

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國103年8月15日
發文字號：府地籍字第1031030778B號
附件：詳公告事項一。



主旨：公告本府103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11、13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第15點規定辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國103年8月15日至103年8月25日止。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、公告地點：本府1樓公布欄及地政局網站（地籍清理專區/代

為標售資訊)；網址：<http://land.tainan.gov.tw/>。

市長賴清德

本案依分層負責規定授權主管科長決行

齊

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
103-02-01	中西區	永安段	1020	40.00	保生大帝， 管理者：蔡 本、蔡全 好、蔡吉、 蔡金井	1/1	2,560,000	2,560,000	256,000	許○○	2,560,000
103-02-02	中西區	港段一 小段	35	46.00	綠線郊天上 聖母，管理 者：林東 美、邱振 成、盧協和	1/1	2,760,000	2,760,000	276,000	流標	
103-02-03	中西區	樣仔林	152	26.68	福德爺， 管理者： 葉秋初	1/1	960,480	960,480	97,000	流標	
103-02-04	北區	北華段	1190	64.00	寺廟註生 娘娘，管 理者：梁 全等貳名	1/1	2,560,000	2,560,000	256,000	元和宮 負 責人：王○ ○	2,606,688
103-02-05	北區	自強段	77	134.50	株式會 社大華 公司	1/1	17,216,000	17,216,000	1,722,000	胡○○	17,261,000
103-02-06	北區	自強段	77-1	116.50	株式會 社大華 公司	1/1	14,912,000	14,912,000	1,492,000	周○○	14,919,000
103-02-07	白河區	冀箕湖段 冀箕湖小 段	657-2	5,663.00	蕭連賞	12/144	330,342	330,342	34,000	流標	
103-02-08	東山區	東興段	752	26.60	李財	1/1	372,400	372,400	38,000	流標	
103-02-09	東山區	下南勢 段	227	417.00	沈全	1/1	70,890	70,890	8,000	流標	
103-02-10	東山區	下南勢 段	762	43,987.00	葉鴻	1/9	977,489	4,887,445	489,000	流標	
					王復三	1/9	977,489				
					羅順興	1/9	977,489				
					羅猫江	1/9	977,489				
					陳全來	1/9	977,489				

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
103-02-11	東山區	下南勢 段	762-1	14,723.00	葉鴻	1/9	327,178	1,635,890	164,000	流標	
					王復三	1/9	327,178				
					羅順興	1/9	327,178				
					羅猫江	1/9	327,178				
					陳全來	1/9	327,178				
103-02-12	東山區	下南勢 段	762-2	4,494.00	葉鴻	1/9	99,867	499,335	50,000	流標	
					王復三	1/9	99,867				
					羅順興	1/9	99,867				
					羅猫江	1/9	99,867				
					陳全來	1/9	99,867				
103-02-13	東山區	下南勢 段	833	2,134.00	蔡劉砂	1/1	426,800	426,800	43,000	流標	
103-02-14	東山區	下南勢 段	834	4,825.00	蔡劉砂	1/1	965,000	965,000	97,000	羅○○	965,500
103-02-15	東山區	下南勢 段	837	1,386.00	葉鴻	1/9	32,340	167,650	17,000	流標	
					王復三	1/9	32,340				
					羅順興	1/9	32,340				
					羅猫江	1/9	32,340				
					陳全來	1/9	32,340				
	東山區	下南勢 段	838-2	51.00	葉鴻	1/9	1,190				
					王復三	1/9	1,190				
					羅順興	1/9	1,190				
					羅猫江	1/9	1,190				
					陳全來	1/9	1,190				
103-02-16	東山區	下南勢 段	838	22,642.00	葉鴻	1/9	528,314	2,641,570	265,000	流標	
					王復三	1/9	528,314				
					羅順興	1/9	528,314				
					羅猫江	1/9	528,314				
					陳全來	1/9	528,314				

