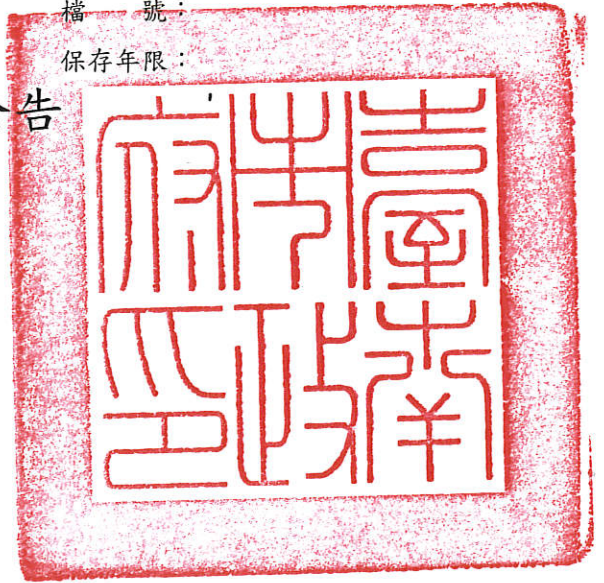


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國107年9月13日
發文字號：府地籍字第1070996519A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國107年9月13日至107年9月25日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。



裝

訂

線

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「107年第2批」。

代理市長 李孟諤

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
107-02-001	南區	舉喜段	472	177.16	葉文傑	1/7	655,492	655,492	66,000	流標	
107-02-002	新營區	茄苳段	1091	564	張老得	1/17	86,259	86,259	9,000	86,300	黃○○
107-02-003	柳營區	五軍營段	172	593	鄭牛港	1/2	504,050	504,050	51,000	505,000	鄭○○
107-02-004	麻豆區	麻豆段	116-8	23	福德爺 管理者:黃 僑	1/1	117,300	117,300	12,000	流標	
107-02-005	麻豆區	麻豆段	117-4	4	福德爺 管理者:黃 僑	1/1	21,600	21,600	3,000	流標	
107-02-006	永康區	北灣段	299	49.46	陳意	1/3	868,847	2,606,541	261,000	流標	
					陳仁和	1/3	868,847				
					陳罔帶	1/3	868,847				
107-02-007	永康區	北灣段	905	14.97	黃待	1/7	75,492	528,444	53,000	流標	
					黃榮	1/7	75,492				
					黃水	1/7	75,492				
					黃總	1/7	75,492				
					黃冬	1/7	75,492				
					黃養	1/7	75,492				
					黃鴨	1/7	75,492				
107-02-008	永康區	東橋段	189	12.47	王思再	1/16	15,510	334,320	34,000	511,000	洪○○
					王謀知	1/16	15,510				
					王鐘山	1/16	15,510				
					王生根	1/16	15,510				
					王謀精	1/16	15,510				
					王生舌	1/16	15,510				
					王謀記	1/16	15,510				
					王謀獻	1/16	15,510				
					王良村	1/16	15,510				
					王脾	1/16	15,510				
					王葵	1/16	15,510				
					王凸皮	1/16	15,510				
					王寂	1/16	15,510				
		王監	1/16	15,510							
		王昶	1/16	15,510							
		191-3	5.45	王思再	1/16	6,778					
				王謀知	1/16	6,778					
				王鐘山	1/16	6,778					
				王生根	1/16	6,778					
				王謀精	1/16	6,778					
				王生舌	1/16	6,778					
				王謀記	1/16	6,778					
				王謀獻	1/16	6,778					
				王良村	1/16	6,778					
				王脾	1/16	6,778					
王葵	1/16			6,778							
王凸皮	1/16			6,778							
王寂	1/16	6,778									
王監	1/16	6,778									
王昶	1/16	6,778									

