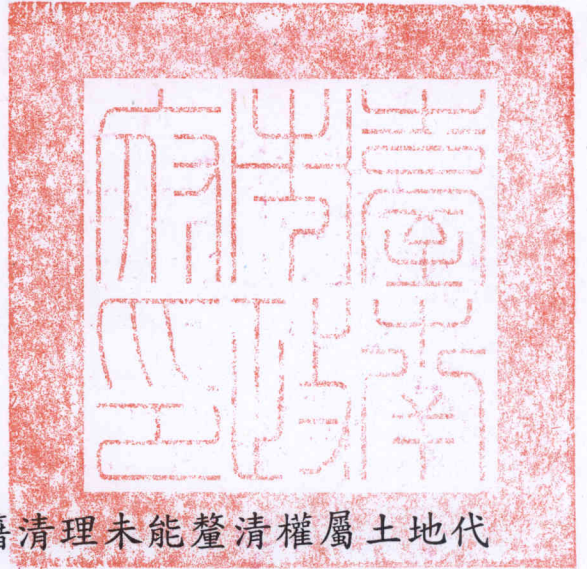


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國101年10月12日
發文字號：府地籍字第1010869811B號
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國101年10月15日至101年10月24日共10日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代為標售資訊）；網址：<http://www.tnla.gov.tw/DO/Cadastre/index-6.asp>

市長賴清德

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m ²)						得標人	得標金額 (元)
10101-01	中西區	西門段 三小段	47	49.00	祠廟泉 郊商會	1/1	6,371,154	6,371,154	638,000	流標	-
10101-02	北區	北華段	1218	20.00	神明會 註生娘 娘	1/1	747,939	747,939	75,000	流標	-
10101-03	中西區	永樂段 三小段	216	40.00	火德星 君	1/1	6,592,359	6,592,359	660,000	流標	-
10101-04	中西區	永樂段 三小段	216-2	10.00	火德星 君	1/1	1,732,138	1,732,138	174,000	劉○○	1,732,200
10101-05	中西區	港段 二小段	110	44.00	郭光喜	1/1	1,907,104	1,907,104	191,000	許○○	1,910,000
10101-06	安平區	石門段	906	204.54	蔡鄰	1/1	3,052,079	3,052,079	306,000	邱○○	3,116,688
10101-07	東區	精忠段	510	99.00	張來	1/1	4,018,608	4,018,608	402,000	流標	-
10101-08	南區	喜北段	704	90.00	駱法	1/1	1,638,058	1,638,058	164,000	流標	-
10101-09	南區	省躬段	957	688.00	鄭肥	1/1	15,014,264	15,014,264	1,502,000	暫緩標售	-
10101-10	南區	龍崗段	838	66.84	陳受 林石蟬	1/2 1/2	572,134 572,134	1,144,268	115,000	流標	-
10101-11	南區	龍崗段	855	150.13	陳豬屎 陳屎 陳芋桶	1/3 1/3 1/3	860,862 858,462 862,462	2,581,786	259,000	流標	-
10101-12	南區	龍崗段	1022	115.33	陳慧	1/1	1,978,413	1,978,413	198,000	流標	-
10101-13	南區	大山段	20	270.10	郭香	1/1	4,638,546	4,638,546	464,000	黃○○	4,806,546

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m ²)						得標人	得標金額 (元)
10101-14	南區	大山段	169	178.08	蘇牛	3293/17808	591,881	1,183,582	119,000	流標	-
					杜我	3292/17808	591,701				
10101-15	南區	大山段	308	132.18	陳行	1016/13218	196,907	1,576,048	158,000	流標	-
					紀橫	1016/13218	196,907				
					紀天四	1016/13218	196,907				
					馬筆	1016/13218	196,907				
					馬萬	1017/13218	197,105				
					葉侯	1017/13218	197,105				
					葉鳳池	1017/13218	197,105				
蘇大汗	1017/13218	197,105									
10101-16	安南區	南興段	667	61.40	林水能	1/1	1,158,859	1,158,859	116,000	林○○	1,170,000
10101-17	安南區	南興段	667-2	38.80	林水能	1/1	732,309	732,309	74,000	林○○	745,000
10101-18	安南區	南興段	667-3	38.94	林水能	1/1	734,951	734,951	74,000	林○○	745,000
10101-19	安南區	公學段	425-3	18.24	李痛	1/1	264,753	264,753	27,000	流標	-
10101-20	鹽水區	岸內段 蔦松腳 小段	35-1	1,410.00	聖母會	1/1	1,786,358	1,786,358	179,000	流標	-
10101-21	鹽水區	下中段 牛稠子 小段	235	279.00	媽祖會	1/1	607,640	607,640	61,000	流標	-
10101-22	鹽水區	孫厝寮 段番子 寮小段	183	693.00	王爺會	1/1	401,913	401,913	41,000	流標	-

