

中華民國 114 年度



臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

# 臺南市實施平均地權基金

## 目次

中華民國 114 年度

|                  |     |
|------------------|-----|
| 甲、業務計畫及預算說明      | 1   |
| 乙、預算主要表          |     |
| 1、收支餘絀預計表        | 21  |
| 2、餘絀撥補預計表        | 22  |
| 3、現金流量預計表        | 23  |
| 丙、預算明細表          |     |
| 1、租金及權利金收入明細表    | 24  |
| 2、投融資業務收入明細表     | 25  |
| 3、財務收入明細表        | 26  |
| 4、投融資業務成本明細表及說明  | 27  |
| 5、管理及總務費用明細表及說明  | 32  |
| 6、涉及開發工程之長期投資明細表 | 40  |
| 7、資產折舊明細表        | 102 |
| 8、長期債務舉借及償還明細表   | 103 |
| 9、長期債務舉借餘額明細表    | 104 |
| 10、基金數額增減明細表     | 105 |
| 11、無形資產明細表       | 106 |
| 丁、預算參考表          |     |
| 1、預計平衡表          | 107 |
| 2、5年來主要營運項目分析表   | 109 |
| 3、員工人數彙計表        | 117 |
| 4、用人費用彙計表        | 118 |
| 5、各項費用彙計表        | 120 |

# 業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

**壹、基金概況**

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

**貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形**

一、前年度(112 年度)決算結果：

(一)業務總收入 5 億 2,080 萬 9,745 元，較預算數 4 億 2,934 萬 7 千元，增加 9,146 萬 2,745 元，主要係利率調升致利息收入較預算增加。

(二)業務總支出 2 億 755 萬 9,156 元，較預算數 4 億 2,367 萬 6 千元，減少 2 億 1,611 萬 6,844 元，主要係因本年度辦理財務結算之長勝營區市地重劃案部份土地尚未標脫，故轉列存貨備售，致政策性開發不動產成本較預算減少。

(三)其他長期投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 310 萬 9,447 元，較預算數 222 萬 8 千元，增加 88 萬 1,447 元，執行率約 139.56%，主要係為支付債務利息辦理超支併決算。
2. 新營長勝營區市地重劃業務決算數-3 億 1,466 萬 6,812 元，較預算數 143 萬 7 千元，減少 3 億 1,610 萬 3,812 元，執行率約-21,897.48%，主要係辦理財務結算，沖銷長期投資歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。
3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數-181 萬 2,727 元，較預算數 304 萬 2 千元，減少 485 萬 4,727 元，執行率約-59.59%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支付。
4. 麻豆工業區市地重劃業務決算數-1 億 9,663 萬 9,684 元，較預算數 1,663 萬 6 千元，減少 2 億 1,327 萬 5,684 元，執行率約-1,182.01%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支付。
5. 賢豐市地重劃業務決算數 9 萬 8,118 元，較預算數 3 萬 1 千元，增加 6 萬 7,118 元，執行率 316.51%，係為支付債務利息辦理超支併決算。
6. 仁德市地重劃業務決算數 481 萬 7,355 元，較預算數 212 萬 8 千元，增加 268 萬 9,355

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

- 元，執行率約 226.38%，主要係為支付工程估驗款辦理超支併決算。
7. 北安商業區市地重劃業務決算數 2 億 5,658 萬 2,959 元，較預算數 3 億 744 萬 3 千元，減少 5,086 萬 41 元，執行率約 83.46%。
  8. 喜樹灣裡市地重劃業務決算數 1 億 4,455 萬 2,246 元，較預算數 1 億 4,956 萬 3 千元，減少 501 萬 754 元，執行率約 96.65%。
  9. 怡中市地重劃業務決算數 5,736 萬 9,928 元，較預算數 3,452 萬元，增加 2,284 萬 9,928 元，執行率約 166.19%，主要係為支付工程估驗款辦理超支併決算。
  10. 二王地區市地重劃業務決算數 628 萬 7,932 元，較預算數 5,669 萬 2 千元，減少 5,040 萬 4,068 元，執行率約 11.09%，主要係涉及文資調查暫緩辦理本案市地重劃計畫書報部核定及遷葬公告，故無法進行重劃相關作業及發放補償費。
  11. 永康崑大路市地重劃業務決算數 3,130 萬 1,966 元，較預算數 3,170 萬 5 千元，減少 40 萬 3,034 元，執行率約 98.73%。
  12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務決算數 2,101 萬 8,361 元，較預算數 1,450 萬 2 千元，增加 651 萬 6,361 元，執行率約 144.93%，主要係為支付工程估驗款辦理超支併決算。
  13. 永康大同市地重劃業務決算數 1,576 萬 5,303 元，較預算數 1,691 萬 4 千元，減少 114 萬 8,697 元，執行率約 93.21%。
  14. 永康竹園市地重劃業務決算數-44 萬 2,143 元，較預算數 1,504 萬元，減少 1,548 萬 2,143 元，執行率約-2.94%，主要係重劃計畫書尚未完成報請內政部核定，故尚無法辦理地上物查估補償作業及註銷以前年度應付費用等。
  15. 永康五王市地重劃業務決算數 55 萬 3,149 元，較預算數 278 萬 8 千元，減少 223 萬 4,851 元，執行率約 19.84%，主要係本案涉行政訴訟，故重劃相關作業暫緩辦理。
  16. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務決算數 378 萬 5,654 元，較預算數 564 萬 6 千元，減少 186 萬 346 元，執行率約 67.05%，主要係委託調查案相關行政作業尚未達契約付款條件。
  17. 東區機 35 市地重劃業務決算數 766 萬 5,066 元，較預算數 886 萬 8 千元，減少 120 萬 2,934 元，執行率約 86.44%。
  18. 善化區興華市地重劃業務決算數 2,558 萬 5,788 元，較預算數 2,787 萬 4 千元，減少 228 萬 8,212 元，執行率約 91.79%。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

19. 新營第二市場市地重劃決算數 85 萬 3,686 元，較預算數 205 萬 9 千元，減少 120 萬 5,314 元，執行率約 41.46%，主要係人員於年度中補進及委託調查研究費未達契約付款條件。
20. 永康永大市地重劃決算數 167 萬 4,572 元，較預算數 350 萬 2 千元，減少 182 萬 7,428 元，執行率約 47.82%，主要係委託調查研究費未達契約付款條件。
21. 安南區朝皇市地重劃決算數 191 萬 3,054 元，較預算數 246 萬元，減少 54 萬 6,946 元，執行率約 77.77%，主要係人員年中離職尚未補進。
22. 安平區漁光島北側市地重劃決算數 288 萬 5,825 元，較預算數 392 萬 2 千元，減少 103 萬 6,175 元，執行率約 73.58%，主要係因現場調查作業時程較久，致重劃作業期程延宕，故委託調查研究案採購未能如期進行。
23. 安平區漁光島南側市地重劃決算數 145 萬 6,511 元，較預算數 252 萬 8 千元，減少 107 萬 1,489 元，執行率約 57.62%，主要係委託調查研究費未達契約付款條件。
24. 下營公設解編市地重劃決算數 53 萬 7,778 元，較預算數 316 萬 8 千元，減少 263 萬 222 元，執行率約 16.98%，主要係設計監造採購未能於本年度完成發包作業。
25. 和順寮農場區段徵收業務決算數-444 萬 7,797 元，較預算數 0 元，減少 444 萬 7,797 元，係註銷以前年度應付費用。
26. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收決算數 1 億 485 萬 7,175 元，較預算數 6,911 萬 8 千元，增加 3,573 萬 9,175 元，執行率約 151.71%，係為支付永康創意設計園區區外排水工程費用及提繳工務局共同管道費用辦理超支併決算。
27. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務決算數 2,711 萬 4,236 元，較預算數 1,971 萬 3 千元，增加 740 萬 1,236 元，執行率約 137.54%，主要係為支付債務利息辦理超支併決算。
28. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收決算數-3,088 萬 1,849 元，較預算數 1,027 萬 7 千元，減少 4,115 萬 8,849 元，執行率約-300.49%，主要係收土地所有權人繳入地下廢棄物代為清理費用及所屬剩餘地上物免予徵收拆除之保管專戶補償費等。
29. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用決算數 192 萬元，較預算數 192 萬元，減少 0 元，執行率 100.00%。
30. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用決算數-46 萬 8,872 元，較預

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

算數 0 元，減少 46 萬 8,872 元，主要係註銷以前年度應付費用。

31. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用決算數 3,319 萬 4,519 元，較預算數 1,720 萬 2 千元，增加 1,599 萬 2,519 元，執行率約 192.97%，主要係為支付債務利息辦理超支併決算。
32. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收決算數 8 億 8,463 萬 7,203 元，較預算數 9 億 2,648 萬 6 千元，減少 4,184 萬 8,797 元，執行率約 95.48%。
33. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收決算數 110 萬 5,535 元，較預算數 357 萬 6 千元，減少 247 萬 465 元，執行率約 30.92%，主要係本案未能如期發包設計監造技術服務勞務採購，致無法支付相關款項。
34. 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收決算數 4,184 萬 6,712 元，較預算數 4,415 萬 1 千元，減少 230 萬 4,288 元，執行率約 94.78%。

二、上年度已過期間(截至 113 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 44 億 6,284 萬 9,520 元，較預算分配數 41 億 69 萬 3 千元，增加 3 億 6,215 萬 6,520 元，主要係差額地價收入增加及工務局價購本局虎尾寮市地重劃裕東段 81 地號等 6 筆土地及鄭仔寮市地重劃北元段 925-1 地號價款。

(二)業務總支出 11 億 3,006 萬 1,951 元，較預算分配數 10 億 7,641 萬 8 千元，增加 5,364 萬 3,951 元，主要係工務局價購本局虎尾寮市地重劃裕東段 81 地號等 6 筆土地及鄭仔寮市地重劃北元段 925-1 地號，其他存貨轉列政策性開發不動產成本。

(三)其他長期投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務實支數 263 萬 5,715 元，較預算分配數 282 萬 8 千元，減少 19 萬 2,285 元，執行率 93.20%。
2. 永康物流及轉運專區市地重劃業務實支數-5 億 1,750 萬 5,760 元，較預算分配數 0 元，減少 5 億 1,750 萬 5,760 元，主要係辦理財務結算及轉正共同管道分攤費用由應付代收款支付，沖銷長期投資歷年累計執行數。
3. 麻豆工業區市地重劃業務實支數 828 萬 7,399 元，較預算分配數 1,044 萬 8 千元，減少 216 萬 601 元，執行率 79.32%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
4. 賢豐市地重劃業務實支數 5 萬 2,908 元，較預算分配數 5 萬 3 千元，減少 92 元，執行率 99.83%。
5. 仁德市地重劃業務實支數 49 萬 9,339 元，較預算分配數 60 萬元，減少 10 萬 661

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

元，執行率 83.22%。

6. 北安商業區市地重劃業務實支數 2 億 4,677 萬 1,993 元，較預算分配數 1 億 1,079 萬 1 千元，增加 1 億 3,598 萬 993 元，執行率 222.74%，主要係為支付工程費用辦理超支併決算。
7. 喜樹灣裡市地重劃業務實支數 7,286 萬 9,196 元，較預算分配數 2 億 58 萬 9 千元，減少 1 億 2,771 萬 9,804 元，執行率 36.33%，主要係區內開挖作業期間因挖掘出地下掩埋物，尚未決定處置方式及數量釐清前先暫置坵塊，致影響本案工程施作期程。
8. 怡中市地重劃業務實支數 8,034 萬 6,749 元，較預算分配數 1 億 6,649 萬 2 千元，減少 8,614 萬 5,251 元，執行率 48.26%，係工程進度落後連同估驗進度一併受影響。
9. 二王地區市地重劃業務實支數 211 萬 9,437 元，較預算分配數 239 萬 5 千元，減少 27 萬 5,563 元，執行率 88.49%。
10. 永康崑大路市地重劃業務實支數-135 萬 8,966 元，較預算分配數 4,161 萬元，減少 4,296 萬 8,966 元，執行率-3.27%，主要係應行拆遷面積異動，收回土地所有權人補償費。
11. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務實支數 2,001 萬 3,869 元，較預算分配數 4,718 萬 7 千元，減少 2,717 萬 3,131 元，執行率 42.41%，主要係土方媒合進土期程未符合預期，又前受天候及開挖發現營建混合物影響，致工程施工受阻影響原工序施作。
12. 永康大同市地重劃業務實支數 93 萬 7,633 元，較預算分配數 2,356 萬 4 千元，減少 2,262 萬 6,367 元，執行率 3.98%，主要係土地改良物補償費之發放等相關行政作業，依實際需求動支。
13. 永康竹園市地重劃業務實支數 40 萬 7,907 元，較預算分配數 213 萬 9 千元，減少 173 萬 1,093 元，執行率 19.07%，主要係專案管理及設計等服務費，將因文化遺址而需辦理變更都市計畫，致無法支付相關款項。
14. 永康五王市地重劃業務實支數 34 萬 9,098 元，較預算分配數 73 萬 1 千元，減少 38 萬 1,902 元，執行率 47.76%，相關行政作業預算分配，依實際需求動支。
15. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務實支數 39 萬 5,957 元，較預算分配數 547 萬 3 千元，減少 507 萬 7,043 元，執行率 7.23%，主要係行政作業預算分配，依實



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

際需求動支及規劃設計案未達請款條件。

16. 東區機 35 市地重劃業務實支數 16 萬 4,175 元，較預算分配數 117 萬 2 千元，減少 100 萬 7,825 元，執行率 14.01%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
17. 善化區興華市地重劃業務實支數 190 萬 4,146 元，較預算分配數 461 萬 8 千元，減少 271 萬 3,854 元，執行率 41.23%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支及規劃設計案未達請款條件。
18. 新營第二市場市地重劃業務實支數 2,962 元，較預算分配數 38 萬 9 千元，減少 38 萬 6,038 元，執行率 0.76%，主要係是否續行辦理重劃尚待核定，工程事項暫停進行。
19. 永康永大市地重劃業務實支數 55 萬 5,046 元，較預算分配數 391 萬 2 千元，減少 335 萬 6,954 元，執行率 14.19%，主要係考古文化遺址調查案及規劃設計案尚未達請款條件。
20. 安南區朝皇市地重劃業務實支數 54 萬 6,386 元，較預算分配數 359 萬 9 千元，減少 305 萬 2,614 元，執行率 15.18%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支及規劃設計案尚未達請款條件。
21. 安平區漁光島北側市地重劃業務實支數 310 萬 8,037 元，較預算分配數 319 萬 8 千元，減少 8 萬 9,963 元，執行率 97.19%。
22. 安平區漁光島南側市地重劃業務實支數 138 萬 5,651 元，較預算分配數 223 萬 3 千元，減少 84 萬 7,349 元，執行率 62.05%，相關行政作業預算分配，依實際需求動支。
23. 下營公設解編市地重劃業務實支數 38 萬 527 元，較預算分配數 548 萬 5 千元，減少 510 萬 4,473 元，執行率 6.94%，主要係規劃設計案尚未達請款條件。
24. 和順寮農場區段徵收業務實支數-7 億 4,863 萬 2,937 元，較預算分配數 0 元，減少 7 億 4,863 萬 2,937 元，主要係辦理財務結算，沖銷長期投資歷年累計執行數轉列政策性開發不動產成本。
25. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實支數 37 萬 5,315 元，較預算分配數 648 萬 9 千元，減少 611 萬 3,685 元，執行率 5.78%，主要係區外排水工程尚有未完成辦理事項，尚未達請款條件。
26. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務實支數 52 萬 2,448 元，較預算分配數 1,243 萬 4 千元，減少 1,191 萬 1,552 元，執行率 4.20%，主要係債務利息於 7 月初支付。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

27. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實支數 175 萬 4,165 元，較預算分配數 1,052 萬 4 千元，減少 876 萬 9,835 元，執行率 16.67%，主要係轉正水利局委託代辦壓力箱涵出水口工程由應付代收款支付。
28. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用實支數 2,966 萬 5,722 元，較預算分配數 2,980 萬元，減少 13 萬 4,278 元，執行率 99.55%。
29. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收業務實支數 2 億 330 萬 8,275 元，較預算分配數 2 億 3,658 萬 3 千元，減少 3,327 萬 4,725 元，執行率 85.94%。
30. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收業務實支數 73 萬 2,611 元，較預算分配數 347 萬 7 千元，減少 274 萬 4,389 元，執行率 21.07%，主要係規劃設計案尚未達請款條件。
31. 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收實支數 2,716 萬 626 元，較預算分配數 1 億 760 萬 4 千元，減少 8,044 萬 3,374 元，執行率 25.24%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支及規劃設計案尚未達請款條件。
32. 臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收，實支數 5 萬 7,070 元，較預算分配數 102 萬元，減少 96 萬 2,930 元，執行率 5.60%，主要係委託調查研究案尚未達成契約付款條件，及相關已分配之行政作業費預算數，依實際需求動支。

### 參、業務計畫

#### 一、營運計畫：

- (一) 114 年度業務收入計有中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、南台南站副都心區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、麻豆工業區市地重劃設定地上權租金收入及權利金收入、原臺南市第五期新市區市地重劃土地租金收入、仁德市地重劃財務結算之出售抵費地收入、永康物流及轉運專區市地重劃與大橋區段徵收出售抵費地收入，預算金額為 4 億 5,560 萬 1 千元；業務外收入計有存款孳息收入，預算金額為 1 億 6,425 萬 2 千元；投融資業務成本預算數 1 億 4,131 萬 2 千元，係仁德市地重劃財務結算長期投資成本轉投融資業務成本、永康物流及轉運專區市地重劃及大橋區段徵收出售土地存貨成本轉投融資業務成本；管理及總務費用預算數 9,291 萬 9 千元，係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。

(二) 114 年度政策性開發不動產總額為 69 億 5,158 萬 7 千元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：  
本年度無。

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，114 年度預算數計 53 億 5,000 萬元，茲分述如下：

1. 臺南市南科特定區開發區塊 (A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收，114 年度擬借款 40 億元。
2. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收，114 年度擬借款 13 億 5,000 萬元。

(二)長期債務之償還，本年度無。

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：  
本年度無。

五、其他重要計畫：

(一)114 年度其他長期投資總額計 69 億 5,158 萬 7 千元，茲敘述如下：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，重劃區總面積約 23.88 公頃，提供 15.32 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施用地約 8.56 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 1.56 公頃，綠地用地 0.48 公頃、廣場兼停車場用地 1.04 公頃、道路用地預計 5.48 公頃 (道路用地 5.46 公頃、人行步道用地 0.02 公頃)，114 年度編列預算數 643 萬 2 千元。
2. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫 (配合麻豆工業區整體開發) 主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

114 年度編列預算數 1,016 萬 1 千元。

3. 仁德市地重劃區面積約 1 公頃，位於仁德區中山路南側之繁華地帶，不僅鄰近傳統商圈，義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約 0.72 公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約 0.28 公頃。生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區道路系統，114 年度編列預算數 105 萬 7 千元。
4. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導，考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足，為提高商業服務層級與強化核心機能，將本重劃區定位為商業副都心，並透過市地重劃方式開發，期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道—北安路、安通路，可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈，連帶增強商業副都心定位之商業機能，且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地，帶動安南區商業機能發展，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，預估可節省約 18.07 億元之公共設施用地徵收費用及 12 億元之公共設施開闢費用，114 年度編列預算數 1 億 361 萬 4 千元。
5. 喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區，其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地，依目前都市計畫草案規劃內容，其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積 29.59 公頃，於完成重劃後除可提供約 9.95 公頃之住宅區、約 5.31 公頃之商業區及約 2.84 公頃之觀光發展特定專用地外，政府更可無償取得之公共設施用地約 11.49 公頃，並配合南區臺 86 東西向快速道路，導入觀光休憩及鄰里商業服務，以帶動南區喜樹灣裡之發展，114 年度編列預算數 1 億 7,577 萬 8 千元。
6. 怡中市地重劃區係屬應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，現況大部分為空地及鐵皮使用，影響當地發展。本重劃區基地位於本市安南區繁華地帶，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 8.92 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.89 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 3.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，114 年度編列預算數 8,581 萬 6 千元。
7. 永康二王地區市地重劃區將依都市計畫規定提供公共設施用地，以符民眾日常生

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

活育樂需求。未來二王地區完成重劃後，將促進大臺南市中心發展軸東西南北向之貫通，週邊未作農業使用之農業區亦可藉由市地重劃變更為住宅區，將更加符合週邊發展以及市民期望，並藉由永康砲校創意設計園區及大橋區段徵收區等重要核心發展區與二王地區進行串聯，形成新興發展軸，並結合舊台南都會空間結構系統，共構形成永康未來核心發展軸。本重劃區總面積計約 32.51 公頃，未來預估將無償取得住宅區用地約 18.35 公頃及公共設施用地約 14.16 公頃，節省約新台幣 16.5 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 10.8 億元，114 年度編列預算數 2 億 5,801 萬 6 千元。

8. 永康崑大路市地重劃區位於臺南市永康區崑大路附近，範圍位於國道一號東側、大灣路南側及永大路西側、崑大路北側，含永大路一段 287 巷及大灣 891 巷之道路用地，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，於重劃後可提供完善公共設施及交通動線，提昇當地環境品質，並有助於地方發展。重劃區總面積計 4.337 公頃，於完成重劃後可提供約 2.583 公頃之住宅區、約 0.019 公頃之灌溉設施專用區，政府更可無償取得公共設施用地約 1.735 公頃，114 年度編列預算數 8,266 萬元。
9. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃區位於臺南市永康區中華路與甲頂路交接處附近，鄰近現有奇美醫院，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 4.09 公頃，於完成重劃後除可提供約 1.38 公頃之住宅區及約 1.26 公頃之醫療專用區外，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，114 年度編列預算數 6,679 萬元。
10. 永康大同市地重劃位於永康區永大路二段以東至國民路之間，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 3.714 公頃，於完成重劃後除可提供約 2.332 公頃之住宅區，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.382 公頃，114 年度編列預算數 6,265 萬 1 千元。
11. 永康竹園市地重劃位於臺南市永康區永大路三段最北端附近，範圍位於永大路三段東側、永大路三段 555 巷及竹園二街南側、永大路三段 511 巷北側，龍中街西側住宅區的西側。本重劃區內之公共設施保留地皆於民國 67 年計畫擬定時劃設，迄今未徵收開闢，為顧及土地所有權人權益及提升土地利用效率，配合通盤檢討

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

作業及「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」變更為附帶條件整體開發地區，以解決公共設施用地閒置且長期無法徵收開闢使用之問題。重劃區總面積計 5.69 公頃，於完成重劃後將可提供約 3.33 公頃住宅區，政府可無償取得之公共設施用地約 2.36 公頃，預估可節省約 3.3 億元之公共設施用地徵收費用及 2.8 億元之公共設施開闢費用，114 年度編列預算數 64 萬 6 千元。

12. 永康五王市地重劃區位於「永康六甲頂都市計畫區」內，區內現行國中用地共 2 處，現僅開闢文中二即現在的永仁中學，經檢討目前永仁中學尚有校地未開發，爰顧及文中一土地所有權人權益及提昇土地使用效率，故於「變更六甲頂都市計畫(細部計畫(第一次通盤檢討)案)作業變更為附帶條件住宅區，且共同負擔開闢鄰近之停三、細公(兒)三、細兒四等公設用地，以解決公共設施用地閒置之問題。本重劃區基地位於本市永康區繁華地帶，往北通至中山南路(省道台 20)，往南銜接至復興路(市道 180)，與省道臺 1 線、臺 20 線等重要幹道皆有聯接，具備完善交通網路優勢，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 3.93 公頃，完成重劃後將可提供約 2.48 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，114 年度編列預算數 140 萬 2 千元。
13. 永康車站北側產業專用區市地重劃區座落於高速公路永康交流道附近，毗鄰國道一號永康交流道及臺鐵永康車站，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」之範圍內審竣未核定案件，其都市計畫涉及主要計畫部分業經內政部都市計畫委員會 109 年 3 月 24 日第 965 次會議審決，細部計畫變更內容已提本市都市計畫委員會 109 年 9 月 30 日第 93 次會議審定在案；重劃區總面積計 11.512 公頃，於完成重劃後可提供約 6.848 公頃之產業專用區土地，可無償取得公共設施用地約 4.664 公頃，114 年度編列預算數 6 億 5,737 萬 9 千元。
14. 東區機 35 市地重劃計畫範圍內機 35 用地早期是安置榮民之機構，後因房舍老舊、空間不足養戶長照需求，經行政院同意辦理遷建計畫將臺南市榮民之家移往平實、網寮北營區，臺南榮民之家遷建係委託本府工務局代辦新建工程，並預計於民國 112 年底完成臺南榮譽國民之家搬遷及現址土地(機 35)拆除，俟完成前揭地上

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

- 物搬遷及拆除作業，接續啟動市地重劃前置作業。重劃後可無償取得公共設施用地約 2.9047 公頃，節省政府公設土地取得徵收費用，預計費用約 24.68 億元，節省公共設施開闢費用約新臺幣 2 億 3,617 萬元，提供住宅區 0.4798 公頃及商業區 2.5344 公頃土地供建築使用，重塑都市發展機能，114 年度編列預算數 1,274 萬 6 千元。
15. 善化區興華市地重劃區係都市計畫指定整體開發之重劃地區，位於善化都市計畫右側，為興華路左側文(高)西南側部分學校用地、興華路右側運動場、興華路 223 巷之公(兒)用地、和平路與自強路口之公(兒)用地及博愛路與民權路口之公(兒)用地等 5 處鄰近之跨區域範圍，以促進土地有效發展與使用。重劃區總面積計 5.73 公頃，重劃完成後預估可提供住宅區用地約 3.71 公頃，可無償取得公共設施用地約 2.02 公頃，預估節省約新台幣 3.65 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 1.98 億元，114 年度編列預算數 4,903 萬 4 千元。
16. 新營第二市場市地重劃區位於新營都市計畫南側，範圍南側緊鄰新進路二段、東側緊鄰延平路，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，集中留設完整廣場兼停車場用地，重劃後可提供地區適當公共設施用地，有助於地方發展及提昇環境品質。重劃區總面積約 0.4737 公頃，預計提供 0.3551 公頃商業區可建築土地，無償取得區內公共設施廣場兼停車場用地共計約 0.1186 公頃，114 年度編列預算數 487 萬 5 千元。
17. 永康永大市地重劃區位於永康區永大路二段東側及大灣路西側一帶，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案」之範圍。本重劃區內之公共設施保留地係於民國 67 年劃設迄今尚未徵收開闢，經評估服務距離、空間需求及使用現況結果，爰予解編規劃為住宅區及必要公共設施，並採跨區市地重劃方式辦理整體開發，有助於地區發展及提升環境品質。重劃區總面積計 5.63 公頃，於完成重劃後可提供約 3.50 公頃之住宅區，及無償取得公共設施用地約 2.13 公頃，114 年度編列預算數 1 億 9,392 萬 7 千元。
18. 安南區朝皇市地重劃區位於安南區安中路三段南側、海佃路二段西側、及海環街北側裡側，屬於「變更臺南市安南區細部計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）案」計畫區編號 A20 之 G 區，重劃區總面積約 9 公頃，重劃後可提供約 5.85 公頃之住宅區用地，另可無償取得公共設施用地約 3.15 公頃，114 年度編列預算數 3,713 萬 7 千元。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