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】								
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)														
107-02-009	永康區	東橋段	190	217.94	王思再	1/16	802,292	15,733,485	1,574,000	21,240,205	昇明國際 (股)公司							
					王謀知	1/16	802,292											
					王鐘山	1/16	802,292											
					王生根	1/16	802,292											
					王謀精	1/16	802,292											
					王生舌	1/16	802,292											
					王謀記	1/16	802,292											
					王謀獻	1/16	802,292											
					王良村	1/16	802,292											
					王脾	1/16	802,292											
					王葵	1/16	802,292											
					王凸皮	1/16	802,292											
					王寂	1/16	802,292											
					王監	1/16	802,292											
			王昶	1/16	802,292													
						191	66.99					王思再	1/16	246,607				
			王謀知	1/16	246,607													
			王鐘山	1/16	246,607													
			王生根	1/16	246,607													
			王謀精	1/16	246,607													
			王生舌	1/16	246,607													
			王謀記	1/16	246,607													
			王謀獻	1/16	246,607													
			王良村	1/16	246,607													
			王脾	1/16	246,607													
			王葵	1/16	246,607													
王凸皮	1/16	246,607																
王寂	1/16	246,607																
王監	1/16	246,607																
王昶	1/16	246,607																
107-02-010	永康區	東橋段	191-1	24.24	王思再	1/16	89,234	3,384,360	339,000	5,562,068	法王講堂							
					王謀知	1/16	89,234											
					王鐘山	1/16	89,234											
					王生根	1/16	89,234											
					王謀精	1/16	89,234											
					王生舌	1/16	89,234											
					王謀記	1/16	89,234											
					王謀獻	1/16	89,234											
					王良村	1/16	89,234											
					王脾	1/16	89,234											
					王葵	1/16	89,234											
					王凸皮	1/16	89,234											
					王寂	1/16	89,234											
					王監	1/16	89,234											
			王昶	1/16	89,234													
						230	37.05					王思再	1/16	136,390				
			王謀知	1/16	136,390													
			王鐘山	1/16	136,390													
			王生根	1/16	136,390													
			王謀精	1/16	136,390													
			王生舌	1/16	136,390													
			王謀記	1/16	136,390													
			王謀獻	1/16	136,390													
			王良村	1/16	136,390													
			王脾	1/16	136,390													
			王葵	1/16	136,390													
王凸皮	1/16	136,390																
王寂	1/16	136,390																
王監	1/16	136,390																
王昶	1/16	136,390																

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
107-02-011	永康區	頂西段	26	286.23	蔡亨輝	1/4	500,903	7,024,360	703,000	流標	
					蔡夢熊	1/4	500,903				
					蔡馬慎德	1/4	500,903				
					蔡亨銘	1/4	500,903				
			27	131.09	蔡亨輝	1/4	1,255,187				
					蔡夢熊	1/4	1,255,187				
					蔡馬慎德	1/4	1,255,187				
					蔡亨銘	1/4	1,255,187				
107-02-012	永康區	蔦松南段	757	2.06	許清油	1/5	9,888	39,552	4,000	流標	
					許文約	1/5	9,888				
					許文帳	1/5	9,888				
					許烏棕	1/5	9,888				
107-02-013	永康區	蔦松南段	758	561.83	許清油	1/5	2,696,784	8,090,352	810,000	流標	
					許文約	1/5	2,696,784				
					許烏棕	1/5	2,696,784				
107-02-014	安定區	港子尾段	745	378	蔡盛	1/1	4,006,800	4,006,800	401,000	暫緩標售	
107-02-015	左鎮區	左鎮段	235	3,113	萬天勇	552/ 3210	107,064	232,166	24,000	238,000	買○○
					買大秘	368/ 3210	71,376				
					萬清水	277/ 3210	53,726				
107-02-016	左鎮區	山豹段	294-1	4,597	羅明	1/1	1,333,130	1,333,130	134,000	流標	
107-02-017	左鎮區	山豹段	725	252	羅來旺	1/3	23,520	47,040	5,000	流標	
					羅養	1/3	23,520				
107-02-018	左鎮區	岡子林段	497-4	23,826	李文魁	1/4	3,335,640	3,335,640	334,000	流標	
107-02-019	左鎮區	岡子林段	502-2	1,445	李文魁	1/4	202,300	202,300	21,000	250,000	陳○○
107-02-020	左鎮區	草山段	680	330	李元順	1/6	15,400	77,000	8,000	77,000	林○○
					李平隆	1/6	15,400				
					李金頭	1/6	15,400				
					李清水	1/6	15,400				
					李江萬	1/6	15,400				
107-02-021	左鎮區	草山段	742-1	310	黃福生	1/3	24,800	24,800	3,000	流標	
107-02-022	左鎮區	草山段	780-1	742	林文生	1/1	192,920	192,920	20,000	195,000	洪○○
107-02-023	左鎮區	內庄子段	590	1,678	郭隨	1/10	78,866	788,660	79,000	流標	
					郭開瑞	1/10	78,866				
					郭瓶	1/10	78,866				
					郭江溪	1/10	78,866				
					郭論	1/10	78,866				
					郭淵	1/10	78,866				
					郭烏肉	1/10	78,866				
					郭全	1/10	78,866				
					郭場	1/10	78,866				
					郭銀生	1/10	78,866				