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m ²)						得標人	得標金額 (元)
10101-23	鹽水區	月津段	66	76.05	張湖	1/2	583,706	583,706	59,000	暫緩標售	-
10101-24	新營區	建國段	1567	187.79	洪龍	1/1	2,667,228	2,667,228	267,000	暫緩標售	-
10101-25	白河區	下秀祐 段	62-1	5,443.00	二媽會	1/1	3,733,898	3,733,898	374,000	流標	-
10101-26	東山區	東山段	29	7,415.00	番社聖 母會	1/1	2,699,060	2,699,060	270,000	流標	-
10101-27	東山區	東山段	148-2	22.00	媽祖會	1/1	27,540	27,540	3,000	潘○○	100,000
10101-28	東山區	東山段	148-4	107.00	媽祖會	1/1	53,928	53,928	6,000	潘○○	300,000
10101-29	東山區	前大埔 段	310	2,250.00	祭祀公業 神明會子 龍爺	1/1	598,500	598,500	60,000	流標	-
10101-30	東山區	前大埔 段	311	204.00	祭祀公業 神明會子 龍爺	1/1	54,264	54,264	6,000	流標	-
10101-31	東山區	崎子頭 段	325	546.00	神明會 何關帝	1/1	5,427,240	5,427,240	543,000	流標	-
10101-32	東山區	崎子頭 段	325-2	67.00	神明會 何關帝	1/1	665,980	665,980	67,000	流標	-
10101-33	後壁區	頭前段	1189	36.47	店仔口 農產株 式會社	1/1	1,010,029	1,010,029	102,000	洪○○	1,010,100
10101-34	麻豆區	埤頭段	675-1	343.00	合名會 社金聚 利商店	1/1	2,718,413	2,718,413	272,000	流標	-
10101-35	麻豆區	麻豆口 段	382-7	229.00	合名會 社金聚 利商店	1/1	4,290,616	4,290,616	430,000	流標	-
10101-36	麻豆區	麻豆口 段	399-1	48.00	合名會 社金聚 利商店	1/1	899,339	899,339	90,000	尚多企業 股份有限 公司	1,349,000
10101-37	麻豆區	麻豆口 段	402-4	213.00	合名會 社金聚 利商店	13/14	2,567,694	2,567,694	257,000	流標	-
10101-38	麻豆區	麻豆口 段	402-5	92.00	合名會 社金聚 利商店	13/14	1,546,066	1,546,066	155,000	流標	-

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m ²)						得標人	得標金額 (元)
10101-39	麻豆區	麻豆口 段	419-2	205.00	合名會 社金聚 利商店	1/1	3,825,481	3,825,481	383,000	陳○○	3,830,000
10101-40	大內區	二重溪 段	1-4	790.00	日糖興 業株式 會社	1/1	425,431	425,431	43,000	流標	-
10101-41	六甲區	信義段	923	21.94	前二甲 農事實 行組合	1/1	214,273	214,273	22,000	流標	-
10101-42	七股區	大文段	605	872.00	洲北場	1/1	4,966,324	4,966,324	497,000	流標	-
10101-43	七股區	大文段	608	60.00	洲北場	1/1	341,720	341,720	35,000	流標	-
10101-44	學甲區	大灣段	262	1,921.00	福德爺	1/1	2,367,272	2,367,272	237,000	流標	-
10101-45	學甲區	大灣段	1568	1,161.00	福德爺	1/1	1,519,781	1,519,781	152,000	流標	-
10101-46	學甲區	大灣段	1569	1,009.00	福德爺	1/1	1,320,809	1,320,809	133,000	流標	-
10101-47	學甲區	草坵段	932	1,726.00	福德爺	1/1	2,274,419	2,274,419	228,000	流標	-
10101-48	學甲區	草坵段	1254	1,048.00	福德爺	1/1	1,392,861	1,392,861	140,000	流標	-
10101-49	西港區	南海埔 段	853	518.00	十合成	1/1	801,243	801,243	81,000	流標	-
10101-50	佳里區	三協段	459	1,084.00	三協農 事實行 組合	1/1	1,282,942	1,282,942	129,000	黃陳○○	1,416,000
10101-51	西港區	南海段	781	165.72	林得	84/1092	140,668	703,340	71,000	林○ ○、林 ○○等2 人共同 投標	703,340
				林及	84/1092	140,668					
				林總	84/1092	140,668					
				林玉連	84/1092	140,668					
				林其生	84/1092	140,668					