19. 安平區漁光島北側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋北側，屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之水域用地、港埠專用區、港埠用地、道路用地及綠地，考量範圍內未開闢公共設施用地解編及部分使用分區調整，以市地重劃方式辦理整體開發，使土地有效利用。本區開發面積 14.43 公頃，其中遊憩用地 5.49 公頃不納入重劃費用計算，於完成重劃後除可提供約 4.37 公頃之第一種特定住宅區用地，政府更可無償取得之公共設施用地約 4.57 公頃，114 年度編列預算數 1 億 4,677 萬 8 千元。
20. 安平區漁光島南側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋南側，屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之遊樂區、文教區、第一種特定住宅區、道路用地、廣場兼停車場用地及綠地，考量範圍內有未達開發規模之遊樂區用地閒置、公共設施道路用地規劃不健全及未開闢公共設施用地，以市地重劃方式辦理整體開發，將使土地有效利用、提升土地所有權人權益及地方發展。本區開發面積 5.0928 公頃，於完成重劃後除可提供約 3.1441 公頃之可建築用地，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.9487 公頃，114 年度編列預算數 5,680 萬 1 千元。
21. 下營公設解編市地重劃區，位於下營都市計畫區部分，範圍多屬公共設施保留用地，如機關用地、市場用地、道路用地、公園用地及廣場兼停車場用地等共 7 處，為低度利用使用情況，經都市計畫檢討解編，透過市地重劃方式，並依周遭環境適宜性，重新劃分坵塊、配置道路、公共設施，使土地更有效利用，並藉此提升周遭生活環境品質。重劃區總面積計 7.908 公頃，於完成重劃後可提供約 5.431 公頃之住宅區，政府更可無償取得公共設施用地約 2.477 公頃，預估節省約新台幣 1.98 億元的徵地費用，節省公共設施開闢費用約新台幣 2.97 億元，114 年度編列預算數 2,693 萬 7 千元。
22. 學甲東陽市地重劃案位於學甲都市計畫區內，範圍多屬公共設施保留地，計有機關用地、市場用地、停車場用地、文高用地及公園用地等共 5 處，重劃區內土地使用現況多為低度利用、種植農作改良物等情形，經都市計畫檢討予以辦理解編，透過市地重劃方式，並依周遭環境重新劃分坵塊、開闢道路、停車場用地、公園用地等公共設施，使土地更為有效利用，並藉此提升周邊環境與生活品質，連帶銜接學甲舊市中心之生活機能。重劃區總面積計 7.35 公頃，重劃完成後可提供約 4.94 公頃之住宅區，政府可無償取得公共設施用地共約 2.41 公頃，預估節省公共設施用地開闢費用約 1.54 億元，114 年度編列預算 284 萬 3 千元。



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

23. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收案，係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，114 年度編列預算數 8,414 萬 7 千元。
24. 中國城暨運河星鑽區段徵收案，係將閒置久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地，劃設公共開放空間與設施，以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，其中公園用地 0.1 公頃，綠地用地 0.31 公頃，廣場兼停車場用地 0.25 公頃，廣場用地 2.02 公頃，公園道用地 0.93 公頃，道路用地 1.32 公頃，114 年度編列預算數 1,130 萬元。
25. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區，並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地，又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通，並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質。本區開發面積為 57.66 公頃，區段徵收工程已於 107 年開工，並於 110 年 2 月竣工，完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃，114 年度編列預算數 895 萬 7 千元。
26. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用，114 年度編列預算數 45 萬 5 千元。
27. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用，114 年度編列預算數 6,450 萬元。
28. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案，係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 100.13 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.85 公頃（包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠地、溝渠及道路等），預估可節省約 31.72 億元之公共設施用地徵收費用及 21.44 億元之公共設施開闢費用，減少政府財政負擔。公共設施工程於 110 年 3 月開工，114 年度編列預算數 2 億 4,807 萬 2 千元。
29. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收案，係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 19.90 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 4.78 公頃（包含公園兼滯洪池及道路），114 年度編列預算數 947 萬 8 千元。
30. 臺南市南科特定區開發區塊（A、B、C、D、E、N 及 O）區段徵收案，區段徵收面

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

積為 375.42 公頃，本案橫跨善化、新市、安定等 3 個行政區，位於南科園區之核心地帶，範圍完整且具發展潛力，辦理本案之開發始能取得產業土地，並配合產業發展所衍生需求，提昇園區周邊生活服務機能，開發後將提供公共設施用地約 141.54 公頃供土地所有權人及鄰近民眾使用，得以有效紓解鄰近土地發展趨於飽和之情況，居住之生活條件及環境亦可獲得改善，當地居住、交通及經濟環境具整體性之發展。南科特定區已為平衡臺南市溪南、溪北發展之重要觸媒，故剩餘未辦理之開發區塊 A、B、C、D、E、N、O 具辦理之時效性與急迫性，114 年度編列預算數 44 億 1,805 萬 9 千元。

31. 臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收案，其計畫範圍橫跨 2 個都市計畫，總面積合計約 30.23 公頃，預計開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積約為 11.88 公頃(包含學校用地、公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、停車場用地、廣場用地、道路用地、公園兼滯洪池用地等)，114 年編列預算數 5,142 萬 7 千元。
32. 歸仁聯合行政中心區段徵收案，計畫面積 32.88 公頃。開發完成後將提供住宅區面積 13.57 公頃、商業區面積 5.71 公頃、及規劃公共設施面積為 13.60 公頃，包含機關用地、公園兼滯洪池用地、公園兼道路用地、綠園道用地、綠地、停車場用地、地道路用地等，114 年編列預算數 1,171 萬 2 千元。

(二)114 年無形資產總額 235 萬元，茲敘述如下：

1. 複丈外業拍照管理系統功能擴充 140 萬元。
2. 本局地理資訊倉儲平台擴充計畫第五期 95 萬元。

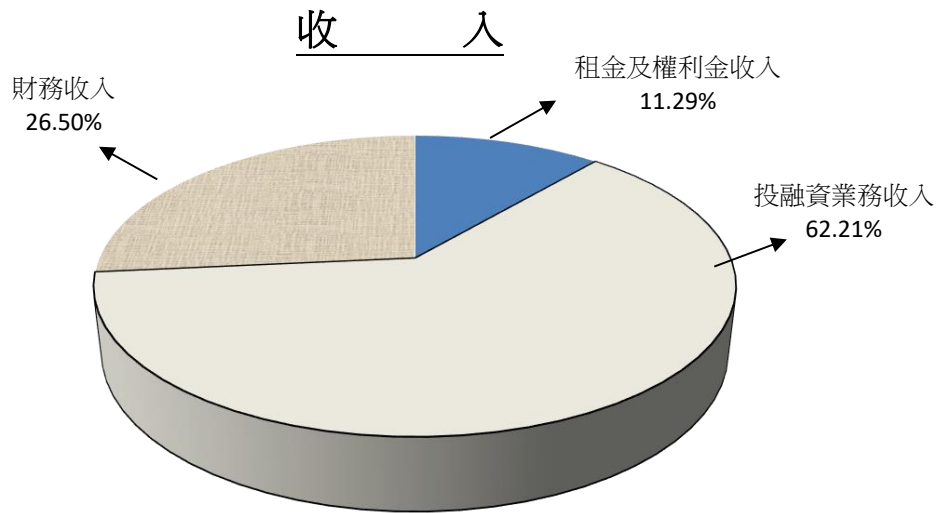
#### 肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

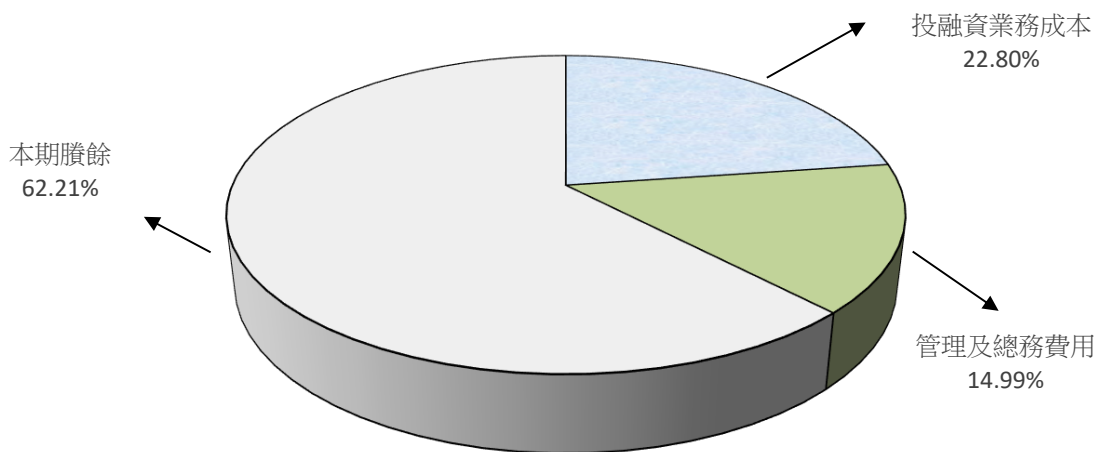
- (一) 114 年度業務收入 4 億 5,560 萬 1 千元，較 113 年度預算數 40 億 7,715 萬 8 千元，減少 36 億 2,155 萬 7 千元，計減少 88.83%，主要係本年度投融資業務收入減少。
- (二) 114 年度業務成本與費用 2 億 3,423 萬 1 千元，較 113 年度預算數 11 億 4,538 萬 7 千元，減少 9 億 1,115 萬 6 千元，計減少 79.55%，主要係本年度投融資業務成本與管理及總務費用減少。
- (三) 114 年度業務外收入 1 億 6,425 萬 2 千元，較 113 年度預算數 1 億 5,136 萬 7 千元，增加 1,288 萬 5 千元，計增加 8.51%，主要係利率調升致利息收入增加。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國114年度

114年度收入、成本與費用及賸餘



成本與費用及餘絀

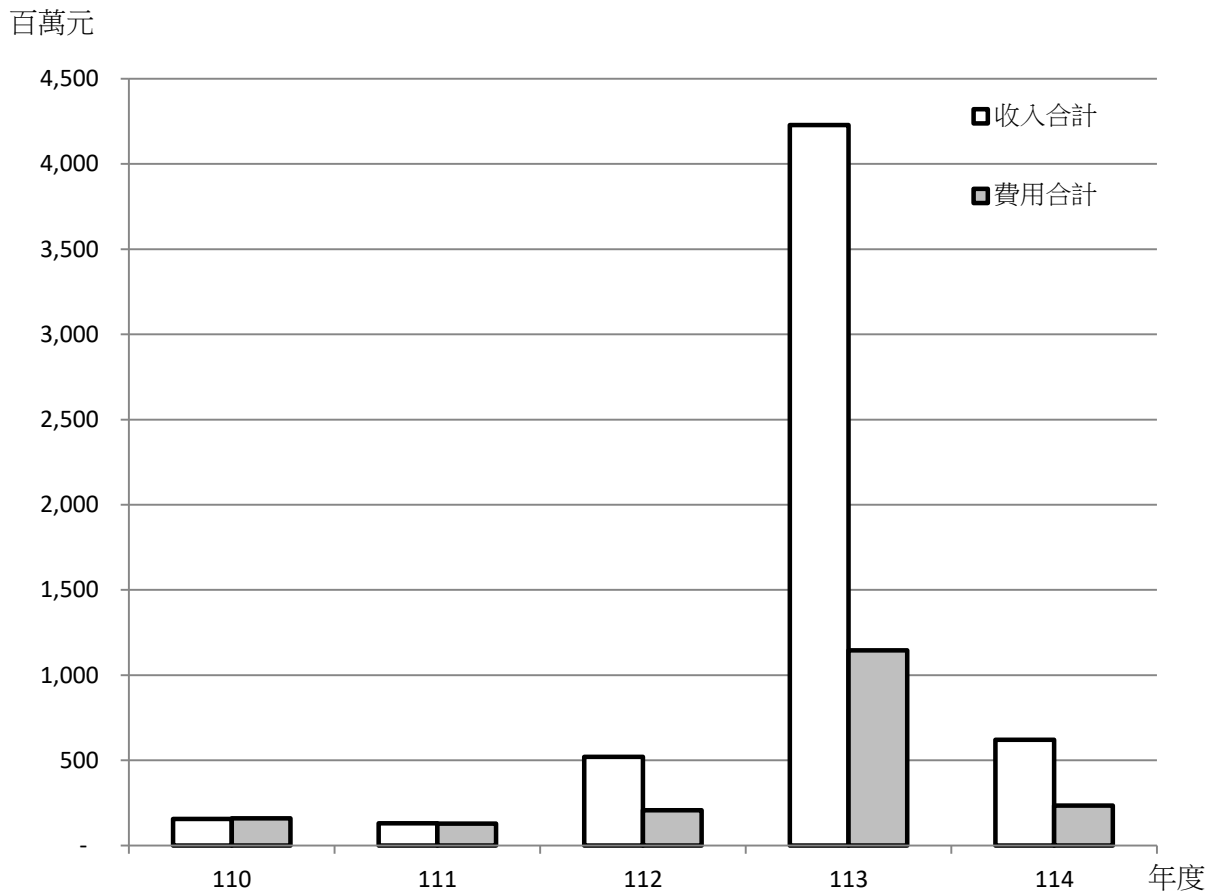


單位：新臺幣千元

| 收 入      | 114年度預算 | 成本與費用及賸餘   | 114年度預算 |
|----------|---------|------------|---------|
| 業務收入     | 455,601 | 業務成本與費用    | 234,231 |
| 租金及權利金收入 | 70,004  | 投融資業務成本    | 141,312 |
| 投融資業務收入  | 385,597 | 管理及總務費用    | 92,919  |
| 業務外收入    | 164,252 | 本期賸餘       | 385,622 |
| 財務收入     | 164,252 |            |         |
| 收入總額     | 619,853 | 成本、費用及賸餘總額 | 619,853 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國114年度

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

| 項目 \ 年度     | 110年度決算        | 111年度決算        | 112年度決算        | 113年度預算          | 114年度預算        |
|-------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>收入</b>   |                |                |                |                  |                |
| 業務收入        | 88,041         | 21,821         | 367,553        | 4,077,158        | 455,601        |
| 業務外收入       | 67,531         | 108,465        | 153,257        | 151,367          | 164,252        |
| <b>收入合計</b> | <b>155,572</b> | <b>130,286</b> | <b>520,810</b> | <b>4,228,525</b> | <b>619,853</b> |
| <b>費用</b>   |                |                |                |                  |                |
| 業務成本與費用     | 160,033        | 126,543        | 207,557        | 1,145,387        | 234,231        |
| 業務外費用       | -              | 1,840          | 2              | -                | -              |
| <b>費用合計</b> | <b>160,033</b> | <b>128,383</b> | <b>207,559</b> | <b>1,145,387</b> | <b>234,231</b> |
| <b>本期賸餘</b> | <b>-4,461</b>  | <b>1,903</b>   | <b>313,251</b> | <b>3,083,138</b> | <b>385,622</b> |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 114 年度

二、餘絀撥補之預計：

114 年度預計本期賸餘 3 億 8,562 萬 2 千元，連同前期未分配賸餘 145 億 9,540 萬 1 千元，合計賸餘 149 億 8,102 萬 3 千元，賸餘撥充基金數 40 億元，解繳公庫淨額 1 億 974 萬 8 千元，期末未分配賸餘 108 億 7,127 萬 5 千元。

三、現金流量之預計：

114 年度現金及約當現金淨減 8 億 3,582 萬 1 千元，由下列各項計算而得：

(一)業務活動之淨現金流入 7 億 1,240 萬 3 千元，包括 114 年度賸餘 3 億 8,562 萬 2 千元、折舊費用 272 萬元、攤銷費用 243 萬 6 千元、其他 4,864 萬 5 千元、流動資產淨減 1 億 1,708 萬 4 千元、流動負債淨增 1 億 5,589 萬 6 千元。

(二)投資活動之淨現金流出 69 億 5,393 萬 7 千元，包括增加其他長期投資 69 億 5,158 萬 7 千元及增加無形資產 235 萬元。

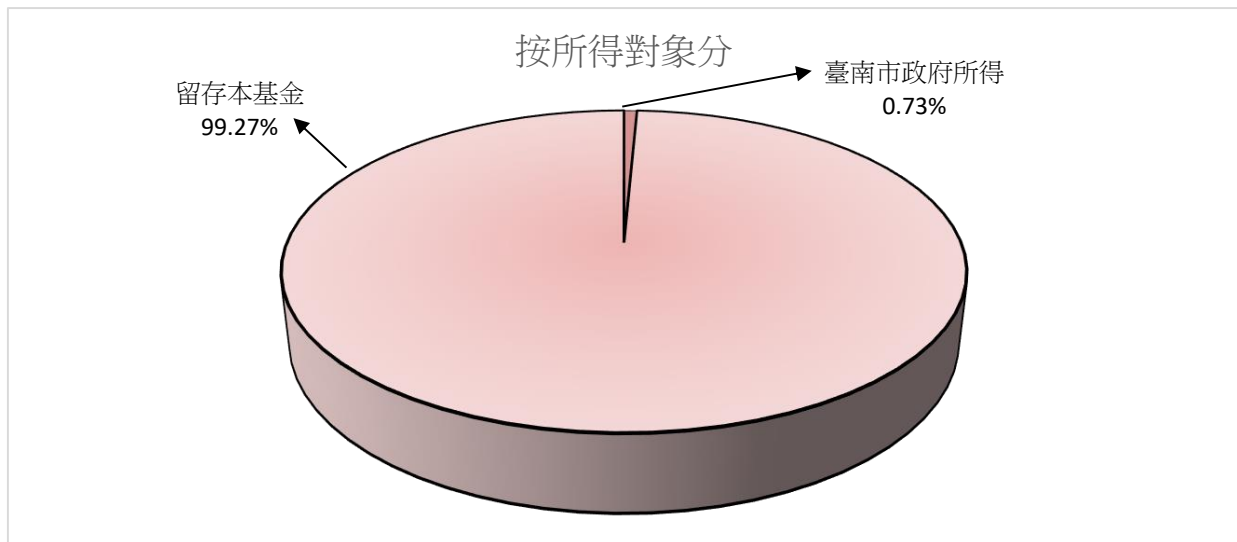
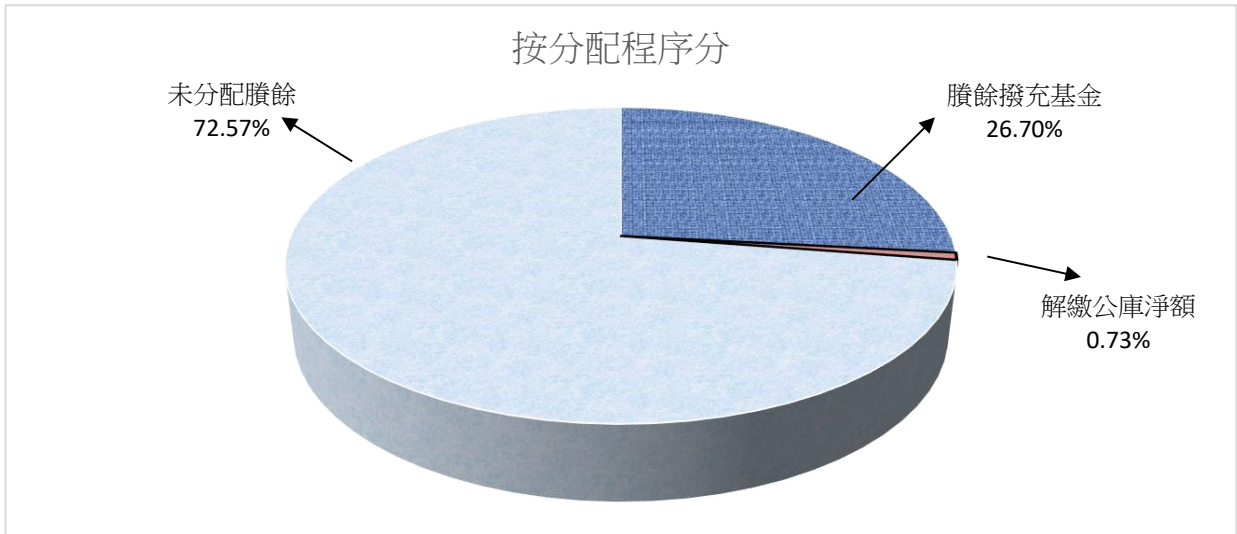
(三)籌資活動之淨現金流入 54 億 571 萬 3 千元，包括增加其他負債 1 億 6,546 萬 1 千元、長期債務 53 億 5,000 萬元及解繳公庫淨額 1 億 974 萬 8 千元。

四、補辦預算事項：

本年度無。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國114年度

**114年度賸餘分配**



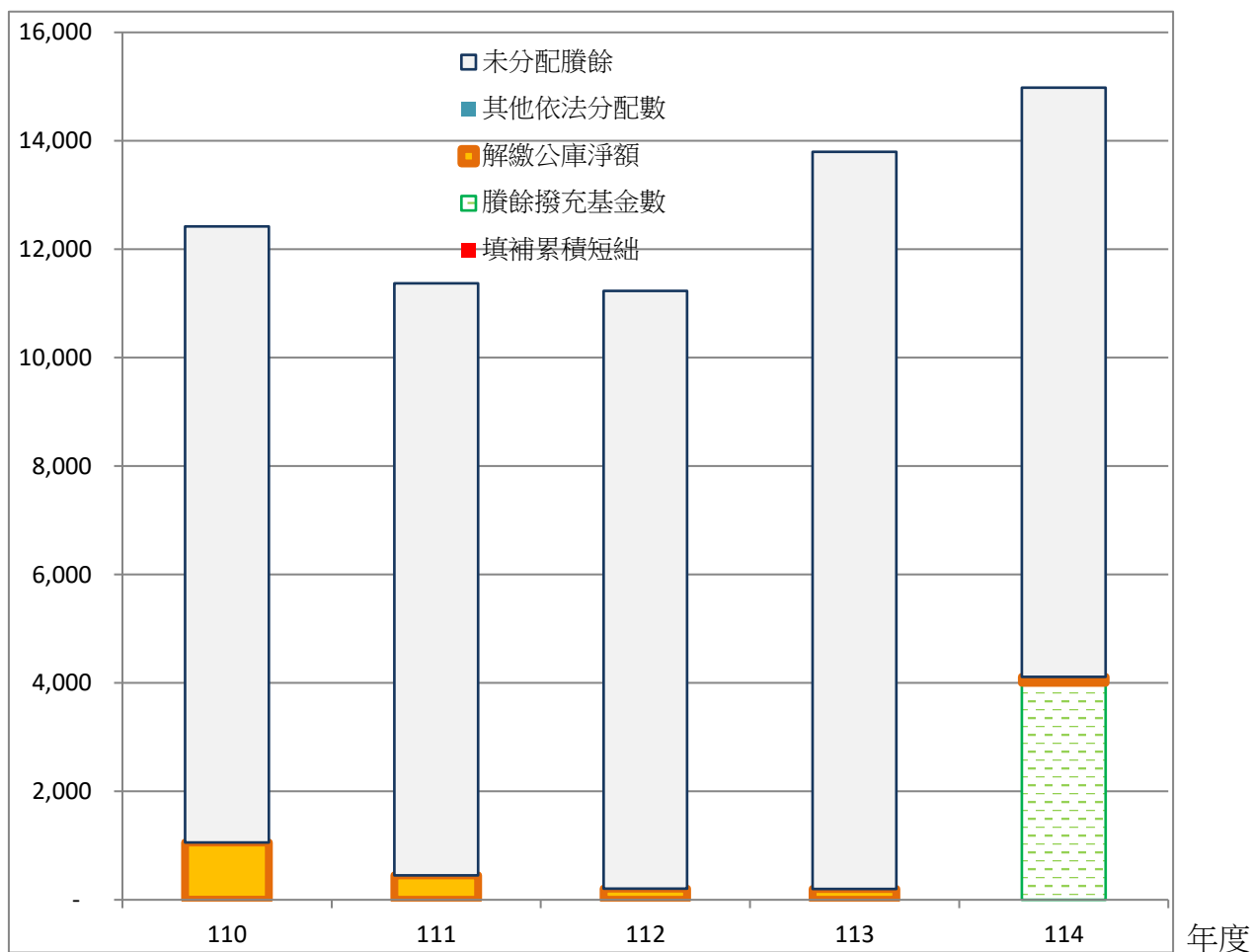
單位：新臺幣千元

| 按分配程序分     | 114年度預算           | 按所得對象分     | 114年度預算           |
|------------|-------------------|------------|-------------------|
| 填補累積短絀     | -                 | 臺南市政府所得    | 109,748           |
| 提存公積       | -                 | 留存本基金      | 14,871,275        |
| 賸餘撥充基金     | 4,000,000         |            |                   |
| 解繳公庫淨額     | 109,748           |            |                   |
| 未分配賸餘      | 10,871,275        |            |                   |
| <b>合 計</b> | <b>14,981,023</b> | <b>合 計</b> | <b>14,981,023</b> |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國114年度

### 最近五年賸餘分配

百萬元



單位：新臺幣千元

| 項目 \ 年度     | 110年度決算           | 111年度決算           | 112年度決算           | 113年度預算           | 114年度預算           |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>賸餘分配</b> |                   |                   |                   |                   |                   |
| 填補累積短絀      | 4,461             | -                 | -                 | -                 |                   |
| 賸餘撥充基金數     |                   |                   |                   |                   | 4,000,000         |
| 解繳公庫淨額      | 1,050,000         | 448,309           | 208,543           | 202,842           | 109,748           |
| 其他依法分配數     | -                 | -                 | -                 | -                 |                   |
| 未分配賸餘       | 11,366,298        | 10,919,892        | 11,024,600        | 13,594,216        | 10,871,275        |
| <b>合計</b>   | <b>12,420,759</b> | <b>11,368,201</b> | <b>11,233,143</b> | <b>13,797,058</b> | <b>14,981,023</b> |

# 預算主要表



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數  |        | 科 目              | 本年度預算數  |        | 上年度預算數    |        | 比較增減 ( - ) |       |
|---------|--------|------------------|---------|--------|-----------|--------|------------|-------|
| 金 額     | %      |                  | 金 額     | %      | 金 額       | %      | 金 額        | %     |
| 367,553 | 100.00 | <b>業務收入</b>      | 455,601 | 100.00 | 4,077,158 | 100.00 | -3,621,557 | 88.83 |
| 1,365   | 0.37   | 租金及權利金收入         | 70,004  | 15.37  | 60,294    | 1.48   | 9,710      | 16.10 |
| 1,365   | 0.37   | 土地租金收入           | 11,277  | 2.48   | 13,826    | 0.34   | -2,549     | 18.44 |
|         |        | 權利金收入            | 58,727  | 12.89  | 46,468    | 1.14   | 12,259     | 26.38 |
| 366,188 | 99.63  | 投融資業務收入          | 385,597 | 84.63  | 4,016,864 | 98.52  | -3,631,267 | 90.40 |
| 366,188 | 99.63  | 政策性開發不動產收入       | 385,597 | 84.63  | 4,016,864 | 98.52  | -3,631,267 | 90.40 |
| 207,557 | 56.47  | <b>業務成本與費用</b>   | 234,231 | 51.41  | 1,145,387 | 28.09  | -911,156   | 79.55 |
| 135,376 | 36.83  | 投融資業務成本          | 141,312 | 31.02  | 1,000,289 | 24.53  | -858,977   | 85.87 |
| 135,376 | 36.83  | 政策性開發不動產成本       | 141,312 | 31.02  | 1,000,289 | 24.53  | -858,977   | 85.87 |
| 72,181  | 19.64  | 管理及總務費用          | 92,919  | 20.39  | 145,098   | 3.56   | -52,179    | 35.96 |
| 72,181  | 19.64  | 管理費用及總務費用        | 92,919  | 20.39  | 145,098   | 3.56   | -52,179    | 35.96 |
| 159,996 | 43.53  | <b>業務賸餘(短絀)</b>  | 221,370 | 48.59  | 2,931,771 | 71.91  | -2,710,401 | 92.45 |
| 153,257 | 41.70  | <b>業務外收入</b>     | 164,252 | 36.05  | 151,367   | 3.71   | 12,885     | 8.51  |
| 138,420 | 37.66  | 財務收入             | 164,252 | 36.05  | 151,367   | 3.71   | 12,885     | 8.51  |
| 138,420 | 37.66  | 利息收入             | 164,252 | 36.05  | 151,367   | 3.71   | 12,885     | 8.51  |
| 14,836  | 4.04   | 其他業務外收入          |         |        |           |        |            |       |
| 10,592  | 2.88   | 違規罰款收入           |         |        |           |        |            |       |
| 51      | 0.01   | 賠(補)償收入          |         |        |           |        |            |       |
| 4,193   | 1.14   | 雜項收入             |         |        |           |        |            |       |
| 2       | 0.00   | <b>業務外費用</b>     |         |        |           |        |            |       |
| 2       | 0.00   | 其他業務外費用          |         |        |           |        |            |       |
| 2       | 0.00   | 雜項費用             |         |        |           |        |            |       |
| 153,255 | 41.70  | <b>業務外賸餘(短絀)</b> | 164,252 | 36.05  | 151,367   | 3.71   | 12,885     | 8.51  |
| 313,251 | 85.23  | <b>本期賸餘(短絀)</b>  | 385,622 | 84.64  | 3,083,138 | 75.62  | -2,697,516 | 87.49 |

