	32,000	流標	
					蕭道清	1/4	106,155				
					蕭月德	1/4	106,155				
107-01-030	左鎮區	岡子林 段	651-1	3,536	李文魁	1/4	238,680	238,680	24,000	238,680	穆○○
107-01-031	左鎮區	草山段	9-1	829	葛緣波	1/1	223,830	223,830	23,000	流標	
107-01-032	左鎮區	草山段	9-3	1,731	葛慶安	1/1	467,370	467,370	47,000	流標	
107-01-033	左鎮區	草山段	560	199	郭灵通	1/1	64,476	64,476	7,000	流標	
107-01-034	左鎮區	草山段	577	213	陳凱老	1/3	8,307	8,307	1,000	流標	
107-01-035	左鎮區	草山段	583-3	1,663	陳銀耒	1/1	209,538	209,538	21,000	流標	
107-01-036	左鎮區	草山段	743-7	2,323	董春茂	1/1	501,768	501,768	51,000	流標	
107-01-037	左鎮區	草山段	746-1	1,106	董春茂	1/1	238,896	238,896	24,000	流標	
107-01-038	左鎮區	草山段	777-1	3,555	孫天進	1/1	767,880	767,880	77,000	流標	
107-01-039	左鎮區	草山段	787-1	8,186	康天來	1/1	1,768,176	1,768,176	177,000	1,769,889	杜○○
107-01-040	左鎮區	草山段	787-2	301	康天來	1/1	62,307	62,307	7,000	72,588	杜○○
107-01-041	左鎮區	草山段	787-3	616	康天來	1/1	127,512	127,512	13,000	流標	
107-01-042	左鎮區	草山段	787-4	2,459	康天來	1/1	531,144	531,144	54,000	流標	
107-01-043	左鎮區	草山段	787-5	5,592	康天來	1/1	1,207,872	1,207,872	121,000	流標	
107-01-044	左鎮區	草山段	788-1	1,547	董養	1/1	334,152	334,152	34,000	流標	
107-01-045	左鎮區	草山段	788-2	3,642	康天來	1/1	786,672	786,672	79,000	786,672	許○○
107-01-046	左鎮區	草山段	788-3	1,217	康天來	1/1	262,872	545,616	55,000	流標	
			788-4	703	康天來	1/1	151,848				
			788-5	606	康天來	1/1	130,896				



臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-047	左鎮區	內庄子 段	793	165	王讓	1/1	60,885	60,885	7,000	流標	
107-01-048	左鎮區	光和段	437-6	2,506	余茂	1/1	1,533,672	1,533,672	154,000	流標	
107-01-049	左鎮區	光和段	632	281	冬托	1/1	118,863	118,863	12,000	120,000	黃○○ 等2人
107-01-050	左鎮區	光和段	699	213	標旺	1/1	86,265	86,265	9,000	流標	
107-01-051	新市區	看西段	944-2	180	合資會社 三多商會	1/1	405,000	405,000	41,000	405,500	李○○
107-01-052	善化區	什美段	914	759.9	什乃農事 實行組合	1/1	6,018,408	6,018,408	602,000	暫緩標售	
107-01-053	善化區	德興段	21	138.42	楊大愿	1/11	97,397	681,779	69,000	693,000	楊○○
					楊明元	1/11	97,397				
					楊長成	1/11	97,397				
					楊先致	1/11	97,397				
					楊進丁	1/11	97,397				
					楊進金	1/11	97,397				
					楊明籐	1/11	97,397				
107-01-054	善化區	德興段	838	689.23	蔡好	1/4	1,333,661	2,667,322	267,000	流標	
					蔡首己	1/4	1,333,661				
107-01-055	善化區	德興段	845	1,156.32	陳朝取	1/6	3,052,685	3,052,685	306,000	流標	
107-01-056	善化區	文正段	1043	39.11	福德爺 (管理者:林 安德)	1/1	1,200,286	19,908,910	1,991,000	流標	
			1044	609.6	福德爺 (管理者:林 安德)	1/1	18,708,624				
107-01-057	安定區	港子尾 段	25-1	29	捷輪產業 有限會社	1/1	83,520	83,520	9,000	流標	
107-01-058	安定區	港子尾 段	1659	662	捷輪產業 會社	1/1	1,727,820	1,727,820	173,000	流標	
107-01-059	安定區	港口段	2137	315	捷輪產業 會社	1/1	1,474,200	1,474,200	148,000	流標	
107-01-060	安定區	管寮段	956	2,432	捷輪產業 有限會社	3/4	7,879,680	7,879,680	788,000	流標	
107-01-061	安定區	海寮段	1454	938	方全成	316/ 938	1,365,120	1,365,120	137,000	流標	
107-01-062	將軍區	山子脚 段	3374	1,469	下山子腳 農事實行 組合	1/1	3,569,670	3,569,670	357,000	流標	
107-01-063	學甲區	中洲南 段	301	6.67	陳哄	1/3	4,802	14,406	2,000	流標	
					陳恭	1/3	4,802				
					陳錦順	1/3	4,802				

