

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國103年6月27日
發文字號：府地籍字第1030610929B號
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國103年6月27日至103年7月7日止。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。
 - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之

證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。
五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代為標售資訊）；網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)							
103-01-01	中西區	赤崁段	716	66.01	蔡丑朝	1/1	1,841,679	1,841,679	185,000	陳○○	2,711,000
103-01-02	中西區	港段一 小段	42	113.00	金義利， 管理者： 王汝楨、 黃藏錦	1/1	5,085,000	5,085,000	509,000	高○○	5,109,000
103-01-03	中西區	白金段	41	18.52	李炎	1/2	434,202	868,404	87,000	王○○	868,500
					李溪海	1/2	434,202				
103-01-04	中西區	三民段	251	105.40	楊金鐘	2/160	130,433	130,433	14,000	流標	
103-01-05	中西區	銀同段	776	286.67	台灣南 部無盡 株式會 社	1/38	509,218	2,166,472	217,000	流標	
					張坤泰	1/38	509,218				
					黃維	1/38	509,218				
					方朝明	1/38	509,218				
	中西區	銀同段	779	18.24	台灣南 部無盡 株式會 社	1/38	32,400				
					張坤泰	1/38	32,400				
					黃維	1/38	32,400				
					方朝明	1/38	32,400				
103-01-06	中西區	普濟段	152	157.40	城井	1/4	1,607,841	1,607,841	161,000	流標	
103-01-07	北區	自強段	1094	54.00	曾桃源	1/1	4,388,580	4,388,580	439,000	流標	
103-01-08	北區	自強段	1967	334.00	李月 管理者： 林豬屎	1/1	10,821,600	10,821,600	1,083,000	張○○	13,163,300
103-01-09	安平區	漁港段	160	185.80	謝在	1/9	204,381	613,143	62,000	流標	
					謝房	1/9	204,381				
					謝長	1/9	204,381				
103-01-10	安平區	漁港段	187	250.02	高印 管理者： 許屋	1/1	2,250,180	2,250,180	226,000	陳○○	2,301,000

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)						得標人	得標金額
103-01-11	東區	德高段	1473-1	438.00	劉郭允	1/23	599,870	1,199,740	120,000	流標	
					劉文	1/23	599,870				
103-01-12	南區	喜北段	704-2	14.00	駱法	1/1	176,400	176,400	18,000	流標	
103-01-13	南區	省躬段	196	250.00	蔡金連	1/1	3,150,000	3,150,000	315,000	流標	
103-01-14	南區	中和段	766	73.00	杜頂	1/1	2,200,950	2,200,950	221,000	杜○○	2,201,000
103-01-15	南區	中和段	1063	292.00	葉水	1/1	4,467,600	4,467,600	447,000	流標	
103-01-16	南區	建南段	2	1,725.29	黃水	1/21	465,829	5,589,948	559,000	流標	
					黃李玉	1/21	465,829				
					黃聲揮	1/21	465,829				
					黃永澤	1/21	465,829				
					黃滄浪	1/21	465,829				
					黃佛送	1/21	465,829				
					黃蕃蕃	1/21	465,829				
					黃印	1/21	465,829				
					黃蕃	1/21	465,829				
					黃慶甫	1/21	465,829				
					黃阿番	1/21	465,829				
					黃書童	1/21	465,829				
103-01-17	南區	建南段	3	24.71	黃水	1/21	6,672	80,064	9,000	流標	
					黃李玉	1/21	6,672				
					黃聲揮	1/21	6,672				
					黃永澤	1/21	6,672				
					黃滄浪	1/21	6,672				
					黃佛送	1/21	6,672				
					黃蕃蕃	1/21	6,672				
					黃印	1/21	6,672				
					黃蕃	1/21	6,672				
					黃慶甫	1/21	6,672				
					黃阿番	1/21	6,672				
					黃書童	1/21	6,672				
103-01-18	南區	興農段	507	405.72	羅牛	1/11	126,143	126,143	13,000	流標	
103-01-19	南區	大山段	480-1	594.83	葉老夜	1/1	17,666,451	17,666,451	1,767,000	杜○○	18,056,899
103-01-20	南區	大山段	377	166.93	馬筆	1862 / 16693	502,740	502,740	51,000	流標	
103-01-21	安南區	州北段	578	427.00	陳后	1/1	8,224,020	8,224,020	823,000	暫緩標售	

