

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1141072552A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用 地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
114-02-001	歸仁區	大同段	663	1243.08	住宅區	黃相	6/102	無	無	3,466,000	3,466,000	347,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.泥土地、石子路，有芒果、香蕉、龍眼及其他樹木、雜草，北側有三間鐵皮屋，西南端有水泥磚造屋、鐵皮屋廁所，中央設有門牌185號與127號之信箱。 4.本案標的西側以鐵絲網為界，現場汽車由東側同段664地號土地約4米私設巷道出入民生北街。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-002	關廟區	四甲段	217	317.00	住宅區	楊間	1/2	無	無	5,991,300	5,991,300	600,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的面臨東榮街(雙向二線道)，其上水泥磚瓦房之門牌為東榮街6號及19號，並搭有鐵皮棚架。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-003	麻豆區	清水段	196	19.07	農業區	王朝全	9/2592	無	無	179	179	179	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-004	麻豆區	清水段	196	19.07	農業區	王溪(月臺)	24/2592	無	無	477	477	477	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-005	麻豆區	清水段	578	661.30	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	9/2592	無	無	39,724	39,724	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造建物、果樹、水泥地等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-006	麻豆區	清水段	585	670.04	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	40,249	40,249	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造建物、鐵皮屋、果樹等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1141072552A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利人姓名或名稱					權利種類
114-02-007	麻豆區	清水段	589	629.05	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	37,568	37,568	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、果樹等。 4.經臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-008	麻豆區	清水段	590	643.02	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	38,403	38,403	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、鐵皮屋等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-009	麻豆區	清水段	591	652.01	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	38,939	38,939	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、水泥地等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-010	麻豆區	清水段	592	633.01	鄉村區 乙種建築用地	王朝全	45/12960	無	無	38,025	38,025	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、2層鐵皮屋等。 4.臺南市麻豆區公所114年3月5日麻所民字第1140004019號函復部分土地現況為既成道路。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-011	學甲區	大灣段	830	1551.00	鄉村區/乙種建築用地	王麥	1/9	無	無	1,085,700	1,085,700	109,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大灣117、121號等)、鐵皮屋、菜圃、紅磚地、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-012	學甲區	大灣段	857	871.00	鄉村區/乙種建築用地	王麥	1/9	無	無	609,700	609,700	61,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大灣122號等)、鐵皮屋、畜舍、菜圃、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-013	西港區	南海段	781	165.72	住宅區/	林丁順	84/1092	無	無	234,558	234,558	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、磚牆、菜圃、植栽、水泥地(南慶街65號出入口)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1141072552A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-014	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭味	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-015	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭輝鄰	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-016	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭附國	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-017	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭春	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-018	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭傳明	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-019	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭辨	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-020	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭萬福	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1141072552A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-021	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭味	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-022	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭輝鄰	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-023	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭附國	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-024	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭春	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-025	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭傳明	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-026	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭辨	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-027	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭萬福	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-028	西港區	成功段	1211	441.34	鄉村區/乙種建築用地	陳懷	1/2	無	無	2,140,499	2,140,499	215,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林131-1號)、遮雨棚、植栽、果樹、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1141072552A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-029	西港區	州海段	1340	1269.06	農業區/	林其生	1/2	無	無	5,456,958	5,456,958	546,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-030	西港區	州海段	1426	1900.15	甲種工業區/	林其生	165/1900	無	無	4,042,819	4,042,819	405,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-031	西港區	州海段	1426	1900.15	甲種工業區/	林丁順	165/1900	無	無	4,042,819	4,042,819	405,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-032	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃文	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-033	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃馬	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-034	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	王裕	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-035	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃大賓	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-036	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙禮	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-037	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙山	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-038	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙仁	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售114年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1141072552A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
114-02-039	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	黃熙宗	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-040	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	陳賓	4/30	無	無	33,947	33,947	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-041	七股區	三股子段	476-1	134.00	一般農業區/農牧用地	陳厚	1/30	無	無	8,487	8,487	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-042	七股區	竹橋段	2593	511.00	一般農業區/養殖用地	黃港	1/2	無	無	383,250	383,250	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-043	七股區	竹橋段	2593	511.00	一般農業區/養殖用地	黃碯	1/2	無	無	383,250	383,250	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-044	將軍區	山子脚段	2418	1576.00	一般農業區/農牧用地	吳看	1/1	無	無	1,213,520	1,213,520	122,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、果樹、版橋、部分溝渠。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-02-045	將軍區	山子脚段	3004	502.00	鄉村區/乙種建築用地	吳明	1/1	無	無	2,761,000	2,761,000	277,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。