

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國114年6月12日
發文字號：南市地籍字第1140812521A號
附件：開標結果公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售114年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、公告起迄日期：自民國114年6月12日至114年6月23日。
- 二、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
（一）地上權人、典權人、永佃權人、農育權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 三、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。
- 四、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）—「地籍地權登記專區」—「地籍清理專區」—「代為標售資訊」—「114年第1批」。

局長陳淑美

臺南市政府代為標售114年度第1批第2次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)						得標金額	得標人
114-01-001	關廟區	北勢段	0870-0000	112.00	黃熒	2/4	1,512,000	1,512,000	152,000	1,512,000	黃林○女
114-01-002	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪傳和	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000		流標
114-01-003	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪知	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000		流標
114-01-004	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪知高	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000		流標
114-01-005	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪雄	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000		流標
114-01-006	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪搖	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000		流標
114-01-007	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪全	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000		流標
114-01-008	下營區	營和段	0582-0000	885.06	洪甲乙	1/19	1,485,969	1,485,969	149,000		流標
114-01-009	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭爪	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,439,200	陳○君
114-01-010	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭邊	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,439,200	陳○君
114-01-011	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	郭邊	1/19	1,348,016	1,348,016	135,000	1,439,200	陳○君
114-01-012	西港區	新樂段	0104-0000	644.76	新港農業實行組合	1/12	451,332	451,332	46,000		暫緩標售
114-01-013	西港區	新樂段	0105-0000	1,456.44	新港農業實行組合	1/12	1,019,508	1,019,508	102,000		暫緩標售
114-01-014	西港區	新樂段	0116-0000	5,038.87	新港農業實行組合	1/12	3,443,228	3,443,228	345,000		暫緩標售