

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國108年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	277	1,696	1,738,220.49	—	—	他項權利登記	不動產	變	更	35	—	—	—	—
	合併	2	136	145	223,435.09	1	42.38		塗	銷	36	—	—	—	—	—
	重測	3	9	88	28,330.61	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	—
	重劃	4	3	101	71,106.52	—	—			移	轉	38	—	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	—
	使用編定	7	10	54	79,879.01	—	—		農育權	設	定	41	—	—	—	—
	門牌整編	8	101	—	—	116	15,597.25			移	轉	42	—	—	—	—
	建物增建改建	9	5	—	—	5	75,355.23			變	更	43	—	—	—	—
	滅失	10	93	—	—	—	228		39,762.12	塗	銷	44	1	2	2,820.27	—
	法院判決、調解、和解	11	14	80	48,045.51	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—	—
	其他	12	324	266	943,019.97	540	896,599.57			移	轉	46	—	—	—	—
	總登記	13	423	215	2,125,115.95	1,037	329,030.01			變	更	47	—	—	—	—
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	2,946	4,912	1,896,469.49	2,065	268,735.29	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—
		拍賣	15	79	160	60,269.22	21	2,734.84		移	轉	49	—	—	—	—
		繼承	16	918	3,604	1,607,683.19	381	52,023.78		變	更	50	—	—	—	—
		贈與	17	607	1,124	843,975.10	157	18,459.51	其他登記	塗	銷	51	—	—	—	—
		夫妻贈與	18	96	171	135,262.57	34	5,958.89		法院判決、調解、和解、其他	52	14	41	32,905.91	—	—
		交換	19	11	23	16,240.45	7	1,218.85		撤銷	53	2	7	2,622.99	—	—
		共有物分割	20	62	234	244,744.95	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—	
		徵收	21	1	1	2.00	—	—	更名	55	127	294	66,410.17	94	12,898.77	
		信託	22	69	204	18,523.99	46	7,231.01	管理人登記	56	53	366	200,850.47	6	4,171.30	
		法院判決、調解、和解	23	40	146	117,409.52	13	1,289.53	更正	57	528	1,104	568,963.80	207	27,426.60	
		其他	24	45	140	64,139.16	13	15,210.89	住址變更	58	2,381	7,450	2,471,635.35	2,268	346,577.85	
		他項權利登記	抵押權	設定	25	3,503	6,305	1,472,690.56	3,593	618,651.47	預告登記	59	72	95	31,469.22	75
移轉	26			9	23	59,297.54	3	374.04	其他限制登記	60	387	860	422,872.63	155	26,792.76	
變更	27			322	964	666,186.62	320	129,341.35	塗銷預告登記	61	40	63	23,985.02	31	3,162.11	
塗銷	28			2,494	4,631	2,226,833.34	2,341	434,655.07	其他塗銷限制登記	62	411	841	246,568.47	147	19,027.65	
地上權	設定		29	16	72	10,237.60	—	—	書狀換給	63	650	1,801	912,451.57	277	47,372.37	
	移轉		30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	435	932	666,842.71	168	22,585.32	
	變更		31	—	—	—	—	—	註記	65	1,241	6,255	7,201,114.58	382	93,212.60	
	塗銷		32	26	95	33,675.77	—	—	土地建物登記合計	66	18,988	45,574	27,587,809.36	14,731	3,526,638.32	
不動產	設定		33	5	7	4,385.33	—	—	登記簿謄本	67	26,940	—	—	148,614	(張數)	
	移轉		34	6	6	5,468.57	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數：1,843,052 筆，總面積：2,119,029,371.60 平方公尺；建物總棟數：629,524 棟，總面積：135,425,674.26 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：9,778,358,650.14 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：228,847,711.13 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國111年 6月30日

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因麻豆地政事務所漏填截至本月底已登記土地總面積、本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)修改數值、本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)

，導致資料不符，重新報送。