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)							
107-02-024	山上區	明北段	57	1,320.76	老成	1/7	735,852	1,471,704	148,000	暫緩標售	
					朝騰	1/7	735,852				
107-02-025	山上區	明北段	58	340.88	老成	1/7	160,701	321,402	33,000	暫緩標售	
					朝騰	1/7	160,701				
107-02-026	善化區	德興段	28	266.18	楊先致	1/11	15,003	15,003	2,000	18,000	李○○
107-02-027	善化區	德興段	30	833.39	楊大愿	1/11	651,559	3,909,354	391,000	流標	
					楊長成	1/11	651,559				
					楊先致	1/11	651,559				
					楊進丁	1/11	651,559				
					楊進金	1/11	651,559				
					楊明籐	1/11	651,559				
107-02-028	善化區	德興段	31	634.65	楊大愿	1/11	525,029	3,150,174	316,000	流標	
					楊長成	1/11	525,029				
					楊先致	1/11	525,029				
					楊進丁	1/11	525,029				
					楊進金	1/11	525,029				
					楊明籐	1/11	525,029				
107-02-029	新市區	大營段	3246	269	大營農事 實行組合	1/2	1,923,350	1,923,350	193,000	流標	
107-02-030	新市區	華美段	257	34.28	公業 土地公	1/1	1,086,676	1,086,676	109,000	1,086,888	國際興業 (股)公司
107-02-031	玉井區	九層林段	316	165	林春貴	1/1	59,400	59,400	6,000	59,400	葉○○
107-02-032	玉井區	三埔段	438-1	485	胡枝	1/5	26,190	52,380	6,000	流標	
					胡丁賀	1/5	26,190				
107-02-033	南化區	竹頭崎段	451	339	陳栢	1/2	62,715	62,715	7,000	流標	
107-02-034	南化區	竹頭崎段	472-1	1,271	雷犁	1/2	247,845	495,690	50,000	流標	
					雷慶興	1/2	247,845				
107-02-035	南化區	菁埔寮段	529	1,077	林文車	1/17	25,975	155,850	16,000	流標	
					林朝城	1/17	25,975				
					林山和	1/17	25,975				
					林龍安	1/17	25,975				
					林添福	1/17	25,975				
					林象	1/17	25,975				
107-02-036	南化區	菁埔寮段	529-1	640	林文車	1/17	14,682	88,092	9,000	流標	
					林朝城	1/17	14,682				
					林山和	1/17	14,682				
					林龍安	1/17	14,682				
					林添福	1/17	14,682				
					林象	1/17	14,682				
107-02-037	南化區	菁埔寮段	529-2	582	林文車	1/17	13,352	80,112	9,000	流標	
					林朝城	1/17	13,352				
					林山和	1/17	13,352				
					林龍安	1/17	13,352				
					林添福	1/17	13,352				
					林象	1/17	13,352				
107-02-038	南化區	菁埔寮段	533	2,367	林文車	1/17	58,479	350,874	36,000	流標	
					林朝城	1/17	58,479				
					林山和	1/17	58,479				
					林龍安	1/17	58,479				
					林添福	1/17	58,479				
					林象	1/17	58,479				