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-064	學甲區	中洲段	538	558	黃拋錠	1/2	552,420	1,104,840	111,000	1,104,940	黃○○ 等2人
					黃盤	1/2	552,420				
107-01-065	學甲區	中洲段	541	417	吳扱	1/2	450,360	900,720	91,000	910,888	新晶資產管 理有限公司
					吳根	1/2	450,360				
107-01-066	學甲區	中洲段	631	515	吳咸	1/2	556,200	1,112,400	112,000	流標	
					吳營	1/2	556,200				
107-01-067	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱通	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-068	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱田	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-069	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱壁	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-070	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱鎮	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-071	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱松	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-072	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱福	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-073	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱逢	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-074	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	邱德川	1/21	640,822	640,822	65,000	流標	
107-01-075	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳南	1/22	108,924	108,924	11,000	109,500	陳○○
107-01-076	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳石祥	1/22	108,924	108,924	11,000	109,500	陳○○
107-01-077	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳慶忠	1/22	108,924	108,924	11,000	109,500	陳○○
107-01-078	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳六神	1/22	108,924	108,924	11,000	109,500	陳○○
107-01-079	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳母	1/22	108,924	108,924	11,000	109,500	陳○○
107-01-080	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳和	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-081	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳倩	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-082	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳丁丙	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-083	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳丁科	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-084	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳水	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-085	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳乃章	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-086	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳自在	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-087	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳柳清	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-088	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳欽	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-089	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳振麟	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-090	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳煥然	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-091	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳春木	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-092	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳榮堂	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
107-01-093	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳南	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-094	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳石祥	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-095	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳慶忠	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-096	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳六神	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-097	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳母	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-098	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳和	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-099	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳倩	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-100	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳丁丙	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-101	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳丁科	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-102	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳水	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-103	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳乃章	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-104	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳自在	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-105	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳柳清	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-106	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳欽	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-107	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳振隣	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-108	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳煥然	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-109	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳春木	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-110	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳榮堂	1/22	94,736	94,736	10,000	95,500	陳○○
107-01-111	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳南	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	陳○○
107-01-112	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳石祥	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	陳○○
107-01-113	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳慶忠	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	陳○○
107-01-114	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳六神	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	陳○○
107-01-115	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳母	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-116	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳和	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-117	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳倩	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○



臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-118	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳丁丙	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-119	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳丁科	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	陳○○
107-01-120	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳水	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	洪○○
107-01-121	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳乃章	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-122	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳自在	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-123	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳柳清	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	洪○○
107-01-124	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳欽	1/22	271,085	271,085	28,000	271,100	陳羅○○
107-01-125	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳煥然	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-126	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳振麟	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-127	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳春木	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-128	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	陳榮堂	1/22	271,085	271,085	28,000	272,000	陳曾○○
107-01-129	學甲區	中洲南 段	1561	103.69	陳南	1/22	18,240	328,320	33,000	330,000	陳○○
					陳石祥	1/22	18,240				
					陳慶忠	1/22	18,240				
					陳六神	1/22	18,240				
					陳母	1/22	18,240				
					陳和	1/22	18,240				
					陳倩	1/22	18,240				
					陳丁丙	1/22	18,240				
					陳丁科	1/22	18,240				
					陳水	1/22	18,240				
					陳乃章	1/22	18,240				
					陳自在	1/22	18,240				
					陳柳清	1/22	18,240				
					陳欽	1/22	18,240				
					陳振麟	1/22	18,240				
107-01-130	學甲區	中洲南 段	1566	6.45	陳南	1/22	1,108	19,944	2,000	流標	
					陳石祥	1/22	1,108				
					陳慶忠	1/22	1,108				
					陳六神	1/22	1,108				
					陳母	1/22	1,108				
					陳和	1/22	1,108				
					陳倩	1/22	1,108				
					陳丁丙	1/22	1,108				
					陳丁科	1/22	1,108				
					陳水	1/22	1,108				
					陳乃章	1/22	1,108				
					陳自在	1/22	1,108				
					陳柳清	1/22	1,108				
					陳欽	1/22	1,108				
					陳振麟	1/22	1,108				
陳煥然	1/22	1,108									
陳春木	1/22	1,108									
陳榮堂	1/22	1,108									

