

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年5月3日
發文字號：府地籍字第1080507358A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售108年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國108年5月3日至108年5月15日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先

購買權之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「108年第1批」。

市長黃偉哲



本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售108年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
108-01-001	南區	舉喜段	472	177.16	葉文傑	1/7	589,943	589,943	59,000	流標	
108-01-002	麻豆區	麻豆段	116-8	23	福德爺 管理者： 黃偕	1/1	105,570	105,570	11,000	流標	
108-01-003	麻豆區	麻豆段	117-4	4	福德爺 管理者： 黃偕	1/1	19,440	19,440	2,000	流標	
108-01-004	永康區	北灣段	299	49.46	陳意	1/3	781,962	2,345,886	235,000	2,346,000	方○○
					陳仁和	1/3	781,962				
					陳罔帶	1/3	781,962				
108-01-005	永康區	北灣段	905	14.97	黃待	1/7	67,943	475,601	48,000	475,610	黃○○等 2人
					黃榮	1/7	67,943				
					黃水	1/7	67,943				
					黃總	1/7	67,943				
					黃冬	1/7	67,943				
					黃養	1/7	67,943				
					黃鴨	1/7	67,943				
108-01-006	永康區	頂西段	26	286.23	蔡亨輝	1/4	450,813	6,321,924	633,000	6,345,678	蔡○○
					蔡夢熊	1/4	450,813				
					蔡馬慎德	1/4	450,813				
					蔡亨銘	1/4	450,813				
		27	131.09	蔡亨輝	1/4	1,129,668					
				蔡夢熊	1/4	1,129,668					
				蔡馬慎德	1/4	1,129,668					
				蔡亨銘	1/4	1,129,668					
108-01-007	永康區	蔦松南 段	757	2.06	許清油	1/5	8,899	35,596	4,000	35,596	許○○
					許文約	1/5	8,899				
					許文帳	1/5	8,899				
					許烏棕	1/5	8,899				
108-01-008	永康區	蔦松南 段	758	561.83	許清油	1/5	2,427,106	7,281,318	729,000	7,281,318	許○○等 4人
					許文約	1/5	2,427,106				
					許烏棕	1/5	2,427,106				
108-01-009	左鎮區	山豹段	294-1	4,597	羅明	1/1	1,199,817	1,199,817	120,000	流標	
108-01-010	左鎮區	山豹段	725	252	羅來旺	1/3	21,168	42,336	5,000	流標	
					羅養	1/3	21,168				
108-01-011	左鎮區	岡子林 段	497-4	23,826	李文魁	1/4	3,002,076	3,002,076	301,000	流標	
108-01-012	左鎮區	草山段	742-1	310	黃福生	1/3	22,320	22,320	3,000	22,500	許○○
108-01-013	左鎮區	內庄子 段	590	1,678	郭隨	1/10	70,979	709,790	71,000	720,000	郭○○等 7人
					郭開瑞	1/10	70,979				
					郭瓶	1/10	70,979				
					郭江溪	1/10	70,979				
					郭論	1/10	70,979				
					郭淵	1/10	70,979				
					郭烏肉	1/10	70,979				
					郭全	1/10	70,979				
					郭場	1/10	70,979				
					郭銀生	1/10	70,979				