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
107-02-039	南化區	菁埔寮段	533-1	1,557	林文車	1/17	38,467	230,802	24,000	流標	
					林朝城	1/17	38,467				
					林山和	1/17	38,467				
					林龍安	1/17	38,467				
					林添福	1/17	38,467				
					林象	1/17	38,467				
107-02-040	南化區	菁埔寮段	539	655	林文車	1/17	23,118	138,708	14,000	流標	
					林朝城	1/17	23,118				
					林山和	1/17	23,118				
					林龍安	1/17	23,118				
					林添福	1/17	23,118				
					林象	1/17	23,118				
107-02-041	南化區	菁埔寮段	539-1	554	林文車	1/17	13,687	82,122	9,000	流標	
					林朝城	1/17	13,687				
					林山和	1/17	13,687				
					林龍安	1/17	13,687				
					林添福	1/17	13,687				
					林象	1/17	13,687				
107-02-042	南化區	菁埔寮段	539-2	525	林文車	1/17	12,971	77,826	8,000	流標	
					林朝城	1/17	12,971				
					林山和	1/17	12,971				
					林龍安	1/17	12,971				
					林添福	1/17	12,971				
					林象	1/17	12,971				
107-02-043	南化區	菁埔寮段	539-3	369	林文車	1/17	9,116	54,696	6,000	流標	
					林朝城	1/17	9,116				
					林山和	1/17	9,116				
					林龍安	1/17	9,116				
					林添福	1/17	9,116				
					林象	1/17	9,116				
107-02-044	南化區	菁埔寮段	539-7	400	林文車	1/17	14,118	84,708	9,000	流標	
					林朝城	1/17	14,118				
					林山和	1/17	14,118				
					林龍安	1/17	14,118				
					林添福	1/17	14,118				
					林象	1/17	14,118				
107-02-045	南化區	菁埔寮段	539-8	1,310	林文車	1/17	31,594	189,564	19,000	192,000	林○○
					林朝城	1/17	31,594				
					林山和	1/17	31,594				
					林龍安	1/17	31,594				
					林添福	1/17	31,594				
					林象	1/17	31,594				
107-02-046	南化區	菁埔寮段	551	627	林文車	1/17	14,753	88,518	9,000	流標	
					林朝城	1/17	14,753				
					林山和	1/17	14,753				
					林龍安	1/17	14,753				
					林添福	1/17	14,753				
					林象	1/17	14,753				
107-02-047	南化區	菁埔寮段	551-1	348	林文車	1/17	8,188	49,128	5,000	流標	
					林朝城	1/17	8,188				
					林山和	1/17	8,188				
					林龍安	1/17	8,188				
					林添福	1/17	8,188				
					林象	1/17	8,188				