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )						得標金額	得標人
107-01-131	學甲區	文衡段	982	9.19	莊魁	1/4	31,017	71,855	8,000	流標	
			983-1	12.1	莊魁	1/4	40,838				
107-01-132	學甲區	欣榮段	387	2.58	翁春花	1/1	22,523	22,523	3,000	流標	
107-01-133	學甲區	學甲段	872	617	郭丁后	1/2	219,344	219,344	22,000	流標	
107-01-134	學甲區	學甲段	2005-4	317	黃碧	1/3	427,950	602,100	61,000	602,110	李○○
			2005-8	129	黃碧	1/3	174,150				
107-01-135	學甲區	學甲寮 段	181	112	高度	1/1	161,280	161,280	17,000	流標	
107-01-136	學甲區	大灣段	288	245	福德爺 (管理者:陳 萬生)	1/1	209,475	209,475	21,000	流標	
107-01-137	學甲區	東陽段	580	51.37	謝鸞	1/2	221,918	221,918	23,000	流標	
107-01-138	學甲區	東陽段	615	192.62	謝鸞	1/2	806,115	806,115	81,000	流標	
107-01-139	北門區	渡子頭 段	299-1	11,590	郭梗	1/42	496,715	993,430	100,000	流標	
					郭扁福	1/42	496,715				
107-01-140	北門區	渡子頭 段	299-2	4,296	郭梗	1/42	174,909	349,818	35,000	流標	
					郭扁福	1/42	174,909				
107-01-141	北門區	渡子頭 段	299-6	8,062	郭梗	1/42	345,515	691,030	70,000	流標	
					郭扁福	1/42	345,515				
107-01-142	北門區	渡子頭 段	299-7	3,754	郭梗	1/42	152,842	305,684	31,000	流標	
					郭扁福	1/42	152,842				
107-01-143	北門區	渡子頭 段	299-8	1,287	郭梗	1/42	52,399	104,798	11,000	流標	
					郭扁福	1/42	52,399				
107-01-144	北門區	渡子頭 段	299-10	4,046	郭梗	1/42	164,730	329,460	33,000	流標	
					郭扁福	1/42	164,730				
107-01-145	北門區	渡子頭 段	299-16	1,163	郭梗	1/42	47,351	94,702	10,000	流標	
					郭扁福	1/42	47,351				
107-01-146	北門區	渡子頭 段	306-2	7,871	郭梗	1/42	337,329	674,658	68,000	流標	
					郭扁福	1/42	337,329				

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-147	北門區	渡子頭 段	307-6	3,145	郭唱	1/42	134,786	404,358	41,000	流標	
					郭梗	1/42	134,786				
					郭扁福	1/42	134,786				
107-01-148	北門區	渡子頭 段	307-8	2,116	郭唱	1/42	90,686	272,058	28,000	流標	
					郭梗	1/42	90,686				
					郭扁福	1/42	90,686				
107-01-149	北門區	保安段	507	125.4	王斷	1/2	259,578	259,578	26,000	流標	
107-01-150	北門區	鯤江段	1017	1,266.37	陳孔	1/1	615,456	615,456	62,000	流標	
107-01-151	佳里區	佳里段	947	550	蔡清華	1/14	859,179	2,577,537	258,000	2,577,537	雷明宮
					蔡水	1/14	859,179				
					蔡蕃蕃	1/14	859,179				
107-01-152	佳里區	子龍段	387	10,871	林吟	357/ 10000	2,025,854	2,025,854	203,000	流標	
107-01-153	佳里區	子龍段	582	57	林吟	8/100	12,722	12,722	2,000	流標	
107-01-154	佳里區	永興段	546	761	溪州農事 實行組合	1/1	2,808,090	2,808,090	281,000	2,808,090	永興宮
107-01-155	佳里區	佛天段	651	41.06	三千歲爺 (管理者:林 上厘)	1/1	162,598	162,598	17,000	流標	
107-01-156	佳里區	延平段	39	9.58	楊甲	1/1	23,279	23,279	3,000	流標	
107-01-157	西港區	州海段	1196	40.08	寺廟和信 堂 (管理者:黃 前等肆名)	1/1	111,823	111,823	12,000	流標	
107-01-158	西港區	南海段	870	914.73	寺廟信和 堂 (管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定)	1/1	2,387,445	2,582,595	259,000	2,860,000	黃○○
			871	74.77	寺廟信和 堂 (管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定)	1/1	195,150				

臺南市政府代為標售107年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )							
107-01-159	西港區	西港堡 段	1109	943.42	寺廟信和 堂 (管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定)	1/1	2,377,418	2,377,418	238,000	流標	
107-01-160	七股區	後港段	800-3	44,009	三和商工 株式會社	15/1 9	17,198,254	17,198,254	1,720,000	流標	
107-01-161	七股區	後港段	800-7	43,243	三和商工 株式會社	15/1 9	16,591,657	16,591,657	1,660,000	流標	
107-01-162	七股區	下山子 寮段	260-3	1,373	池王爺 (管理者:林 登祿)	1/1	2,594,970	2,594,970	260,000	流標	
107-01-163	七股區	龍山段	235	367.6	池王爺 (管理者:林 登祿)	1/1	2,117,376	2,117,376	212,000	2,200,000	陳○○
107-01-164	七股區	龍山段	238	30.73	池王爺 (管理者:林 登祿)	1/1	177,005	177,005	18,000	177,005	王○○