臺南市政府代為標售108年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
108-01-014	善化區	德興段	30	833.39	楊大愿	1/11	586,403	3,518,418	352,000	3,700,000	楊○○
					楊長成	1/11	586,403				
					楊先致	1/11	586,403				
					楊進丁	1/11	586,403				
					楊進金	1/11	586,403				
					楊明籐	1/11	586,403				
108-01-015	善化區	德興段	31	634.65	楊大愿	1/11	472,526	2,835,156	284,000	3,000,000	楊○○
					楊長成	1/11	472,526				
					楊先致	1/11	472,526				
					楊進丁	1/11	472,526				
					楊進金	1/11	472,526				
					楊明籐	1/11	472,526				
108-01-016	新市區	大營段	3246	269	大營農 事實行 組合	1/2	1,731,015	1,731,015	174,000	流標	
108-01-017	玉井區	三埔段	438-1	485	胡枝	1/5	23,571	47,142	5,000	流標	
					胡丁賀	1/5	23,571				
108-01-018	南化區	竹頭崎 段	451	339	陳栢	1/2	56,444	56,444	6,000	56,666	謝○○
108-01-019	南化區	竹頭崎 段	472-1	1,271	雷犁	1/2	223,061	446,122	45,000	流標	
					雷慶興	1/2	223,061				
108-01-020	南化區	菁埔寮 段	529	1,077	林文車	1/17	23,378	140,268	15,000	流標	
					林朝城	1/17	23,378				
					林山和	1/17	23,378				
					林龍安	1/17	23,378				
					林添福	1/17	23,378				
					林象	1/17	23,378				
108-01-021	南化區	菁埔寮 段	529-1	640	林文車	1/17	13,214	79,284	8,000	流標	
					林朝城	1/17	13,214				
					林山和	1/17	13,214				
					林龍安	1/17	13,214				
					林添福	1/17	13,214				
					林象	1/17	13,214				
108-01-022	南化區	菁埔寮 段	529-2	582	林文車	1/17	12,017	72,102	8,000	流標	
					林朝城	1/17	12,017				
					林山和	1/17	12,017				
					林龍安	1/17	12,017				
					林添福	1/17	12,017				
					林象	1/17	12,017				
108-01-023	南化區	菁埔寮 段	533	2,367	林文車	1/17	52,631	315,786	32,000	流標	
					林朝城	1/17	52,631				
					林山和	1/17	52,631				
					林龍安	1/17	52,631				
					林添福	1/17	52,631				
					林象	1/17	52,631				
108-01-024	南化區	菁埔寮 段	533-1	1,557	林文車	1/17	34,620	207,720	21,000	流標	
					林朝城	1/17	34,620				
					林山和	1/17	34,620				
					林龍安	1/17	34,620				
					林添福	1/17	34,620				
					林象	1/17	34,620				

臺南市政府代為標售108年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
108-01-025	南化區	菁埔寮段	539	655	林文車	1/17	20,806	124,836	13,000	124,840	林○○
					林朝城	1/17	20,806				
					林山和	1/17	20,806				
					林龍安	1/17	20,806				
					林添福	1/17	20,806				
					林象	1/17	20,806				
108-01-026	南化區	菁埔寮段	539-1	554	林文車	1/17	12,318	73,908	8,000	流標	
					林朝城	1/17	12,318				
					林山和	1/17	12,318				
					林龍安	1/17	12,318				
					林添福	1/17	12,318				
					林象	1/17	12,318				
108-01-027	南化區	菁埔寮段	539-2	525	林文車	1/17	11,674	70,044	8,000	流標	
					林朝城	1/17	11,674				
					林山和	1/17	11,674				
					林龍安	1/17	11,674				
					林添福	1/17	11,674				
					林象	1/17	11,674				
108-01-028	南化區	菁埔寮段	539-3	369	林文車	1/17	8,204	49,224	5,000	流標	
					林朝城	1/17	8,204				
					林山和	1/17	8,204				
					林龍安	1/17	8,204				
					林添福	1/17	8,204				
					林象	1/17	8,204				
108-01-029	南化區	菁埔寮段	539-7	400	林文車	1/17	12,706	76,236	8,000	流標	
					林朝城	1/17	12,706				
					林山和	1/17	12,706				
					林龍安	1/17	12,706				
					林添福	1/17	12,706				
					林象	1/17	12,706				
108-01-030	南化區	菁埔寮段	551	627	林文車	1/17	13,278	79,668	8,000	流標	
					林朝城	1/17	13,278				
					林山和	1/17	13,278				
					林龍安	1/17	13,278				
					林添福	1/17	13,278				
					林象	1/17	13,278				
108-01-031	南化區	菁埔寮段	551-1	348	林文車	1/17	7,369	44,214	5,000	流標	
					林朝城	1/17	7,369				
					林山和	1/17	7,369				
					林龍安	1/17	7,369				
					林添福	1/17	7,369				
					林象	1/17	7,369				
108-01-032	南化區	菁埔寮段	696-2	427	李輪	1/9	8,540	68,320	7,000	流標	
					李古	1/9	8,540				
					李誠	1/9	8,540				
					李硯	1/9	8,540				
					李松甫	1/9	8,540				
					李漫	1/9	8,540				
					李香	1/9	8,540				
					李祥	1/9	8,540				
108-01-033	南化區	菁埔寮段	919	136	江富	1/3	8,160	16,320	2,000	流標	
					江郡	1/3	8,160				
108-01-034	仁德區	二王段	1048	132.08	王大柱	1/3	206,045	412,090	42,000	流標	
					童賜	1/3	206,045				

