

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國102年5月7日  
發文字號：府地籍字第1020407984B號  
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府101年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國102年5月7日至102年5月17日共10日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：  
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之

證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。  
五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代為標售資訊）；網址：<http://www.tnla.gov.tw>）。



市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售101年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號       | 土地/建物標示 |            |          |                     | 原登記<br>名義人  | 權利<br>範圍   | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 開標結果<br>【得標金額(元)及得標<br>人】 |     |
|----------|---------|------------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------|--------------|------------|---------------------------|-----|
|          | 行政區     | 段/小段       | 地/建<br>號 | 面積(m <sup>2</sup> ) |             |            |             |              |            |                           |     |
| 10101-01 | 中西區     | 西門段<br>三小段 | 47       | 49.00               | 祠廟泉<br>郊商會  | 1/1        | 5,734,039   | 5,734,039    | 574,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-02 | 北區      | 北華段        | 1218     | 20.00               | 神明會<br>註生娘娘 | 1/1        | 673,146     | 673,146      | 68,000     | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-03 | 中西區     | 永樂段<br>三小段 | 216      | 40.00               | 火德星<br>君    | 1/1        | 5,933,124   | 5,933,124    | 594,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-04 | 東區      | 精忠段        | 510      | 99.00               | 張來          | 1/1        | 3,616,748   | 3,616,748    | 362,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-05 | 南區      | 喜北段        | 704      | 90.00               | 駱法          | 1/1        | 1,474,253   | 1,474,253    | 148,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-06 | 南區      | 龍崗段        | 838      | 66.84               | 陳受          | 1/2        | 514,921     | 1,029,842    | 103,000    | 無人投標                      | 流標  |
|          |         |            |          |                     | 林石蟬         | 1/2        | 514,921     |              |            |                           |     |
| 10101-07 | 南區      | 龍崗段        | 855      | 150.13              | 陳豬屎         | 1/3        | 774,776     | 2,323,608    | 233,000    | 2,331,100                 | 王○○ |
|          |         |            |          |                     | 陳尿          | 1/3        | 772,616     |              |            |                           |     |
|          |         |            |          |                     | 陳芋桶         | 1/3        | 776,216     |              |            |                           |     |
| 10101-08 | 南區      | 龍崗段        | 1022     | 115.33              | 陳慧          | 1/1        | 1,780,572   | 1,780,572    | 179,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-09 | 南區      | 大山段        | 169      | 178.08              | 蘇牛          | 3293/17808 | 532,693     | 1,065,224    | 107,000    | 無人投標                      | 流標  |
|          |         |            |          |                     | 杜我          | 3292/17808 | 532,531     |              |            |                           |     |
| 10101-10 | 南區      | 大山段        | 308      | 132.18              | 陳行          | 1016/13218 | 177,217     | 1,418,448    | 142,000    | 無人投標                      | 流標  |
|          |         |            |          |                     | 紀橫          | 1016/13218 | 177,217     |              |            |                           |     |
|          |         |            |          |                     | 紀天四         | 1016/13218 | 177,217     |              |            |                           |     |
|          |         |            |          |                     | 馬筆          | 1016/13218 | 177,217     |              |            |                           |     |
|          |         |            |          |                     | 馬萬          | 1017/13218 | 177,395     |              |            |                           |     |
|          |         |            |          |                     | 葉侯          | 1017/13218 | 177,395     |              |            |                           |     |
|          |         |            |          |                     | 葉鳳池         | 1017/13218 | 177,395     |              |            |                           |     |
|          |         |            |          |                     | 蘇大汗         | 1017/13218 | 177,395     |              |            |                           |     |

