

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國102年12月12日
發文字號：府地籍字第1021124537B號
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國102年12月12日至102年12月23日共10日（遇例假日順延）。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明

文件。(二)符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代為標售資訊）；網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

市長賴清德



本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)							
102-01-01	麻豆區	麻豆段	854-1	779.00	陳軒	2/84	29,677	59,354	6,000	施○○	60,000
					陳正太郎	2/84	29,677				
102-01-02	麻豆區	麻豆段	883-1	169.00	陳軒	2/84	6,438	12,876	2,000	流標	-
					陳正太郎	2/84	6,438				
102-01-03	麻豆區	麻豆段	883-2	16.00	陳軒	2/84	610	1,220	200	流標	-
					陳正太郎	2/84	610				
102-01-04	麻豆區	埤頭段	223	519.00	王到	1/1	513,810	513,810	52,000	流標	-
102-01-05	麻豆區	安業段	397	533.00	李前	1/1	1,918,800	1,918,800	192,000	流標	-
102-01-06	麻豆區	謝厝寮段	1054	897.00	謝牛律	共同共有 1/1	106,519	852,152	86,000	暫緩標售	-
					謝天照	共同共有 1/1	106,519				
					謝全	共同共有 1/1	106,519				
					謝堃	共同共有 1/1	106,519				
					謝朝明	共同共有 1/1	106,519				
					謝永長	共同共有 1/1	106,519				
					謝償	共同共有 1/1	106,519				
					謝萬得	共同共有 1/1	106,519				
102-01-07	麻豆區	謝厝寮段	1054-1	2,502.00	謝牛律	共同共有 1/1	297,113	2,376,904	238,000	暫緩標售	-
					謝天照	共同共有 1/1	297,113				
					謝全	共同共有 1/1	297,113				
					謝堃	共同共有 1/1	297,113				
					謝朝明	共同共有 1/1	297,113				
					謝永長	共同共有 1/1	297,113				
					謝償	共同共有 1/1	297,113				
					謝萬得	共同共有 1/1	297,113				
102-01-08	官田區	西庄段	635	487.00	余天送	共同共有 1/1	121,750	243,500	25,000	流標	-
					余烏番	共同共有 1/1	121,750				
102-01-09	官田區	西庄段	644	451.00	王陣	共同共有 1/1	112,750	225,500	23,000	流標	-
					王旺	共同共有 1/1	112,750				
102-01-10	佳里區	新宅段	433	427.00	林號	1/1	2,604,700	2,604,700	261,000	蔡○○	3,588,888
102-01-11	佳里區	新宅段	446	349.00	林岩	1/1	2,128,900	2,128,900	213,000	劉○○	2,298,888
102-01-12	佳里區	延平段	94	15.39	陳朝全	1/1	36,936	36,936	4,000	陳○○	40,200

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(mi)							
102-01-13	西港區	劉厝段	244	62.00	郭宗	1/10	26,660	266,600	27,000	流標	-
					郭硯	1/10	26,660				
					郭目	1/10	26,660				
					郭加走	1/10	26,660				
					郭水油	1/10	26,660				
					郭小眉	1/10	26,660				
					郭甘	1/10	26,660				
					郭當	1/10	26,660				
					郭(十存)	1/10	26,660				
					郭老火	1/10	26,660				
102-01-14	西港區	後營段	305-2	609.00	方滿	1/2	334,950	669,900	67,000	流標	-
					方老色	1/2	334,950				
102-01-15	西港區	後營段	309	873.00	方滿	1/2	480,150	960,300	97,000	流標	-
					方老色	1/2	480,150				
102-01-16	西港區	八分段	270-2	39.00	謝江帶	1/2	83,850	83,850	9,000	流標	-
102-01-17	學甲區	中洲段	555	160.00	吳愁	1/4	88,000	176,000	18,000	流標	-
					吳權	1/4	88,000				
102-01-18	學甲區	中洲段	561	860.00	吳分	1/8	258,000	1,290,000	129,000	吳○○等4人	1,291,000
					吳窓	1/8	258,000				
					吳石鎮	1/8	258,000				
					吳鑑	1/8	258,000				
					吳坪	1/8	258,000				
102-01-19	學甲區	中洲段	561-2	696.00	吳分	1/8	208,800	1,044,000	105,000	吳○○等4人	1,044,000
					吳窓	1/8	208,800				
					吳石鎮	1/8	208,800				
					吳鑑	1/8	208,800				
					吳坪	1/8	208,800				
102-01-20	北門區	永隆段	52	180.09	吳石頭	1/1	504,252	504,252	51,000	王○	560,000
102-01-21	北門區	保安段	629	49.45	王文明	1/2	103,845	207,690	21,000	王○○	217,700
					王花尚	1/2	103,845				
102-01-22	北門區	保安段	844	179.48	王滿	1/4	188,454	565,362	57,000	王○○	580,000
					王陳	1/4	188,454				
					王吳品	1/4	188,454				

