

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國103年3月26日  
發文字號：府地籍字第1030289213A號  
附件：標售開標結果一覽表



主旨：公告本府102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點。

### 公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售開標結果，詳見附件標售開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國103年3月26日至103年4月7日共10日（因末日4月5日遇假日順延至次一上班日4月7日）。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：  
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明

文件。(二)符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。(三)申請人為土地占有人，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央主管機關規定之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）—「地籍清理專區」—「代為標售資訊」—「102年第4批第1次」。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地標售開標結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得 標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別							
102-04-01	安南區	溪南段	512	132.68	農業區	溪南寮農 事實行組 合	1/1	265,360	265,360	27,000	流標	
102-04-02	安南區	溪南段	357	1,708.30	農業區	溪南寮農 事實行組 合	1/1	3,758,260	3,758,260	376,000	流標	
102-04-03	安南區	溪南段	795-1	697.60	農業區	溪南寮農 事實行組 合	1/1	1,395,200	1,395,200	140,000	流標	
102-04-04	麻豆區	寮子廟 段	293	2,061.00	鄉村區/乙 種建築用 地	黃陳軟	4/192	214,688	1,717,501	172,000	流標	
						黃芳	12/192	644,063				
						黃瓏	16/192	858,750				
102-04-05	麻豆區	磚子井 段	280-2	366.00	一般農業 區/農牧用 地	胡永受	1/1	153,720	153,720	16,000	流標	
102-04-06	麻豆區	溝子墘 段	805	19.00	一般農業 區/農牧用 地	郭登川	1/1	20,900	20,900	3,000	流標	
102-04-07	麻豆區	謝厝寮 段	1072	369.00	鄉村區/乙 種建築用 地	謝寅	公同共有 1/1	428,040	2,140,200	215,000	流標	
						謝銀和	公同共有 1/1	428,040				
						謝銀寶	公同共有 1/1	428,040				
						謝天求	公同共有 1/1	428,040				
						謝欵	公同共有 1/1	428,040				
102-04-08	麻豆區	謝厝寮 段	167	147.00	農業區	王伴	1/1	573,300	573,300	58,000	流標	
102-04-09	麻豆區	埤頭段	389	30.00	住宅區	施天送	2/8	41,250	41,250	5,000	流標	
102-04-10	下營區	十六甲 段	271	1,799.00	鄉村區/乙 種建築用 地	陳色	1/4	1,799,000	1,799,000	180,000	1,799,000	陳○○
102-04-11	下營區	營正段	1417	459.89	住宅區	黃象	2/16	517,377	517,377	52,000	流標	
102-04-12	官田區	官田段	625	131.00	農業區	陳正卿	1/1	144,100	144,100	15,000	流標	
102-04-13	官田區	拔子林 段	39	1,086.00	一般農業 區/農牧用 地	陳正卿	1/1	847,080	847,080	85,000	流標	
102-04-14	官田區	西庄段	660	333.00	特定農業 區/農牧用 地	陳登科	1/2	93,240	93,240	10,000	流標	
102-04-15	佳里區	佳南段	381	36.99	住宅區	葉添福， 管理者：	1/2	425,385	850,770	86,000	流標	
						葉拱照， 管理者：	1/2	425,385				
102-04-16	佳里區	佳南段	382	155.20	住宅區	葉添福， 管理者：	1/2	1,784,800	3,569,600	357,000	流標	
						葉拱照， 管理者：	1/2	1,784,800				