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**餘絀撥補預計表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 上年度預算數            |               | 項 目          | 本年度預算數            |               | 說 明 |
|-------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|-----|
| 金 額               | %             |              | 金 額               | %             |     |
| <b>13,797,058</b> | <b>100.00</b> | <b>賸餘之部</b>  | <b>14,981,023</b> | <b>100.00</b> |     |
| 3,083,138         | 22.35         | 本期賸餘         | 385,622           | 2.57          |     |
| 10,713,920        | 77.65         | 前期未分配賸餘      | 14,595,401        | 97.43         |     |
| <b>202,842</b>    | <b>1.47</b>   | <b>分配之部</b>  | <b>4,109,748</b>  | <b>27.43</b>  |     |
| -                 | -             | 賸餘撥充基金數      | 4,000,000         | 26.70         |     |
| 202,842           | 1.47          | 解繳公庫淨額       | 109,748           | 0.73          |     |
| <b>13,594,216</b> | <b>98.53</b>  | <b>未分配賸餘</b> | <b>10,871,275</b> | <b>72.57</b>  |     |
| -                 | -             | 短絀之部         | -                 | -             |     |
| -                 | -             | 填補之部         | -                 | -             |     |
| -                 | -             | 待填補之短絀       | -                 | -             |     |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**現金流量預計表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 項 目                   | 預 算 數             | 說 明  |
|-----------------------|-------------------|--|
| <b>業務活動之現金流量</b>      |                   |  |
| 本期賸餘（短絀）              | 385,622           |  |
| 利息股利之調整               | -164,252          |  |
| 未計利息股利之本期賸餘（短絀）       | 221,370           |  |
| 調整項目                  | 326,781           | 1.折舊2,720千元<br>2.攤銷2,436千元<br>3.其他48,645千元<br>4.流動資產淨減117,084千元<br>5.流動負債淨增155,896千元 |
| 未計利息股利之現金流入（流出）       | 548,151           |  |
| 收取利息                  | 164,252           |  |
| <b>業務活動之淨現金流入（流出）</b> | <b>712,403</b>    |  |
| <b>投資活動之現金流量</b>      |                   |  |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金    | -6,951,587        | 增加投資6,951,587千元  |
| 增加無形資產及其他資產           | -2,350            | 增加無形資產2,350千元  |
| <b>投資活動之淨現金流入（流出）</b> | <b>-6,953,937</b> |  |
| <b>籌資活動之現金流量</b>      |                   |  |
| 增加短期債務、流動金融負債及其他負債    | 165,461           | 增加其他負債165,461千元  |
| 增加長期負債                | 5,350,000         | 增加長期債務5,350,000千元  |
| 賸餘分配款                 | -109,748          | 解繳公庫淨額109,748千元  |
| <b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b> | <b>5,405,713</b>  |  |
| <b>現金及約當現金之淨增（淨減）</b> | <b>-835,821</b>   |  |
| <b>期初現金及約當現金</b>      | <b>11,186,056</b> |  |
| <b>期末現金及約當現金</b>      | <b>10,350,235</b> |  |

# 預算明細表

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**租金及權利金收入明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目         | 預 算 數         | 說 明  |
|-----------------|---------------|--|
| <b>租金及權利金收入</b> | <b>70,004</b> |  |
| 土地租金收入          | 11,277        | 1.中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權租金收入（星鑽段2425、2426地號），按年編列金額435萬元。<br>2.南台南站副都心區段徵收設定地上權租金收入（新都心段24地號），按年編列金額124萬5千元。<br>3.安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入（古堡段2018、2019地號），按年編列金額114萬2千元。<br>4.麻豆工業區市地重劃設定地上權租金收入(麻工段28、34、80、87、389地號)，按年編列金額443萬9千元。<br>5.原臺南市第五期新市區市地重劃租金收入(新興段247-129、247-130地號、金城段98地號及海興段37-9地號)，按年編列金額10萬1千元。 |
| 權利金收入           | 58,727        | 1.中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權權利金收入（星鑽段2425、2426地號），按年編列金額3,163萬8千元。<br>2.南台南站副都心區段徵收設定地上權權利金收入（新都心段24地號），按年編列金額1,156萬2千元。<br>3.安平水景公園區段徵收設定地上權權利金收入（古堡段2018、2019地號），按年編列金額653萬5千元。<br>4.麻豆工業區市地重劃設定地上權權利金收入(麻工段28、34、80、87、389地號)，按年編列899萬2千元。   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**投融資業務收入明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目        | 單位 | 預 算 數        |       |                | 說 明   |
|----------------|----|--------------|-------|----------------|---|
|                |    | 數 量<br>(業務量) | 利(費)率 | 金 額            |   |
| <b>投融資業務收入</b> |    |              |       | <b>385,597</b> |   |
| 政策性開發不動產收入     |    |              |       | 385,597        | 1.仁德市地重劃財務結算之出售抵費地收入49,616千元<br>2.永康物流及轉運專區市地重劃出售抵費地收入58,911千元<br>3.大橋區段徵收出售抵費地收入277,070千元<br>合計385,597千元 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**財務收入明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數   | 說 明             |
|---------|---------|-----------------|
| 財務收入    | 164,252 |                 |
| 利息收入    | 164,252 | 專戶存款利息及內部往來利息收入 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**投融資業務成本明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數  | 上年度預算數    | 科目及業務計畫項目      | 本年度預算數         |
|---------|-----------|----------------|----------------|
| 135,376 | 1,000,289 | <b>投融資業務成本</b> | <b>141,312</b> |
| 135,376 | 1,000,289 | 政策性開發不動產成本     | 141,312        |
| 7,363   | 10,604    | 用人費用           | 3,328          |
| 5,410   | 7,800     | 聘僱及兼職人員薪資      | 2,467          |
|         |           | 聘用人員薪金         | 2,467          |
| 5,410   | 7,800     | 約僱職員薪金         |                |
| 20      | 1         | 加(夜)班費         |                |
| 20      | 1         | 延長工時加班費        |                |
| 584     | 1,018     | 獎金             | 306            |
| 584     | 1,018     | 年終獎金           | 306            |
| 336     | 473       | 退休及卹償金         | 153            |
| 288     | 473       | 職員退休及離職金       | 153            |
| 48      |           | 工員退休及離職金       |                |
| 1,012   | 1,312     | 福利費            | 402            |
| 708     | 981       | 分擔員工保險費        | 302            |
| 304     | 331       | 其他福利費          | 100            |
| 7,688   | 18,654    | 服務費用           | 1,178          |
| 199     | 60        | 郵電費            | 9              |
| 199     | 60        | 郵費             | 9              |
| 102     | 229       | 旅運費            | 24             |
| 102     | 229       | 國內旅費           | 24             |
| 1,180   | 1,946     | 印刷裝訂與廣告費       | 338            |
| 51      | 157       | 印刷及裝訂費         | 18             |
| 439     | 1,423     | 廣告費            | 220            |
| 690     | 366       | 業務宣導費          | 100            |
|         | 24        | 修理保養及保固費       |                |
|         | 24        | 什項設備修護費        |                |
| 2,442   | 11,714    | 一般服務費          | 797            |
| 2,440   | 6,509     | 代理(辦)費         | 235            |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**投融資業務成本明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數  | 科目及業務計畫項目        | 本年度預算數 |
|--------|---------|------------------|--------|
|        | 5,193   | 計時與計件人員酬金        | 562    |
| 2      | 12      | 體育活動費            |        |
| 3,766  | 4,681   | 專業服務費            | 10     |
| 130    | 864     | 法律事務費            |        |
| 29     | 32      | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 10     |
| 3,607  | 3,647   | 委託調查研究費          |        |
|        | 138     | 其他               |        |
| 47     | 270     | 材料及用品費           | 127    |
| 47     | 270     | 用品消耗             | 127    |
| 26     | 250     | 辦公(事務)用品         | 104    |
| 21     | 20      | 食品               | 23     |
| 3,605  | 213,914 | 租金與利息            | 2,135  |
| 42     |         | 什項設備租金           |        |
| 42     |         | 什項設備租金           |        |
| 3,563  | 213,914 | 利息               | 2,135  |
| 3,563  | 213,914 | 債務利息             | 2,135  |
| 11     | 879     | 稅捐與規費(強制費)       | 20     |
| 11     |         | 房屋稅              |        |
| 11     |         | 一般房屋稅            |        |
|        | 879     | 規費               | 20     |
|        | 879     | 行政規費與強制費         | 20     |
|        | 36      | 其他               | 92,667 |
|        | 36      | 其他費用             | 92,667 |
|        | 36      | 其他               | 92,667 |
| 72,654 | 666,837 | 工程費              | 15,555 |
| 72,654 | 666,837 | 工程費              | 15,555 |
| 72,654 | 666,837 | 工程費              | 15,555 |
| 44,008 | 89,095  | 補償費              | 26,302 |
| 4,333  | 555     | 地價補償費            |        |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**投融資業務成本明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 |
|--------|--------|-----------|--------|
| 4,333  | 555    | 地價補償費     |        |
| 39,675 | 88,540 | 地上物補償費    | 26,302 |
| 39,675 | 88,540 | 地上物補償費    | 26,302 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
投融資業務成本說明  
中華民國114年度

| 科 目        | 說 明                              |
|------------|----------------------------------|
| 投融資業務成本    |                                  |
| 政策性開發不動產成本 |                                  |
| 用人費用       |                                  |
| 聘僱及兼職人員薪資  |                                  |
| 聘用人員薪金     | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本2,466,576元 |
| 獎金         |                                  |
| 年終獎金       | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本305,264元   |
| 退休及卹償金     |                                  |
| 職員退休及離職金   | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本152,640元   |
| 福利費        |                                  |
| 分擔員工保險費    | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本301,592元   |
| 其他福利費      | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本100,000元   |
| 服務費用       |                                  |
| 郵電費        |                                  |
| 郵費         | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本8,696元     |
| 旅運費        |                                  |
| 國內旅費       | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本23,942元    |
| 印刷裝訂與廣告費   |                                  |
| 印刷及裝訂費     | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本17,372元    |
| 廣告費        | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本220,000元   |
| 業務宣導費      | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本100,000元   |
| 一般服務費      |                                  |
| 代理(辦)費     | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本234,377元   |
| 計時與計件人員酬金  | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本561,666元   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**投融資業務成本說明**

中華民國114年度

| 科 目              | 說 明   |
|------------------|---|
| 專業服務費            |   |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本10,000元                                     |
| 材料及用品費           |   |
| 用品消耗             |   |
| 辦公(事務)用品         | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本103,337元                                    |
| 食品               | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本23,000元                                     |
| 租金與利息            |   |
| 利息               |   |
| 債務利息             | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本2,134,700元                                  |
| 稅捐與規費(強制費)       |   |
| 規費               |   |
| 行政規費與強制費         | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本20,000元                                     |
| 其他               |   |
| 其他費用             |   |
| 其他               | 1.永康物流及轉運專區市地重劃之出售抵費地成本35,767,116元<br>2.大橋區段徵收之出售抵費地成本56,898,366元 |
| 工程費              |   |
| 工程費              |   |
| 工程費              | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本15,554,375元                                 |
| 補償費              |   |
| 地上物補償費           |   |
| 地上物補償費           | 仁德市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本26,301,029元                                 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**管理及總務費用明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數  | 科目及業務計畫項目         | 本年度預算數        |
|--------|---------|-------------------|---------------|
| 72,181 | 145,098 | <b>管理及總務費用</b>    | <b>92,919</b> |
| 72,181 | 145,098 | <b>管理費用及總務費用</b>  | 92,919        |
| 1,835  | 2,470   | <b>用人費用</b>       | 2,597         |
| 1,307  | 1,775   | <b>聘僱及兼職人員薪資</b>  | 1,880         |
| 1,307  | 1,775   | <b>約僱職員薪金</b>     | 1,880         |
| 13     | 30      | <b>加(夜)班費</b>     | 30            |
| 13     | 30      | <b>延長工時加班費</b>    | 30            |
| 163    | 222     | <b>獎金</b>         | 235           |
| 163    | 222     | <b>年終獎金</b>       | 235           |
| 83     | 111     | <b>退休及卹償金</b>     | 116           |
| 83     | 111     | <b>職員退休及離職金</b>   | 116           |
| 269    | 332     | <b>福利費</b>        | 336           |
| 188    | 254     | <b>分擔員工保險費</b>    | 265           |
|        | 14      | <b>傷病醫藥費</b>      | 7             |
| 82     | 64      | <b>其他福利費</b>      | 64            |
| 54,247 | 59,157  | <b>服務費用</b>       | 61,982        |
| 37     | 104     | <b>郵電費</b>        | 104           |
| 18     | 60      | <b>郵費</b>         | 60            |
| 19     | 44      | <b>電話費</b>        | 44            |
| 497    | 1,228   | <b>旅運費</b>        | 812           |
| 497    | 470     | <b>國內旅費</b>       | 480           |
|        | 758     | <b>國外旅費</b>       | 332           |
| 657    | 981     | <b>印刷裝訂與廣告費</b>   | 981           |
| 65     | 151     | <b>印刷及裝訂費</b>     | 151           |
|        | 200     | <b>廣告費</b>        | 200           |
| 592    | 630     | <b>業務宣導費</b>      | 630           |
| 196    | 669     | <b>修理保養及保固費</b>   | 830           |
| 25     | 80      | <b>機械及設備修護費</b>   | 241           |
| 172    | 589     | <b>交通及運輸設備修護費</b> | 589           |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目        | 本年度預算數 |
|--------|--------|------------------|--------|
| 17     | 44     | 保險費              | 44     |
| 17     | 44     | 交通及運輸設備保險費       | 44     |
| 51,145 | 52,263 | 一般服務費            | 56,758 |
| 26,181 | 23,250 | 代理(辦)費           | 26,940 |
| 24,952 | 28,952 | 計時與計件人員酬金        | 29,758 |
| 11     | 61     | 體育活動費            | 60     |
| 1,699  | 3,868  | 專業服務費            | 2,453  |
| 107    |        | 法律事務費            |        |
| 88     | 95     | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 80     |
| 1,409  | 3,200  | 委託調查研究費          | 1,800  |
|        | 10     | 委託考選訓練費          | 10     |
| 71     | 563    | 電腦軟體服務費          | 563    |
| 24     |        | 其他               |        |
| 819    | 1,594  | 材料及用品費           | 1,551  |
| 399    | 1,086  | 使用材料費            | 1,086  |
| 399    | 1,086  | 油脂               | 1,086  |
| 420    | 508    | 用品消耗             | 465    |
| 206    | 350    | 辦公(事務)用品         | 260    |
| 58     | 35     | 食品               | 35     |
| 157    | 123    | 其他               | 170    |
| 1,287  | 1,733  | 租金與利息            | 1,733  |
| 65     | 101    | 機器租金             | 101    |
| 65     | 101    | 機械及設備租金          | 101    |
| 1,223  | 1,632  | 交通及運輸設備租金        | 1,632  |
| 1,223  | 1,632  | 車租               | 1,632  |
| 6,609  | 5,182  | 折舊、折耗及攤銷         | 5,156  |
| 3,154  | 2,644  | 不動產、廠房及設備折舊      | 2,720  |
| 472    | 472    | 土地改良物折舊          | 472    |
| 2,362  | 1,857  | 機械及設備折舊          | 1,937  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目                   | 本年度預算數 |
|--------|--------|-----------------------------|--------|
| 104    | 104    | 交通及運輸設備折舊                   | 104    |
| 217    | 211    | 什項設備折舊                      | 207    |
| 3,454  | 2,538  | 攤銷                          | 2,436  |
| 3,454  | 2,538  | 攤銷電腦軟體費                     | 2,436  |
| 3,566  | 3,710  | 稅捐與規費（強制費）                  | 5,340  |
| 3,333  | 3,493  | 土地稅                         | 5,120  |
| 3,333  | 3,493  | 一般土地地價稅                     | 5,120  |
| 119    | 131    | 消費與行為稅                      | 131    |
| 119    | 131    | 使用牌照稅                       | 131    |
| 114    | 86     | 規費                          | 89     |
| 47     | 6      | 行政規費與強制費                    | 9      |
| 67     | 80     | 汽車燃料使用費                     | 80     |
| 3,817  | 68,752 | 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)<br>與交流活動費 | 12,060 |
| 3,817  | 68,752 | 捐助、補助與獎助                    | 12,060 |
| 3,797  | 68,692 | 補(協)助政府機關(構)                | 12,000 |
|        | 30     | 捐助國內團體                      | 30     |
| 20     | 30     | 捐助私校                        | 30     |
|        | 2,500  | 其他                          | 2,500  |
|        | 2,500  | 其他費用                        | 2,500  |
|        | 2,500  | 其他                          | 2,500  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用說明

中華民國114年度

| 科 目       | 說 明   |
|-----------|---|
| 管理及總務費用   |   |
| 管理費用及總務費用 |   |
| 用人費用      |   |
| 聘僱及兼職人員薪資 |   |
| 約僱職員薪金    | 管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等2級4人薪資 1,880,000元   |
| 加(夜)班費    |   |
| 延長工時加班費   | 辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費30,000元  |
| 獎金        |   |
| 年終獎金      | 約僱人員5等2級4人年終獎金 235,000元   |
| 退休及卹償金    |   |
| 職員退休及離職金  | 約僱人員5等2級4人政府負擔離職儲金116,000元  |
| 福利費       |   |
| 分擔員工保險費   | 約僱人員5等2級4人政府負擔保險費265,000元   |
| 傷病醫藥費     | 約僱人員2人健康檢查補助費7,000元   |
| 其他福利費     | 約僱人員4人休假補助費 64,000元   |
| 服務費用      |   |
| 郵電費       |   |
| 郵費        | 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費60,000元   |
| 電話費       | 公務用電話費44,000元   |
| 旅運費       |   |
| 國內旅費      | 1.辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費180,000元<br>2.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用人員出差旅費(114年至116年) 300,000元<br>合計480,000元 |
| 國外旅費      | 參加2025年第32屆泛太平洋不動產估價、顧問與經營研討會(新加坡), 所需交通費、生活費、辦公費等旅費, 共計3人5天, 332,000元  |
| 印刷裝訂與廣告費  |   |
| 印刷及裝訂費    | 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作相關資料、標售抵費地等相關文件及預決算書等印刷151,000元   |
| 廣告費       | 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收廣告、公告、抵費地標售廣告等相關所需費用200,000元  |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用說明

中華民國114年度

| 科 目        | 說 明  |
|------------|--|
| 業務宣導費      | 1.實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標售等業務宣導及業務觀摩等費用200,000元<br>2.辦理不動產交易業務宣導及業務觀摩等費用300,000元<br>3.辦理臺南市國土功能分區圖劃設及現行非都市土地編定用地等異動等作業於各地所辦理業務宣導及說明等費用130,000元<br>合計630,000元  |
| 修理保養及保固費   |  |
| 機械及設備修護費   | 1.辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費85,000元<br>2.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應後續計畫測量儀器定期校正費96,000元(16,000X6台)及維護費60,000元(10,000X6台)<br>合計241,000元  |
| 交通及運輸設備修護費 | 1.6年以上公務汽車養護費51,000元x11輛=561,000元<br>2.公務機車養護費1,700元x16輛=27,200元<br>合計588,200元   |
| 保險費        |  |
| 交通及運輸設備保險費 | 1.公務汽車保險費2,483元x1輛+2,915元x10輛=31,633元<br>2.公務機車保險費711元x16輛=11,376元<br>合計43,009元  |
| 一般服務費      |  |
| 代理(辦)費     | 1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等1,019,000元<br>2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費10,200,000元<br>3.114年度委外辦理地籍圖重測計畫作業費11,475,000元<br>4.委託經發局辦理「新營交流道附近特定區計畫」新營客轉產專區北側農業區(產業候選基地北核心2-1)區段徵收公益性、必要性評估報告及區段徵收可行性評估案,總經費204萬7,000元,採一次發包,分年編列預算辦理(113年400,000元、114年700,000元、115年700,000元、116年247,000元)<br>5.委託都發局辦理「高速公路新營交流道附近特定區計畫」(產業候選基地北核心2-1)整體規劃委託技術服務案,總經費800萬元,採一次發包,分年編列預算辦理(113年度800,000元、114年度500,000元、115年度3,180,000元、116年1,040,000元、117年度800,000元、120年度1,120,000元、121年度560,000元)<br>6.辦理115年重新規定地價作業1,100,000元<br>7.委託都發局辦理「官田(含隆田地區)都市計畫整體開發案」技術服務案,總經費278萬,採一次發包,分年編列預算辦理(113年度695,000元、114年度1,946,000元、117年度139,000元)<br>合計26,940,000元 |
| 計時與計件人員酬金  | 1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等2級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計495,000元<br>2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等2級1人、5等1級7人及3等1級8人,共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計8,615,000元(其中約用5等2級1人、5等1級5人及約用3等1級6人共12人為112年至115年)<br>3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2級1人、5等1級1人及4等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,764,000元<br>4.辦理不動產交易業務工作僱用約用人員5等2級1人及5等1級4人之薪資、年終獎金、   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**管理及總務費用說明**

中華民國114年度

| 科 目              | 說 明  |
|------------------|--|
|                  | <p>勞健保費及勞工退休準備金等費用共計3,028,000元</p> <p>5.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用約用5等2級5人、5等1級1人及3等1級6人，共12人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計6,559,000元(114年至116年)</p> <p>6.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工4人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,744,000元</p> <p>7.辦理土地徵收、公地撥用等公地行政業務僱用臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,308,000元</p> <p>8.依國土計畫法辦理「臺南市國土功能分區圖」劃設及現行非都市土地編定用地等異動作業僱用約用5等2級1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,932,000元</p> <p>9.配合「國土利用監測計畫」辦理變異點查報裁處僱用約用5等1級1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,909,000元</p> <p>10.辦理實施市地重劃或區段徵收前後地價查估使用實價登錄案例檢核與查核與實價登錄查處作業僱用約用人員5等1級4人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計2,404,000元</p> <p>合計29,758,000元</p> |
| 體育活動費            | 約僱人員4人、約用人員43人及臨時技術工13人自強活動費60,000元  |
| 專業服務費            |  |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費、聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費80,000元  |
| 委託調查研究費          | <p>1.實價登錄大數據輔助區段地價平衡之研究-建置全臺南市預售屋大量估價模型、住宅價格指數細分交易熱區及系統平台增修案，總經費2,000,000元，採一次發包，分年編列預算辦理(114年1,000,000元、115年1,000,000元)</p> <p>2.其他各項調查及研究費用200,000元</p> <p>3.和順寮農場區段徵收環境影響評估案環境監測作業費用600,000元</p> <p>合計1,800,000元</p>  |
| 委託考選訓練費          | 參加各項訓練費用10,000元  |
| 電腦軟體服務費          | <p>1.無人機空拍影像製圖軟體Pix4D版本更新(新增各式新型相機參數)63,000元</p> <p>2.地理資訊倉儲平台系統維護及資安維運(含提供應用系統及程式無法正常運作問題之排除、修正及除錯，並配合提供本局相關必要技術支援及諮詢服務及配合本局ISMS及臺南市政府相關資訊安全規定，調整系統相關程式及設定)500,000元</p> <p>合計563,000元</p>   |
| 材料及用品費           |  |
| 使用材料費            |  |
| 油脂               | <p>1.機車油料154,752元(31元×26公升×12月×16輛)</p> <p>2.汽車油料568,788元(31元×139公升×12月×11輛)</p> <p>3.租賃公務車輛油料361,956元(31元×139公升×12月×7輛)</p> <p>合計1,085,496元</p>   |
| 用品消耗             |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
管理及總務費用說明

中華民國114年度

| 科 目                         | 說 明  |
|-----------------------------|--|
| 辦公(事務)用品                    | 公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出260,000元   |
| 食品                          | 辦理市地重劃、區段徵收、業務督導及會議逾時等餐點費35,000元   |
| 其他                          | 業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出170,000元   |
| 租金與利息                       |  |
| 機器租金                        |  |
| 機械及設備租金                     | 租借數位彩色影印事務機101,000元  |
| 交通及運輸設備租金                   |  |
| 車租                          | 1.辦理地籍測量等業務所需之小客貨兩用車6輛租金1,512,000元<br>2.辦理區段徵收、市地重劃及公設解編現勘業務所需之小客車1輛租金120,000元<br>合計1,632,000元 |
| 折舊、折耗及攤銷                    |  |
| 不動產、廠房及設備折舊                 |  |
| 土地改良物折舊                     | 土地改良物折舊471,653元  |
| 機械及設備折舊                     | 機械及設備折舊1,936,191元  |
| 交通及運輸設備折舊                   | 交通及運輸設備折舊103,890元  |
| 什項設備折舊                      | 什項設備折舊206,605元   |
| 攤銷                          |  |
| 攤銷電腦軟體費                     | 電腦軟體攤銷2,435,543元   |
| 稅捐與規費(強制費)                  |  |
| 土地稅                         |  |
| 一般土地地價稅                     | 繳納開發區內土地之地價稅5,119,896元   |
| 消費與行為稅                      |  |
| 使用牌照稅                       | 汽車使用牌照稅(7,120元×1輛)+(11,230元×11輛)=130,650元  |
| 規費                          |  |
| 行政規費與強制費                    | 汽車檢驗費750元×12輛=9,000元   |
| 汽車燃料使用費                     | 1.公務汽車燃料使用費(4,800元×1輛)+(6,180元×11輛)=72,780元<br>2.公務機車燃料使用費450元×16輛=7,200元<br>合計79,980元         |
| 會費、捐助、補助、分攤、<br>救助(濟)與交流活動費 |  |
| 捐助、補助與獎助                    |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金  
**管理及總務費用說明**