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)							
102-01-23	新化區	知母義段	68	1,461.00	歐清秀	1/18	487,000	3,896,000	390,000	暫緩標售	-
					歐陽天乞	1/18	487,000				
					歐許教	1/18	487,000				
					歐根	1/18	487,000				
					歐陶	1/18	487,000				
					歐陽貴	1/18	487,000				
					歐黃瑞	1/18	487,000				
					歐榮	1/18	487,000				
102-01-24	新化區	知母義段	68-2	49.00	歐清秀	1/18	16,334	196,008	20,000	暫緩標售	-
					歐蕃蕃	1/18	16,334				
					歐陽元乞	1/18	16,334				
					歐許教	1/18	16,334				
					歐根	1/18	16,334				
					歐陶	1/18	16,334				
					歐萬基	1/18	16,334				
					歐陽貴	1/18	16,334				
					歐黃瑞	1/18	16,334				
					歐榮	1/18	16,334				
					歐陽胡	1/18	16,334				
					歐新強	1/18	16,334				
102-01-25	新化區	知母義段	68-4	48.00	歐清秀	1/18	16,000	192,000	20,000	暫緩標售	-
					歐蕃蕃	1/18	16,000				
					歐陽元乞	1/18	16,000				
					歐許教	1/18	16,000				
					歐根	1/18	16,000				
					歐陶	1/18	16,000				
					歐萬基	1/18	16,000				
					歐陽貴	1/18	16,000				
					歐黃瑞	1/18	16,000				
					歐榮	1/18	16,000				
					歐陽胡	1/18	16,000				
					歐新強	1/18	16,000				
102-01-26	新化區	知母義段	663	883.00	鄭夏	1/1	6,799,100	6,799,100	680,000	陳○○	6,919,100
102-01-27	新化區	知母義段	668	495.00	鄭榮芳	1/1	3,811,500	3,811,500	382,000	李○○	4,425,000