臺南市政府代為標售101年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號       | 土地/建物標示 |           |          |                     | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 開標結果<br>【得標金額(元)及得標<br>人】 |            |
|----------|---------|-----------|----------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|---------------------------|------------|
|          | 行政區     | 段/小段      | 地/建<br>號 | 面積(m <sup>2</sup> ) |            |          |             |              |            | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-11 | 安南區     | 公學段       | 425-3    | 18.24               | 李痛         | 1/1      | 238,278     | 238,278      | 24,000     | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-12 | 鹽水區     | 岸內段萬松腳小段  | 35-1     | 1,410.00            | 聖母會        | 1/1      | 1,607,723   | 1,607,723    | 161,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-13 | 鹽水區     | 下中段牛稠子小段  | 235      | 279.00              | 媽祖會        | 1/1      | 546,876     | 546,876      | 55,000     | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-14 | 鹽水區     | 孫厝寮段番子寮小段 | 183      | 693.00              | 王爺會        | 1/1      | 361,722     | 361,722      | 37,000     | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-15 | 白河區     | 下秀祐段      | 62-1     | 5,443.00            | 二媽會        | 1/1      | 3,360,509   | 3,360,509    | 337,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-16 | 東山區     | 東山段       | 29       | 7,415.00            | 番社聖母會      | 1/1      | 2,429,154   | 2,429,154    | 243,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-17 | 東山區     | 前大埔段      | 310      | 2,250.00            | 祭祀公業神明會子龍爺 | 1/1      | 538,650     | 538,650      | 54,000     | 539,000                   | 羅○○        |
| 10101-18 | 東山區     | 前大埔段      | 311      | 204.00              | 祭祀公業神明會子龍爺 | 1/1      | 48,838      | 48,838       | 5,000      | 49,000                    | 羅○○        |
| 10101-19 | 東山區     | 崎子頭段      | 325      | 546.00              | 神明會何關帝     | 1/1      | 4,884,516   | 4,884,516    | 489,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-20 | 東山區     | 崎子頭段      | 325-2    | 67.00               | 神明會何關帝     | 1/1      | 599,382     | 599,382      | 60,000     | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-21 | 麻豆區     | 埤頭段       | 675-1    | 343.00              | 合名會社金聚利商店  | 1/1      | 2,446,572   | 2,446,572    | 245,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-22 | 麻豆區     | 麻豆口段      | 382-7    | 229.00              | 合名會社金聚利商店  | 1/1      | 3,861,555   | 3,861,555    | 387,000    | 4,101,000                 | 林○○、黃○○等2人 |
| 10101-23 | 麻豆區     | 麻豆口段      | 402-4    | 213.00              | 合名會社金聚利商店  | 13/14    | 2,310,925   | 2,310,925    | 232,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-24 | 麻豆區     | 麻豆口段      | 402-5    | 92.00               | 合名會社金聚利商店  | 13/14    | 1,391,460   | 1,391,460    | 140,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-25 | 大內區     | 二重溪段      | 1-4      | 790.00              | 日糖興業株式會社   | 1/1      | 382,888     | 382,888      | 39,000     | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-26 | 六甲區     | 信義段       | 923      | 21.94               | 前二甲農事實行組合  | 1/1      | 192,846     | 192,846      | 20,000     | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-27 | 七股區     | 大文段       | 605      | 872.00              | 洲北場        | 1/1      | 4,469,692   | 4,469,692    | 447,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-28 | 七股區     | 大文段       | 608      | 60.00               | 洲北場        | 1/1      | 307,548     | 307,548      | 31,000     | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-29 | 學甲區     | 大灣段       | 262      | 1,921.00            | 福德爺        | 1/1      | 2,130,545   | 2,130,545    | 214,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-30 | 學甲區     | 大灣段       | 1568     | 1,161.00            | 福德爺        | 1/1      | 1,367,803   | 1,367,803    | 137,000    | 無人投標                      | 流標         |
| 10101-31 | 學甲區     | 大灣段       | 1569     | 1,009.00            | 福德爺        | 1/1      | 1,188,729   | 1,188,729    | 119,000    | 無人投標                      | 流標         |

