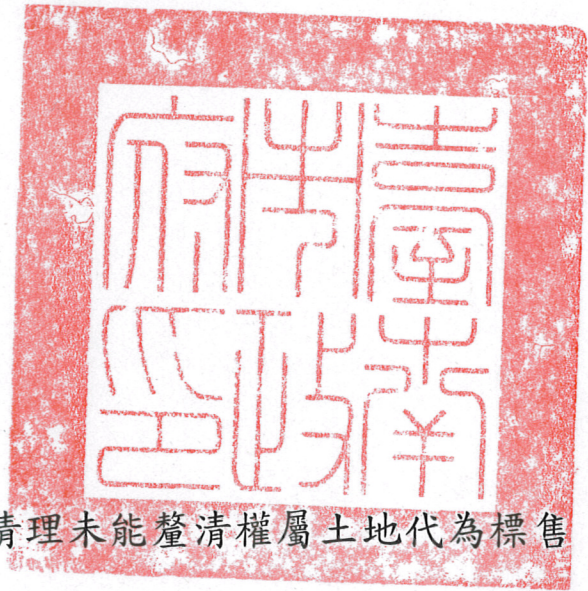


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國101年3月27日
發文字號：府地籍字第1010263236B號
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府100年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售100年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國101年3月27日至101年4月6日共10日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明

文件。(二)符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代為標售資訊）；網址：<http://www.tnla.gov.tw/DO/Cadastre/index-6.asp>



市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長執行

臺南市政府代為標售100年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：
主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額(元)及得標人】	
	鄉鎮 市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10001-01	北區	自強段	1773-0000	118.00	神明會 喜安堂	1/1	5,533,060	553,000	無人投標	流標
10001-02	中西區	永安段	0873-0000	169.00	祠廟泉効 天上聖母	1/1	11,307,186	1,130,000	無人投標	流標
			0877-0000	55.00	祠廟泉効 天上聖母	1/1				
10001-03	北區	自強段	0077-0000	251.00	株式會社 大華公司	1/1	32,339,213	3,234,000	無人投標	流標
10001-04	北區	自強段	0080-0000	103.00	株式會社 大華公司	1/1	5,407,646	540,000	無人投標	流標
10001-05	北區	自強段	0097-0000	241.00	株式會社 大華公司	1/1	9,102,991	910,000	無人投標	流標
10001-06	北區	自強段	0100-0000	96.00	株式會社 大華公司	1/1	3,615,929	361,000	無人投標	流標
10001-07	北區	自強段	0101-0000	78.00	株式會社 大華公司	1/1	2,937,943	293,000	無人投標	流標
10001-08	北區	自強段	0102-0000	54.00	株式會社 大華公司	1/1	2,038,522	204,000	無人投標	流標
10001-09	安南區	安吉段	0632-0000	97.29	合資會社 三多商會	1/1	367,394	37,000	無人投標	流標
10001-10	安南區	安吉段	1085-0000	69.05	合資會社 三多商會	1/1	260,752	26,000	無人投標	流標
10001-11	安南區	州南段	1089-0000	276.00	合資會社 三多商會	1/1	1,412,578	141,000	無人投標	流標
10001-12	安南區	州南段	1102-0000	22.00	合資會社 三多商會	1/1	112,597	11,000	115,100	林啟峰
10001-13	仁德區	上崙段	0039-0000	6,659.12	興亞產業 株式會社	1/1	22,557,770	2,255,000	無人投標	流標
10001-14	仁德區	上崙段	0040-0000	649.69	興亞產業 株式會社	1/1	2,200,826	220,000	無人投標	流標
10001-15	仁德區	上崙段	0046-0000	14,186.73	興亞產業 株式會社	1/1	48,057,548	4,806,000	無人投標	流標
10001-16	仁德區	上崙段	0047-0000	20,521.56	興亞產業 株式會社	1/1	69,516,785	6,952,000	無人投標	流標
10001-17	仁德區	上崙段	0051-0000	2,244.03	興亞產業 株式會社	1/1	7,601,652	760,000	無人投標	流標
10001-18	仁德區	上崙段	0056-0000	1,387.38	興亞產業 株式會社	1/1	4,699,751	470,000	無人投標	流標
10001-19	仁德區	上崙段	0062-0000	1,238.24	興亞產業 株式會社	1/1	4,194,538	420,000	無人投標	流標

※ 本次可標售土地計20筆共19標。