中華民國114年度

| 科 目          | 說 明  |
|--------------|--|
| 補(協)助政府機關(構) | 補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工程、補(協)助政府機關(構)促進市地重劃及區段徵收制度改進研究等相關費用12,000,000元 |
| 捐助國內團體       | 補助民間團體等辦理地政相關研究及研討會等費用30,000元  |
| 捐助私校         | 補助私校等辦理地政相關研究及研討會等費用30,000元  |
| 其他           |  |
| 其他費用         |  |
| 其他           | 辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出2,500,000元   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
| 1,133,130  | 2,486,505  | 其他長期投資           | 6,951,587  |  |
| 1,133,130  | 2,486,505  | 政策性開發不動產         | 6,951,587  |  |
| 3,109      | 4,615      | 新營客運轉運中心市地重劃     | 6,432      |  |
|            | 20         | 用人費用             | 20         |  |
|            | 20         | 加(夜)班費           | 20         |  |
|            | 20         | 延長工時加班費          | 20         | 辦理市地重劃相關業務等加班費                                       |
| 167        | 672        | 服務費用             | 784        |  |
|            | 50         | 郵電費              | 50         |  |
|            | 50         | 郵費               | 50         | 寄發重劃相關資料   |
| 6          | 30         | 旅運費              | 30         |  |
| 6          | 30         | 國內旅費             | 30         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費                           |
| 89         | 450        | 印刷裝訂與廣告費         | 450        |  |
|            | 50         | 印刷及裝訂費           | 50         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                              |
|            | 200        | 廣告費              | 200        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                                      |
| 89         | 200        | 業務宣導費            | 200        | 開發區宣導活動所需相關費用  |
| 73         | 112        | 一般服務費            | 224        |  |
| 73         | 112        | 代理(辦)費           | 224        | 抵費地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為1.4公頃，每公頃40,000元估計，預估4次) |
|            | 30         | 專業服務費            | 30         |  |
|            | 30         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 30         | 遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費                            |
|            | 55         | 材料及用品費           | 55         |  |
|            | 55         | 用品消耗             | 55         |  |
|            | 20         | 辦公(事務)用品         | 20         | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等                                     |
|            | 15         | 食品               | 15         | 辦理開發區相關會議逾時餐點費                                       |
|            | 20         | 其他               | 20         | 其他消耗品  |
| 2,938      | 3,868      | 租金與利息            | 5,573      |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|------------|------------|--|
| 2,938      | 3,868      | 利息         | 5,573      |  |
| 2,938      | 3,868      | 債務利息       | 5,573      | 貸款利息(本市平均地權基金借款3億2,400萬元×1.72%=557萬2,800元) |
| 4          |            | 稅捐與規費(強制費) |            |  |
| 4          |            | 規費         |            |  |
| 4          |            | 行政規費與強制費   |            |  |
| -314,667   |            | 新營長勝營區市地重劃 |            |  |
| -6,745     |            | 用人費用       |            |  |
| -4,974     |            | 聘僱及兼職人員薪資  |            |  |
| -4,974     |            | 約僱職員薪金     |            |  |
| -20        |            | 加(夜)班費     |            |  |
| -20        |            | 延長工時加班費    |            |  |
| -521       |            | 獎金         |            |  |
| -521       |            | 年終獎金       |            |  |
| -308       |            | 退休及卹償金     |            |  |
| -260       |            | 職員退休及離職金   |            |  |
| -48        |            | 工員退休及離職金   |            |  |
| -922       |            | 福利費        |            |  |
| -645       |            | 分擔員工保險費    |            |  |
| -276       |            | 其他福利費      |            |  |
| -7,477     |            | 服務費用       |            |  |
| -197       |            | 郵電費        |            |  |
| -197       |            | 郵費         |            |  |
| -90        |            | 旅運費        |            |  |
| -90        |            | 國內旅費       |            |  |
| -1,103     |            | 印刷裝訂與廣告費   |            |  |
| -16        |            | 印刷及裝訂費     |            |  |
| -439       |            | 廣告費        |            |  |
| -648       |            | 業務宣導費      |            |  |
| -2,381     |            | 一般服務費      |            |  |
| -2,379     |            | 代理(辦)費     |            |  |
| -2         |            | 體育活動費      |            |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說 明 |
|------------|------------|----------------------|------------|-----|
| -3,706     |            | 專業服務費                |            |     |
| -70        |            | 法律事務費                |            |     |
| -29        |            | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 |            |     |
| -3,606     |            | 委託調查研究費              |            |     |
| -35        |            | 材料及用品費               |            |     |
| -35        |            | 用品消耗                 |            |     |
| -14        |            | 辦公(事務)用品             |            |     |
| -21        |            | 食品                   |            |     |
| -3,605     |            | 租金與利息                |            |     |
| -42        |            | 什項設備租金               |            |     |
| -42        |            | 什項設備租金               |            |     |
| -3,563     |            | 利息                   |            |     |
| -3,563     |            | 債務利息                 |            |     |
| -11        |            | 稅捐與規費(強制費)           |            |     |
| -11        |            | 房屋稅                  |            |     |
| -11        |            | 一般房屋稅                |            |     |
| -252,785   |            | 工程費                  |            |     |
| -252,785   |            | 工程費                  |            |     |
| -252,785   |            | 工程費                  |            |     |
| -44,008    |            | 補償費                  |            |     |
| -4,333     |            | 地價補償費                |            |     |
| -4,333     |            | 地價補償費                |            |     |
| -39,675    |            | 地上物補償費               |            |     |
| -39,675    |            | 地上物補償費               |            |     |
| -1,813     |            | 永康物流及轉運專區市地<br>重劃    |            |     |
| 723        |            | 服務費用                 |            |     |
| 6          |            | 旅運費                  |            |     |
| 6          |            | 國內旅費                 |            |     |
| 25         |            | 印刷裝訂與廣告費             |            |     |
| 25         |            | 業務宣導費                |            |     |
| 692        |            | 一般服務費                |            |     |
| 149        |            | 代理(辦)費               |            |     |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目       | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|---------------|------------|--|
| 543        |            | 計時與計件人員酬<br>金 |            |  |
| 1,084      |            | 租金與利息         |            |  |
| 1,084      |            | 利息            |            |  |
| 1,084      |            | 債務利息          |            |  |
| -4,471     |            | 工程費           |            |  |
| -4,471     |            | 工程費           |            |  |
| -4,471     |            | 工程費           |            |  |
| 852        |            | 補償費           |            |  |
| 852        |            | 地上物補償費        |            |  |
| 852        |            | 地上物補償費        |            |  |
| -196,640   | 18,893     | 麻豆工業區市地重劃     | 10,161     |  |
| 603        |            | 用人費用          |            |  |
| 436        |            | 聘僱及兼職人員薪資     |            |  |
| 436        |            | 約僱職員薪金        |            |  |
| 54         |            | 獎金            |            |  |
| 54         |            | 年終獎金          |            |  |
| 28         |            | 退休及卹償金        |            |  |
| 28         |            | 職員退休及離職金      |            |  |
| 85         |            | 福利費           |            |  |
| 63         |            | 分擔員工保險費       |            |  |
| 23         |            | 其他福利費         |            |  |
| 5,717      | 895        | 服務費用          | 895        |  |
|            | 20         | 郵電費           | 20         |  |
|            | 20         | 郵費            | 20         | 寄發設定地上權及標<br>售等相關資料                                      |
| 26         | 30         | 旅運費           | 30         |  |
| 26         | 30         | 國內旅費          | 30         | 至重劃區洽辦業務、<br>巡查抵費地及至上級<br>機關、外縣市接洽業<br>務、蒐集重劃區資料<br>等差旅費 |
| 409        | 330        | 印刷裝訂與廣告費      | 330        |  |
|            | 30         | 印刷及裝訂費        | 30         | 重劃區相關書圖資料<br>製版、印刷、裝訂、<br>出圖等費用                          |
| 211        | 200        | 廣告費           | 200        | 辦理業務所需之各項  |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|----------------------|------------|--|
|            |            |                      |            | 廣告及公告費   |
| 198        | 100        | 業務宣導費                | 100        | 開發區宣導活動所需<br>相關費用                                      |
| 1,075      | 500        | 一般服務費                | 500        |  |
| 1,075      | 500        | 代理(辦)費               | 500        | 委託辦理重劃區測量<br>及其他相關費用等(<br>含未脫標抵費地環境<br>清潔)             |
| 4,208      | 15         | 專業服務費                | 15         |  |
| 13         | 15         | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 | 15         | 遴聘專家學者擔任委<br>員及教育訓練之支付<br>出席費及鐘點費                      |
| 4,195      |            | 委託調查研究費              |            |  |
| 32         | 14         | 材料及用品費               | 14         |  |
| 25         |            | 使用材料費                |            |  |
| 25         |            | 油脂                   |            |  |
| 7          | 14         | 用品消耗                 | 14         |  |
| 7          | 14         | 食品                   | 14         | 辦理開發區相關會議<br>等逾時餐點費(設定<br>地上權評選會議、標<br>售開標等會議)         |
| 19,074     | 17,934     | 租金與利息                | 9,202      |  |
| 204        |            | 交通及運輸設備租金            |            |  |
| 204        |            | 車租                   |            |  |
| 18,871     | 17,934     | 利息                   | 9,202      |  |
| 18,871     | 17,934     | 債務利息                 | 9,202      | 貸款利息(本市平均<br>地權基金借款5億<br>3,500萬元×1.72%<br>=920萬2,000元) |
|            | 50         | 稅捐與規費(強制費)           | 50         |  |
|            | 50         | 規費                   | 50         |  |
|            | 50         | 行政規費與強制費             | 50         | 重劃區土地鑑界規費<br>等什項支出                                     |
| -222,506   |            | 工程費                  |            |  |
| -222,506   |            | 工程費                  |            |  |
| -222,506   |            | 工程費                  |            |  |
| 440        |            | 補償費                  |            |  |
| 440        |            | 地上物補償費               |            |  |
| 440        |            | 地上物補償費               |            |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目       | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|---------------|------------|---|
| 98         | 80         | 賢豐市地重劃        |            |   |
| 98         | 80         | 租金與利息         |            |   |
| 98         | 80         | 利息            |            |   |
| 98         | 80         | 債務利息          |            |   |
| 4,817      | 816        | 仁德市地重劃        | 1,057      |   |
| 609        | 157        | 服務費用          | 157        |   |
|            | 2          | 郵電費           | 2          |   |
|            | 2          | 郵費            | 2          | 寄發土地所有權人辦<br>重劃相關資料                                 |
| 8          | 3          | 旅運費           | 3          |   |
| 8          | 3          | 國內旅費          | 3          | 至上級機關及外縣市<br>接洽業務、蒐集重劃<br>區資料等出差旅費                  |
| 1          | 152        | 印刷裝訂與廣告費      | 152        |   |
| 1          | 2          | 印刷及裝訂費        | 2          | 重劃區相關書圖資料<br>製版、印刷、裝訂、<br>出圖等費用                     |
|            | 100        | 廣告費           | 100        | 辦理業務所需之各項<br>廣告及公告費                                 |
|            | 50         | 業務宣導費         | 50         | 開發區宣導活動所需<br>相關費用                                   |
| 600        |            | 一般服務費         |            |   |
| 39         |            | 代理(辦)費        |            |   |
| 562        |            | 計時與計件人員酬<br>金 |            |   |
| 1          | 60         | 材料及用品費        | 60         |   |
| 1          | 60         | 用品消耗          | 60         |   |
|            | 50         | 辦公(事務)用品      | 50         | 購置辦理重劃所需辦<br>公文具用品等                                 |
| 1          | 10         | 食品            | 10         | 辦理開發區相關會議<br>等逾時餐點費                                 |
| 453        | 589        | 租金與利息         | 830        |   |
| 453        | 589        | 利息            | 830        |   |
| 453        | 589        | 債務利息          | 830        | 貸款利息(本市平均<br>地權基金借款4,823<br>萬元×1.72%=82萬<br>9,556元) |
|            | 10         | 稅捐與規費(強制費)    | 10         |   |
|            | 10         | 規費            | 10         |   |
|            | 10         | 行政規費與強制費      | 10         | 重劃區土地鑑界規費<br>等支出                                    |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說明                                |
|------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------|
| 3,754      |            | 工程費       |            |                                   |
| 3,754      |            | 工程費       |            |                                   |
| 3,754      |            | 工程費       |            |                                   |
| 256,583    | 117,340    | 北安商業區市地重劃 | 103,614    |                                   |
| 608        | 629        | 用人費用      | 1,209      |                                   |
| 436        | 452        | 聘僱及兼職人員薪資 | 875        |                                   |
| 436        | 452        | 約僱職員薪金    | 875        | 約僱人員5等2級1人<br>及4等1級1人薪資           |
|            | 10         | 加(夜)班費    | 10         |                                   |
|            | 10         | 延長工時加班費   | 10         | 辦理市地重劃相關業<br>務等加班費等               |
| 54         | 57         | 獎金        | 110        |                                   |
| 54         | 57         | 年終獎金      | 110        | 約僱人員5等2級1人<br>及4等1級1人年終獎<br>金     |
| 28         | 28         | 退休及卹償金    | 54         |                                   |
| 28         | 28         | 職員退休及離職金  | 54         | 約僱人員5等2級1人<br>及4等1級1人政府負<br>擔離職儲金 |
| 91         | 82         | 福利費       | 160        |                                   |
| 63         | 62         | 分擔員工保險費   | 124        | 約僱人員5等2級1人<br>及4等1級1人政府負<br>擔保險費  |
|            | 4          | 傷病醫藥費     | 4          | 約僱人員1人健康檢<br>查補助費                 |
| 28         | 16         | 其他福利費     | 32         | 約僱人員2人休假補<br>助費                   |
| 589        | 3,337      | 服務費用      | 2,341      |                                   |
| 15         | 58         | 郵電費       | 58         |                                   |
| 15         | 58         | 郵費        | 58         | 寄發土地所有權人重<br>劃相關資料等               |
| 1          | 10         | 旅運費       | 10         |                                   |
| 1          | 10         | 國內旅費      | 10         | 至上級機關及外縣市<br>接洽業務、蒐集重劃<br>區資料等差旅費 |
| 151        | 330        | 印刷裝訂與廣告費  | 330        |                                   |
| 9          | 30         | 印刷及裝訂費    | 30         | 重劃區相關書圖資料<br>製版、印刷、裝訂、<br>出圖等費用   |
| 20         | 150        | 廣告費       | 150        | 辦理業務所需之各項<br>廣告及公告費               |
| 122        | 150        | 業務宣導費     | 150        | 開發區宣導活動所需<br>相關費用                 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
| 399        | 1,463      | 一般服務費            | 942        |  |
| -181       | 200        | 代理(辦)費           | 200        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等  |
| 580        | 1,260      | 計時與計件人員酬金        | 739        | 辦理重劃業務工作僱用約用人員7等2階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金  |
|            | 3          | 體育活動費            | 3          | 約僱人員2人及約用人員1人自強活動費   |
| 23         | 1,476      | 專業服務費            | 1,001      |  |
| 23         | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費  |
|            | 1,426      | 委託調查研究費          |            |  |
|            |            | 其他               | 951        | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用  |
| 161        | 220        | 材料及用品費           | 220        |  |
| 161        | 220        | 用品消耗             | 220        |  |
| 161        | 200        | 辦公(事務)用品         | 200        | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等  |
|            | 20         | 食品               | 20         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 7,388      | 13,054     | 租金與利息            | 29,240     |  |
| 7,388      | 13,054     | 利息               | 29,240     |  |
| 7,388      | 13,054     | 債務利息             | 29,240     | 貸款利息(本市平均地權基金借款17億元×1.72%=2,924萬元)   |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)       | 100        |  |
|            | 100        | 規費               | 100        |  |
|            | 100        | 行政規費與強制費         | 100        | 重劃區土地鑑界規費等什項支出   |
| 296,520    | 100,000    | 工程費              | 70,504     |  |
| 296,520    | 100,000    | 工程費              | 70,504     |  |
| 296,520    | 100,000    | 工程費              | 70,504     | 1.北安商業區市地重劃開發區面積計約37.17公頃，執行期間為107年至114年，總工程經費預算數為13億7,536萬4,506元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|-----------|------------|---|
|            |            |           |            | 算辦理<br>2. 本年度依工程進度編列工程費6,129萬5,000元、監造費329萬8,000元及專案管理費499萬6,000元<br>3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計630萬7,000元，114年度編列91萬5,000元<br>本年度合計編列7,050萬4,000元 |
| -48,683    |            | 補償費       |            |   |
| -48,683    |            | 地上物補償費    |            |   |
| -48,683    |            | 地上物補償費    |            |   |
| 144,552    | 486,845    | 喜樹灣裡市地重劃  | 175,778    |   |
| 607        | 625        | 用人費用      | 650        |   |
| 436        | 452        | 聘僱及兼職人員薪資 | 470        |   |
| 436        | 452        | 約僱職員薪金    | 470        | 約僱人員5等2級1人薪資  |
|            | 10         | 加(夜)班費    | 10         |   |
|            | 10         | 延長工時加班費   | 10         | 辦理市地重劃相關業務等加班費等   |
| 54         | 57         | 獎金        | 59         |   |
| 54         | 57         | 年終獎金      | 59         | 約僱人員5等2級1人年終獎金  |
| 28         | 28         | 退休及卹償金    | 29         |   |
| 28         | 28         | 職員退休及離職金  | 29         | 約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金  |
| 89         | 78         | 福利費       | 82         |   |
| 63         | 62         | 分擔員工保險費   | 66         | 約僱人員5等2級1人政府負擔保險費   |
| 27         | 16         | 其他福利費     | 16         | 約僱人員1人休假補助費   |
| 94         | 3,815      | 服務費用      | 3,290      |   |
|            | 51         | 郵電費       | 80         |   |
|            | 51         | 郵費        | 80         | 寄發土地所有權人重劃相關資料等   |
| 16         | 50         | 旅運費       | 50         |   |
| 16         | 50         | 國內旅費      | 50         | 至上級機關及外縣市   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------------|------------|---|
|            |            |                  |            | 接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費                                    |
| 25         | 230        | 印刷裝訂與廣告費         | 300        |   |
|            | 30         | 印刷及裝訂費           | 100        | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                             |
|            | 100        | 廣告費              | 100        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                                     |
| 25         | 100        | 業務宣導費            | 100        | 開發區宣導活動所需相關費用                                       |
| 23         | 1,665      | 一般服務費            | 1,728      |   |
|            | 500        | 代理(辦)費           | 500        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等                                   |
| 23         | 1,162      | 計時與計件人員酬金        | 1,225      | 辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員5等2級1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金 |
|            | 3          | 體育活動費            | 3          | 約僱人員1人及約用人員2人自強活動費                                  |
| 31         | 1,819      | 專業服務費            | 1,132      |   |
|            | 100        | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 100        | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費                           |
|            | 1,719      | 委託調查研究費          |            |   |
| 31         |            | 電腦軟體服務費          |            |   |
|            |            | 其他               | 1,032      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用                                   |
| 83         | 167        | 材料及用品費           | 167        |   |
| 24         | 39         | 使用材料費            | 39         |   |
| 24         | 39         | 油脂               | 39         | 租賃小客貨兩用車1輛油料38,781元(31元×139公升×9月)                   |
| 59         | 128        | 用品消耗             | 128        |   |
| 59         | 100        | 辦公(事務)用品         | 100        | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等                                     |
|            | 28         | 食品               | 28         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費                                     |
| 2,111      | 10,253     | 租金與利息            | 16,309     |   |
| 204        | 250        | 交通及運輸設備租金        | 252        |   |
| 204        | 250        | 車租               | 252        | 租借往返重劃區公務用汽車  |
| 1,907      | 10,003     | 利息               | 16,057     |   |
| 1,907      | 10,003     | 債務利息             | 16,057     | 貸款利息(本市平均   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|-----------|------------|--|
|            |            |           |            | 地權基金借款9億<br>3,349萬元×1.72%<br>=1,605萬6,028元)  |
| 144,481    | 471,985    | 工程費       | 155,362    |  |
| 144,481    | 471,985    | 工程費       | 155,362    |  |
| 144,481    | 471,985    | 工程費       | 155,362    | 1.喜樹灣裡市地重劃<br>開發區面積計約<br>29.59公頃，執行期<br>間為107年至114年，<br>總工程經費預算數為<br>9億630萬元(含發包<br>工程費、規劃設計監<br>造費、專案管理費、<br>空污費、工程管理費<br>等)，採一次發包，<br>分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進<br>度編列工程費1億<br>4,649萬2,000元、監<br>造費555萬6,000元及<br>專案管理費181萬<br>4,000元<br>3.本計畫依工程管理<br>費支用要點規定，屬<br>可提列工程管理費項<br>目，依工程總價以<br>0.5%-3.5%估算工<br>程管理費計504萬<br>3,000元，114年度編<br>列150萬元<br>本年度合計編列1億<br>5,536萬2,000元 |
| -2,824     |            | 補償費       |            |  |
| -2,824     |            | 地上物補償費    |            |  |
| -2,824     |            | 地上物補償費    |            |  |
| 57,370     | 278,996    | 怡中市地重劃    | 85,816     |  |
| 608        | 602        | 用人費用      | 640        |  |
| 436        | 436        | 聘僱及兼職人員薪資 | 470        |  |
| 436        | 436        | 約僱職員薪金    | 470        | 約僱人員5等2級1人<br>薪資   |
| 54         | 55         | 獎金        | 59         |  |
| 54         | 55         | 年終獎金      | 59         | 約僱人員5等2級1人<br>年終獎金   |
| 28         | 28         | 退休及卹償金    | 29         |  |
| 28         | 28         | 職員退休及離職金  | 29         | 約僱人員5等2級1人<br>政府負擔離職儲金   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|----------------------|------------|--|
| 91         | 83         | 福利費                  | 82         |  |
| 63         | 63         | 分擔員工保險費              | 66         | 約僱人員5等2級1人<br>政府負擔保險費  |
|            | 4          | 傷病醫藥費                |            |  |
| 28         | 16         | 其他福利費                | 16         | 約僱人員1人休假補<br>助費  |
| 709        | 2,175      | 服務費用                 | 4,811      |  |
|            | 60         | 郵電費                  | 80         |  |
|            | 60         | 郵費                   | 80         | 寄發土地所有權人重<br>劃相關資料等  |
| 4          | 50         | 旅運費                  | 60         |  |
| 4          | 50         | 國內旅費                 | 60         | 至上級機關及外縣市<br>接洽業務、蒐集重劃<br>區資料等差旅費                            |
| 154        | 300        | 印刷裝訂與廣告費             | 380        |  |
| 55         | 100        | 印刷及裝訂費               | 120        | 重劃區相關書圖資料<br>製版、印刷、裝訂、<br>出圖等費用                              |
|            | 100        | 廣告費                  | 110        | 辦理業務所需之各項<br>廣告及公告費  |
| 100        | 100        | 業務宣導費                | 150        | 開發區宣導活動所需<br>相關費用  |
| 550        | 1,665      | 一般服務費                | 1,725      |  |
|            | 500        | 代理(辦)費               | 520        | 委託辦理重劃區測量<br>及其他相關費用等  |
| 550        | 1,162      | 計時與計件人員酬<br>金        | 1,202      | 辦理重劃工程等業務<br>工作僱用約用人員5<br>等1級2人之薪資、年<br>終獎金、勞健保費及<br>勞工退休準備金 |
|            | 3          | 體育活動費                | 3          | 約僱人員1人及約用<br>人員2人自強活動費                                       |
|            | 100        | 專業服務費                | 2,566      |  |
|            | 100        | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 | 100        | 遴聘專家學者擔任委<br>員及教育訓練之支付<br>出席費及鐘點費                            |
|            |            | 其他                   | 2,466      | 委託辦理各項查估作<br>業等專業服務費用  |
| 93         | 150        | 材料及用品費               | 150        |  |
| 93         | 150        | 用品消耗                 | 150        |  |
| 93         | 100        | 辦公(事務)用品             | 100        | 購置辦理重劃所需辦<br>公文具用品等  |
|            | 50         | 食品                   | 50         | 辦理開發區相關會議<br>等逾時餐點費  |
| 1,099      | 4,758      | 租金與利息                | 10,003     |  |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------|------------|---|
| 1,099      | 4,758      | 利息         | 10,003     |   |
| 1,099      | 4,758      | 債務利息       | 10,003     | 貸款利息(本市平均地權基金借款5億8,156萬元×1.72%=1,000萬2,832元)  |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費) | 100        |   |
|            | 100        | 規費         | 100        |   |
|            | 100        | 行政規費與強制費   | 100        | 重劃區土地鑑界規費等什項支出  |
| 54,779     | 271,211    | 工程費        | 70,112     |   |
| 54,779     | 271,211    | 工程費        | 70,112     |   |
| 54,779     | 271,211    | 工程費        | 70,112     | 1.怡中市地重劃開發區面積計約8.92公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算為4億6,157萬8,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列工程費6,556萬元、監造費274萬元及專案管理費81萬1,720元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計347萬2,000元，114年度編列100萬280元<br>本年度合計編列7,011萬2,000元 |
| 82         |            | 補償費        |            |   |
| 82         |            | 地上物補償費     |            |   |
| 82         |            | 地上物補償費     |            |   |
| 6,288      | 15,859     | 永康二王地區市地重劃 | 258,016    |   |
| 544        | 1,152      | 用人費用       | 1,216      |   |
| 389        | 841        | 聘僱及兼職人員薪資  | 891        |   |
| 389        | 841        | 約僱職員薪金     | 891        | 約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人薪資   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
| 49         | 106        | 獎金               | 112        |  |
| 49         | 106        | 年終獎金             | 112        | 約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人年終獎金                        |
| 24         | 52         | 退休及卹償金           | 56         |  |
| 24         | 52         | 職員退休及離職金         | 56         | 約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人政府負擔離職儲金                    |
| 83         | 153        | 福利費              | 157        |  |
| 55         | 117        | 分擔員工保險費          | 125        | 約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人政府負擔保險費                     |
|            | 4          | 傷病醫藥費            |            |  |
| 28         | 32         | 其他福利費            | 32         | 約僱人員2人休假補助費                                      |
| 3,838      | 2,708      | 服務費用             | 5,188      |  |
|            | 50         | 郵電費              | 50         |  |
|            | 50         | 郵費               | 50         | 寄發土地所有權人辦重劃相關資料                                  |
| 6          | 10         | 旅運費              | 10         |  |
| 6          | 10         | 國內旅費             | 10         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費                       |
| 9          | 130        | 印刷裝訂與廣告費         | 130        |  |
| 9          | 30         | 印刷及裝訂費           | 30         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                          |
|            | 50         | 廣告費              | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                                  |
|            | 50         | 業務宣導費            | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用                                    |
| 2,324      | 2,515      | 一般服務費            | 2,638      |  |
| 980        | 1,156      | 代理(辦)費           | 1,200      | 委由臺南市永康區公所代辦表層墳墓遷葬相關作業經費等                        |
| 1,344      | 1,355      | 計時與計件人員酬金        | 1,434      | 辦理重劃業務工作僱用約用人員7等5階1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金 |
|            | 4          | 體育活動費            | 4          | 約僱人員2人及約用人員2人自強活動費                               |
| 1,500      | 3          | 專業服務費            | 2,360      |  |
|            | 3          | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 3          | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付                               |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|------------|------------|--|
|            |            |            |            | 出席費及鐘點費  |
| 1,500      |            | 委託調查研究費    |            |  |
|            |            | 其他         | 2,357      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用  |
| 16         | 159        | 材料及用品費     | 159        |  |
|            | 39         | 使用材料費      | 39         |  |
|            | 39         | 油脂         | 39         | 租賃小客貨兩用車1輛油料38,781元(31元×139公升×9月)  |
| 16         | 120        | 用品消耗       | 120        |  |
| 16         | 100        | 辦公(事務)用品   | 100        | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等  |
|            | 20         | 食品         | 20         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 254        | 629        | 租金與利息      | 5,363      |  |
|            | 250        | 交通及運輸設備租金  | 252        |  |
|            | 250        | 車租         | 252        | 租借往返重劃區公務用汽車   |
| 254        | 379        | 利息         | 5,111      |  |
| 254        | 379        | 債務利息       | 5,111      | 貸款利息(本市平均地權基金借款2億9,714萬元×1.72%=511萬808元)   |
| 272        | 100        | 稅捐與規費(強制費) | 100        |  |
| 272        | 100        | 規費         | 100        |  |
| 272        | 100        | 行政規費與強制費   | 100        | 重劃區土地鑑界規費等支出   |
| 1,363      | 11,111     | 工程費        | 39,460     |  |
| 1,363      | 11,111     | 工程費        | 39,460     |  |
| 1,363      | 11,111     | 工程費        | 39,460     | 1.二王地區市地重劃開發區面積為32.51公頃，執行期間為108年至118年，總工程經費預算數為18億3,198萬9,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列工程費2,710萬4,467元(永康區公所代辦遷葬)、設計 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|-----------|------------|---|
|            |            |           |            | 費915萬1,978元及專案管理費290萬3,332元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計970萬元，114年度編列30萬元<br>本年度合計編列3,946萬元 |
|            |            | 補償費       | 206,530    |   |
|            |            | 地上物補償費    | 206,530    |   |
|            |            | 地上物補償費    | 206,530    | 地上物拆遷及墳墓遷葬補償費、救濟金、獎勵金等  |
| 31,302     | 92,772     | 永康崑大路市地重劃 | 82,660     |   |
| 475        | 555        | 用人費用      | 571        |   |
| 342        | 358        | 聘僱及兼職人員薪資 | 373        |   |
| 342        | 358        | 約僱職員薪金    | 373        | 約僱人員3等2級1人薪資  |
|            | 60         | 加(夜)班費    | 60         |   |
|            | 60         | 延長工時加班費   | 60         | 辦理市地重劃相關業務等加班費  |
| 43         | 45         | 獎金        | 47         |   |
| 43         | 45         | 年終獎金      | 47         | 約僱人員3等2級1人年終獎金  |
| 21         | 22         | 退休及卹償金    | 23         |   |
| 21         | 22         | 職員退休及離職金  | 23         | 約僱人員3等2級1人政府負擔離職儲金  |
| 69         | 70         | 福利費       | 68         |   |
| 47         | 50         | 分擔員工保險費   | 52         | 約僱人員3等2級1人政府負擔保險費   |
| 4          | 4          | 傷病醫藥費     |            |   |
| 18         | 16         | 其他福利費     | 16         | 約僱人員1人休假補助費   |
| 1,214      | 2,508      | 服務費用      | 941        |   |
| 10         | 50         | 郵電費       | 50         |   |
| 10         | 30         | 郵費        | 30         | 寄發重劃相關資料  |
|            | 20         | 電話費       | 20         | 公務用電話費  |
| 15         | 60         | 旅運費       | 60         |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------------|------------|---|
| 15         | 60         | 國內旅費             | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費  |
| 11         | 180        | 印刷裝訂與廣告費         | 180        |   |
|            | 60         | 印刷及裝訂費           | 60         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用   |
|            | 60         | 廣告費              | 60         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費   |
| 11         | 60         | 業務宣導費            | 60         | 開發區宣導活動所需相關費用   |
| 587        | 1,183      | 一般服務費            | 601        |   |
|            | 600        | 代理(辦)費           | 600        | 地籍整理測量等相關費用   |
| 587        | 581        | 計時與計件人員酬金        |            |   |
| 1          | 2          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費   |
| 591        | 1,035      | 專業服務費            | 50         |   |
|            | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費   |
| 591        | 985        | 委託調查研究費          |            |   |
|            | 80         | 材料及用品費           | 80         |   |
|            | 80         | 用品消耗             | 80         |   |
|            | 20         | 辦公(事務)用品         | 20         | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等  |
|            | 60         | 食品               | 60         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費   |
| 1,163      | 2,989      | 租金與利息            | 5,848      |   |
| 1,163      | 2,989      | 利息               | 5,848      |   |
| 1,163      | 2,989      | 債務利息             | 5,848      | 貸款利息(本市平均地權基金借款3億4,000萬元×1.72%=584萬8,000元)  |
| 16,568     | 86,640     | 工程費              | 75,220     |   |
| 16,568     | 86,640     | 工程費              | 75,220     |   |
| 16,568     | 86,640     | 工程費              | 75,220     | 1.永康崑大路市地重劃開發區面積為4.337公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算數為2億1,850萬2,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目        | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|----------------|------------|--|
|            |            |                |            | 工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2. 本年度依工程進度編列工程費7,061萬元、監造費219萬元及專案管理費120萬元<br>3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計197萬6,000元，114年度編列122萬元<br>本年度合計編列7,522萬元 |
| 11,882     |            | 補償費            |            |  |
| 11,882     |            | 地上物補償費         |            |  |
| 11,882     |            | 地上物補償費         |            |  |
| 21,018     | 102,940    | 永康六甲頂醫療專用區市地重劃 | 66,790     |  |
| 1,217      | 1,280      | 用人費用           | 670        |  |
| 872        | 888        | 聘僱及兼職人員薪資      | 470        |  |
| 872        | 888        | 約僱職員薪金         | 470        | 約僱人員5等2級1人薪資   |
|            | 60         | 加（夜）班費         | 30         |  |
|            | 60         | 延長工時加班費        | 30         | 辦理市地重劃相關業務等加班費   |
| 109        | 111        | 獎金             | 59         |  |
| 109        | 111        | 年終獎金           | 59         | 約僱人員5等2級1人年終獎金   |
| 55         | 56         | 退休及卹償金         | 29         |  |
| 55         | 56         | 職員退休及離職金       | 29         | 約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金   |
| 181        | 165        | 福利費            | 82         |  |
| 125        | 126        | 分擔員工保險費        | 66         | 約僱人員5等2級1人政府負擔保險費  |
|            | 7          | 傷病醫藥費          |            |  |
| 56         | 32         | 其他福利費          | 16         | 約僱人員1人休假補助費  |
| 1,137      | 553        | 服務費用           | 974        |  |
| 6          | 9          | 郵電費            | 9          |  |
| 6          | 9          | 郵費             | 9          | 寄發重劃相關資料   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
| 11         | 100        | 旅運費              | 100        |  |
| 11         | 100        | 國內旅費             | 100        | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費   |
| 11         | 180        | 印刷裝訂與廣告費         | 180        |  |
|            | 60         | 印刷及裝訂費           | 60         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用  |
|            | 60         | 廣告費              | 60         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費  |
| 11         | 60         | 業務宣導費            | 60         | 開發區宣導活動所需相關費用  |
| 151        | 249        | 一般服務費            | 101        |  |
| 150        | 247        | 代理(辦)費           | 100        | 地籍整理測量等相關費用  |
| 1          | 2          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費  |
| 958        | 15         | 專業服務費            | 584        |  |
| 10         | 15         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 15         | 遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費  |
| 948        |            | 委託調查研究費          |            |  |
|            |            | 其他               | 569        | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用  |
|            | 30         | 材料及用品費           | 30         |  |
|            | 30         | 用品消耗             | 30         |  |
|            | 20         | 辦公(事務)用品         | 20         | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等   |
|            | 10         | 食品               | 10         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 478        | 2,477      | 租金與利息            | 5,160      |  |
| 478        | 2,477      | 利息               | 5,160      |  |
| 478        | 2,477      | 債務利息             | 5,160      | 貸款利息(本市平均地權基金借款3億元×1.72%=516萬元)  |
| 18,187     | 98,600     | 工程費              | 59,956     |  |
| 18,187     | 98,600     | 工程費              | 59,956     |  |
| 18,187     | 98,600     | 工程費              | 59,956     | 1.永康六甲頂醫療專用區市地重劃開發區面積計約4.09公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算為2億2,202萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|-----------|------------|--|
|            |            |           |            | 管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理<br>2. 本年度依工程進度編列工程費5,481萬679元、監造費248萬2,038元及專案管理費116萬3,284元<br>3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計210萬8,000元，114年度編列150萬元<br>本年度合計編列5,995萬6,000元 |
| 15,765     | 42,090     | 永康大同市地重劃  | 62,651     |  |
| 606        | 612        | 用人費用      | 640        |  |
| 436        | 436        | 聘僱及兼職人員薪資 | 470        |  |
| 436        | 436        | 約僱職員薪金    | 470        | 約僱人員5等2級1人薪資   |
|            | 10         | 加（夜）班費    |            |  |
|            | 10         | 延長工時加班費   |            |  |
| 54         | 55         | 獎金        | 59         |  |
| 54         | 55         | 年終獎金      | 59         | 約僱人員5等2級1人年終獎金   |
| 26         | 28         | 退休及卹償金    | 29         |  |
| 26         | 28         | 職員退休及離職金  | 29         | 約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金   |
| 89         | 83         | 福利費       | 82         |  |
| 63         | 63         | 分擔員工保險費   | 66         | 約僱人員5等2級1人政府負擔保險費  |
|            | 4          | 傷病醫藥費     |            |  |
| 27         | 16         | 其他福利費     | 16         | 約僱人員1人休假補助費  |
| 87         | 481        | 服務費用      | 1,025      |  |
|            | 20         | 郵電費       | 20         |  |
|            | 20         | 郵費        | 20         | 寄發土地所有權人辦重劃相關資料  |
| 6          | 20         | 旅運費       | 20         |  |
| 6          | 20         | 國內旅費      | 20         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃   |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------------|------------|---|
|            |            |                  |            | 區資料等出差旅費  |
| 79         | 110        | 印刷裝訂與廣告費         | 110        |   |
| 5          | 10         | 印刷及裝訂費           | 10         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用   |
|            | 50         | 廣告費              | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費   |
| 74         | 50         | 業務宣導費            | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用   |
|            | 1          | 一般服務費            | 1          |   |
|            | 1          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費   |
| 3          | 330        | 專業服務費            | 874        |   |
| 3          | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費   |
|            | 280        | 委託調查研究費          |            |   |
|            |            | 其他               | 824        | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用   |
| 4          | 50         | 材料及用品費           | 50         |   |
| 4          | 50         | 用品消耗             | 50         |   |
| 4          | 30         | 辦公(事務)用品         | 30         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等   |
|            | 20         | 食品               | 20         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費   |
| 68         | 751        | 租金與利息            | 1,976      |   |
| 68         | 751        | 利息               | 1,976      |   |
| 68         | 751        | 債務利息             | 1,976      | 貸款利息(本市平均地權基金借款1億1,483萬4千元×1.72%=197萬5,145元)                            |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)       | 100        |   |