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
107-02-048	南化區	菁埔寮段	696-2	427	李輪	1/9	9,489	75,912	8,000	流標	
					李古	1/9	9,489				
					李誠	1/9	9,489				
					李硯	1/9	9,489				
					李松甫	1/9	9,489				
					李澧	1/9	9,489				
					李香	1/9	9,489				
李祥	1/9	9,489									
107-02-049	南化區	菁埔寮段	919	136	江富	1/3	9,067	18,134	2,000	流標	
					江郡	1/3	9,067				
107-02-050	歸仁區	大同段	98	3.92	祠廟敦源社 管理者:楊建,楊 秋澄,黃則義	11/12	25,153	25,153	3,000	25,250	陳○○
107-02-051	歸仁區	八甲東段	235	95.64	王辨	1/5	51,646	258,230	26,000	260,110	王○○
					王警	1/5	51,646				
					王清雲	1/5	51,646				
					王賽	1/5	51,646				
					王其清	1/5	51,646				
107-02-052	仁德區	二王段	1048	132.08	王大柱	1/3	228,939	457,878	46,000	流標	
					童賜	1/3	228,939				
107-02-053	仁德區	中洲西段	867	345.07	林清茗	1/8	754,841	6,038,728	604,000	6,038,800	葉○○
					林川	1/8	754,841				
					林丁讚	1/8	754,841				
					林秋桂	1/8	754,841				
					林火	1/8	754,841				
					林老哲	1/8	754,841				
					林水來	1/8	754,841				
					林老賽	1/8	754,841				
107-02-054	仁德區	中洲段	988	461	周彰	1/3	322,700	968,100	97,000	981,000	紀張○○
					周牛	1/3	322,700				
					周水吉	1/3	322,700				
107-02-055	仁德區	如意段	117	554.53	陳振福	1/2	1,940,855	3,881,710	389,000	流標	
					李德川	1/2	1,940,855				
107-02-056	仁德區	如意段	118	1,109.38	陳振福	1/2	3,993,768	7,987,536	799,000	流標	
					李德川	1/2	3,993,768				
107-02-057	仁德區	德南段	803	97.08	梁開春	13/144	201,576	1,209,456	121,000	流標	
					梁進基	13/144	201,576				
					梁畔	13/144	201,576				
					梁色	13/144	201,576				
					梁讚	13/144	201,576				
					梁月英	13/144	201,576				
107-02-058	仁德區	上崙段	48	236.28	興亞產業 株式會社	1/1	779,724	779,724	78,000	779,800	陳○○
107-02-059	仁德區	上崙段	48-1	25.2	興亞產業 株式會社	1/1	83,160	83,160	9,000	83,180	陳○○
107-02-060	仁德區	上崙段	48-2	2,549.9	興亞產業 株式會社	1/1	8,414,670	8,414,670	842,000	8,415,000	柯○○
107-02-061	仁德區	長興段	584	54.96	黃網	2/37	87,638	438,190	44,000	流標	
					黃角	7/37	306,733				
					黃响	1/37	43,819				

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
107-02-062	仁德區	後壁段	407	1,112.97	王相	1/15	2,114,643	21,146,430	2,115,000	暫緩標售	
					王萬法	1/15	2,114,643				
					王黨	1/15	2,114,643				
					王安然	1/15	2,114,643				
					王葵	1/15	2,114,643				
					王老嬰	1/15	2,114,643				
					王以	1/15	2,114,643				
					王興裕	1/15	2,114,643				
					王金殿	1/15	2,114,643				
					王淙	1/15	2,114,643				
107-02-063	仁德區	後壁段	1250	445.52	劉文理	2/54	470,271	1,881,084	189,000	流標	
					劉井	2/54	470,271				
					劉平祥	2/54	470,271				
					劉圭	2/54	470,271				
107-02-064	仁德區	後壁段	1265	851.56	劉文理	2/54	898,869	3,595,476	360,000	流標	
					劉井	2/54	898,869				
					劉平祥	2/54	898,869				
					劉圭	2/54	898,869				
107-02-065	仁德區	後壁段	1281	519.12	劉文理	2/54	547,960	2,191,840	220,000	流標	
					劉井	2/54	547,960				
					劉平祥	2/54	547,960				
					劉圭	2/54	547,960				
107-02-066	龍崎區	番社段	359	412	林振	1/2	226,600	453,200	46,000	456,888	陳○○
					林懷	1/2	226,600				
107-02-067	龍崎區	崎頂段	13-1	417	張勝	1/2	54,210	126,100	13,000	流標	
					張隣	1/2	54,210				
			13-2	68	張勝	1/2	8,840				
					張隣	1/2	8,840				
107-02-068	關廟區	深坑子段	34	8,433	楊丁士	1/26	317,859	635,718	64,000	流標	
					楊麟	1/26	317,859				
107-02-069	關廟區	深坑子段	75	28,093	楊丁士	1/60	889,612	1,779,224	178,000	流標	
					林久	1/60	889,612				
107-02-070	關廟區	深坑子段	133-1	1,742	何槽	1/47	40,770	122,310	13,000	流標	
					王芥	1/47	40,770				
					楊清吉	1/47	40,770				
107-02-071	關廟區	深坑子段	187	3,230	張吉春	1/16	484,500	7,752,000	776,000	流標	
					黃盛	1/16	484,500				
					鄭虎	1/16	484,500				
					鄭銀吉	1/16	484,500				
					鄭聰	1/16	484,500				
					林丁讚	1/16	484,500				
					黃敏	1/16	484,500				
					楊利己	1/16	484,500				
					楊丁士	1/16	484,500				
					楊堯	1/16	484,500				
					楊麟	1/16	484,500				
					楊度	1/16	484,500				
					楊準	1/16	484,500				
					楊加禮	1/16	484,500				
李著	1/16	484,500									
王芥	1/16	484,500									

