

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國108年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物						
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分割	1	320	1,531	1,148,028.81	2	110.94	他項權利登記	不動產權變	更	35	1	2	968.00	-	-		
	合併	2	152	175	573,955.35	2	373.10		塗	銷	36	-	-	-	-	-		
	重測	3	5	17	6,901.49	-	-		典權	設	定	37	-	-	-	-	-	
	重劃	4	2	2	980.00	-	-			移	轉	38	-	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-			變	更	39	-	-	-	-	-	
	地目變更	6	-	-	-	-	-		塗	銷	40	-	-	-	-	-	-	
	使用編定	7	51	654	437,470.90	-	-		農育權	設	定	41	-	-	-	-	-	
	門牌整編	8	104	-	-	114	15,464.56			移	轉	42	-	-	-	-	-	
	建物增建改建	9	4	-	-	4	33,188.39			變	更	43	-	-	-	-	-	
	減失	10	62	-	-	107	35,212.20		塗	銷	44	-	-	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	11	22	92	81,038.46	-	-		耕作權	設	定	45	-	-	-	-	-	
	其他	12	367	12	20,585.83	577	1,326,041.49			移	轉	46	-	-	-	-	-	
	總登	13	368	12	26,119.00	870	267,319.37			變	更	47	-	-	-	-	-	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	3,321	5,585	2,344,276.73	2,253	272,598.92	其他登記	永佃權	塗	銷	48	-	-	-	-	
		拍賣	15	93	168	70,012.25	35	7,976.18			移	轉	49	-	-	-	-	
		繼承	16	939	3,777	1,875,958.00	366	50,830.47			變	更	50	-	-	-	-	
		贈與	17	710	1,243	1,041,973.65	189	23,868.23		塗	銷	51	-	-	-	-	-	
		夫妻贈與	18	122	222	144,037.12	62	9,737.46		法院判決、調解、和解、其他	52	16	49	42,143.06	-	-		
		交換	19	10	11	9,827.27	10	1,130.27		撤銷	53	3	11	242.67	-	-		
		共有物分割	20	82	252	208,300.70	-	-		訴願決定撤銷	54	-	-	-	-	-		
		徵收	21	2	2	108.01	-	-		更名	55	138	350	140,572.34	112	28,624.51		
		信託	22	82	301	53,606.90	107	17,048.06		管理人登記	56	52	223	158,686.10	9	3,070.09		
		法院判決、調解、和解	23	37	130	78,398.92	9	1,231.65		更正	57	852	1,082	275,262.16	532	124,251.69		
		其他	24	52	188	58,229.53	18	5,618.84		住址變更	58	2,821	8,836	2,897,926.23	2,726	344,281.75		
		他項權利登記	抵押權	設定	25	3,794	6,534	2,734,314.23		3,823	1,401,583.88	預告登記	59	102	198	52,752.24	62	7,704.32
				移轉	26	31	82	30,863.74		39	4,990.99	其他限制登記	60	524	1,108	500,117.32	231	37,566.73
變更	27			329	862	440,991.05	568	171,848.14	塗銷預告登記	61	45	71	22,464.68	36	4,083.61			
塗銷	28			2,865	5,280	2,268,607.68	2,750	602,087.57	其他塗銷限制登記	62	469	939	329,967.47	181	32,029.78			
地上權	設定		29	30	85	23,529.65	-	-	書狀換給	63	631	1,698	563,336.51	246	67,869.15			
	移轉		30	2	2	6,395.09	-	-	書狀補給	64	406	835	567,494.23	146	16,749.12			
	變更		31	-	-	-	-	-	註記	65	9,072	23,159	4,969,345.58	1,240	175,271.52			
	塗銷		32	21	93	16,653.24	-	-	土地建物登記合計	66	29,117	65,884	24,226,691.35	17,426	5,089,762.98			
不動產權	設定		33	3	4	978.54	-	-	登記簿謄本	67	22,626	-	-	93,284	(張數)			
	移轉		34	3	7	3,270.62	-	-										

截至本月底已登記土地總筆數：1,845,384 筆，總面積：2,119,160,279.93 平方公尺；建物總棟數：631,226 棟，總面積：136,093,433.96 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：11,319,564,287.85 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：244,684,685.93 元

備註

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國111年6月30日

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製3份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

4. 修表原因：因歸仁地政事務所截至本月底已登記土地總筆數、總面積、建物總棟數、總面積等欄位修改數值，導致資料不符，重新報送。