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(mi)							
102-01-28	歸仁區	大同段	547	117.92	祠廟敦源社 管理者：楊建、楊秋澄、黃則義	11/12	2,540,194	2,540,194	255,000	陳○○	2,601,100
102-01-29	歸仁區	林子邊段	348	519.00	合資會社孫獎卿	1/1	3,114,000	3,114,000	312,000	張○○等4人	3,115,000
102-01-30	關廟區	新埔段	145	577.00	合資會社孫獎卿	1/1	865,500	865,500	87,000	流標	-
102-01-31	仁德區	中洲段	26	464.00	劉電	1/23	48,418	1,016,778	102,000	流標	-
					劉金清	1/23	48,418				
					劉陳娶治	1/23	48,418				
					劉大陣	1/23	48,418				
					劉粟	1/23	48,418				
					劉真英	1/23	48,418				
					劉順天	1/23	48,418				
					劉水福	1/23	48,418				
					劉壽全	1/23	48,418				
					劉哲	1/23	48,418				
					劉海樹	1/23	48,418				
					劉俊琮	1/23	48,418				
					劉吳胖	1/23	48,418				
					劉王標	1/23	48,418				
					劉有梅	1/23	48,418				
					劉阮金	1/23	48,418				
					劉郭允	1/23	48,418				
					劉陳大頭	1/23	48,418				
					劉文	1/23	48,418				
					劉花	1/23	48,418				
					劉羊	1/23	48,418				
102-01-32	仁德區	中洲段	420	235.00	王塏	1/1	2,279,500	2,279,500	228,000	梁○○	3,774,800
102-01-33	仁德區	保生段	356	135.22	施阿人	1/1	2,244,652	2,244,652	225,000	劉○○	2,360,000
102-01-34	仁德區	保生段	449	420.79	馬老鵬	1/2	3,850,229	3,850,229	386,000	流標	-
102-01-35	仁德區	保甲段	438	317.01	陳老	1/1	1,521,648	1,521,648	153,000	許○○	4,891,000
102-01-36	仁德區	保甲段	440	612.14	陳分	1/1	2,326,132	2,326,132	233,000	廖○○	4,400,000
102-01-37	仁德區	保甲段	671	475.25	黃元	1/1	712,875	712,875	72,000	李高○○	816,000
102-01-38	仁德區	德南段	1086	1,105.12	方沛	1/1	3,757,408	3,757,408	376,000	陳○○	4,561,000
102-01-39	仁德區	林仔段	1045	439.84	王天賜	1/1	5,322,064	5,322,064	533,000	介○一企業有限公司	5,331,000

臺南市政府代為標售102年度第1批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果 【得標金額(元)及得標人】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)							
102-01-40	仁德區	二行段	669	145.06	邵能吉	1/5	530,920	2,123,680	213,000	流標	-
					邵丁烈	1/5	530,920				
					邵曲	1/5	530,920				
					邵也	1/5	530,920				
102-01-41	歸仁區	創豬厝段	452	626.00	翁牛埃	1/4	704,250	2,112,750	212,000	張○○	2,200,000
					翁清水	1/4	704,250				
					翁炳清	1/4	704,250				
102-01-42	歸仁區	創豬厝段	571-1	272.00	劉萬	1/2	802,400	1,604,800	161,000	卓○○等3人	1,605,000
					劉桃	1/2	802,400				
102-01-43	歸仁區	創豬厝段	905	48.00	劉買	1/14	51,429	360,003	36,000	流標	-
					劉振明	1/14	51,429				
					劉港	1/14	51,429				
					劉乾禮	1/14	51,429				
					劉坪	1/14	51,429				
					劉龍	1/14	51,429				
					劉堪	1/14	51,429				
102-01-44	永康區	萬松段	151	297.00	福德祠 管理者：許水	1/1	6,237,000	6,237,000	624,000	暫緩標售	-
102-01-45	永康區	鹽北段	602	10.66	寺廟福德祠 管理者：王保	1/1	223,860	223,860	23,000	流標	-
102-01-46	永康區	埔北段	72	22.14	株式會社台南煉瓦製造所	1/1	996,300	996,300	100,000	林○○	1,206,800
102-01-47	永康區	蜈蚣潭段	759	145.00	楊廣裕	1/6	497,834	829,723	83,000	流標	-
					楊鞍心	1/9	331,889				
102-01-48	永康區	西勢段	145	309.00	梁主屏	1/2	3,167,250	3,167,250	317,000	流標	-
102-01-49	永康區	鹽西段	1288	19.15	吳記	1/1	612,800	612,800	62,000	邱○○	658,880
102-01-50	永康區	鹽北段	782	156.65	黃禿侶	1/1	2,819,700	2,819,700	282,000	流標	-
102-01-51	永康區	西灣段	252	532.00	高烏牛	1/7	1,672,000	6,688,000	669,000	徐○○	6,710,000
					高烏肉	1/7	1,672,000				
					高九	1/7	1,672,000				
					高甲	1/7	1,672,000				