

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國103年2月13日
發文字號：府地籍字第1030139646B號
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國103年2月13日至103年2月24日止（遇例假日順延）。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明

文件。(二)符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代為標售資訊）；網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

市長 賴清德

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)							
102-03-01	安南區	北興段	24	226.21	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	339,315	339,315	34,000	流標	
102-03-02	安南區	北興段	29	123.47	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	185,205	185,205	19,000	流標	
102-03-03	安南區	北興段	30	368.45	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	552,675	552,675	56,000	流標	
102-03-04	安南區	北興段	31	1,226.33	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	1,839,495	1,839,495	184,000	流標	
102-03-05	安南區	北興段	65	957.00	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	1,435,500	1,435,500	144,000	流標	
102-03-06	安南區	北興段	65-1	70.09	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	105,135	105,135	11,000	流標	
102-03-07	安南區	北興段	69	467.51	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	701,265	701,265	71,000	流標	
102-03-08	安南區	北興段	70	25.10	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	37,650	37,650	4,000	流標	
102-03-09	安南區	佃北段	42	1,407.80	大溫寮農事 實行組合長 郭朝性	1/1	2,111,700	2,111,700	212,000	流標	
102-03-10	柳營區	果毅後 段	85-2	2527	王狗	1/3	185,314	555,942	56,000	鄧○○	625,000
					王查畝	1/3	185,314				
					王海	1/3	185,314				
102-03-11	柳營區	果毅後 段	3648	1,297.00	施加再	1/1	9,079,000	9,079,000	908,000	流標	
102-03-12	柳營區	果毅後 段	3894	127.00	朱蒼瑞	1/1	660,400	660,400	67,000	流標	

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)							
102-03-13	新營區	新橋段	540	87.33	郭海瑞	1/2	25,763	25,763	3,000	流標	
102-03-14	新營區	新橋段	1292	898.63	蘇正吉	1/6	763,836	2,291,508	230,000	流標	
					蘇變	1/6	763,836				
					蘇楊定	1/6	763,836				
102-03-15	新營區	太子段	334	266.00	黃掌	1/1	3,005,800	3,005,800	301,000	趙○○	3,005,800
102-03-16	新營區	茄苳段	1037	229.00	施遠	1/1	2,770,900	2,770,900	278,000	暫緩標售	
102-03-17	鹽水區	孫厝寮 段番子 寮小段	188-1	3	郭行	1/3	420	1,260	1,000	流標	
					郭再傳	1/3	420				
					郭春風	1/3	420				
102-03-18	鹽水區	番子厝 段	354	529.00	魏土埤	1/1	317,400	317,400	32,000	流標	
102-03-19	鹽水區	飯店段	554	6288	郭丙丁	1/12	1,414,800	4,244,400	425,000	暫緩標售	
					郭國珍	1/12	1,414,800				
					郭仁枝	1/12	1,414,800				
102-03-20	鹽水區	歡雅段	754	2727.46	趙雲從	1/9	1,212,205	3,636,615	364,000	流標	
					趙銘	1/9	1,212,205				
					趙鼻	1/9	1,212,205				
102-03-21	鹽水區	月津段	179	130.99	顧基	1/2	916,930	916,930	92,000	流標	
102-03-22	鹽水區	月港段	94	214.51	葉德	1/19	118,545	237,090	24,000	葉○○	238,000
					葉如碧	1/19	118,545				
102-03-23	鹽水區	月港段	669	119.89	李賀	1/1	1,378,735	1,378,735	138,000	護庇宮 管理人: 李○○	2,068,200

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	開標結果【得標人及得標金額(元)】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)							
102-03-24	鹽水區	月港段	681	468.51	李泉	1/4	1,288,403	1,288,403	129,000	護庇宮 管理人: 李○○	1,596,000
102-03-25	鹽水區	月港段	714	33.10	趙欺塗	1/2	198,600	198,600	20,000	護庇宮 管理人: 李○○	198,600
102-03-26	鹽水區	朝琴段	80	792.12	陳月	1/11	2,520,382	10,081,528	1,009,000	流標	
					陳詩	1/11	2,520,382				
					陳吟	1/11	2,520,382				
					陳騰選	1/11	2,520,382				
102-03-27	鹽水區	朝琴段	120	62.72	蔡添	1/1	1,066,240	1,066,240	107,000	流標	
102-03-28	後壁區	新協段	138	380.06	楊有	1/1	1,330,210	1,330,210	134,000	流標	
102-03-29	東山區	東山段	149-1	669	蘇家賓	1/15	49,060	294,360	30,000	潘○○	350,000
					蘇水參	1/15	49,060				
					蘇任	1/15	49,060				
					蘇建	1/15	49,060				
					蘇丁賀	1/15	49,060				
					蘇丁山	1/15	49,060				
102-03-30	東山區	許秀才段	223	195.00	陳景冬	1/10	5,850	5,850	1,000	流標	
102-03-31	東山區	牛肉崎段	164	718.00	蘇默	1/1	718,000	718,000	72,000	暫緩標售	
102-03-32	東山區	牛肉崎段	219-2	805.00	李兔	1/3	56,350	56,350	6,000	李○○	56,370
102-03-33	東山區	牛肉崎段	220-1	291.00	李兔	1/3	20,370	20,370	3,000	李○○	20,390

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)							
102-03-34	東山區	前大埔段	714-8	6974	葉鴻	1/9	201,472	1,007,360	101,000	流標	
					王復三	1/9	201,472				
					羅順興	1/9	201,472				
					羅貓江	1/9	201,472				
					陳全來	1/9	201,472				
102-03-35	東山區	前大埔段	1073-2	24587	葉鴻	1/9	546,378	2,731,890	274,000	流標	
					王復三	1/9	546,378				
					羅順興	1/9	546,378				
					羅貓江	1/9	546,378				
					陳全來	1/9	546,378				
102-03-36	東山區	崎子頭段	3	3,162.00	胡加再	2/12	115,940	115,940	12,000	暫緩標售	
102-03-37	東山區	崎子頭段	4	1,125.00	胡加再	2/12	41,250	41,250	5,000	暫緩標售	
102-03-38	東山區	崎子頭段	6	684.00	胡加再	2/12	25,080	25,080	3,000	暫緩標售	
102-03-39	東山區	崎子頭段	7	306.00	胡加再	2/12	11,220	11,220	2,000	暫緩標售	
102-03-40	東山區	崎子頭段	704	2,076.00	何益	1/1	456,720	456,720	46,000	曾○○	458,000
102-03-41	東山區	下南勢段	92	432	尤通	1/2	45,360	90,720	10,000	流標	
					尤枝	1/2	45,360				
102-03-42	東山區	下南勢段	102	679	尤通	1/2	71,295	142,590	15,000	流標	
					尤枝	1/2	71,295				
102-03-43	東山區	下南勢段	119-1	2,061.00	蔡能通	1/1	350,370	350,370	36,000	流標	

臺南市政府代為標售102年度第3批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】
	行政區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
102-03-44	東山區	下南勢 段	119-3	679	蔡能通	1/3	38,477	76,954	8,000	流標
					蔡黃芒	1/3	38,477			
102-03-45	東山區	下南勢 段	124	116	尤通	1/2	12,180	24,360	3,000	流標
					尤枝	1/2	12,180			
102-03-46	東山區	下南勢 段	125	660	尤通	1/2	69,300	138,600	14,000	流標
					尤枝	1/2	69,300			