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m ²)						得標人	得標金額 (元)
10101-52	學甲區	普濟段	748	68.79	王發	1/4	241,490	724,470	73,000	流標	-
					王萬財	1/4	241,490				
					王梗	1/4	241,490				
10101-53	新市區	華美段	257	34.28	公業土地公	1/1	790,892	790,892	80,000	流標	-
10101-54	新市區	信義段	760	48.66	國聖公	1/1	1,512,082	1,512,082	152,000	流標	-
10101-55	新市區	東大社段	1119	138.00	天上聖母	1/1	285,993	285,993	29,000	暫緩標售	-
10101-56	新市區	東大社段	1121	4,683.00	天上聖母	1/1	9,696,199	9,696,199	970,000	暫緩標售	-
10101-57	新市區	東大社段	1122	4,660.00	天上聖母	1/1	9,657,447	9,657,447	966,000	暫緩標售	-
10101-58	新市區	東大社段	1125	1,691.00	天上聖母	1/1	3,457,148	3,457,148	346,000	暫緩標售	-
10101-59	左鎮區	光和段	398	4,830.00	祭祀公業福德爺	1980/4980	1,373,747	1,373,747	138,000	流標	-
10101-60	左鎮區	光和段	398-2	951.00	祭祀公業福德爺	1/1	680,306	680,306	69,000	流標	-
10101-61	新市區	大營段	3246	269.00	大營農事實行組合	1/2	1,809,832	1,809,832	181,000	暫緩標售	-
10101-62	安定區	港子尾段	745	378.00	蔡盛	1/1	3,193,420	3,193,420	320,000	暫緩標售	-
10101-63	南化區	頭份段	122	541.33	玄天上帝	1/1	2,017,323	2,017,323	202,000	流標	-
10101-64	玉井區	沙坑段	157	3735.47	文昌爺	1/1	2,560,440	2,560,440	257,000	林○○	2,570,100
10101-65	玉井區	口宵里段	3-7	1,969.00	內宵里農事實行組合	1/1	580,493	580,493	59,000	暫緩標售	-
10101-66	玉井區	口宵里段	3-9	5,310.00	內宵里農事實行組合	1/1	1,565,473	1,565,473	157,000	暫緩標售	-

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m ²)						得標人	得標金額 (元)
10101-67	玉井區	口宵里段	3-11	2,565.00	內宵里農事實行組合	1/1	756,203	756,203	76,000	暫緩標售	-
10101-68	玉井區	口宵里段	3-14	5,078.00	內宵里農事實行組合	1/1	1,497,076	1,497,076	150,000	暫緩標售	-
10101-69	玉井區	口宵里段	3-34	446.00	內宵里農事實行組合	1/1	128,191	128,191	13,000	暫緩標售	-
10101-70	南化區	竹頭崎段	468-12	2,221.00	曾萬銀	1/1	1,314,939	1,314,939	132,000	黃○○、黃○○等2人共同投標	1,326,000
10101-71	仁德區	南勢園段	240	67.28	陳水法	1/1	1,838,224	1,838,224	184,000	陳○○、林○○等2人共同投標	2,066,600
10101-72	仁德區	南勢園段	269	132.83	陳水法	1/1	3,629,181	3,629,181	363,000	黃○○	3,816,880
10101-73	仁德區	清王段	609	149.51	黃水來	1/1	2,931,229	2,931,229	294,000	流標	-
10101-74	歸仁區	崙子頂段	925	980.00	徐盛	1/1	4,504,550	4,504,550	451,000	暫緩標售	-
10101-75	歸仁區	崙子頂段	930	1,338.00	徐盛	1/1	6,176,850	6,176,850	618,000	暫緩標售	-
10101-76	關廟區	埤子頭段	651	3,817.00	陳心範	1/1	9,747,091	9,747,091	975,000	暫緩標售	-
10101-77	關廟區	深坑子段	133-1	1,742.00	鄭銀吉	1/47	68,608	2,256,204	226,000	流標	-
				張橫	1/47	68,608					
				鄭達	1/47	68,608					
				鄭虎	1/47	68,265					
				張樹	1/47	68,608					

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積 (m ²)						得標人	得標金額 (元)
10101- 77	關廟區	深坑子 段	133-1	1,742.00	吳百年	1/47	68,265	2,256,204	226,000	流標	-
					吳權	1/47	68,265				
					吳界	1/47	68,265				
					李天雨	1/47	68,637				
					吳萬裕	1/47	68,265				
					吳順嘉	1/47	68,265				
					李著	1/47	68,608				
					陳烏進	1/47	68,608				
					楊羗	1/47	68,265				
					楊利己	1/47	68,265				
					陳竹頭	1/47	68,265				
					楊當波	1/47	68,265				
					黃清朝	1/47	68,265				
					徐振明	1/47	68,265				
					楊學	1/47	68,265				
葉頭	1/47	68,608									
沈江水	1/47	68,265									

臺南市政府代為標售101年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

備註：

主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						得標人	得標金額(元)
10101-77	關廟區	深坑子段	133-1	1,742.00	王新福	1/47	68,608	2,256,204	226,000	流標	-
					楊萇菜	1/47	68,265				
					楊加禮	1/47	68,265				
					黃親	1/47	68,265				
					郭東春	1/47	68,265				
					許上	1/47	68,265				
					楊相	1/47	68,265				
					鄭上春	1/47	68,608				
					林筆	1/47	68,265				
					楊烏秋	1/47	68,265				
				楊聰	1/47	68,265					
10101-78	永康區	埔園段	279	16.60	埔子農事實行組合	1/1	474,465	474,465	48,000	暫緩標售	-