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)							
103-01-22	安南區	州北段	696	321.00	王法	1/1	6,818,040	6,818,040	682,000	流標	
103-01-23	安南區	原佃段	335	497.47	蔡佃	1/1	8,193,331	8,193,331	820,000	林○○等3人	8,195,000
103-01-24	安南區	十字段	522	44.10	吳登福	1/12	26,460	26,460	3,000	流標	
103-01-25	安南區	佃東段	796	128.35	楊其全	1/1	658,436	658,436	66,000	流標	
103-01-26	安南區	佃東段	797	75.54	楊其全	1/1	387,521	387,521	39,000	顏○○等2人	387,522
103-01-27	安南區	南興段	532	286.90	陳相元	1/1	1,471,797	2,828,531	283,000	黃○○	2,828,531
	安南區	南興段	533	204.64	陳相元	1/2	524,902				
					陳夥記	1/2	524,902				
	安南區	南興段	535	59.83	陳相元	1/2	153,465				
103-01-28	安南區	南興段	544	7.76	黃月德	1/2	19,905	376,569	38,000	黃○○	376,569
	安南區	南興段	545	139.05	黃月德	1/2	356,664				
103-01-29	安南區	南興段	561	8.97	施天陣	1/4	11,504	146,770	15,000	流標	
	安南區	南興段	562	105.47	施天陣	1/4	135,266				
103-01-30	安南區	公學段	349	60.93	鄭銀王	1/1	526,436	943,317	95,000	流標	
	安南區	公學段	350	39.97	鄭銀王	1/1	345,341				
	安南區	公學段	350-1	8.28	鄭銀王	1/1	71,540				
103-01-31	安南區	公學段	358	60.79	鄭銀王	1/1	175,076	175,076	18,000	流標	
103-01-32	安南區	公學段	425-1	314.94	李痛	1/1	2,721,082	2,721,082	273,000	流標	
103-01-33	安南區	公學段	425-2	152.12	李痛	1/1	1,314,317	1,314,317	132,000	流標	
103-01-34	安南區	神榕段	110	1,169.06	毛正	1/3	596,222	1,192,444	120,000	吳○○	1,192,444
					蔡永	1/3	596,222				

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)							
103-01-35	安南區	北興段	108	1,475.72	鄭明	1/7	322,551	1,597,282	160,000	流標	
	安南區	北興段	110	5,759.52	鄭明	1/7	1,258,867				
	安南區	北興段	178	12.09	鄭明	1/7	2,644				
					翁祥	1/7	2,644				
					翁百龍	1/7	2,644				
					翁河	1/7	2,644				
					鄭梗	1/7	2,644				
鄭祈安	1/7	2,644									
103-01-36	安南區	砂崙段	367	9.35	王帶	1/1	13,464	13,464	2,000	流標	
103-01-37	安南區	顯宮段	52	1,620.67	林設	1/1	3,208,927	3,208,927	321,000	蔡○○	3,210,005
103-01-38	安南區	港西段	299	797.90	陳裁	1/3	837,796	1,675,592	168,000	流標	
					陳趁	1/3	837,796				
103-01-39	安南區	港西段	299-2	0.83	陳裁	1/3	873	1,746	200	流標	
					陳趁	1/3	873				
103-01-40	安南區	港西段	313	208.56	郭石木	1/2	328,482	656,964	66,000	流標	
					郭水法	1/2	328,482				
103-01-41	鹽水區	孫厝寮 段番子 寮小段	115-2	1,374.00	郭追	1/1	556,470	556,470	56,000	流標	
103-01-42	鹽水區	孫厝寮 段孫厝 寮小段	383	800.00	邱娶	1/1	1,944,000	1,944,000	195,000	流標	
103-01-43	白河區	中興段	73	2,113.00	張文鳳	1/4	299,519	299,519	30,000	流標	
103-01-44	白河區	冀箕湖 段冀箕 湖小段	31	92.00	劉添登	1/1	52,164	52,164	6,000	流標	
103-01-45	白河區	冀箕湖 段冀箕 湖小段	31-1	252.00	劉添登	1/1	142,884	142,884	15,000	流標	
103-01-46	白河區	冀箕湖 段冀箕 湖小段	589	525.00	吳仲， 管理 者：吳 夏	1/1	292,950	292,950	30,000	流標	

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)							
103-01-47	白河區	冀箕湖 段冀箕 湖小段	656-1	559.00	張清吉	1/1	281,736	281,736	29,000	流標	
103-01-48	白河區	冀箕湖 段冀箕 湖小段	657-1	2,138.00	蕭連賞	12/14 4	89,797	89,797	9,000	流標	
103-01-49	白河區	冀箕湖 段木屐 寮小段	111	204.00	吳詒	1/2	53,244	106,488	11,000	柳○○	107,000
					吳連傑	1/2	53,244				
103-01-50	白河區	冀箕湖 段木屐 寮小段	111-2	272.00	吳詒	1/2	69,768	139,536	14,000	柳○○	145,000
					吳連傑	1/2	69,768				
103-01-51	白河區	冀箕湖 段木屐 寮小段	239-1	150.00	韓進枝	1/2	40,500	81,000	9,000	楊○○	88,110
					韓助	1/2	40,500				
103-01-52	白河區	六重溪 段	249-1	2,561.00	潘木瓜	1/3	299,637	599,274	60,000	黃○○	600,000
					潘泉	1/3	299,637				
103-01-53	白河區	關子嶺 段	223	737.00	莊龜里	1/1	325,017	325,017	33,000	流標	
103-01-54	白河區	關子嶺 段	573-1	150.00	吳石業	1/3	13,950	13,950	2,000	流標	
103-01-55	東山區	許秀才 段	145	228.00	蘇添福	1/8	7,182	35,910	4,000	流標	
					蘇六大	1/8	7,182				
					蘇登明	1/8	7,182				
					蘇羅庚	1/8	7,182				
					蘇崎	1/8	7,182				
103-01-56	後壁區	新東段	229	538.52	葉水大	1/1	2,471,807	2,471,807	248,000	徐○○	2,508,888