|            | 100        | 規費               | 100        |   |
|            | 100        | 行政規費與強制費         | 100        | 重劃區土地鑑界規費等支出  |
|            | 17,486     | 工程費              | 58,860     |   |
|            | 17,486     | 工程費              | 58,860     |   |
|            | 17,486     | 工程費              | 58,860     | 1.永康大同市地重劃開發區面積計約3.714公頃，執行期間為110年至115年，總工程經費預算為1億6,346萬2,503元(含發包工程費、規 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|-----------|------------|--|
|            |            |           |            | 劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2. 本年度依工程進度編列工程費5,453萬元、設計監造244萬2,000元、專案管理43萬8,000元及空污費45萬元<br>3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計166萬9,000元，114年度編列100萬元<br>本年度合計編列5,886萬元 |
| 15,000     | 22,610     | 補償費       |            |  |
| 15,000     | 22,610     | 地上物補償費    |            |  |
| 15,000     | 22,610     | 地上物補償費    |            |  |
| -442       | 21,691     | 永康竹園市地重劃  | 646        |  |
| 538        | 537        | 用人費用      |            |  |
| 389        | 390        | 聘僱及兼職人員薪資 |            |  |
| 389        | 390        | 約僱職員薪金    |            |  |
| 49         | 49         | 獎金        |            |  |
| 49         | 49         | 年終獎金      |            |  |
| 24         | 24         | 退休及卹償金    |            |  |
| 24         | 24         | 職員退休及離職金  |            |  |
| 77         | 74         | 福利費       |            |  |
| 55         | 54         | 分擔員工保險費   |            |  |
| 4          | 4          | 傷病醫藥費     |            |  |
| 18         | 16         | 其他福利費     |            |  |
| 430        | 856        | 服務費用      | 255        |  |
| 8          | 25         | 郵電費       | 25         |  |
| 8          | 25         | 郵費        | 25         | 寄發土地所有權人重劃相關資料   |
| 5          | 50         | 旅運費       | 50         |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明                                      |
|------------|------------|------------------|------------|---|
| 5          | 50         | 國內旅費             | 50         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費              |
| 10         | 130        | 印刷裝訂與廣告費         | 130        |   |
| 10         | 30         | 印刷及裝訂費           | 30         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                 |
|            | 50         | 廣告費              | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                         |
|            | 50         | 業務宣導費            | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用                           |
|            | 1          | 一般服務費            |            |   |
|            | 1          | 體育活動費            |            |   |
| 408        | 650        | 專業服務費            | 50         |   |
| 8          | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出<br>出席費及鐘點費           |
| 400        | 600        | 委託調查研究費          |            |   |
| 13         | 80         | 材料及用品費           | 80         |   |
| 13         | 80         | 用品消耗             | 80         |   |
| 4          | 30         | 辦公(事務)用品         | 30         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等                         |
| 9          | 50         | 食品               | 50         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費                         |
| 40         | 318        | 租金與利息            | 211        |   |
| 40         | 318        | 利息               | 211        |   |
| 40         | 318        | 債務利息             | 211        | 貸款利息(本市平均地權基金借款1,223萬5千元×1.72%=21萬442元) |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)       | 100        |   |
|            | 100        | 規費               | 100        |   |
|            | 100        | 行政規費與強制費         | 100        | 重劃區土地鑑界規費等支出                            |
| -1,464     | 5,800      | 工程費              |            |   |
| -1,464     | 5,800      | 工程費              |            |   |
| -1,464     | 5,800      | 工程費              |            |   |
|            | 14,000     | 補償費              |            |   |
|            | 14,000     | 地上物補償費           |            |   |
|            | 14,000     | 地上物補償費           |            |   |
| 553        | 1,830      | 永康五王市地重劃         | 1,402      |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說明                                |
|------------|------------|----------------------|------------|-----------------------------------|
| 528        | 533        | 用人費用                 | 555        |                                   |
| 389        | 390        | 聘僱及兼職人員薪資            | 405        |                                   |
| 389        | 390        | 約僱職員薪金               | 405        | 約僱人員4等1級1人<br>薪資                  |
| 49         | 49         | 獎金                   | 51         |                                   |
| 49         | 49         | 年終獎金                 | 51         | 約僱人員4等1級1人<br>年終獎金                |
| 24         | 24         | 退休及卹償金               | 26         |                                   |
| 24         | 24         | 職員退休及離職金             | 26         | 約僱人員4等1級1人<br>政府負擔離職儲金            |
| 66         | 70         | 福利費                  | 73         |                                   |
| 55         | 54         | 分擔員工保險費              | 57         | 約僱人員4等1級1人<br>政府負擔保險費             |
| 11         | 16         | 其他福利費                | 16         | 約僱人員1人休假補助費                       |
| 7          | 931        | 服務費用                 | 531        |                                   |
|            | 50         | 郵電費                  | 50         |                                   |
|            | 50         | 郵費                   | 50         | 寄發土地所有權人重<br>劃相關資料等               |
| 1          | 50         | 旅運費                  | 50         |                                   |
| 1          | 50         | 國內旅費                 | 50         | 至上級機關及外縣市<br>接洽業務、蒐集重劃<br>區資料等差旅費 |
|            | 130        | 印刷裝訂與廣告費             | 130        |                                   |
|            | 30         | 印刷及裝訂費               | 30         | 重劃區相關書圖資料<br>製版、印刷、裝訂、<br>出圖等費用   |
|            | 50         | 廣告費                  | 50         | 辦理業務所需之各項<br>廣告及公告費               |
|            | 50         | 業務宣導費                | 50         | 開發區宣導活動所需<br>相關費用                 |
|            | 201        | 一般服務費                | 201        |                                   |
|            | 200        | 代理(辦)費               | 200        | 委託辦理重劃區測量<br>及其他相關費用等             |
|            | 1          | 體育活動費                | 1          | 約僱人員1人自強活<br>動費                   |
| 6          | 500        | 專業服務費                | 100        |                                   |
| 6          |            | 法律事務費                |            |                                   |
|            | 100        | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 | 100        | 遴聘專家學者擔任委<br>員及教育訓練之支付<br>出席費及鐘點費 |
|            | 400        | 委託調查研究費              |            |                                   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目         | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|-----------------|------------|---|
|            | 150        | 材料及用品費          | 150        |   |
|            | 150        | 用品消耗            | 150        |   |
|            | 100        | 辦公(事務)用品        | 100        | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等                           |
|            | 50         | 食品              | 50         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費                           |
| 19         | 116        | 租金與利息           | 66         |   |
| 19         | 116        | 利息              | 66         |   |
| 19         | 116        | 債務利息            | 66         | 貸款利息(本市平均地權基金借款378萬7,000元×1.72%=6萬5,136元) |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)      | 100        |   |
|            | 100        | 規費              | 100        |   |
|            | 100        | 行政規費與強制費        | 100        | 重劃區土地鑑界規費等什項支出                            |
| 3,786      | 310,695    | 永康車站北側產業專用區市地重劃 | 657,379    |   |
| 542        | 537        | 用人費用            | 559        |   |
| 389        | 390        | 聘僱及兼職人員薪資       | 405        |   |
| 389        | 390        | 約僱職員薪金          | 405        | 約僱人員4等1級1人薪資                              |
| 49         | 49         | 獎金              | 51         |   |
| 49         | 49         | 年終獎金            | 51         | 約僱人員4等1級1人年終獎金                            |
| 24         | 24         | 退休及卹償金          | 26         |   |
| 24         | 24         | 職員退休及離職金        | 26         | 約僱人員4等1級1人政府負擔離職儲金                        |
| 80         | 74         | 福利費             | 77         |   |
| 55         | 54         | 分擔員工保險費         | 57         | 約僱人員4等1級1人政府負擔保險費                         |
|            | 4          | 傷病醫藥費           | 4          | 約僱人員1人健康檢查補助費                             |
| 26         | 16         | 其他福利費           | 16         | 約僱人員1人休假補助費                               |
| 76         | 1,023      | 服務費用            | 431        |   |
| 5          | 50         | 郵電費             | 30         |   |
| 5          | 50         | 郵費              | 30         | 寄發土地所有權人重劃相關資料等                           |
| 19         | 30         | 旅運費             | 30         |   |
| 19         | 30         | 國內旅費            | 30         | 至重劃範圍、上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等               |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
|            |            |                  |            | 差旅費  |
| 41         | 120        | 印刷裝訂與廣告費         | 120        |  |
| 2          | 20         | 印刷及裝訂費           | 20         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                                      |
|            | 50         | 廣告費              | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費  |
| 39         | 50         | 業務宣導費            | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用  |
|            | 101        | 一般服務費            | 201        |  |
|            | 100        | 代理(辦)費           | 200        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等  |
|            | 1          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費  |
| 10         | 722        | 專業服務費            | 50         |  |
| 10         | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費                                    |
|            | 672        | 委託調查研究費          |            |  |
| 4          | 100        | 材料及用品費           | 100        |  |
| 4          | 100        | 用品消耗             | 100        |  |
|            | 50         | 辦公(事務)用品         | 50         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等  |
| 4          | 50         | 食品               | 50         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 29         | 3,856      | 租金與利息            | 16,414     |  |
| 29         | 3,856      | 利息               | 16,414     |  |
| 29         | 3,856      | 債務利息             | 16,414     | 貸款利息(本市平均地權基金借款9億5,427萬5,000元×1.72%=1,641萬3,530元)            |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)       | 20         |  |
|            | 100        | 規費               | 20         |  |
|            | 100        | 行政規費與強制費         | 20         | 重劃區土地鑑界規費等什項支出   |
| 3,135      | 5,079      | 工程費              | 22,435     |  |
| 3,135      | 5,079      | 工程費              | 22,435     |  |
| 3,135      | 5,079      | 工程費              | 22,435     | 1.永康車站北側產業專用區市地重劃開發區面積計約11.512公頃，工程執行期間為111年至117年，總工程經費預算數為6 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|-----------|------------|--|
|            |            |           |            | 億2,789萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等),採一次發包,分年編列預算辦理               |
|            |            |           |            | 2.本年度依工程進度編列工程費300萬元、設計監造費1,097萬3,000元、專案管理費649萬6,000元及空污費166萬6,000元   |
|            |            |           |            | 3.本計畫依工程管理費支用要點規定,屬可提列工程管理費項目,依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計420萬元,114年度編列30萬元 |
|            |            |           |            | 本年度合計編列2,243萬5,000元  |
|            | 300,000    | 補償費       | 617,420    |  |
|            | 300,000    | 地上物補償費    | 617,420    |  |
|            | 300,000    | 地上物補償費    | 617,420    | 地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等  |
| 7,665      | 1,713      | 東區機35市地重劃 | 12,746     |  |
| 437        | 470        | 用人費用      | 511        |  |
| 342        | 343        | 聘僱及兼職人員薪資 | 373        |  |
| 342        | 343        | 約僱職員薪金    | 373        | 約僱人員3等2級1人薪資   |
| 21         | 43         | 獎金        | 47         |  |
| 21         | 43         | 年終獎金      | 47         | 約僱人員3等2級1人年終獎金   |
| 21         | 21         | 退休及卹償金    | 23         |  |
| 21         | 21         | 職員退休及離職金  | 23         | 約僱人員3等2級1人政府負擔離職儲金   |
| 52         | 63         | 福利費       | 68         |  |
| 47         | 47         | 分擔員工保險費   | 52         | 約僱人員3等2級1人政府負擔保險費  |
| 6          | 16         | 其他福利費     | 16         | 約僱人員1人休假補助費  |
| 22         | 756        | 服務費用      | 943        |  |
| 1          | 30         | 郵電費       | 30         |  |
| 1          | 30         | 郵費        | 30         | 寄發土地所有權人重  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
|            |            |                  |            | 劃相關資料等   |
| 3          | 50         | 旅運費              | 50         |  |
| 3          | 50         | 國內旅費             | 50         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費  |
| 10         | 30         | 印刷裝訂與廣告費         | 230        |  |
| 10         | 30         | 印刷及裝訂費           | 30         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用  |
|            |            | 廣告費              | 100        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費  |
|            |            | 業務宣導費            | 100        | 開發區宣導活動所需相關費用  |
| 1          | 101        | 一般服務費            | 101        |  |
|            | 100        | 代理(辦)費           | 100        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等  |
| 1          | 1          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費  |
| 8          | 545        | 專業服務費            | 532        |  |
| 8          | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費  |
|            | 495        | 委託調查研究費          |            |  |
|            |            | 其他               | 482        | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用  |
|            | 100        | 材料及用品費           | 100        |  |
|            | 100        | 用品消耗             | 100        |  |
|            | 50         | 辦公(事務)用品         | 50         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等  |
|            | 50         | 食品               | 50         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 16         | 147        | 租金與利息            | 281        |  |
| 16         | 147        | 利息               | 281        |  |
| 16         | 147        | 債務利息             | 281        | 貸款利息(本市平均地權基金借款1,632萬3,000元×1.72%=28萬756元)                       |
| 7,190      | 240        | 工程費              | 10,911     |  |
| 7,190      | 240        | 工程費              | 10,911     |  |
| 7,190      | 240        | 工程費              | 10,911     | 1.臺南市東區機35市地重劃開發區面積為5.9189公頃，執行期間為111年至117年，總工程經費預算數為3億2,556萬元(含 |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|-----------|------------|---|
|            |            |           |            | 發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理                            |
|            |            |           |            | 2.本年度依工程進度編列工程費495萬3,000元、設計監造費221萬元、專案管理費264萬8,000元及空污費85萬元              |
|            |            |           |            | 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計236萬5,000元，114年度編列25萬元 |
|            |            |           |            | 本年度合計編列1,091萬1,000元   |
| 25,586     | 32,178     | 善化區興華市地重劃 | 49,034     |   |
| 608        | 619        | 用人費用      | 644        |   |
| 436        | 452        | 聘僱及兼職人員薪資 | 470        |   |
| 436        | 452        | 約僱職員薪金    | 470        | 約僱人員5等2級1人薪資  |
| 54         | 57         | 獎金        | 59         |   |
| 54         | 57         | 年終獎金      | 59         | 約僱人員5等2級1人年終獎金  |
| 28         | 28         | 退休及卹償金    | 29         |   |
| 28         | 28         | 職員退休及離職金  | 29         | 約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金  |
| 91         | 82         | 福利費       | 86         |   |
| 63         | 62         | 分擔員工保險費   | 66         | 約僱人員5等2級1人政府負擔保險費   |
|            | 4          | 傷病醫藥費     | 4          | 約僱人員1人健康檢查補助費   |
| 28         | 16         | 其他福利費     | 16         | 約僱人員1人休假補助費   |
| 234        | 1,602      | 服務費用      | 2,800      |   |
|            | 50         | 郵電費       | 50         |   |
|            | 50         | 郵費        | 50         | 寄發土地所有權人重劃相關資料等   |
| 5          | 50         | 旅運費       | 50         |   |
| 5          | 50         | 國內旅費      | 50         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------------|------------|---|
|            |            |                  |            | 區資料等差旅費                                       |
| 7          | 230        | 印刷裝訂與廣告費         | 430        |   |
| 7          | 30         | 印刷及裝訂費           | 30         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                       |
|            | 100        | 廣告費              | 200        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                               |
|            | 100        | 業務宣導費            | 200        | 開發區宣導活動所需相關費用                                 |
| 219        | 783        | 一般服務費            | 1,003      |   |
|            | 200        | 代理(辦)費           | 400        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等                             |
| 219        | 581        | 計時與計件人員酬金        | 601        | 辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金     |
|            | 2          | 體育活動費            | 2          | 約僱人員1人及約用人員1人自強活動費                            |
| 3          | 489        | 專業服務費            | 1,267      |   |
| 3          | 100        | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 100        | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費                     |
|            | 389        | 委託調查研究費          |            |   |
|            |            | 其他               | 1,167      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用                             |
| 5          | 100        | 材料及用品費           | 100        |   |
| 5          | 100        | 用品消耗             | 100        |   |
|            | 50         | 辦公(事務)用品         | 50         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等                               |
| 5          | 50         | 食品               | 50         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費                               |
| 44         | 757        | 租金與利息            | 1,194      |   |
| 44         | 757        | 利息               | 1,194      |   |
| 44         | 757        | 債務利息             | 1,194      | 貸款利息(本市平均地權基金借款6,940萬7,000元×1.72%=119萬3,800元) |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)       | 500        |   |
|            | 100        | 規費               | 500        |   |
|            | 100        | 行政規費與強制費         | 500        | 重劃區土地鑑界規費等什項支出                                |
| 4,695      | 9,000      | 工程費              | 43,796     |   |
| 4,695      | 9,000      | 工程費              | 43,796     |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|------------|------------|--|
| 4,695      | 9,000      | 工程費        | 43,796     | 1.善化區興華市地重劃開發區面積計約5.73公頃，執行期間為111年至115年，總工程經費預算為1億9,847萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列工程費3,809萬1,000元、設計監造費129萬3,000元、專案管理費48萬4,000元、台電分擔300萬元及空污費72萬8,000元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計114萬2,000元，114年度編列20萬元<br>本年度合計編列4,379萬6,000元 |
| 20,000     | 20,000     | 補償費        |            |  |
| 20,000     | 20,000     | 地上物補償費     |            |  |
| 20,000     | 20,000     | 地上物補償費     |            |  |
| 854        | 4,701      | 新營第二市場市地重劃 | 4,875      |  |
|            | 30         | 用人費用       | 30         |  |
|            | 30         | 加（夜）班費     | 30         |  |
|            | 30         | 延長工時加班費    | 30         | 辦理市地重劃相關業務等加班費   |
| 340        | 293        | 服務費用       | 813        |  |
| 6          | 18         | 郵電費        | 18         |  |
| 6          | 12         | 郵費         | 12         | 寄發重劃相關資料   |
|            | 6          | 電話費        | 6          | 公務用電話費   |
| 4          | 30         | 旅運費        | 30         |  |
| 4          | 30         | 國內旅費       | 30         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費   |
|            | 120        | 印刷裝訂與廣告費   | 120        |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|------------------|------------|---|
|            | 40         | 印刷及裝訂費           | 40         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用   |
|            | 40         | 廣告費              | 40         | 辦理業務所需之各項   |
|            | 40         | 業務宣導費            | 40         | 廣告及公告費  |
| 325        | 100        | 一般服務費            | 100        | 開發區宣導活動所需相關費用   |
| 25         | 100        | 代理(辦)費           | 100        | 地籍整理測量等相關費用   |
| 300        |            | 計時與計件人員酬金        |            |   |
| 5          | 25         | 專業服務費            | 545        |   |
| 5          | 25         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 25         | 遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費   |
|            |            | 其他               | 520        | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用   |
| 5          | 30         | 材料及用品費           | 30         |   |
| 5          | 30         | 用品消耗             | 30         |   |
|            | 20         | 辦公(事務)用品         | 20         | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等  |
| 5          | 10         | 食品               | 10         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費   |
| 9          | 53         | 租金與利息            | 172        |   |
| 9          | 53         | 利息               | 172        |   |
| 9          | 53         | 債務利息             | 172        | 貸款利息(本市平均地權基金借款1,000萬元×1.72%=172,000元)  |
| 500        | 515        | 工程費              | 50         |   |
| 500        | 515        | 工程費              | 50         |   |
| 500        | 515        | 工程費              | 50         | 1.新營第二市場市地重劃開發區面積為0.4737公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為2,377萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以3 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------------|------------|---|
|            |            |                  |            | %-3.5%估算工程管理費計56萬3,000元，114年度編列5萬元。       |
|            |            |                  |            | 本年度合計編列5萬元                                |
|            | 3,780      | 補償費              | 3,780      |   |
|            | 3,780      | 地上物補償費           | 3,780      |   |
|            | 3,780      | 地上物補償費           | 3,780      | 地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金                          |
| 1,675      | 43,223     | 永康永大市地重劃         | 193,927    |   |
| 162        | 2,295      | 服務費用             | 3,237      |   |
| 0          | 50         | 郵電費              | 80         |   |
| 0          | 50         | 郵費               | 80         | 寄發土地所有權人重劃相關資料等                           |
| 4          | 50         | 旅運費              | 50         |   |
| 4          | 50         | 國內旅費             | 50         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費                 |
|            | 130        | 印刷裝訂與廣告費         | 230        |   |
|            | 30         | 印刷及裝訂費           | 30         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                   |
|            | 50         | 廣告費              | 100        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                           |
|            | 50         | 業務宣導費            | 100        | 開發區宣導活動所需相關費用                             |
| 137        | 912        | 一般服務費            | 932        |   |
|            | 330        | 代理(辦)費           | 330        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等                         |
| 137        | 581        | 計時與計件人員酬金        | 601        | 辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金 |
|            | 1          | 體育活動費            | 1          | 約用人員1人自強活動費                               |
| 20         | 1,153      | 專業服務費            | 1,945      |   |
| 20         | 100        | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 100        | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費                 |
|            | 1,053      | 委託調查研究費          |            |   |
|            |            | 其他               | 1,845      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用                         |
| 5          | 80         | 材料及用品費           | 80         |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------|------------|--|
|            | 80         | 用品消耗       | 80         |  |
|            | 30         | 辦公(事務)用品   | 30         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等  |
| 5          | 50         | 食品         | 50         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 8          | 574        | 租金與利息      | 3,990      |  |
| 8          | 574        | 利息         | 3,990      |  |
| 8          | 574        | 債務利息       | 3,990      | 貸款利息(本市平均地權基金借款2億3,196萬4,000元×1.72%=398萬9,781元)  |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費) | 100        |  |
|            | 100        | 規費         | 100        |  |
|            | 100        | 行政規費與強制費   | 100        | 重劃區土地鑑界規費等什項支出   |
| 1,500      | 5,374      | 工程費        | 300        |  |
| 1,500      | 5,374      | 工程費        | 300        |  |
| 1,500      | 5,374      | 工程費        | 300        | 1.永康永大市地重劃開發區面積為5.63公頃，執行期間為112年至117年，總工程經費預算數為2億7,269萬6,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列設計費20萬元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計347萬4,000元，114年度編列10萬元<br>本年度合計編列30萬元 |
|            | 34,800     | 補償費        | 186,220    |  |
|            | 34,800     | 地上物補償費     | 186,220    |  |
|            | 34,800     | 地上物補償費     | 186,220    | 地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等  |
| 1,913      | 8,440      | 安南區朝皇市地重劃  | 37,137     |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|------------------|------------|--|
| 822        | 2,000      | 服務費用             | 1,227      |  |
|            | 75         | 郵電費              | 100        |  |
|            | 75         | 郵費               | 100        | 寄發土地所有權人重劃相關資料等                              |
| 4          | 50         | 旅運費              | 50         |  |
| 4          | 50         | 國內旅費             | 50         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費                    |
|            | 150        | 印刷裝訂與廣告費         | 150        |  |
|            | 50         | 印刷及裝訂費           | 50         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                      |
|            | 50         | 廣告費              | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                              |
|            | 50         | 業務宣導費            | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用                                |
| 311        | 900        | 一般服務費            | 902        |  |
|            | 300        | 代理(辦)費           | 300        | 地籍整理測量等相關費用                                  |
| 311        | 599        | 計時與計件人員酬金        | 601        | 辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金    |
|            | 1          | 體育活動費            | 1          | 約用人員1人自強活動費                                  |
| 508        | 825        | 專業服務費            | 25         |  |
| 8          | 25         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 25         | 遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費                    |
| 500        | 800        | 委託調查研究費          |            |  |
| 1          | 65         | 材料及用品費           | 65         |  |
| 1          | 65         | 用品消耗             | 65         |  |
|            | 50         | 辦公(事務)用品         | 50         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等                              |
| 1          | 15         | 食品               | 15         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費                              |
| 11         | 153        | 租金與利息            | 714        |  |
| 11         | 153        | 利息               | 714        |  |
| 11         | 153        | 債務利息             | 714        | 貸款利息(本市平均地權基金借款4,149萬9,000元×1.72%=71萬3,783元) |
| 1,079      | 6,222      | 工程費              | 5,131      |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目      | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|--------------|------------|---|
| 1,079      | 6,222      | 工程費          | 5,131      |   |
| 1,079      | 6,222      | 工程費          | 5,131      | 1.安南區朝皇市地重劃開發區面積計約9公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為2億9,148萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列設計監造費228萬1,000元、空污及其他間接費用275萬元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計365萬6,000元，114年度編列10萬元<br>本年度合計編列513萬1,000元 |
|            |            | 補償費          | 30,000     |   |
|            |            | 地上物補償費       | 30,000     |   |
|            |            | 地上物補償費       | 30,000     | 地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等   |
| 2,886      | 23,292     | 安平區漁光島北側市地重劃 | 146,778    |   |
| 806        | 3,350      | 服務費用         | 4,803      |   |
| 0          | 60         | 郵電費          | 80         |   |
| 0          | 60         | 郵費           | 80         | 寄發土地所有權人重劃相關資料等   |
| 1          | 30         | 旅運費          | 30         |   |
| 1          | 30         | 國內旅費         | 30         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費   |
| 57         | 150        | 印刷裝訂與廣告費     | 200        |   |
|            | 50         | 印刷及裝訂費       | 100        | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用   |
|            | 50         | 廣告費          | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費   |
| 57         | 50         | 業務宣導費        | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用   |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
| 733        | 1,375      | 一般服務費            | 1,434      |  |
|            | 600        | 代理(辦)費           | 600        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等  |
| 733        | 774        | 計時與計件人員酬金        | 833        | 辦理重劃業務工作僱用約用7等5階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金  |
|            | 1          | 體育活動費            | 1          | 約用人員1人自強活動費  |
| 15         | 1,735      | 專業服務費            | 3,059      |  |
| 15         | 65         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 65         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費  |
|            | 1,670      | 委託調查研究費          |            |  |
|            |            | 其他               | 2,994      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用  |
| 3          | 30         | 材料及用品費           | 30         |  |
| 3          | 30         | 用品消耗             | 30         |  |
|            | 20         | 辦公(事務)用品         | 20         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等  |
| 3          | 10         | 食品               | 10         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 19         | 384        | 租金與利息            | 3,321      |  |
| 19         | 384        | 利息               | 3,321      |  |
| 19         | 384        | 債務利息             | 3,321      | 貸款利息(本市平均地權基金借款1億9,305萬元×1.72%=332萬460元)   |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)       | 100        |  |
|            | 100        | 規費               | 100        |  |
|            | 100        | 行政規費與強制費         | 100        | 重劃區土地鑑界規費等什項支出   |
| 2,057      | 11,428     | 工程費              | 6,050      |  |
| 2,057      | 11,428     | 工程費              | 6,050      |  |
| 2,057      | 11,428     | 工程費              | 6,050      | 1.安平漁光島北側市地重劃開發區面積為14.43公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為5億9,726萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目      | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|--------------|------------|--|
|            |            |              |            | 2. 本年度依工程進度編列設計監造費420萬元、空污費125萬元<br>3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計617萬6,000元，114年度編列60萬元<br>本年度合計編列605萬元 |
|            | 8,000      | 補償費          | 132,474    |  |
|            | 8,000      | 地上物補償費       | 132,474    |  |
|            | 8,000      | 地上物補償費       | 132,474    | 地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等  |
| 1,457      | 46,098     | 安平區漁光島南側市地重劃 | 56,801     |  |
| 823        | 1,972      | 服務費用         | 2,482      |  |
| 26         | 60         | 郵電費          | 60         |  |
| 26         | 60         | 郵費           | 60         | 寄發土地所有權人重劃相關資料等  |
| 0          | 50         | 旅運費          | 30         |  |
| 0          | 50         | 國內旅費         | 30         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費  |
| 17         | 150        | 印刷裝訂與廣告費     | 180        |  |
| 15         | 50         | 印刷及裝訂費       | 80         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用  |
|            | 50         | 廣告費          | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費  |
| 2          | 50         | 業務宣導費        | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用  |
| 772        | 1,075      | 一般服務費        | 1,105      |  |
|            | 300        | 代理(辦)費       | 300        | 委託辦理重劃區測量及其他相關費用等  |
| 772        | 774        | 計時與計件人員酬金    | 804        | 辦理重劃業務工作僱用約用人員7等4階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金  |
|            | 1          | 體育活動費        | 1          | 約用人員1人自強活動費  |
| 8          | 637        | 專業服務費        | 1,107      |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|----------------------|------------|--|
| 8          | 50         | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費  |
|            | 587        | 委託調查研究費              |            |  |
|            |            | 其他                   | 1,057      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用  |
| 5          | 80         | 材料及用品費               | 30         |  |
| 5          | 80         | 用品消耗                 | 30         |  |
|            | 50         | 辦公(事務)用品             | 20         | 購置辦理重劃所需辦公文具用品等  |
| 5          | 30         | 食品                   | 10         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費  |
| 34         | 598        | 租金與利息                | 1,825      |  |
| 34         | 598        | 利息                   | 1,825      |  |
| 34         | 598        | 債務利息                 | 1,825      | 貸款利息(本市平均地權基金借款1億609萬9,000元 × 1.72% = 182萬4,903元)  |
|            | 100        | 稅捐與規費(強制費)           | 100        |  |
|            | 100        | 規費                   | 100        |  |
|            | 100        | 行政規費與強制費             | 100        | 重劃區土地鑑界規費等什項支出   |
| 595        | 3,348      | 工程費                  | 2,200      |  |
| 595        | 3,348      | 工程費                  | 2,200      |  |
| 595        | 3,348      | 工程費                  | 2,200      | 1.安平漁光島南側市地重劃開發區面積為5.09公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為1億4,105萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列設計監造費120萬元、空污費75萬元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計234萬3,000元，114年度編列25萬元 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數 | 說明                         |
|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
|            |            |            |            | 本年度合計編列220萬元               |
|            | 40,000     | 補償費        | 50,164     |                            |
|            | 40,000     | 地上物補償費     | 50,164     |                            |
|            | 40,000     | 地上物補償費     | 50,164     | 地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等          |
| 538        | 9,838      | 下營公設解編市地重劃 | 26,937     |                            |
| 481        | 515        | 用人費用       | 575        |                            |
| 342        | 358        | 聘僱及兼職人員薪資  | 373        |                            |
| 342        | 358        | 約僱職員薪金     | 373        | 約僱人員3等2級1人薪資               |
|            | 20         | 加(夜)班費     | 60         |                            |
|            | 20         | 延長工時加班費    | 60         | 辦理相關業務等加班費                 |
| 43         | 45         | 獎金         | 47         |                            |
| 43         | 45         | 年終獎金       | 47         | 約僱人員3等2級1人年終獎金             |
| 21         | 22         | 退休及卹償金     | 23         |                            |
| 21         | 22         | 職員退休及離職金   | 23         | 約僱人員3等2級1人政府負擔離職儲金         |
| 75         | 70         | 福利費        | 72         |                            |
| 47         | 50         | 分擔員工保險費    | 52         | 約僱人員3等2級1人政府負擔保險費          |
|            | 4          | 傷病醫藥費      | 4          | 約僱人員1人健康檢查補助費              |
| 28         | 16         | 其他福利費      | 16         | 約僱人員1人休假補助費                |
| 52         | 1,427      | 服務費用       | 2,042      |                            |
|            | 126        | 郵電費        | 106        |                            |
|            | 120        | 郵費         | 100        | 寄發重劃相關資料                   |
|            | 6          | 電話費        | 6          | 公務用電話費                     |
| 2          | 60         | 旅運費        | 60         |                            |
| 2          | 60         | 國內旅費       | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費 |
|            | 140        | 印刷裝訂與廣告費   | 190        |                            |
|            | 40         | 印刷及裝訂費     | 40         | 重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用    |
|            | 50         | 廣告費        | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費            |
|            | 50         | 業務宣導費      | 100        | 開發區宣導活動所需相關費用              |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|------------------|------------|---|
| 50         | 61         | 一般服務費            | 101        |   |
| 50         | 60         | 代理(辦)費           | 100        | 地籍整理測量等相關費用   |
|            | 1          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費   |
|            | 1,040      | 專業服務費            | 1,585      |   |
|            | 40         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 40         | 遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費   |
|            | 1,000      | 委託調查研究費          |            |   |
|            |            | 其他               | 1,545      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用   |
|            | 18         | 材料及用品費           | 18         |   |
|            | 18         | 用品消耗             | 18         |   |
|            | 6          | 辦公(事務)用品         | 6          | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等  |
|            | 12         | 食品               | 12         | 辦理開發區相關會議等逾時餐點費   |
| 5          | 98         | 租金與利息            | 602        |   |
| 5          | 98         | 利息               | 602        |   |
| 5          | 98         | 債務利息             | 602        | 貸款利息(本市平均地權基金借款3,500萬元×1.72%=60萬2,000元)   |
|            | 7,780      | 工程費              | 100        |   |
|            | 7,780      | 工程費              | 100        |   |
|            | 7,780      | 工程費              | 100        | 1.下營公設解編市地重劃開發區面積計約7.908公頃，執行期間為112年至117年，總工程經費預算數為3億722萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計485萬元，114年度編列10萬元<br>本年度合計編列10萬元 |
|            |            | 補償費              | 23,600     |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|----------------------|------------|---|
|            |            | 地上物補償費               | 23,600     |   |
|            |            | 地上物補償費               | 23,600     | 地上物拆遷補償費、<br>救濟金、獎勵金等                                     |
|            |            | 學甲區東陽市地重劃            | 2,843      |   |
|            |            | 服務費用                 | 1,627      |   |
|            |            | 郵電費                  | 25         |   |
|            |            | 郵費                   | 25         | 寄發土地所有權人重<br>劃相關資料等                                       |
|            |            | 旅運費                  | 30         |   |
|            |            | 國內旅費                 | 30         | 至上級機關及外縣市<br>接洽業務、蒐集重劃<br>區資料等差旅費                         |
|            |            | 印刷裝訂與廣告費             | 135        |   |
|            |            | 印刷及裝訂費               | 35         | 重劃區相關書圖資料<br>製版、印刷、裝訂、<br>出圖等費用                           |
|            |            | 廣告費                  | 50         | 辦理業務所需之各項<br>廣告及公告費                                       |
|            |            | 業務宣導費                | 50         | 開發區宣導活動所需<br>相關費用   |
|            |            | 一般服務費                | 612        |   |
|            |            | 代理(辦)費               | 10         | 地籍整理測量等相關<br>費用   |
|            |            | 計時與計件人員酬<br>金        | 601        | 辦理重劃業務工作僱<br>用約用人員5等1級1<br>人之薪資、年終獎金<br>、勞健保費及勞工退<br>休準備金 |
|            |            | 體育活動費                | 1          | 約用人員1人自強活<br>動費   |
|            |            | 專業服務費                | 825        |   |
|            |            | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 | 25         | 遴選專家學者擔任委<br>員及教育訓練之支付<br>出席費及鐘點費                         |