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地標售開標結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得 標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(mi)	使用分區/ 使用地類別							
102-04-17	佳里區	佳南段	729	50.00	農業區	黃点	1/9	21,667	195,003	20,000	203,800	林○○, 黃○○○ 等2人
						黃楨	1/9	21,667				
						黃瑞章	1/9	21,667				
						黃永益	1/9	21,667				
						黃淵泉	1/9	21,667				
						黃雨	1/9	21,667				
						黃順成	1/9	21,667				
						黃文直	1/9	21,667				
						黃發	1/9	21,667				
102-04-18	將軍區	西湖段	341	1,560.81	農業區	林協映	1/1	1,170,608	1,170,608	118,000	1,666,660	林○○
102-04-19	將軍區	西湖段	342	16.68	農業區	林協映	1/1	12,510	12,510	2,000	25,006	林○○
102-04-20	將軍區	西湖段	344	17.22	農業區	林堯	1/1	12,915	12,915	2,000	25,000	陳○○
102-04-21	將軍區	西和段	768	33.84	住宅區	林梓	1/1	179,352	179,352	18,000	238,000	林○○
102-04-22	將軍區	西和段	887	423.11	住宅區	林意專	1/1	1,523,196	1,523,196	153,000	流標	
102-04-23	北門區	溪底寮 段二重 港小段	353	3,613.00	一般農業 區/農牧用 地	侯文祥	1/10	198,715	596,145	60,000	流標	
						侯銀座	1/10	198,715				
						侯全	1/10	198,715				
102-04-24	北門區	溪底寮 段二重 港小段	353-1	3,434.00	一般農業 區/農牧用 地	侯朝龍	1/10	188,870	755,480	76,000	流標	
						侯文祥	1/10	188,870				
						侯銀座	1/10	188,870				
						侯全	1/10	188,870				
102-04-25	北門區	溪底寮 段二重 港小段	365	182.00	一般農業 區/甲種建 築用地	侯達	1/8	68,250	477,750	48,000	流標	
						侯大錠	1/8	68,250				
						侯朝和	1/8	68,250				
						侯記	1/8	68,250				
						侯派	1/8	68,250				
						侯石吟	1/8	68,250				
						侯挽	1/8	68,250				
102-04-26	北門區	保安段	333	121.96	住宅區	洪鳥	1/1	512,232	512,232	52,000	616,220	洪○○○
102-04-27	北門區	保安段	589	112.62	住宅區	王金鞍	1/3	150,160	450,480	46,000	暫緩標售	
						王金鑑	1/3	150,160				
						王鮮	1/3	150,160				

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地標售開標結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得 標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別							
102-04-28	北門區	保安段	798	149.89	住宅區	蔡洋館	1/1	599,560	599,560	60,000	流標	
102-04-29	新化區	知母義段	130-3	822.00	農業區	歐清秀	1/18	228,334	2,511,674	252,000	暫緩標售	
					歐蕃蕃	1/18	228,334					
					歐許教	1/18	228,334					
					歐坤恭	1/18	228,334					
					歐根	1/18	228,334					
					歐萬基	1/18	228,334					
					歐陽貴	1/18	228,334					
					歐黃瑞	1/18	228,334					
					歐榮	1/18	228,334					
					歐陽湖	1/18	228,334					
					歐新強	1/18	228,334					
102-04-30	新化區	知母義段	131-4	42.00	農業區	歐清秀	1/18	11,667	140,004	15,000	暫緩標售	
					歐蕃蕃	1/18	11,667					
					歐許教	1/18	11,667					
					歐神恭	1/18	11,667					
					歐根	1/18	11,667					
					歐陶	1/18	11,667					
					歐萬基	1/18	11,667					
					歐陽貴	1/18	11,667					
					歐黃瑞	1/18	11,667					
					歐榮	1/18	11,667					
					歐陽湖	1/18	11,667					
					歐新強	1/18	11,667					
102-04-31	安定區	六塊寮段	1055	261.00	鄉村區/乙種建築用地	吳是	1/1	2,114,100	2,114,100	212,000	2,566,800	陳○○
102-04-32	安定區	六塊寮段	1063	381.00	特定農業區/農牧用地	蔡長生	1/1	1,181,100	1,181,100	119,000	1,502,000	邱○○
102-04-33	安定區	六塊寮段	3707	224.00	鄉村區/乙種建築用地	王河海	1/1	1,657,600	1,657,600	166,000	1,686,666	涂○○
102-04-34	關廟區	深坑子段	34	8,433.00	特定農業區/農牧用地	張吉春	1/26	308,129	6,470,709	648,000	流標	
					李大笨	1/26	308,129					
					楊常	1/26	308,129					
					楊種	1/26	308,129					
					吳欽	1/26	308,129					
					吳萬裕	1/26	308,129					
					楊烏秋	1/26	308,129					
					楊加禮	1/26	308,129					
					陳永順	1/26	308,129					
					吳百年	1/26	308,129					
					吳權	1/26	308,129					
					吳足	1/26	308,129					
					吳松根	1/26	308,129					
					吳老色	1/26	308,129					
					吳照	1/26	308,129					
					吳只	1/26	308,129					
					吳齊	1/26	308,129					
					楊羌	1/26	308,129					
					楊利己	1/26	308,129					
					楊度	1/26	308,129					
					楊準	1/26	308,129					