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
107-02-072	關廟區	埤子頭段	1213	1,576	謝海	1/1	4,412,800	4,412,800	442,000	流標	
107-02-073	關廟區	埤子頭段	1214	1,028	謝海	1/1	2,878,400	2,878,400	288,000	流標	
107-02-074	將軍區	口寮段	301	48	林鞍	1/1	115,200	115,200	12,000	116,000	陳○○
107-02-075	將軍區	口寮段	305	126	李寬	1/1	315,000	315,000	32,000	流標	
107-02-076	將軍區	口寮段	320	175	陳炎	1/1	437,500	437,500	44,000	流標	
107-02-077	將軍區	口寮段	324	218	陳番	1/6	119,900	119,900	12,000	流標	
107-02-078	將軍區	將軍段	3413	627	吳拱	1/2	1,191,300	2,382,600	239,000	2,501,000	王○○
					吳偕	1/2	1,191,300				
107-02-079	北門區	仁里段	332	427	侯記	1/6	185,033	185,033	19,000	191,111	侯○○
107-02-080	北門區	仁里段	341	532	侯趨	1/5	276,640	276,640	28,000	276,640	侯○○
107-02-081	北門區	仁里段	360	1,001	侯趨	1/5	540,540	540,540	55,000	流標	
107-02-082	北門區	永隆段	44	352.63	涂素	1/4	282,104	564,208	57,000	流標	
					涂來受	1/4	282,104				
107-02-083	北門區	永隆段	84	169.37	涂托	1/3	180,661	361,322	37,000	411,000	涂○○
					涂元珍	1/3	180,661				
107-02-084	北門區	永隆段	213	14.86	王天貴	1/1	68,356	68,356	7,000	流標	
107-02-085	北門區	永隆段	330	181.21	王澤	1/4	208,392	416,784	42,000	流標	
					王開勝	1/4	208,392				
107-02-086	北門區	永隆段	804	1,205.4	林石象	1/4	421,890	843,780	85,000	850,000	王○○
					林炎山	1/4	421,890				
107-02-087	北門區	永隆段	806	478.16	王清誥	1/4	167,356	167,356	17,000	168,000	王○○
107-02-088	北門區	玉港段	605	1,174.48	吳池水	1/5	516,771	516,771	52,000	流標	
107-02-089	北門區	保吉段	344	94.12	王揚	1/8	151,769	151,769	16,000	151,770	保安宮
107-02-090	北門區	保吉段	464	37.22	王兩	1/3	63,274	63,274	7,000	63,300	陳○○
107-02-091	北門區	保吉段	465	67.03	王查畝	1/1	341,853	341,853	35,000	342,000	陳○○
107-02-092	北門區	保安段	319	198.33	王扶助	1/1	892,485	892,485	90,000	892,485	王○○
107-02-093	北門區	保安段	506	85.32	王領	1/2	183,438	183,438	19,000	185,000	王○○
107-02-094	北門區	保安段	522	74.43	王興	1/4	240,037	240,037	25,000	240,037	涂○○
107-02-095	北門區	保安段	568	194.23	洪鈞	1/2	427,306	427,306	43,000	流標	