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						得標人	得標金額
103-02-17	東山區	下南勢段	909	165.00	羅爾	1/1	29,700	29,700	3,000	流標	
103-02-18	麻豆區	磚子井段	156	786.00	王朝英	1/1	1,729,200	1,729,200	173,000	林○○等2人	2,013,000
103-02-19	下營區	營平段	94	452.17	姜林椿	8/72	602,894	602,894	61,000	流標	
103-02-20	大內區	二重溪段	536-1	2,216.00	葉發	1/4	443,200	1,772,800	178,000	流標	
					葉順德	1/4	443,200				
					葉原全	1/4	443,200				
					葉銀王	1/4	443,200				
103-02-21	六甲區	南勢坑段	33-1	1,416.00	李全	1/1	283,200	283,200	29,000	流標	
103-02-22	六甲區	水流東段	9	417.00	湯武	1/14	5,958	47,664	5,000	流標	
					湯茂轉	1/14	5,958				
					湯茂榮	1/14	5,958				
					湯茂淡	1/14	5,958				
					湯通	1/14	5,958				
					湯茂神	1/14	5,958				
					湯冷	1/14	5,958				
					湯獅	1/14	5,958				
103-02-23	六甲區	水流東段	58	388.00	湯冷	1/4	19,400	19,400	2,000	流標	

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
103-02-24	官田區	雙溪子 段	9	1,964.00	胡江	2/4	74,632	74,632	8,000	流標	
103-02-25	官田區	番子田 段	92	518.00	陳漏尾	2/32	97,125	97,125	10,000	流標	
103-02-26	官田區	西庄段	275	664.00	陳根	1/12	193,667	193,667	20,000	流標	
103-02-27	官田區	西庄段	323	495.00	陳嫌	1/9	220,000	220,000	22,000	流標	
103-02-28	官田區	西庄段	675	620.00	陳新記	公司共有 1/2	79,050	158,100	16,000	賴○○	159,000
					陳新丕	公司共有 1/2	79,050				
103-02-29	學甲區	興業段	229	167.78	黃碧	1/3	352,338	505,407	51,000	流標	
	學甲區	興業段	254	72.89	黃碧	1/3	153,069				
103-02-30	學甲區	興業段	257	213.30	黃碧	1/3	447,930	3,124,968	313,000	流標	
	學甲區	興業段	258	1,274.78	黃碧	1/3	2,677,038				

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						
103-02-31	學甲區	興善段	510	2,071.32	謝紅	1/29	857,098	19,879,145	1,988,000	流標
					謝三	1/29	857,098			
					謝候	1/29	857,098			
					謝石定	1/29	857,098			
					謝士	1/29	857,098			
					謝魏	1/29	857,098			
					謝聞	1/29	857,098			
					謝堯	1/29	857,098			
					謝欽	1/29	857,098			
					謝餘	1/29	857,098			
					謝緄	1/29	857,098			
	學甲區	興善段	512	888.80	謝紅	24/696	950,097	19,879,145	1,988,000	流標
					謝三	24/696	950,097			
					謝候	24/696	950,097			
					謝石定	24/696	950,097			
					謝士	24/696	950,097			
					謝魏	24/696	950,097			
					謝聞	24/696	950,097			
					謝堯	24/696	950,097			
謝欽	24/696	950,097								
謝餘	24/696	950,097								
謝緄	24/696	950,097								
103-02-32	學甲區	興善段	513	508.12	謝紅	24/696	543,163	5,974,793	598,000	流標
					謝三	24/696	543,163			
					謝候	24/696	543,163			
					謝石定	24/696	543,163			
					謝士	24/696	543,163			
					謝魏	24/696	543,163			
					謝聞	24/696	543,163			
					謝堯	24/696	543,163			
					謝欽	24/696	543,163			
					謝餘	24/696	543,163			
					謝緄	24/696	543,163			

臺南市政府代為標售103年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內預繳相當於保證金之價款，並檢附相關文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範 圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標人及得標金額 (元)】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)							
103-02-33	北門區	保安段	609	112.25	王体	1/5	101,025	505,125	51,000	王郭○○	508,000
					王抱	1/5	101,025				
					王府	1/5	101,025				
					王呆	1/5	101,025				
					王看	1/5	101,025				
103-02-34	北門區	保安段	677	69.20	洪丁全	1/1	297,560	297,560	30,000	暫緩標售	
103-02-35	北門區	保安段	755	86.23	洪弄	1/1	388,035	388,035	39,000	洪○○	390,000
103-02-36	永康區	龍潭段	879	1.84	永康鄉蜈 蜞潭農事 實行組合	2/3	33,120	33,120	4,000	林○○等2 人	447,274