臺南市政府代為標售108年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
108-01-035	仁德區	如意段	117	554.53	陳振福	1/2	1,746,770	3,493,540	350,000	暫緩標售	
					李德川	1/2	1,746,770				
108-01-036	仁德區	如意段	118	1,109.38	陳振福	1/2	3,594,391	7,188,782	719,000	暫緩標售	
					李德川	1/2	3,594,391				
108-01-037	仁德區	德南段	803	97.08	梁開春	13/144	181,418	1,088,508	109,000	暫緩標售	
					梁進基	13/144	181,418				
					梁畔	13/144	181,418				
					梁色	13/144	181,418				
					梁讚	13/144	181,418				
					梁月英	13/144	181,418				
108-01-038	仁德區	長興段	584	54.96	黃網	2/37	78,874	394,371	40,000	流標	
					黃角	7/37	276,060				
					黃响	1/37	39,437				
108-01-039	仁德區	後壁段	1250	445.52	劉文理	2/54	423,244	1,692,976	170,000	流標	
					劉井	2/54	423,244				
					劉平祥	2/54	423,244				
					劉圭	2/54	423,244				
108-01-040	仁德區	後壁段	1265	851.56	劉文理	2/54	808,982	3,235,928	324,000	流標	
					劉井	2/54	808,982				
					劉平祥	2/54	808,982				
					劉圭	2/54	808,982				
108-01-041	仁德區	後壁段	1281	519.12	劉文理	2/54	493,164	1,972,656	198,000	流標	
					劉井	2/54	493,164				
					劉平祥	2/54	493,164				
					劉圭	2/54	493,164				
108-01-042	龍崎區	崎頂段	13-1	417	張勝	1/2	48,789	113,490	12,000	113,500	胡○○
			張隣	1/2	48,789						
		13-2	68	張勝	1/2	7,956					
				張隣	1/2	7,956					
108-01-043	關廟區	深坑子 段	34	8,433	楊丁士	1/26	286,073	572,146	58,000	575,200	包○○
					楊隣	1/26	286,073				
108-01-044	關廟區	深坑子 段	75	28,093	楊丁士	1/60	800,651	1,601,302	161,000	流標	
					林久	1/60	800,651				
108-01-045	關廟區	深坑子 段	133-1	1,742	何糟	1/47	36,693	110,079	12,000	流標	
					王芥	1/47	36,693				
					楊清吉	1/47	36,693				
108-01-046	關廟區	深坑子 段	187	3,230	張吉春	1/16	436,050	6,976,800	698,000	暫緩標售	
					黃盛	1/16	436,050				
					鄭虎	1/16	436,050				
					鄭銀吉	1/16	436,050				
					鄭聰	1/16	436,050				
					林丁讚	1/16	436,050				
					黃敏	1/16	436,050				
					楊利己	1/16	436,050				
					楊丁士	1/16	436,050				
					楊羌	1/16	436,050				
					楊隣	1/16	436,050				
					楊度	1/16	436,050				
					楊準	1/16	436,050				
					楊加禮	1/16	436,050				
李著	1/16	436,050									
王芥	1/16	436,050									