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地標售開標結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得 標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別							
102-04-35	關廟區	埤子頭段	179	1,028.00	一般農業區/農牧用地	謝丁炎	1/1	1,953,200	1,953,200	196,000	流標	
102-04-36	關廟區	埤子頭段	1203	563.00	一般農業區/農牧用地	陳火炭	1/3	356,567	356,567	36,000	418,000	李○○
102-04-37	關廟區	埤子頭段	1213	1,576.00	一般農業區/農牧用地	謝海	1/1	3,309,600	3,309,600	331,000	暫緩標售	
102-04-38	關廟區	埤子頭段	1214	1,028.00	一般農業區/農牧用地	謝海	1/1	2,158,800	2,158,800	216,000	暫緩標售	
102-04-39	仁德區	卑路境段	773	490.00	農業區	許萬寶	1/2	833,000	833,000	84,000	取消標售	
102-04-40	仁德區	德南段	801	101.34	住宅區	蔡謙	1/1	2,330,820	2,330,820	234,000	流標	
102-04-41	玉井區	九層林段	348-1	291.00	山坡地保育區/丙種建築用地	三官大帝	1/1	407,400	407,400	41,000	流標	
102-04-42	玉井區	九層林段	348-2	126,503.00	山坡地保育區/農牧用地	三官大帝	1/1	50,601,200	50,601,200	5,061,000	流標	
102-04-43	玉井區	九層林段	247	412.00	山坡地保育區/農牧用地	福德爺	1/1	90,640	90,640	10,000	流標	
102-04-44	玉井區	九層林段	248	141.00	山坡地保育區/農牧用地	福德爺	1/1	31,020	31,020	4,000	流標	
102-04-45	玉井區	九層林段	650-1	1,688.00	山坡地保育區/林業用地	黃咏 陳平傳 蘇德太	1/4 1/4 1/4	164,580 164,580 164,580	493,740	50,000	流標	
102-04-46	玉井區	九層林段	721	349.00	山坡地保育區/丙種建築用地	王惠	1/1	488,600	488,600	49,000	550,000	林○○
102-04-47	玉井區	佛聖段	55	169.99	山坡地保育區/農牧用地	曾崑池 曾宜成	1/2 1/2	33,998 33,998	67,996	68,000	78,000	呂○○
102-04-48	玉井區	沙子田段	66	325.00	山坡地保育區/丙種建築用地	江祥	1/1	292,500	292,500	30,000	流標	
102-04-49	玉井區	沙子田段	66-1	7,924.00	山坡地保育區/農牧用地	江祥	1/1	2,456,440	2,456,440	246,000	流標	
102-04-50	玉井區	三埔段	102-3	21.00	山坡地保育區/農牧用地	蔡經 蔡老竝 張有 張朝容	4/24 4/24 4/24 4/24	49,140 49,140 49,140 49,140	196,560	20,000	取消標售	
102-04-51	玉井區	三埔段	277	582.00	山坡地保育區/農牧用地	藍文財	1/1	174,600	174,600	18,000	流標	
102-04-52	玉井區	三埔段	329	635.00	山坡地保育區/農牧用地	林春長	1/1	234,950	234,950	24,000	240,000	王○○
102-04-53	楠西區	埔尾段	52	136.65	住宅區	江添華	1/1	1,721,790	1,721,790	173,000	流標	
102-04-54	楠西區	東勢坑段	491	349.05	山坡地保育區/林業用地	陳德傳	1/1	59,339	59,339	6,000	流標	
102-04-55	楠西區	灣丘段	124-1	48.00	山坡地保育區/農牧用地	潘財	1/2	12,960	12,960	2,000	流標	