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)							
103-01-57	後壁區	新東段	585	1,314.07	徐秋綿	1/17	354,799	2,838,392	284,000	流標	
					徐來補	1/17	354,799				
					徐服	1/17	354,799				
					徐裁	1/17	354,799				
					徐傳	1/17	354,799				
					徐大柱	1/17	354,799				
					徐振宗	1/17	354,799				
					徐古錐	1/17	354,799				
103-01-58	麻豆區	麻豆段	883-1	169.00	陳軒	2/84	5,795	11,590	2,000	流標	
					陳正太郎	2/84	5,795				
103-01-59	麻豆區	麻豆段	883-2	16.00	陳軒	2/84	549	1,098	200	流標	
					陳正太郎	2/84	549				
103-01-60	麻豆區	埤頭段	223	519.00	王到	1/1	462,429	462,429	47,000	流標	
103-01-61	麻豆區	安業段	397	533.00	李前	1/1	1,726,920	1,726,920	173,000	流標	
103-01-62	官田區	西庄段	635	487.00	余天送	公有 1/1	109,575	219,150	22,000	流標	
					余烏番	公有 1/1	109,575				
103-01-63	官田區	西庄段	644	451.00	王陣	公有 1/1	101,475	202,950	21,000	流標	
					王旺	公有 1/1	101,475				
103-01-64	西港區	劉厝段	244	62.00	郭宗	1/10	23,994	239,940	24,000	郭○○	266,600
					郭硯	1/10	23,994				
					郭目	1/10	23,994				
					郭加走	1/10	23,994				
					郭水油	1/10	23,994				
					郭小眉	1/10	23,994				
					郭甘	1/10	23,994				
					郭當	1/10	23,994				
					郭(十存)	1/10	23,994				
					郭老火	1/10	23,994				

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)							
103-01-65	西港區	後營段	305-2	609.00	方滿	1/2	301,455	602,910	61,000	流標	
					方老色	1/2	301,455				
103-01-66	西港區	後營段	309	873.00	方滿	1/2	432,135	864,270	87,000	王○○	871,000
					方老色	1/2	432,135				
103-01-67	西港區	八分段	270-2	39.00	謝江帶	1/2	75,465	75,465	8,000	謝○○	75,465
103-01-68	學甲區	中洲段	555	160.00	吳愁	1/4	79,200	158,400	16,000	李○○	158,400
					吳樸	1/4	79,200				
103-01-69	關廟區	新埔段	145	577.00	合資會 社孫獎 卿	1/1	778,950	778,950	78,000	朱○○	779,000
103-01-70	仁德區	中洲段	26	464.00	劉電	1/23	43,577	915,117	92,000	流標	
					劉金清	1/23	43,577				
					劉陳晏治	1/23	43,577				
					劉大陣	1/23	43,577				
					劉東	1/23	43,577				
					劉真英	1/23	43,577				
					劉順天	1/23	43,577				
					劉水福	1/23	43,577				
					劉壽全	1/23	43,577				
					劉哲	1/23	43,577				
					劉海樹	1/23	43,577				
					劉俊琮	1/23	43,577				
					劉吳胖	1/23	43,577				
					劉壬標	1/23	43,577				
					劉有梅	1/23	43,577				
					劉阮金	1/23	43,577				
					劉郭允	1/23	43,577				
劉陳大頭	1/23	43,577									
劉文	1/23	43,577									
劉花	1/23	43,577									
劉羊	1/23	43,577									
103-01-71	仁德區	保生段	449	420.79	馬老鵬	1/2	3,465,207	3,465,207	347,000	流標	

臺南市政府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

- (一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
- (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小 段	地號	面積 (m ²)							
103-01-72	仁德區	二行段	669	145.06	邵能吉	1/5	477,828	1,911,312	192,000	邵○○	1,912,000
					邵丁烈	1/5	477,828				
					邵曲	1/5	477,828				
					邵也	1/5	477,828				
103-01-73	歸仁區	劍豬厝 段	905	48.00	劉買	1/14	46,287	324,009	33,000	宋○○	326,666
					劉振明	1/14	46,287				
					劉港	1/14	46,287				
					劉乾禮	1/14	46,287				
					劉汧	1/14	46,287				
					劉龍	1/14	46,287				
					劉堪	1/14	46,287				
103-01-74	永康區	鹽北段	602	10.66	寺廟福 德祠管 理者： 王保	1/1	201,474	201,474	21,000	流標	
103-01-75	永康區	龍潭段 (重測前：蜈蚣潭段759地號)	1489	140.28	楊廣裕	1/6	448,051	746,752	75,000	流標	
					楊鞍心	1/9	298,701				
103-01-76	永康區	西勢段	145	309.00	梁主屎	1/2	2,850,525	2,850,525	286,000	流標	
103-01-77	永康區	鹽北段	782	156.65	黃禿侶	1/1	2,537,730	2,537,730	254,000	許○○	2,538,000