|            |            | 其他                   | 800        | 委託辦理各項查估作<br>業等專業服務費用                                     |
|            |            | 材料及用品費               | 35         |   |
|            |            | 用品消耗                 | 35         |   |
|            |            | 辦公(事務)用品             | 15         | 購置辦理重劃所需辦<br>公文具用品等                                       |
|            |            | 食品                   | 20         | 辦理開發區相關會議<br>等逾時餐點費                                       |
|            |            | 租金與利息                | 31         |   |
|            |            | 利息                   | 31         |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目                 | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|-------------------------|------------|--|
|            |            | 債務利息                    | 31         | 貸款利息(本市平均地權基金借款180萬元×1.72%=30,960元)  |
|            |            | 工程費                     | 1,150      |  |
|            |            | 工程費                     | 1,150      |  |
|            |            | 工程費                     | 1,150      | 1.學甲區東陽市地重劃開發區面積計約7.3567公頃，執行期間為114年至118年，總工程經費預算數為2億6,931萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列設計監造費112萬元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計374萬3,000元，114年度編列3萬元<br>本年度合計編列115萬元 |
| -4,448     |            | 和順寮農場區段徵收               |            |  |
| -16        |            | 服務費用                    |            |  |
| -4         |            | 一般服務費                   |            |  |
| -4         |            | 代理(辦)費                  |            |  |
| -12        |            | 專業服務費                   |            |  |
| -12        |            | 委託調查研究費                 |            |  |
| -4,432     |            | 工程費                     |            |  |
| -4,432     |            | 工程費                     |            |  |
| -4,432     |            | 工程費                     |            |  |
| 104,857    | 22,698     | 永康砲校遷建暨創意設計<br>園區開發區段徵收 | 84,147     |  |
| 607        | 635        | 用人費用                    | 664        |  |
| 436        | 452        | 聘僱及兼職人員薪資               | 470        |  |
| 436        | 452        | 約僱職員薪金                  | 470        | 約僱人員5等2級1人薪資   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明                            |
|------------|------------|------------------|------------|-------------------------------|
|            | 20         | 加(夜)班費           | 20         |                               |
|            | 20         | 延長工時加班費          | 20         | 辦理區段徵收相關業務等加班費                |
| 54         | 57         | 獎金               | 59         |                               |
| 54         | 57         | 年終獎金             | 59         | 約僱人員5等2級1人年終獎金                |
| 28         | 28         | 退休及卹償金           | 29         |                               |
| 28         | 28         | 職員退休及離職金         | 29         | 約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金            |
| 89         | 78         | 福利費              | 86         |                               |
| 63         | 62         | 分擔員工保險費          | 66         | 約僱人員5等2級1人政府負擔保險費             |
|            |            | 傷病醫藥費            | 4          | 約僱人員1人健康檢查補助費                 |
| 27         | 16         | 其他福利費            | 16         | 約僱人員1人休假補助費                   |
| 213        | 1,339      | 服務費用             | 1,025      |                               |
| 2          |            | 水電費              |            |                               |
| 2          |            | 工作場所電費           |            |                               |
| 1          | 9          | 郵電費              | 9          |                               |
|            | 3          | 郵費               | 3          | 寄發開發區相關資料                     |
| 1          | 6          | 電話費              | 6          | 公務用電話費                        |
| 7          | 60         | 旅運費              | 60         |                               |
| 7          | 60         | 國內旅費             | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費    |
| 58         | 348        | 印刷裝訂與廣告費         | 348        |                               |
|            | 48         | 印刷及裝訂費           | 48         | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用       |
|            | 200        | 廣告費              | 200        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費               |
| 58         | 100        | 業務宣導費            | 100        | 開發區宣導活動所需相關費用                 |
| 144        | 862        | 一般服務費            | 548        |                               |
| 144        | 861        | 代理(辦)費           | 547        | 可建築土地、臨時滯洪池及創意設計園區用地管理維護等相關費用 |
|            | 1          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費                   |
|            | 60         | 專業服務費            | 60         |                               |
|            | 60         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 60         | 遴聘專家學者擔任委                     |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|------------------|------------|---|
|            |            |                  |            | 員及教育訓練之支付<br>出席費及鐘點費  |
| 31         | 72         | 材料及用品費           | 72         |   |
| 31         | 72         | 用品消耗             | 72         |   |
| 31         | 60         | 辦公(事務)用品         | 60         | 購買辦公用品文具紙<br>及電腦消耗品等  |
|            | 12         | 食品               | 12         | 辦理開發區相關會議<br>逾時餐點費  |
| 464        | 512        | 稅捐與規費(強制費)       | 559        |   |
| 464        | 512        | 土地稅              | 559        |   |
| 464        | 512        | 一般土地地價稅          | 559        | 可建築土地地價稅(<br>以各建地面積乘以公<br>告地價之千分之10計<br>算)558,670元  |
| 103,542    | 20,140     | 工程費              | 81,827     |   |
| 103,542    | 20,140     | 工程費              | 81,827     |   |
| 103,542    | 20,140     | 工程費              | 81,827     | 1.永康砲校遷建暨創<br>意設計園區開發區段<br>徵收二期工程，預估<br>開發面積71.28公頃<br>，執行期間為113年<br>至117年，預估開發<br>總工程費為42億<br>7,700萬元(含發包<br>工程費、規劃設計監<br>造費、空污費、工程<br>管理費等)，採一次<br>發包，分年編列預算<br>辦理<br>2.本年度依工程進度<br>編列設計費8,132萬<br>7,000元<br>3.本計畫依工程管理<br>費支用要點規定，屬<br>可提列工程管理費項<br>目，依工程總價以<br>0.5%-3.5%估算工<br>程管理費計1,527萬<br>8,000元，114年度編<br>列50萬元<br>本年度合計編列<br>8,182萬7,000元 |
| 27,114     | 24,021     | 中國城暨運河星鑽區段徵<br>收 | 11,300     |   |
| 547        | 628        | 用人費用             | 647        |   |
| 436        | 436        | 聘僱及兼職人員薪資        | 454        |   |
| 436        | 436        | 約僱職員薪金           | 454        | 約僱人員5等1級1人<br>薪資  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
|            | 30         | 加(夜)班費           | 30         |  |
|            | 30         | 延長工時加班費          | 30         | 辦理區段徵收相關業務等加班費   |
| 18         | 55         | 獎金               | 57         |  |
| 18         | 55         | 年終獎金             | 57         | 約僱人員5等1級1人年終獎金   |
| 28         | 28         | 退休及卹償金           | 28         |  |
| 28         | 28         | 職員退休及離職金         | 28         | 約僱人員5等1級1人政府負擔離職儲金                                       |
| 66         | 79         | 福利費              | 78         |  |
| 62         | 63         | 分擔員工保險費          | 62         | 約僱人員5等1級1人政府負擔保險費  |
| 4          | 16         | 其他福利費            | 16         | 約僱人員1人休假補助費  |
| 601        | 1,035      | 服務費用             | 1,319      |  |
|            | 120        | 郵電費              | 120        |  |
|            | 100        | 郵費               | 100        | 寄發開發區相關資料  |
|            | 20         | 電話費              | 20         | 公務用電話費   |
| 12         | 60         | 旅運費              | 60         |  |
| 12         | 60         | 國內旅費             | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費                               |
| 350        | 520        | 印刷裝訂與廣告費         | 520        |  |
| 20         | 20         | 印刷及裝訂費           | 20         | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                                  |
| 275        | 300        | 廣告費              | 300        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費  |
| 56         | 200        | 業務宣導費            | 200        | 開發區宣導活動所需相關費用  |
| 239        | 285        | 一般服務費            | 569        |  |
| 238        | 284        | 代理(辦)費           | 568        | 可建築土地管理維護等相關費(配地後剩餘可建築土地面積約為3.55公頃，以每公頃約計40,000元估計，預估4次) |
| 1          | 1          | 體育活動費            | 1          | 約僱人員1人自強活動費  |
|            | 50         | 專業服務費            | 50         |  |
|            | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費                                |
| 4          | 32         | 材料及用品費           | 32         |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目            | 本年度<br>預算數 | 說明                                       |
|------------|------------|--------------------|------------|--|
| 4          | 32         | 用品消耗               | 32         |  |
| 4          | 20         | 辦公(事務)用品           | 20         | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等                         |
|            | 12         | 食品                 | 12         | 辦理開發區相關會議逾時餐點費                           |
| 16,019     | 11,493     | 租金與利息              | 860        |  |
| 16,019     | 11,493     | 利息                 | 860        |  |
| 16,019     | 11,493     | 債務利息               | 860        | 貸款利息(本市平均地權基金借款5,000萬元×1.72%=86萬元)       |
| 9,706      | 10,833     | 稅捐與規費(強制費)         | 8,442      |  |
| 9,706      | 10,783     | 土地稅                | 8,392      |  |
| 9,706      | 10,783     | 一般土地地價稅            | 8,392      | 可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)8,391,549元 |
|            | 50         | 規費                 | 50         |  |
|            | 50         | 行政規費與強制費           | 50         | 辦理標售土地移轉鑑界規費                             |
| 237        |            | 工程費                |            |  |
| 237        |            | 工程費                |            |  |
| 237        |            | 工程費                |            |  |
| -30,882    | 25,623     | 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收 | 8,957      |  |
| 1,142      | 1,219      | 用人費用               | 1,280      |  |
| 825        | 841        | 聘僱及兼職人員薪資          | 891        |  |
| 825        | 841        | 約僱職員薪金             | 891        | 約僱人員5等2級1人及4等2級1人薪資                      |
|            | 60         | 加(夜)班費             | 60         |  |
|            | 60         | 延長工時加班費            | 60         | 辦理區段徵收相關業務等加班費                           |
| 103        | 106        | 獎金                 | 112        |  |
| 103        | 106        | 年終獎金               | 112        | 約僱人員5等2級1人及4等2級1人年終獎金                    |
| 49         | 53         | 退休及卹償金             | 56         |  |
| 49         | 53         | 職員退休及離職金           | 56         | 約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1人政府負擔離職儲金            |
| 165        | 159        | 福利費                | 161        |  |
| 111        | 120        | 分擔員工保險費            | 125        | 約僱人員5等2級1人及約僱人員4等2級1                     |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明   |
|------------|------------|------------------|------------|--|
|            |            |                  |            | 人政府負擔保險費   |
|            | 7          | 傷病醫藥費            | 4          | 約僱人員1人健康檢查補助費  |
| 54         | 32         | 其他福利費            | 32         | 約僱人員2人休假補助費  |
| 2,039      | 1,819      | 服務費用             | 2,301      |  |
| 21         | 50         | 郵電費              | 50         |  |
| 16         | 30         | 郵費               | 30         | 寄發開發區相關資料  |
| 5          | 20         | 電話費              | 20         | 公務用電話費   |
| 26         | 100        | 旅運費              | 100        |  |
| 26         | 100        | 國內旅費             | 100        | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費   |
| 226        | 1,100      | 印刷裝訂與廣告費         | 1,100      |  |
|            | 100        | 印刷及裝訂費           | 100        | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用  |
| 173        | 500        | 廣告費              | 500        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費  |
| 53         | 500        | 業務宣導費            | 500        | 開發區宣導活動所需相關費用  |
| 1,642      | 519        | 一般服務費            | 1,001      |  |
| 0          |            | 佣金、匯費、經理費及手續費    |            |  |
| 1,641      | 517        | 代理(辦)費           | 999        | 可建築土地管理維護等相關費用(配地後剩餘可建築土地面積約6.24公頃，以每公頃約計40,000元估計，預估4次)計99萬8,400元 |
|            | 2          | 體育活動費            | 2          | 約僱人員2人自強活動費  |
| 125        | 50         | 專業服務費            | 50         |  |
| 120        |            | 法律事務費            |            |  |
| 5          | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費  |
| 17         | 67         | 材料及用品費           | 67         |  |
| 17         | 67         | 用品消耗             | 67         |  |
| 9          | 55         | 辦公(事務)用品         | 55         | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等   |
| 8          | 12         | 食品               | 12         | 辦理開發區相關會議逾時餐點費   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目                 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                      |
|------------|------------|-------------------------|------------|--|
| 14,668     | 17,690     | 租金與利息                   |            |  |
| 2          |            | 機器租金                    |            |  |
| 2          |            | 機械及設備租金                 |            |  |
| 14,666     | 17,690     | 利息                      |            |  |
| 14,666     | 17,690     | 債務利息                    |            |  |
| 2,187      | 4,828      | 稅捐與規費（強制費）              | 5,309      |  |
| 2,161      | 4,728      | 土地稅                     | 5,209      |  |
| 2,161      | 4,728      | 一般土地地價稅                 | 5,209      | 可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)5,208,621元 |
| 26         | 100        | 規費                      | 100        |  |
| 26         | 100        | 行政規費與強制費                | 100        | 土地登記、他項權利設定及土地複丈等相關費用                    |
| -38,556    |            | 工程費                     |            |  |
| -38,556    |            | 工程費                     |            |  |
| -38,556    |            | 工程費                     |            |  |
| -12,379    |            | 補償費                     |            |  |
| -12,379    |            | 地上物補償費                  |            |  |
| -12,379    |            | 地上物補償費                  |            |  |
| 1,920      |            | 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用   | 455        |  |
| 1,920      |            | 服務費用                    | 455        |  |
| 1,920      |            | 專業服務費                   | 455        |  |
| 1,920      |            | 委託調查研究費                 |            |  |
|            |            | 其他                      | 455        | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用                        |
| -469       |            | 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用 |            |  |
| -469       |            | 工程費                     |            |  |
| -469       |            | 工程費                     |            |  |
| -469       |            | 工程費                     |            |  |
| 33,195     | 45,140     | 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用   | 64,500     |  |
| 33,195     | 45,140     | 租金與利息                   | 64,500     |  |
| 33,195     | 45,140     | 利息                      | 64,500     |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目             | 本年度<br>預算數 | 說明                                       |
|------------|------------|---------------------|------------|--|
| 33,195     | 45,140     | 債務利息                | 64,500     | 貸款利息(本市平均地權基金借款37億5,000萬元×1.72%=6,450萬元) |
| 884,637    | 283,661    | 臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收 | 248,072    |  |
| 1,859      | 1,969      | 用人費用                | 2,039      |  |
| 1,339      | 1,396      | 聘僱及兼職人員薪資           | 1,453      |  |
| 560        | 586        | 聘用人員薪金              | 610        | 約聘人員7等4階1人薪資                             |
| 778        | 810        | 約僱職員薪金              | 843        | 約僱人員4等2級2人薪資                             |
|            | 60         | 加(夜)班費              | 60         |  |
|            | 60         | 延長工時加班費             | 60         | 辦理區段徵收相關業務等加班費                           |
| 167        | 175        | 獎金                  | 182        |  |
| 167        | 175        | 年終獎金                | 182        | 約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人年終獎金                |
| 83         | 87         | 退休及卹償金              | 91         |  |
| 83         | 87         | 職員退休及離職金            | 91         | 約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人離職儲金                |
| 271        | 251        | 福利費                 | 253        |  |
| 187        | 192        | 分擔員工保險費             | 198        | 約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人政府負擔保險費             |
|            | 11         | 傷病醫藥費               | 7          | 約聘人員1人及約僱人員1人健康檢查補助費                     |
| 84         | 48         | 其他福利費               | 48         | 約聘人員1人及約僱人員2人休假補助費                       |
| 20,663     | 1,913      | 服務費用                | 17,357     |  |
| 154        | 145        | 郵電費                 | 145        |  |
| 152        | 120        | 郵費                  | 120        | 寄發開發區相關資料                                |
| 2          | 25         | 電話費                 | 25         | 公務用電話費                                   |
| 19         | 60         | 旅運費                 | 60         |  |
| 19         | 60         | 國內旅費                | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費               |
| 81         | 360        | 印刷裝訂與廣告費            | 360        |  |
| 9          | 60         | 印刷及裝訂費              | 60         | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------------|------------|---|
| 45         | 100        | 廣告費              | 100        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費   |
| 27         | 200        | 業務宣導費            | 200        | 開發區宣導活動所需相關費用   |
| 20,359     | 1,298      | 一般服務費            | 5,542      |   |
| 19,249     | 100        | 代理(辦)費           | 4,268      | 1.地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出10萬元   |
| 1,110      | 1,193      | 計時與計件人員酬金        | 1,269      | 2.可建築土地管理維護等相關費用(配地後剩餘可建築土地面積約為26.05公頃，以每公頃約計40,000元估計，預估4次)，費用416萬8,000元<br>1.辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等5階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計833,000元<br>2.臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計436,000元 |
|            | 5          | 體育活動費            | 5          | 約聘人員1人、約僱人員2人、約用人員1人及臨時技術工1人自強活動費   |
| 50         | 50         | 專業服務費            | 11,250     |   |
| 50         |            | 法律事務費            |            |   |
|            | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 50         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費   |
|            |            | 其他               | 11,200     | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用   |
| 5          | 49         | 材料及用品費           | 49         |   |
| 5          | 49         | 用品消耗             | 49         |   |
| 2          | 36         | 辦公(事務)用品         | 36         | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等  |
| 3          | 13         | 食品               | 13         | 辦理開發區相關會議逾時餐點費  |
| 65,027     | 88,670     | 租金與利息            | 111,100    |   |
| 65,027     | 88,670     | 利息               | 111,100    |   |
| 65,027     | 88,670     | 債務利息             | 111,100    | 貸款利息(國內銀行)  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目           | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|-------------------|------------|--|
|            | 1,060      | 稅捐與規費（強制費）        | 9,527      | 借款55億 × 2.02% = 1億1,110萬元)   |
|            |            | 土地稅               | 8,467      |  |
|            |            | 一般土地地價稅           | 8,467      | 可建築土地地價稅(以目前取得之可建築用地面積乘以公告地價之千分之10計算) 8,466,850元   |
|            | 1,060      | 規費                | 1,060      |  |
|            | 1,060      | 行政規費與強制費          | 1,060      | 辦理土地移轉登記及書狀費等  |
| 820,309    | 190,000    | 工程費               | 108,000    |  |
| 820,309    | 190,000    | 工程費               | 108,000    |  |
| 820,309    | 190,000    | 工程費               | 108,000    | 1.臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收開發區面積為100.13公頃，其工程執行期間為107年至115年，預估總工程經費為25億4,477萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列工程費1億700萬元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計945萬1,000元，114年度編列100萬元<br>本年度合計編列1億800萬元 |
| -23,226    |            | 補償費               |            |  |
| -15,987    |            | 地價補償費             |            |  |
| -15,987    |            | 地價補償費             |            |  |
| -7,238     |            | 地上物補償費            |            |  |
| -7,238     |            | 地上物補償費            |            |  |
| 1,106      | 14,913     | 臺南市南科特定區開發區塊I區段徵收 | 9,478      |  |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目   | 本年度<br>預算數 | 說明                         |
|------------|------------|-----------|------------|----------------------------|
| 1,084      | 1,173      | 用人費用      | 1,211      |                            |
| 778        | 810        | 聘僱及兼職人員薪資 | 843        |                            |
| 778        | 810        | 約僱職員薪金    | 843        | 約僱人員5等2級1人及3等2級1人薪資        |
|            | 60         | 加(夜)班費    | 60         |                            |
|            | 60         | 延長工時加班費   | 60         | 辦理區段徵收相關業務等加班費             |
| 97         | 102        | 獎金        | 106        |                            |
| 97         | 102        | 年終獎金      | 106        | 約僱人員5等2級1人及3等2級1人年終獎金      |
| 48         | 50         | 退休及卹償金    | 52         |                            |
| 48         | 50         | 職員退休及離職金  | 52         | 約僱人員5等2級1人及3等2級1人政府負擔離職儲金  |
| 160        | 151        | 福利費       | 150        |                            |
| 110        | 112        | 分擔員工保險費   | 118        | 約僱人員5等2級1人及3等2級1人政府負擔保險費   |
|            | 7          | 傷病醫藥費     |            |                            |
| 51         | 32         | 其他福利費     | 32         | 約僱人員2人休假補助費                |
| 1          | 1,600      | 服務費用      | 1,600      |                            |
|            | 40         | 郵電費       | 40         |                            |
|            | 40         | 郵費        | 40         | 寄發開發區相關資料                  |
|            | 60         | 旅運費       | 60         |                            |
|            | 60         | 國內旅費      | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費 |
|            | 90         | 印刷裝訂與廣告費  | 90         |                            |
|            | 30         | 印刷及裝訂費    | 30         | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用    |
|            | 40         | 廣告費       | 40         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費            |
|            | 20         | 業務宣導費     | 20         | 開發區宣導活動所需相關費用              |
| 1          | 102        | 一般服務費     | 102        |                            |
|            | 100        | 代理(辦)費    | 100        | 地籍整理測量等相關費用                |
| 1          | 2          | 體育活動費     | 2          | 約僱人員2人自強活動費                |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|----------------------|------------|--|
|            | 1,308      | 專業服務費                | 1,308      |  |
|            | 25         | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 | 25         | 遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出<br>出席費及鐘點費  |
|            | 1,283      | 委託調查研究費              |            |  |
|            |            | 其他                   | 1,283      | 委託辦理各項查估作<br>業等專業服務費用  |
|            | 16         | 材料及用品費               | 16         |  |
|            | 16         | 用品消耗                 | 16         |  |
|            | 10         | 辦公(事務)用品             | 10         | 購買辦公用品文具紙<br>及電腦消耗品等   |
|            | 6          | 食品                   | 6          | 辦理開發區相關會議<br>等逾時餐點費  |
| 21         | 144        | 租金與利息                | 344        |  |
| 21         | 144        | 利息                   | 344        |  |
| 21         | 144        | 債務利息                 | 344        | 貸款利息(本市平均<br>地權基金借款2,000<br>萬元 × 1.72%=34萬<br>4,000元)  |
|            | 11,980     | 工程費                  | 4,000      |  |
|            | 11,980     | 工程費                  | 4,000      |  |
|            | 11,980     | 工程費                  | 4,000      | 1.臺南市南科特定區<br>開發區塊I區段徵收<br>開發區面積為19.90<br>公頃，執行期間為<br>113年至118年，總<br>工程經費預算數為11<br>億7,680萬元(含發<br>包工程費、規劃設計<br>監造費、空污費、工<br>程管理費等)，採一<br>次發包，分年編列預<br>算辦理<br>2.本年度依工程進<br>度編列設計費380萬<br>元<br>3.本計畫依工程管理<br>費支用要點規定，屬<br>可提列工程管理費項<br>目，依工程總價以<br>0.5%-3.5%估算工<br>程管理費計730萬<br>6,000元，114年度編<br>列20萬元<br>本年度合計編列400<br>萬元 |
|            |            | 補償費                  | 2,307      |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目                         | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|---------------------------------|------------|---|
|            |            | 地價補償費                           | 1,255      |   |
|            |            | 地價補償費                           | 1,255      | 私有土地領價比例為5%，現金補償地價為2億5,098萬元，預估0.5%先行辦理協議價購       |
|            |            | 地上物補償費                          | 1,052      |   |
|            |            | 地上物補償費                          | 1,052      | 地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，金額計2億1,029萬元，預估0.5%辦理協議價購 |
| 41,847     | 400,307    | 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收 | 4,418,059  |   |
| 2,151      | 2,262      | 用人費用                            | 2,416      |   |
| 1,581      | 1,623      | 聘僱及兼職人員薪資                       | 1,715      |   |
| 1,145      | 1,171      | 聘用人員薪金                          | 1,245      | 約聘人員7等7階1人及7等2階1人薪資                               |
| 436        | 452        | 約僱職員薪金                          | 470        | 約僱人員5等2級1人薪資                                      |
|            | 60         | 加(夜)班費                          | 100        |   |
|            | 60         | 延長工時加班費                         | 100        | 辦理區段徵收相關業務等加班費                                    |
| 196        | 203        | 獎金                              | 215        |   |
| 196        | 203        | 年終獎金                            | 215        | 約聘人員7等7階1人、約聘人員7等2階1人及約僱人員5等2級1人年終獎金              |
| 98         | 99         | 退休及卹償金                          | 106        |   |
| 98         | 99         | 職員退休及離職金                        | 106        | 約聘人員7等7階1人、約聘人員7等2階1人及約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金          |
| 276        | 277        | 福利費                             | 280        |   |
| 215        | 218        | 分擔員工保險費                         | 225        | 約聘人員7等7階1人、約聘人員7等2階1人及約僱人員5等2級1人政府負擔保險費           |
| 4          | 11         | 傷病醫藥費                           | 7          | 約聘人員1人及約僱人員1人健康檢查補助費                              |
| 58         | 48         | 其他福利費                           | 48         | 約聘人員2人及約僱人員1人休假補助費                                |
| 19,658     | 23,953     | 服務費用                            | 12,557     |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------------|------------|---|
|            |            | 水電費              | 240        |   |
|            |            | 工作場所電費           | 216        | 支付南科善化專案辦公室共用電費                                     |
|            |            | 工作場所水費           | 24         | 支付南科專案辦公室共用水費                                       |
| 2          | 194        | 郵電費              | 420        |   |
| 2          | 164        | 郵費               | 360        | 寄發開發區相關資料   |
|            | 30         | 電話費              | 60         | 公務用電話費  |
| 29         | 60         | 旅運費              | 150        |   |
| 29         | 60         | 國內旅費             | 150        | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費                          |
| 11         | 280        | 印刷裝訂與廣告費         | 280        |   |
|            | 80         | 印刷及裝訂費           | 80         | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用                             |
|            | 100        | 廣告費              | 100        | 辦理業務所需之各項廣告及公告費                                     |
| 11         | 100        | 業務宣導費            | 100        | 開發區宣導活動所需相關費用                                       |
|            |            | 保險費              | 4          |   |
|            |            | 一般房屋保險費          | 4          | 南科專案辦公室火災險及公共意外責任險                                  |
| 2,479      | 4,449      | 一般服務費            | 4,599      |   |
| 279        | 375        | 代理(辦)費           | 375        | 地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出                         |
| 2,199      | 4,065      | 計時與計件人員酬金        | 4,215      | 辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等4階3人及5等1級3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金 |
| 1          | 9          | 體育活動費            | 9          | 約聘人員2人、約僱人員1人及約用人員6人自強活動費                           |
| 17,138     | 18,970     | 專業服務費            | 6,864      |   |
| 18         | 70         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 70         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費                           |
| 17,120     | 18,900     | 委託調查研究費          |            |   |
|            |            | 其他               | 6,794      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用                                   |
| 3          | 110        | 材料及用品費           | 220        |   |
| 3          | 110        | 用品消耗             | 220        |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數 | 說明  |
|------------|------------|------------|------------|---|
|            | 50         | 辦公(事務)用品   | 100        | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等  |
| 3          | 60         | 食品         | 60         | 辦理開發區相關會議逾時餐點費  |
|            |            | 其他         | 60         | 公務用消耗用品   |
| 35         | 5,056      | 租金與利息      | 84,840     |   |
| 35         | 5,056      | 利息         | 84,840     |   |
| 35         | 5,056      | 債務利息       | 84,840     | 貸款利息(國內銀行借款42億×2.02%=8,484萬元)   |
|            |            | 稅捐與規費(強制費) | 2,976      |   |
|            |            | 規費         | 2,976      |   |
|            |            | 行政規費與強制費   | 2,976      | 辦理土地移轉登記等相關費用   |
| 20,000     | 355,000    | 工程費        | 447,000    |   |
| 20,000     | 355,000    | 工程費        | 447,000    |   |
| 20,000     | 355,000    | 工程費        | 447,000    | 1.臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收開發區面積計375.42公頃，工程執行期間為112年至119年，總工程經費預算數為204億2,635萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列工程費2億3,000萬元、設計費1億2,050萬元及專案管理費9,400萬元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計6,299萬5,000元，114年度編列250萬元<br>本年度合計編列4億4,700萬元 |
|            | 13,926     | 補償費        | 3,868,050  |   |
|            | 10,113     | 地價補償費      | 2,038,670  |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目                | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|------------------------|------------|---|
|            | 10,113     | 地價補償費                  | 2,038,670  | 1.私有土地領價比例為2%，私有土地現金補償地價20億2,884萬元<br>2.公有土地作價款983萬元<br>本年度合計編列20億3,867萬元 |
|            | 3,813      | 地上物補償費                 | 1,829,380  |   |
|            | 3,813      | 地上物補償費                 | 1,829,380  | 地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，114年金額計18億2,938萬元                                 |
|            | 5,197      | 臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收 | 51,427     |   |
|            | 20         | 用人費用                   | 20         |   |
|            | 20         | 加（夜）班費                 | 20         |   |
|            | 20         | 延長工時加班費                | 20         | 辦理區段徵收相關業務等加班費  |
|            | 2,471      | 服務費用                   | 2,965      |   |
|            | 10         | 郵電費                    | 10         |   |
|            | 4          | 郵費                     | 4          | 寄發開發區相關資料   |
|            | 6          | 電話費                    | 6          | 公務用電話費  |
|            | 60         | 旅運費                    | 60         |   |
|            | 60         | 國內旅費                   | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費  |
|            | 140        | 印刷裝訂與廣告費               | 140        |   |
|            | 40         | 印刷及裝訂費                 | 40         | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用   |
|            | 50         | 廣告費                    | 50         | 辦理業務所需之各項廣告及公告費   |
|            | 50         | 業務宣導費                  | 50         | 開發區宣導活動所需相關費用   |
|            | 668        | 一般服務費                  | 1,292      |   |
|            | 150        | 代理(辦)費                 | 150        | 地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出   |
|            | 517        | 計時與計件人員酬金              | 1,140      | 辦理本案工程等業務工作僱用約用人員4等1級1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金                       |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目              | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|----------------------|------------|--|
|            | 1          | 體育活動費                | 2          | 約用人員2人自強活動費  |
|            | 1,593      | 專業服務費                | 1,463      |  |
|            | 30         | 講課鐘點、稿費、<br>出席審查及查詢費 | 30         | 遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費  |
|            | 1,563      | 委託調查研究費              |            |  |
|            |            | 其他                   | 1,433      | 委託辦理各項查估作業等專業服務費用  |
|            | 12         | 材料及用品費               | 12         |  |
|            | 12         | 用品消耗                 | 12         |  |
|            | 6          | 辦公(事務)用品             | 6          | 購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等   |
|            | 6          | 食品                   | 6          | 辦理開發區相關會議逾時餐點費   |
|            | 43         | 租金與利息                | 774        |  |
|            | 43         | 利息                   | 774        |  |
|            | 43         | 債務利息                 | 774        | 貸款利息(本市平均地權基金借款4,500萬元×1.72%=774,000元)   |
|            | 2,350      | 工程費                  | 47,365     |  |
|            | 2,350      | 工程費                  | 47,365     |  |
|            | 2,350      | 工程費                  | 47,365     | 1.臺南市活化學產地轉型台南科技產業專區區段徵收面積計30.23公頃，執行期間為113年至119年，總工程經費預算數為22億4,840萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.本年度依工程進度編列設計費3,632萬3,000元及專案管理費1,074萬2,000元<br>3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計1,043萬6,000元，114年度編列30萬元。<br>本年度合計編列 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目      | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|--------------|------------|---|
|            |            |              |            | 4,736萬5,000元                                |
|            | 301        | 補償費          | 291        |   |
|            | 107        | 地價補償費        | 97         |   |
|            | 107        | 地價補償費        | 97         | 私有土地領價比例為35%，預估私有土地現金補償地價為485萬，預估2%先行辦理協議價購 |
|            | 194        | 地上物補償費       | 194        |   |
|            | 194        | 地上物補償費       | 194        | 地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，金額計968萬元，預估2%辦理協議價購 |
|            |            | 歸仁聯合行政中心區段徵收 | 11,712     |   |
|            |            | 用人費用         | 651        |   |
|            |            | 聘僱及兼職人員薪資    | 454        |   |
|            |            | 約僱職員薪金       | 454        | 約僱人員5等1級1人薪資                                |
|            |            | 加（夜）班費       | 30         |   |
|            |            | 延長工時加班費      | 30         | 辦理區段徵收相關業務等加班費                              |
|            |            | 獎金           | 57         |   |
|            |            | 年終獎金         | 57         | 約僱人員5等1級1人年終獎金                              |
|            |            | 退休及卹償金       | 28         |   |
|            |            | 職員退休及離職金     | 28         | 約僱人員5等1級1人政府負擔離職儲金                          |
|            |            | 福利費          | 82         |   |
|            |            | 分擔員工保險費      | 62         | 約僱人員5等1級1人政府負擔保險費                           |
|            |            | 傷病醫藥費        | 4          | 約僱人員1人健康檢查補助費                               |
|            |            | 其他福利費        | 16         | 約僱人員1人休假補助費                                 |
|            |            | 服務費用         | 2,342      |   |
|            |            | 郵電費          | 60         |   |
|            |            | 郵費           | 60         | 寄發開發區相關資料                                   |
|            |            | 旅運費          | 60         |   |
|            |            | 國內旅費         | 60         | 至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費                  |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目          | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|------------------|------------|--|
|            |            | 印刷裝訂與廣告費         | 108        |  |
|            |            | 印刷及裝訂費           | 28         | 開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用<br>辦理業務所需之各項廣告及公告費<br>開發區宣導活動所需相關費用  |
|            |            | 廣告費              | 30         |  |
|            |            | 業務宣導費            | 50         |  |
|            |            | 一般服務費            | 101        |  |
|            |            | 代理(辦)費           | 100        |  |
|            |            | 體育活動費            | 1          |  |
|            |            | 專業服務費            | 2,013      |  |
|            |            | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 40         |  |
|            |            | 其他               | 1,973      |  |
|            |            | 材料及用品費           | 40         |  |
|            |            | 用品消耗             | 40         |  |
|            |            | 辦公(事務)用品         | 20         |  |
|            |            | 食品               | 20         |  |
|            |            | 租金與利息            | 172        |  |
|            |            | 利息               | 172        |  |
|            |            | 債務利息             | 172        |  |
|            |            | 工程費              | 2,000      |  |
|            |            | 工程費              | 2,000      |  |
|            |            | 工程費              | 2,000      |  |
|            |            |                  |            | 1.歸仁聯合行政中心區段徵收開發區面積計約32.88公頃，執行期間為114年至120年，總工程經費預算數為19億1,242萬元（含發包工程費、專案管理費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理<br>2.114年度依工程進度編列專案管理費 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務項目 | 本年度<br>預算數 | 說 明   |
|------------|------------|---------|------------|---|
|            |            | 補償費     | 6,507      | 200萬元<br>本年度合計編列200萬元                             |
|            |            | 地價補償費   | 5,045      |   |
|            |            | 地價補償費   | 5,045      | 以全區預估總補償地價100億8960萬元，預估0.05%先行辦理協議價購              |
|            |            | 地上物補償費  | 1,462      |   |
|            |            | 地上物補償費  | 1,462      | 地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，金額計2億9,238萬元，預估0.5%辦理協議價購 |
| 1,133,130  | 2,486,505  | 合 計     | 6,951,587  |   |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 不動產、廠房及設備  |            |            |             |            |            |            |           | 投資性<br>不動產 | 其他 | 合 計    |
|----------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|----|--------|
|                | 土地改<br>良 物 | 房屋及<br>建 築 | 機械及<br>設 備 | 交通及運<br>輸設備 | 什 項<br>設 備 | 租 賃<br>資 產 | 租賃權<br>益改良 | 生產性<br>植物 |            |    |        |
| 前年度決算資產原值      | 19,130     |            | 21,825     | 13,805      | 2,685      |            |            |           |            |    | 57,445 |
| 上年度預計增減資產原值    |            |            | 1,200      |             |            |            |            |           |            |    | 1,200  |
| 本年度預計增減資產原值    |            |            |            |             |            |            |            |           |            |    |        |
| 資產重估增值額        |            |            |            |             |            |            |            |           |            |    |        |
| 本年度(12月底)止資產總額 | 19,130     |            | 23,025     | 13,805      | 2,685      |            |            |           |            |    | 58,645 |
| 本年度應提折舊額       | 472        |            | 1,937      | 104         | 207        |            |            |           |            |    | 2,720  |
| 管理及總務費用        | 472        |            | 1,937      | 104         | 207        |            |            |           |            |    | 2,720  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 借(還)款項目                         | 債權人    | 借款年度    | 償還期間    |         | 本年度舉借數           | 本年度償還數 | 說 明 |
|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|------------------|--------|-----|
|                                 |        |         | 起       | 止       |                  |        |     |
| 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收 | 國內金融行庫 | 113-117 | 117年01月 | 117年12月 | 4,000,000        |        |     |
| 臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收             | 國內金融行庫 | 113-116 | 116年01月 | 116年12月 | 1,350,000        |        |     |
| <b>合 計</b>                      |        |         |         |         | <b>5,350,000</b> |        |     |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**長期債務舉借餘額明細表**