臺南市政府代為標售108年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
108-01-047	關廟區	埤子頭 段	1213	1,576	謝海	1/1	3,971,520	3,971,520	398,000	3,971,560	許○○等 2人
108-01-048	關廟區	埤子頭 段	1214	1,028	謝海	1/1	2,590,560	2,590,560	260,000	2,590,566	許○○等 2人
108-01-049	將軍區	口寮段	305	126	李寬	1/1	283,500	283,500	29,000	283,500	李○○等 2人
108-01-050	將軍區	口寮段	320	175	陳炎	1/1	393,750	393,750	40,000	438,888	新品資產 管理有限 公司
108-01-051	將軍區	口寮段	324	218	陳番	1/6	107,910	107,910	11,000	流標	
108-01-052	北門區	仁里段	360	1,001	侯趨	1/5	486,486	486,486	49,000	490,500	顏○○
108-01-053	北門區	永隆段	44	352.63	涂素	1/4	253,894	507,788	51,000	508,000	潘○○
					涂來受	1/4	253,894				
108-01-054	北門區	永隆段	213	14.86	王天貴	1/1	61,520	61,520	7,000	流標	
108-01-055	北門區	永隆段	330	181.21	王澤	1/4	187,553	375,106	38,000	流標	
					王開勝	1/4	187,553				
108-01-056	北門區	玉港段	605	1174.5	吳池水	1/5	465,094	465,094	47,000	流標	
108-01-057	北門區	保安段	568	194.23	洪鈞	1/2	384,575	384,575	39,000	384,575	尤○○等 2人
108-01-058	北門區	保安段	575	171.55	謝水	1/1	694,778	694,778	70,000	696,000	洪○○
108-01-059	北門區	保安段	645	98.56	王籃	1/4	95,357	95,357	10,000	流標	
108-01-060	北門區	保安段	744	872.4	洪先枝	1/14	241,156	241,156	25,000	流標	
108-01-061	北門區	保安段	745	558.44	洪先枝	1/14	154,369	154,369	16,000	流標	
108-01-062	北門區	保安段	853	104.21	王索	1/1	422,051	422,051	43,000	422,100	洪○○
108-01-063	北門區	保安段	898	219.71	王丁科	1/5	174,011	174,011	18,000	流標	
108-01-064	北門區	保安段	907	154.43	王命	1/5	122,308	122,308	13,000	流標	

臺南市政府代為標售108年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
108-01-065	七股區	三股子 段	476-1	134	黃大友	1/30	6,432	6,432	1,000	流標	
108-01-066	七股區	三聖段	315	224.95	黃綏	1/2	86,044	86,044	9,000	流標	
108-01-067	七股區	竹橋段	2578	35	陳子來	1/1	44,100	44,100	5,000	流標	
108-01-068	七股區	頂山子 段	36	78	周龍	1/1	133,380	133,380	14,000	流標	
108-01-069	佳里區	興化段	197	473	呂諒	1/3	283,800	283,800	29,000	306,888	呂○○
108-01-070	學甲區	中洲南 段	1556	255.44	陳漢	1/22	44,934	44,934	5,000	45,000	陳○○
108-01-071	學甲區	中洲南 段	1558	110.53	陳漢	1/22	19,444	19,444	2,000	19,444	陳○○
108-01-072	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	陳漢	1/22	94,736	94,736	10,000	94,740	陳○○
108-01-073	學甲區	中洲南 段	1561	103.69	陳漢	1/22	18,240	18,240	2,000	18,240	陳○○
108-01-074	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	陳漢	1/22	108,924	108,924	11,000	流標	
108-01-075	學甲區	中洲南 段	1566	6.45	陳漢	1/22	1,082	1,082	1,000	流標	
108-01-076	學甲區	中洲南 段	2411	504.94	陳吉福	1/7	292,144	292,144	30,000	292,144	謝○○