臺南市政府代為標售101年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。


(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號       | 土地/建物標示 |        |          |                     | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍  | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 開標結果<br>【得標金額(元)及得標<br>人】 |     |
|----------|---------|--------|----------|---------------------|------------|-----------|-------------|--------------|------------|---------------------------|-----|
|          | 行政區     | 段/小段   | 地/建<br>號 | 面積(m <sup>2</sup> ) |            |           |             |              |            |                           |     |
| 10101-32 | 學甲區     | 草坵段    | 932      | 1,726.00            | 福德爺        | 1/1       | 2,046,978   | 2,046,978    | 205,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-33 | 學甲區     | 草坵段    | 1254     | 1,048.00            | 福德爺        | 1/1       | 1,253,575   | 1,253,575    | 126,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-34 | 西港區     | 南海埔段   | 853      | 518.00              | 十合成        | 1/1       | 721,119     | 721,119      | 73,000     | 900,000                   | 馬○○ |
| 10101-35 | 學甲區     | 普濟段    | 748      | 68.79               | 王發         | 1/4       | 217,341     | 652,023      | 66,000     | 無人投標                      | 流標  |
|          |         |        |          |                     | 王萬財        | 1/4       | 217,341     |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 王梗         | 1/4       | 217,341     |              |            |                           |     |
| 10101-36 | 新市區     | 華美段    | 257      | 34.28               | 公業土地公      | 1/1       | 711,803     | 711,803      | 72,000     | 暫緩標售                      | -   |
| 10101-37 | 新市區     | 信義段    | 760      | 48.66               | 國聖公        | 1/1       | 1,360,874   | 1,360,874    | 137,000    | 1,361,000                 | 許○○ |
| 10101-38 | 左鎮區     | 光和段    | 398      | 4,830.00            | 祭祀公業福德     | 1980/4980 | 1,236,373   | 1,236,373    | 124,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-39 | 左鎮區     | 光和段    | 398-2    | 951.00              | 祭祀公業福德     | 1/1       | 612,276     | 612,276      | 62,000     | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-40 | 南化區     | 頭份段    | 122      | 541.33              | 玄天上帝       | 1/1       | 1,815,591   | 1,815,591    | 182,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-41 | 仁德區     | 清王段    | 609      | 149.51              | 黃水來        | 1/1       | 2,638,107   | 2,638,107    | 264,000    | 無人投標                      | 流標  |
| 10101-42 | 關廟區     | 深坑子段   | 133-1    | 1,742.00            | 鄭銀吉        | 1/47      | 61,748      | 2,030,603    | 204,000    | 無人投標                      | 流標  |
|          |         |        |          |                     | 張橫         | 1/47      | 61,748      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 鄭達         | 1/47      | 61,748      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 鄭虎         | 1/47      | 61,439      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 張樹         | 1/47      | 61,748      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 吳百年        | 1/47      | 61,439      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 吳權         | 1/47      | 61,439      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 吳界         | 1/47      | 61,439      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 李天雨        | 1/47      | 61,774      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 吳萬裕        | 1/47      | 61,439      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 吳順嘉        | 1/47      | 61,439      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 李著         | 1/47      | 61,748      |              |            |                           |     |
|          |         |        |          |                     | 陳烏進        | 1/47      | 61,748      |              |            |                           |     |
| 楊羗       | 1/47    | 61,439 |          |                     |            |           |             |              |            |                           |     |

臺南市政府代為標售101年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

| 標號   | 土地/建物標示 |      |          |                     | 原登記<br>名義人 | 權利<br>範圍 | 標售底價<br>(元) | 標售總底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 開標結果<br>【得標金額(元)及得標<br>人】 |  |
|--|---------|------|----------|---------------------|------------|----------|-------------|--------------|------------|---------------------------|--|
|  | 行政區     | 段/小段 | 地/建<br>號 | 面積(m <sup>2</sup> ) |            |          |             |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 楊利己        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 陳竹頭        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 楊當波        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 黃清朝        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 徐振明        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 楊學         | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 葉頭         | 1/47     | 61,748      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 沈江水        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 王新福        | 1/47     | 61,748      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 楊萓菜        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 楊加禮        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 黃親         | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 郭東春        | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 許上         | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 楊相         | 1/47     | 61,439      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          |                     | 鄭上春        | 1/47     | 61,748      |              |            |                           |  |
|  |         |      |          | 林筆                  | 1/47       | 61,439   |             |              |            |                           |  |
|  |         |      |          | 楊烏秋                 | 1/47       | 61,439   |             |              |            |                           |  |
|  |         |      |          | 楊聰                  | 1/47       | 61,439   |             |              |            |                           |  |