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 債 務 項 目                                  | 借款<br>年度 | 償還期間        |             | 預計債務<br>餘 額      | 償 還 財 源          |      |    | 備 註 |
|--|----------|-------------|-------------|------------------|------------------|------|----|-----|
|  |          | 起           | 止           |                  | 營運資金             | 出售資產 | 其他 |     |
| <b>合計</b>                                |          |             |             | <b>9,777,000</b> | <b>9,777,000</b> |      |    |     |
| 臺南市南科特定區開發<br>區塊 (A、B、C、D、<br>E、N及O)區段徵收 | 113-117  | 117年<br>01月 | 117年<br>12月 | 4,277,000        | 4,277,000        |      |    |     |
| 臺南市南科特定區開發<br>區塊F、G區段徵收                  | 113-116  | 116年<br>01月 | 116年<br>12月 | 5,500,000        | 5,500,000        |      |    |     |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**基金數額增減明細表**

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 項 目      | 金 額       | 說 明    |
|----------|-----------|--------|
| 期初基金數額   | 1,447,433 |        |
| 加：       |           |        |
| 以前年度公積撥充 |           |        |
| 賸餘撥充     | 4,000,000 | 賸餘撥充基金 |
| 以公有財產撥充  |           |        |
| 公庫增撥數    |           |        |
| 其他       |           |        |
| 減：       |           |        |
| 填補短絀     |           |        |
| 折減基金繳庫   |           |        |
| 其他       |           |        |
| 期末基金數額   | 5,447,433 |        |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數   | 上年度<br>預算數   | 科目及業務項目    | 本年度<br>預算數   | 說 明   |
|--------------|--------------|------------|--------------|---|
| 1,056        | 4,300        | 無形資產       | 2,350        |   |
| 1,056        | 4,300        | 電腦軟體       | 2,350        | 1.複丈外業拍照管理系統功能擴充140萬元，項目如下：<br>(1)查詢及案件管理功能界面改版<br>(2)擴充網頁版照片及資料上傳功能<br>(3)新增相關資料輸出/匯入倉儲平台功能<br>(4)新增已結案之案件資料查詢、下載等功能<br>(5)資料納入倉儲平台後擴充相關增值應用及統計功能<br>2.本局地理資訊倉儲平台擴充計畫第五期，總經費190萬元，採一次發包，分年編列預算辦理(114年編列95萬元、115年編列95萬元)，項目如下：<br>(1)虛擬化軟體及備份軟體之維護更新及軟體使用權訂閱<br>(2)臺南市不動產經紀業子系統功能調整及資料維護<br>(3)經管土地管理子系統巡察紀錄功能修改與擴充<br>(4)土地標售作業管理系統功能擴充(產製標售清冊及標售土地位置示意圖)<br>(5)介接資料圖台功能擴充 |
| <b>1,056</b> | <b>4,300</b> | <b>總 計</b> | <b>2,350</b> |   |