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)							
107-02-096	北門區	保安段	575	171.55	謝水	1/1	771,975	771,975	78,000	流標	
107-02-097	北門區	保安段	645	98.56	王籃	1/4	105,952	105,952	11,000	流標	
107-02-098	北門區	保安段	744	872.4	洪先枝	1/14	267,951	267,951	27,000	流標	
107-02-099	北門區	保安段	745	558.44	洪先枝	1/14	171,521	171,521	18,000	流標	
107-02-100	北門區	保安段	775	67.65	王達	1/2	148,830	148,830	15,000	153,100	洪黃○○
107-02-101	北門區	保安段	805	4.76	王道	1/6	3,729	18,645	2,000	18,645	王○○
					王海線	1/6	3,729				
					王萬泉	1/6	3,729				
					王金榮	1/6	3,729				
					王老德	1/6	3,729				
107-02-102	北門區	保安段	853	104.21	王索	1/1	468,945	468,945	47,000	流標	
107-02-103	北門區	保安段	858	44.2	王拔	1/1	198,900	198,900	20,000	198,900	王○○ 等2人
107-02-104	北門區	保安段	898	219.71	王丁科	1/5	193,345	193,345	20,000	流標	
107-02-105	北門區	保安段	907	154.43	王命	1/5	135,898	135,898	14,000	流標	
107-02-106	北門區	麗湖段	803	179.22	陳醜	1/1	358,440	358,440	36,000	400,100	林○○
107-02-107	七股區	三吉段	680	739.5	黃德	1/7	105,643	105,643	11,000	105,643	陳○○
107-02-108	七股區	三股子段	476-1	134	黃大友	1/30	7,147	7,147	1,000	流標	
107-02-109	七股區	三聖段	315	224.95	黃緩	1/2	95,604	95,604	10,000	流標	
107-02-110	七股區	竹橋段	2578	35	陳子來	1/1	49,000	49,000	5,000	流標	
107-02-111	七股區	後港段	1701	767	陳火	1/1	843,700	843,700	85,000	953,000	許○○
107-02-112	七股區	頂山子段	36	78	周龍	1/1	148,200	148,200	15,000	流標	
107-02-113	佳里區	興化段	197	473	呂諒	1/3	315,333	315,333	32,000	流標	
107-02-114	佳里區	興化段	201	485	呂諒	1/3	323,333	323,333	33,000	357,777	王許○○
107-02-115	學甲區	大灣段	1357	660	陳日	1/7	377,143	377,143	38,000	377,200	陳○○
107-02-116	學甲區	中洲南段	1554	1,472.56	陳漢	1/22	294,512	294,512	30,000	620,000	陳曾○○
107-02-117	學甲區	中洲南段	1556	255.44	陳漢	1/22	49,927	49,927	5,000	流標	
107-02-118	學甲區	中洲南段	1558	110.53	陳漢	1/22	21,604	21,604	3,000	流標	
107-02-119	學甲區	中洲南段	1559	538.55	陳漢	1/22	105,262	105,262	11,000	流標	
107-02-120	學甲區	中洲南段	1561	103.69	陳漢	1/22	20,267	20,267	3,000	流標	

臺南市政府代為標售107年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)						
107-02-121	學甲區	中洲南段	1563	619.21	陳漢	1/22	121,027	121,027	13,000	流標
107-02-122	學甲區	中洲南段	1566	6.45	陳漢	1/22	1,202	1,202	1,202	流標
107-02-123	學甲區	中洲南段	2411	504.94	陳吉福	1/7	324,604	324,604	33,000	流標