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地標售開標結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得 標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別							
102-04-56	楠西區	灣丘段	348-1	661.00	鄉村區/乙種建築用地	江進玉	1/15	114,574	114,574	12,000	流標	
102-04-57	楠西區	鹿陶洋段	615-2	11.00	一般農業區/農牧用地	江亮	1/1	13,200	13,200	2,000	取消標售	
102-04-58	楠西區	龜丹段	1-7	116.00	山坡地保育區/農牧用地	賴全	1/1	22,040	22,040	3,000	23,200	賴○○
102-04-59	楠西區	龜丹段	71	93.00	山坡地保育區/農牧用地	林麒麟	2/24	3,488	3,488	1,000	流標	
102-04-60	楠西區	龜丹段	225	291.00	山坡地保育區/農牧用地	陳添丁	1/1	75,660	75,660	8,000	流標	
102-04-61	南化區	南化段	142-1	1,164.00	山坡地保育區/農牧用地	洪永	1/1	419,040	419,040	42,000	流標	
102-04-62	南化區	南化段	144-4	897.00	山坡地保育區/農牧用地	郭烏番	1/1	340,860	340,860	35,000	流標	
102-04-63	南化區	南化段	441-2	8,138.00	山坡地保育區/農牧用地	林添丁	1/2	1,668,290	1,668,290	167,000	流標	
102-04-64	南化區	南化段	1009	228.00	山坡地保育區/農牧用地	劉黃勤	1/1	77,520	77,520	8,000	流標	
102-04-65	南化區	南化段	1173-1	325.00	山坡地保育區/農牧用地	薛水達	1/6	16,792	67,168	7,000	68,000	戴○○
					薛保	1/6	16,792					
					薛亦常	1/6	16,792					
					薛文通	1/6	16,792					
102-04-66	南化區	南化段	1266	490.00	山坡地保育區/農牧用地	張永春	1/1	147,000	147,000	15,000	流標	
102-04-67	南化區	南化段	1322	4,801.00	山坡地保育區/農牧用地	卓昌	1/4	360,075	360,075	37,000	流標	
102-04-68	南化區	南化段	1258	301.00	山坡地保育區/農牧用地	黃天賜	1/1	81,270	81,270	9,000	流標	
102-04-69	南化區	南化段	1276	315.00	山坡地保育區/農牧用地	郭進來	1/1	157,500	157,500	16,000	流標	
102-04-70	南化區	中坑段	292-1	1,271.00	山坡地保育區/農牧用地	鄭王德	1/4	76,260	228,780	23,000	流標	
					鄭天晚	1/4	76,260					
					鄭務	1/4	76,260					
102-04-71	南化區	菁埔寮段	30	291.00	山坡地保育區/農牧用地	陳源	1/3	38,800	77,600	8,000	流標	
					陳助	1/3	38,800					
102-04-72	南化區	菁埔寮段	31	233.00	山坡地保育區/農牧用地	陳榮川	1/3	31,067	93,201	10,000	流標	
					陳源	1/3	31,067					
					陳助	1/3	31,067					

臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地標售開標結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。  
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得 標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別							
102-04-73	南化區	菁埔寮段	486-1	524.00	山坡地保育區/農牧用地	林耀宗	1/1	214,840	214,840	22,000	226,000	陳○○
102-04-74	南化區	菁埔寮段	494-1	262.00	山坡地保育區/農牧用地	黃儉	1/4	15,065	45,195	5,000	流標	
						黃暖	1/4	15,065				
						黃克通	1/4	15,065				
102-04-75	南化區	菁埔寮段	527-1	1,198.00	山坡地保育區/林業用地	林文車	1/1	431,280	431,280	44,000	流標	
102-04-76	南化區	菁埔寮段	528-3	3,943.00	山坡地保育區/農牧用地	林文車	1/1	1,458,910	1,458,910	146,000	流標	
102-04-77	南化區	菁埔寮段	696-1	339.00	山坡地保育區/林業用地	李誠	2/18	9,794	39,176	4,000	流標	
						李硯	2/18	9,794				
						李松甫	2/18	9,794				
						李澗	2/18	9,794				
102-04-78	南化區	菁埔寮段	29-1	475.00	山坡地保育區/農牧用地	張達	1/1	304,000	304,000	31,000	流標	
102-04-79	南化區	竹頭崎段	464	194.00	山坡地保育區/農牧用地	陳訂	1/1	83,420	83,420	9,000	流標	
102-04-80	南化區	竹頭崎段	482	262.00	山坡地保育區/丙種建築用地	胡勸	1/1	209,600	209,600	21,000	210,000	江○○, 江○○等2人
102-04-81	南化區	竹頭崎段	483	242.00	山坡地保育區/丙種建築用地	黃連蘭	1/1	193,600	193,600	20,000	195,000	江○○
102-04-82	南化區	竹頭崎段	479	325.00	山坡地保育區/丙種建築用地	江文	1/1	260,000	260,000	26,000	262,268	吳○○
102-04-83	南化區	北寮段	58	776.00	山坡地保育區/農牧用地	吳才	1/1	294,880	294,880	30,000	流標	
102-04-84	南化區	北寮段	156-1	213.00	山坡地保育區/農牧用地	張玉	1/1	59,640	59,640	6,000	流標	
102-04-85	南化區	北寮段	533	519.00	山坡地保育區/丙種建築用地	陳老壽	1/1	882,300	882,300	89,000	流標	
102-04-86	南化區	北安段	6	98.13	山坡地保育區/農牧用地	張丁	1/1	24,533	24,533	3,000	流標	