# 預算參考表



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實際數 | 科 目                  | 114年12月31日<br>預計數 | 113年12月31日<br>預計數 | 比較增減      |
|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| 35,547,448        | 資產                   | 50,495,508        | 44,548,277        | 5,947,231 |
| 7,079,875         | 流動資產                 | 13,254,534        | 14,207,439        | -952,905  |
| 4,082,345         | 現金                   | 10,350,235        | 11,186,056        | -835,821  |
| 4,152             | 應收款項                 | 2,900             | 25,858            | -22,958   |
| 2,918,375         | 存貨                   | 2,815,085         | 2,907,750         | -92,665   |
| 75,003            | 預付款項                 | 86,314            | 87,775            | -1,461    |
| 28,346,187        | 投資、長期應收款、貸墊款<br>及準備金 | 37,218,129        | 30,315,187        | 6,902,942 |
| 28,346,187        | 其他長期投資               | 37,218,129        | 30,315,187        | 6,902,942 |
| 17,395            | 不動產、廠房及設備            | 13,230            | 15,950            | -2,720    |
| 11,039            | 土地改良物                | 10,095            | 10,567            | -472      |
| 4,324             | 機械及設備                | 1,729             | 3,666             | -1,937    |
| 626               | 交通及運輸設備              | 418               | 522               | -104      |
| 1,406             | 什項設備                 | 988               | 1,195             | -207      |
| 7,544             | 無形資產                 | 9,615             | 9,701             | -86       |
| 7,544             | 無形資產                 | 9,615             | 9,701             | -86       |
| 96,447            | 其他資產                 |                   |                   |           |
| 96,447            | 待處理資產                |                   |                   |           |
| 35,547,448        | 合 計                  | 50,495,508        | 44,548,277        | 5,947,231 |
| 22,978,969        | 負債                   | 34,176,800        | 28,505,443        | 5,671,357 |
| 22,678,850        | 流動負債                 | 24,034,627        | 23,878,731        | 155,896   |
| 2,010,000         | 短期債務                 |                   |                   |           |
| 821,267           | 應付款項                 | 1,065,082         | 983,186           | 81,896    |
| 19,847,583        | 預收款項                 | 22,969,545        | 22,895,545        | 74,000    |
| 126,083           | 長期負債                 | 9,777,000         | 4,427,000         | 5,350,000 |
| 126,083           | 長期債務                 | 9,777,000         | 4,427,000         | 5,350,000 |
| 174,036           | 其他負債                 | 365,173           | 199,712           | 165,461   |
| 68,784            | 遞延負債                 | 259,987           | 94,526            | 165,461   |
| 105,252           | 什項負債                 | 105,186           | 105,186           |           |
| 12,568,479        | 淨值                   | 16,318,708        | 16,042,834        | 275,874   |
| 1,543,880         | 基金                   | 5,447,433         | 1,447,433         | 4,000,000 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

**預計平衡表**

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣千元

| 112年12月31日<br>實 際 數 | 科 目     | 114年12月31日<br>預 計 數 | 113年12月31日<br>預 計 數 | 比較增減       |
|---------------------|---------|---------------------|---------------------|------------|
| 1,543,880           | 基金      | 5,447,433           | 1,447,433           | 4,000,000  |
| 11,024,600          | 累積餘絀    | 10,871,275          | 14,595,401          | -3,724,126 |
| 11,024,600          | 累積賸餘    | 10,871,275          | 14,595,401          | -3,724,126 |
| 35,547,448          | 負債及淨值合計 | 50,495,508          | 44,548,277          | 5,947,231  |

註：信託代理與保證資產(負債)，本年度預計數為249,148千元

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目               | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數  | 說明 |
|---------------------|----|----|---------------------|---------|----|
| <b>本年度預算數</b>       |    |    |                     |         |    |
| 新營客運轉運中心市地重劃        | 千元 | -  | -                   | 6,432   |    |
| 麻豆工業區市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 10,161  |    |
| 仁德市地重劃              | 千元 | -  | -                   | 1,057   |    |
| 北安商業區市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 103,614 |    |
| 喜樹灣裡市地重劃            | 千元 | -  | -                   | 175,778 |    |
| 怡中市地重劃              | 千元 | -  | -                   | 85,816  |    |
| 永康二王地區市地重劃          | 千元 | -  | -                   | 258,016 |    |
| 永康崑大路市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 82,660  |    |
| 永康六甲頂醫療專用區市地重劃      | 千元 | -  | -                   | 66,790  |    |
| 永康大同市地重劃            | 千元 | -  | -                   | 62,651  |    |
| 永康竹園市地重劃            | 千元 | -  | -                   | 646     |    |
| 永康五王市地重劃            | 千元 | -  | -                   | 1,402   |    |
| 永康車站北側產業專用區市地重劃     | 千元 | -  | -                   | 657,379 |    |
| 東區機35市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 12,746  |    |
| 善化區興華市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 49,034  |    |
| 新營第二市場市地重劃          | 千元 | -  | -                   | 4,875   |    |
| 永康永大市地重劃            | 千元 | -  | -                   | 193,927 |    |
| 安南區朝皇市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 37,137  |    |
| 安平區漁光島北側市地重劃        | 千元 | -  | -                   | 146,778 |    |
| 安平區漁光島南側市地重劃        | 千元 | -  | -                   | 56,801  |    |
| 下營公設解編市地重劃          | 千元 | -  | -                   | 26,937  |    |
| 學甲區東陽市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 2,843   |    |
| 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收 | 千元 | -  | -                   | 84,147  |    |
| 中國城暨運河星鑽區           | 千元 | -  | -                   | 11,300  |    |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目  | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數    | 說明 |
|--|----|----|---------------------|-----------|----|
| 段徵收  |    |    |                     |           |    |
| 永康區新設鹽行國中<br>暨附近地區區段徵收                       | 千元 | -  | -                   | 8,957     |    |
| 台南科學園區特定區<br>暨優先發展區開發費<br>用                  | 千元 | -  | -                   | 455       |    |
| 台南科學園區特定區<br>暨優先發展區償還債<br>務費用                | 千元 | -  | -                   | 64,500    |    |
| 臺南市南科特定區開<br>發區塊 F、G 區段徵<br>收                | 千元 | -  | -                   | 248,072   |    |
| 臺南市南科特定區開<br>發區塊 I 區段徵收                      | 千元 | -  | -                   | 9,478     |    |
| 臺南市南科特定區開<br>發區塊 (A、B、C、<br>D、E、N及O)區段徵<br>收 | 千元 | -  | -                   | 4,418,059 |    |
| 臺南市活化學產地轉<br>型臺南科技產業專區<br>區段徵收               | 千元 | -  | -                   | 51,427    |    |
| 歸仁聯合行政中心區<br>段徵收                             | 千元 | -  | -                   | 11,712    |    |
| <b>上年度預算數</b>                                |    |    |                     |           |    |
| 新營客運轉運中心市<br>地重劃                             | 千元 | -  | -                   | 4,615     |    |
| 麻豆工業區市地重劃                                    | 千元 | -  | -                   | 18,893    |    |
| 賢豐市地重劃                                       | 千元 | -  | -                   | 80        |    |
| 仁德市地重劃                                       | 千元 | -  | -                   | 816       |    |
| 北安商業區市地重劃                                    | 千元 | -  | -                   | 117,340   |    |
| 喜樹灣裡市地重劃                                     | 千元 | -  | -                   | 486,845   |    |
| 怡中市地重劃                                       | 千元 | -  | -                   | 278,996   |    |
| 永康二王地區市地重<br>劃                               | 千元 | -  | -                   | 15,859    |    |
| 永康崑大路市地重劃                                    | 千元 | -  | -                   | 92,772    |    |
| 永康六甲頂醫療專用<br>區市地重劃                           | 千元 | -  | -                   | 102,940   |    |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目                             | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數  | 說明 |
|-----------------------------------|----|----|---------------------|---------|----|
| 永康大同市地重劃                          | 千元 | -  | -                   | 42,090  |    |
| 永康竹園市地重劃                          | 千元 | -  | -                   | 21,691  |    |
| 永康五王市地重劃                          | 千元 | -  | -                   | 1,830   |    |
| 永康車站北側產業專用區市地重劃                   | 千元 | -  | -                   | 310,695 |    |
| 東區機35市地重劃                         | 千元 | -  | -                   | 1,713   |    |
| 善化區興華市地重劃                         | 千元 | -  | -                   | 32,178  |    |
| 新營第二市場市地重劃                        | 千元 | -  | -                   | 4,701   |    |
| 永康永大市地重劃                          | 千元 | -  | -                   | 43,223  |    |
| 安南區朝皇市地重劃                         | 千元 | -  | -                   | 8,440   |    |
| 安平區漁光島北側市地重劃                      | 千元 | -  | -                   | 23,292  |    |
| 安平區漁光島南側市地重劃                      | 千元 | -  | -                   | 46,098  |    |
| 下營公設解編市地重劃                        | 千元 | -  | -                   | 9,838   |    |
| 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收               | 千元 | -  | -                   | 22,698  |    |
| 中國城暨運河星鑽區段徵收                      | 千元 | -  | -                   | 24,021  |    |
| 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收                | 千元 | -  | -                   | 25,623  |    |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用             | 千元 | -  | -                   | 45,140  |    |
| 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收             | 千元 | -  | -                   | 283,661 |    |
| 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收               | 千元 | -  | -                   | 14,913  |    |
| 臺南市南科特定區開發區塊 (A、B、C、D、E、N及O) 區段徵收 | 千元 | -  | -                   | 400,307 |    |
| 臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區                | 千元 | -  | -                   | 5,197   |    |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目           | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數   | 說明                          |
|-----------------|----|----|---------------------|----------|-----------------------------|
| 區段徵收            |    |    |                     |          |                             |
| <b>前年度決算數</b>   |    |    |                     |          |                             |
| 新營客運轉運中心市地重劃    | 千元 | -  | -                   | 3,109    |                             |
| 新營長勝營區市地重劃      | 千元 | -  | -                   | -314,667 | 辦理財務結算                      |
| 永康物流及轉運專區市地重劃   | 千元 | -  | -                   | -1,813   | 轉正收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付 |
| 麻豆工業區市地重劃       | 千元 | -  | -                   | -196,640 | 轉正收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付 |
| 賢豐市地重劃          | 千元 | -  | -                   | 98       |                             |
| 仁德市地重劃          | 千元 | -  | -                   | 4,817    |                             |
| 北安商業區市地重劃       | 千元 | -  | -                   | 256,583  |                             |
| 喜樹灣裡市地重劃        | 千元 | -  | -                   | 144,552  |                             |
| 怡中市地重劃          | 千元 | -  | -                   | 57,370   |                             |
| 永康二王地區市地重劃      | 千元 | -  | -                   | 6,288    |                             |
| 永康崑大路市地重劃       | 千元 | -  | -                   | 31,302   |                             |
| 永康六甲頂醫療專用區市地重劃  | 千元 | -  | -                   | 21,018   |                             |
| 永康大同市地重劃        | 千元 | -  | -                   | 15,765   |                             |
| 永康竹園市地重劃        | 千元 | -  | -                   | -442     | 註銷以前年度應付費用                  |
| 永康五王市地重劃        | 千元 | -  | -                   | 553      |                             |
| 永康車站北側產業專用區市地重劃 | 千元 | -  | -                   | 3,786    |                             |
| 東區機35市地重劃       | 千元 | -  | -                   | 7,665    |                             |
| 善化區興華市地重劃       | 千元 | -  | -                   | 25,586   |                             |
| 新營第二市場市地重       | 千元 | -  | -                   | 854      |                             |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目                   | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數  | 說明   |
|-------------------------|----|----|---------------------|---------|--|
| 劃                       |    |    |                     |         |  |
| 永康永大市地重劃                | 千元 | -  | -                   | 1,675   |  |
| 安南區朝皇市地重劃               | 千元 | -  | -                   | 1,913   |  |
| 安平區漁光島北側市地重劃            | 千元 | -  | -                   | 2,886   |  |
| 安平區漁光島南側市地重劃            | 千元 | -  | -                   | 1,457   |  |
| 下營公設解編市地重劃              | 千元 | -  | -                   | 538     |  |
| 和順寮農場區段徵收               | 千元 | -  | -                   | -4,448  | 註銷以前年度應付費用                                   |
| 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收     | 千元 | -  | -                   | 104,857 |  |
| 中國城暨運河星鑽區段徵收            | 千元 | -  | -                   | 27,114  |  |
| 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收      | 千元 | -  | -                   | -30,882 | 註銷以前年度應付費用，及收回土地所有權人繳入廢棄物代為清理費及免徵收拆除之保管專戶補償費 |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用     | 千元 | -  | -                   | 1,920   |  |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用 | 千元 | -  | -                   | -469    | 註銷以前年度應付費用                                   |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用   | 千元 | -  | -                   | 33,195  |  |
| 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收   | 千元 | -  | -                   | 884,637 |  |
| 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收     | 千元 | -  | -                   | 1,106   |  |
| 臺南市南科特定區開               | 千元 | -  | -                   | 41,847  |  |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目                       | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數  | 說明                   |
|-----------------------------|----|----|---------------------|---------|----------------------|
| 發區塊(A、B、C、<br>D、E、N及O)區段徵收  |    |    |                     |         |                      |
| <b>111年度決算數</b>             |    |    |                     |         |                      |
| 新營客運轉運中心市<br>地重劃            | 千元 | -  | -                   | 1,934   |                      |
| 新營長勝營區市地重<br>劃              | 千元 | -  | -                   | 11,444  |                      |
| 永康物流及轉運專區<br>市地重劃           | 千元 | -  | -                   | 1,978   |                      |
| 麻豆工業區市地重劃                   | 千元 | -  | -                   | 122,161 |                      |
| 仁德市地重劃                      | 千元 | -  | -                   | 7,209   |                      |
| 北安商業區市地重劃                   | 千元 | -  | -                   | 305,363 |                      |
| 喜樹灣裡市地重劃                    | 千元 | -  | -                   | 108,597 |                      |
| 怡中市地重劃                      | 千元 | -  | -                   | 97,729  |                      |
| 永康二王地區市地重<br>劃              | 千元 | -  | -                   | 3,648   |                      |
| 永康崑大路市地重劃                   | 千元 | -  | -                   | 114,561 |                      |
| 永康六甲頂醫療專用<br>區市地重劃          | 千元 | -  | -                   | 78,658  |                      |
| 永康大同市地重劃                    | 千元 | -  | -                   | 5,319   |                      |
| 永康竹園市地重劃                    | 千元 | -  | -                   | 11,953  |                      |
| 永康五王市地重劃                    | 千元 | -  | -                   | 966     |                      |
| 永康車站北側產業專<br>用區市地重劃         | 千元 | -  | -                   | 1,311   |                      |
| 東區機35市地重劃                   | 千元 | -  | -                   | 352     |                      |
| 善化區興華市地重劃                   | 千元 | -  | -                   | 2,751   |                      |
| 新營第二市場市地重<br>劃              | 千元 | -  | -                   | 484     |                      |
| 和順寮農場區段徵收                   | 千元 | -  | -                   | 21,400  |                      |
| 永康砲校遷建暨創意<br>設計園區開發區段徵<br>收 | 千元 | -  | -                   | 79,654  |                      |
| 中國城暨運河星鑽區<br>段徵收            | 千元 | -  | -                   | -34,157 | 轉正收取各單位繳<br>納之共同管線分擔 |



臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目                           | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數    | 說明              |
|---------------------------------|----|----|---------------------|-----------|-----------------|
|                                 |    |    |                     |           | 經費，轉應付代收<br>款支付 |
| 永康區新設鹽行國中<br>暨附近地區區段徵收          | 千元 | -  | -                   | 20,917    |                 |
| 台南科學園區特定區<br>暨優先發展區開發費<br>用     | 千元 | -  | -                   | 3,583     |                 |
| 台南科學園區特定區<br>暨優先發展區聯外道<br>路興關費用 | 千元 | -  | -                   | 34,500    |                 |
| 台南科學園區特定區<br>暨優先發展區償還債<br>務費用   | 千元 | -  | -                   | 24,245    |                 |
| 臺南市南科特定區開<br>發區塊 F、G 區段徵<br>收   | 千元 | -  | -                   | 2,402,457 |                 |
| 臺南市南科特定區開<br>發區塊 I 區段徵收         | 千元 | -  | -                   | 1,118     |                 |
| <b>110年度決算數</b>                 |    |    |                     |           |                 |
| 新營客運轉運中心市<br>地重劃                | 千元 | -  | -                   | 1,950     |                 |
| 新營長勝營區市地重<br>劃                  | 千元 | -  | -                   | 3,671     |                 |
| 永康物流及轉運專區<br>市地重劃               | 千元 | -  | -                   | 68,259    |                 |
| 麻豆工業區市地重劃                       | 千元 | -  | -                   | 730,101   |                 |
| 賢豐市地重劃                          | 千元 | -  | -                   | 3,677     |                 |
| 仁德市地重劃                          | 千元 | -  | -                   | 28,061    |                 |
| 北安商業區市地重劃                       | 千元 | -  | -                   | 113,534   |                 |
| 喜樹灣裡市地重劃                        | 千元 | -  | -                   | 4,723     |                 |
| 怡中市地重劃                          | 千元 | -  | -                   | 17,815    |                 |
| 永康二王地區市地重<br>劃                  | 千元 | -  | -                   | 23,784    |                 |
| 永康崑大路市地重劃                       | 千元 | -  | -                   | 15,068    |                 |
| 永康六甲頂醫療專用<br>區市地重劃              | 千元 | -  | -                   | 18,484    |                 |
| 永康大同市地重劃                        | 千元 | -  | -                   | 1,540     |                 |

臺南市政府地政局  
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目                   | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數   | 說明         |
|-------------------------|----|----|---------------------|----------|------------|
| 永康竹園市地重劃                | 千元 | -  | -                   | 3,891    |            |
| 永康五王市地重劃                | 千元 | -  | -                   | 375      |            |
| 永康車站北側產業專用區市地重劃         | 千元 | -  | -                   | 1,775    |            |
| 東區機35市地重劃               | 千元 | -  | -                   | 693      |            |
| 善化區興華市地重劃               | 千元 | -  | -                   | 484      |            |
| 和順寮農場區段徵收               | 千元 | -  | -                   | 255      |            |
| 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收     | 千元 | -  | -                   | 81,413   |            |
| 中國城暨運河星鑽區段徵收            | 千元 | -  | -                   | 24,627   |            |
| 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收      | 千元 | -  | -                   | 291,106  |            |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用     | 千元 | -  | -                   | 81,857   |            |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用 | 千元 | -  | -                   | -104,805 | 註銷以前年度應付費用 |
| 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用   | 千元 | -  | -                   | 24,882   |            |
| 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收   | 千元 | -  | -                   | 798,734  |            |



用人費用

中華民國

| 科 目     | 正式員<br>額薪資 | 聘僱人<br>員薪資 | 加(夜<br>)班費 | 津貼 | 獎金     |        |        |        |        |        |
|---------|------------|------------|------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |            |            |            |    | 年<br>獎 | 終<br>金 | 考<br>獎 | 績<br>金 | 績<br>獎 | 效<br>金 |
| 業務支出部分  |            |            |            |    |        |        |        |        |        |        |
| 管理及總務費用 |            | 1,880      | 30         |    |        | 235    |        |        |        |        |
| 聘僱人員    |            | 1,880      | 30         |    |        | 235    |        |        |        |        |
| 合計      |            | 1,880      | 30         |    |        | 235    |        |        |        |        |
| 資本支出部分  |            |            |            |    |        |        |        |        |        |        |
| 聘僱人員    |            | 12,325     | 600        |    |        | 1,548  |        |        |        |        |
| 合計      |            | 12,325     | 600        |    |        | 1,548  |        |        |        |        |

註：1.服務費用支付之進用人力，約用人員65人(三等15人、四等2人、五等40人、七等8人)、臨時技術工14人，預算  
2.年終獎金係依軍公教人員年終獎金發給注意事項，編列31人，1,783千元。

府地政局  
均地權基金

彙計表

114年度

單位：新臺幣千元

| 退休及卹償金 |     | 資遣費 | 福利費        |            |            |     | 提繳費    | 合計 | 兼任<br>人員<br>用人<br>費用 | 總 計 |
|--------|-----|-----|------------|------------|------------|-----|--------|----|----------------------|-----|
| 退休金    | 卹償金 |     | 分擔保<br>險 費 | 傷病醫<br>藥 費 | 提撥福<br>利 金 | 其 他 |        |    |                      |     |
| 116    |     |     | 265        | 7          |            | 64  | 2,597  |    | 2,597                |     |
| 116    |     |     | 265        | 7          |            | 64  | 2,597  |    | 2,597                |     |
| 116    |     |     | 265        | 7          |            | 64  | 2,597  |    | 2,597                |     |
| 766    |     |     | 1,705      | 42         |            | 432 | 17,418 |    | 17,418               |     |
| 766    |     |     | 1,705      | 42         |            | 432 | 17,418 |    | 17,418               |     |

總金額45,023千元。

各項費用

中華民國

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目                              | 本 年 度 預 算 數 |      |      |      |             |
|------------|------------|---------------------------------|-------------|------|------|------|-------------|
|            |            |                                 | 合計          | 勞務成本 | 銷貨成本 | 教學成本 | 出租資產<br>成 本 |
| 9,198      | 13,074     | 用人費用                            | 5,925       |      |      |      |             |
| 6,717      | 9,575      | 聘僱及兼職人員薪資                       | 4,347       |      |      |      |             |
| 33         | 31         | 加(夜)班費                          | 30          |      |      |      |             |
| 748        | 1,240      | 獎金                              | 541         |      |      |      |             |
| 418        | 584        | 退休及卹償金                          | 269         |      |      |      |             |
| 1,282      | 1,644      | 福利費                             | 738         |      |      |      |             |
| 61,935     | 77,811     | 服務費用                            | 63,160      |      |      |      |             |
| 236        | 164        | 郵電費                             | 113         |      |      |      |             |
| 598        | 1,457      | 旅運費                             | 836         |      |      |      |             |
| 1,837      | 2,927      | 印刷裝訂與廣告費                        | 1,319       |      |      |      |             |
| 196        | 693        | 修理保養及保固費                        | 830         |      |      |      |             |
| 17         | 44         | 保險費                             | 44          |      |      |      |             |
| 53,586     | 63,977     | 一般服務費                           | 57,555      |      |      |      |             |
| 5,465      | 8,549      | 專業服務費                           | 2,463       |      |      |      |             |
| 866        | 1,864      | 材料及用品費                          | 1,678       |      |      |      |             |
| 399        | 1,086      | 使用材料費                           | 1,086       |      |      |      |             |
| 467        | 778        | 用品消耗                            | 592         |      |      |      |             |
| 4,893      | 215,647    | 租金與利息                           | 3,868       |      |      |      |             |
| 65         | 101        | 機器租金                            | 101         |      |      |      |             |
| 1,223      | 1,632      | 交通及運輸設備租金                       | 1,632       |      |      |      |             |
| 42         |            | 什項設備租金                          |             |      |      |      |             |
| 3,563      | 213,914    | 利息                              | 2,135       |      |      |      |             |
| 6,609      | 5,182      | 折舊、折耗及攤銷                        | 5,156       |      |      |      |             |
| 3,154      | 2,644      | 不動產、廠房及設備<br>折舊                 | 2,720       |      |      |      |             |
| 3,454      | 2,538      | 攤銷                              | 2,436       |      |      |      |             |
| 3,577      | 4,589      | 稅捐與規費(強制費)                      | 5,360       |      |      |      |             |
| 3,333      | 3,493      | 土地稅                             | 5,120       |      |      |      |             |
| 11         |            | 房屋稅                             |             |      |      |      |             |
| 119        | 131        | 消費與行為稅                          | 131         |      |      |      |             |
| 114        | 965        | 規費                              | 109         |      |      |      |             |
| 3,817      | 68,752     | 會費、捐助、補助、分<br>攤、救助(濟)與交流活<br>動費 | 12,060      |      |      |      |             |
| 3,817      | 68,752     | 捐助、補助與獎助                        | 12,060      |      |      |      |             |

府地政局  
均地權基金

彙計表

114年度

單位：新臺幣千元

| 本 年 度 預 算 數 |      |      |            |      |             |               |            |      |             |
|-------------|------|------|------------|------|-------------|---------------|------------|------|-------------|
| 投融資業務<br>成本 | 醫療成本 | 保險成本 | 其他業務<br>成本 | 業務費用 | 管理及總務<br>費用 | 研究發展及<br>訓練費用 | 其他業務<br>費用 | 財務費用 | 其他業務外<br>費用 |
| 3,328       |      |      |            |      | 2,597       |               |            |      |             |
| 2,467       |      |      |            |      | 1,880       |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 30          |               |            |      |             |
| 306         |      |      |            |      | 235         |               |            |      |             |
| 153         |      |      |            |      | 116         |               |            |      |             |
| 402         |      |      |            |      | 336         |               |            |      |             |
| 1,178       |      |      |            |      | 61,982      |               |            |      |             |
| 9           |      |      |            |      | 104         |               |            |      |             |
| 24          |      |      |            |      | 812         |               |            |      |             |
| 338         |      |      |            |      | 981         |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 830         |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 44          |               |            |      |             |
| 797         |      |      |            |      | 56,758      |               |            |      |             |
| 10          |      |      |            |      | 2,453       |               |            |      |             |
| 127         |      |      |            |      | 1,551       |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 1,086       |               |            |      |             |
| 127         |      |      |            |      | 465         |               |            |      |             |
| 2,135       |      |      |            |      | 1,733       |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 101         |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 1,632       |               |            |      |             |
| 2,135       |      |      |            |      |             |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 5,156       |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 2,720       |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 2,436       |               |            |      |             |
| 20          |      |      |            |      | 5,340       |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 5,120       |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 131         |               |            |      |             |
| 20          |      |      |            |      | 89          |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 12,060      |               |            |      |             |
|             |      |      |            |      | 12,060      |               |            |      |             |

各項費用

中華民國

| 前年度<br>決算數     | 上年度<br>預算數       | 科目         | 本 年 度 預 算 數    |      |      |      |             |
|----------------|------------------|------------|----------------|------|------|------|-------------|
|                |                  |            | 合計             | 勞務成本 | 銷貨成本 | 教學成本 | 出租資產<br>成 本 |
| 2              | 2,536            | 其他         | 95,167         |      |      |      |             |
| 2              | 2,536            | 其他費用       | 95,167         |      |      |      |             |
| 72,654         | 666,837          | 工程費        | 15,555         |      |      |      |             |
| 72,654         | 666,837          | 工程費        | 15,555         |      |      |      |             |
| 44,008         | 89,095           | 補償費        | 26,302         |      |      |      |             |
| 4,333          | 555              | 地價補償費      |                |      |      |      |             |
| 39,675         | 88,540           | 地上物補償費     | 26,302         |      |      |      |             |
| <b>207,559</b> | <b>1,145,387</b> | <b>總 計</b> | <b>234,231</b> |      |      |      |             |

註：本年度國外旅費332千元



府地政局  
均地權基金

彙計表

114年度

單位：新臺幣千元

| 本 年 度 預 算 數    |      |      |            |      |               |               |            |      |             |
|----------------|------|------|------------|------|---------------|---------------|------------|------|-------------|
| 投融資業務<br>成本    | 醫療成本 | 保險成本 | 其他業務<br>成本 | 業務費用 | 管理及總務<br>費用   | 研究發展及<br>訓練費用 | 其他業務<br>費用 | 財務費用 | 其他業務外<br>費用 |
| 92,667         |      |      |            |      | 2,500         |               |            |      |             |
| 92,667         |      |      |            |      | 2,500         |               |            |      |             |
| 15,555         |      |      |            |      |               |               |            |      |             |
| 15,555         |      |      |            |      |               |               |            |      |             |
| 26,302         |      |      |            |      |               |               |            |      |             |
| 26,302         |      |      |            |      |               |               |            |      |             |
| <b>141,312</b> |      |      |            |      | <b>92,919</b> |               |            |      |             |