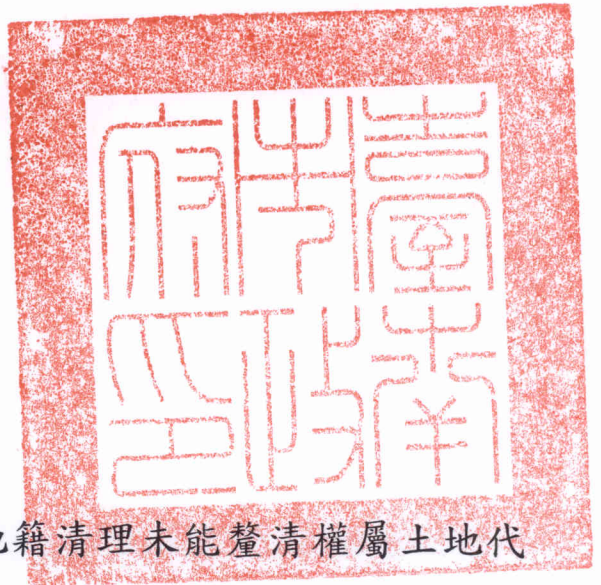


檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國101年12月11日  
發文字號：府地籍字第1011052982B號  
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府100年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國101年12月12日至101年12月21日共10日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：  
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代為標售資訊）；網址：<http://www.tnla.gov.tw/DO/Cadastre/index-6.asp>

市長賴清德

臺南市政府代為標售100年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )					得標人	得標金額 (元)
10001-01	北區	自強段	1773	118.00	神明會 喜安堂	1/1	4,979,754	498,000	流標	-
10001-02	中西區	永安段	873	169.00	祠廟泉幼 天上聖母	1/1	10,176,468	1,018,000	侯○○	10,180,000
			877	55.00	祠廟泉幼 天上聖母	1/1				
10001-03	北區	自強段	77	251.00	株式會社 大華公司	1/1	29,105,292	2,911,000	暫緩標售	-
10001-04	北區	自強段	80	103.00	株式會社 大華公司	1/1	4,866,882	487,000	流標	-
10001-05	北區	自強段	97	241.00	株式會社 大華公司	1/1	8,192,692	820,000	流標	-
10001-06	北區	自強段	100	96.00	株式會社 大華公司	1/1	3,254,337	326,000	流標	-
10001-07	北區	自強段	101	78.00	株式會社 大華公司	1/1	2,644,149	265,000	張○○	2,644,149
10001-08	北區	自強段	102	54.00	株式會社 大華公司	1/1	1,834,670	184,000	流標	-
10001-09	安南區	安吉段	632	97.29	合資會社 三多商會	1/1	330,655	34,000	流標	-
10001-10	安南區	安吉段	1085	69.05	合資會社 三多商會	1/1	234,677	24,000	流標	-
10001-11	安南區	州南段	1089	276.00	合資會社 三多商會	1/1	1,271,321	128,000	流標	-
10001-12	仁德區	上崙段	39	6,659.12	興亞產業 株式會社	1/1	20,301,993	2,031,000	流標	-
10001-13	仁德區	上崙段	40	649.69	興亞產業 株式會社	1/1	1,980,744	199,000	流標	-
10001-14	仁德區	上崙段	46	14,186.73	興亞產業 株式會社	1/1	43,251,794	4,326,000	流標	-
10001-15	仁德區	上崙段	47	20,521.56	興亞產業 株式會社	1/1	62,565,107	6,257,000	流標	-
10001-16	仁德區	上崙段	51	2,244.03	興亞產業 株式會社	1/1	6,841,487	685,000	流標	-
10001-17	仁德區	上崙段	56	1,387.38	興亞產業 株式會社	1/1	4,229,776	423,000	黃○○、許 ○○等2人	4,246,576
10001-18	仁德區	上崙段	62	1,238.24	興亞產業 株式會社	1/1	3,775,085	378,000	流標	-