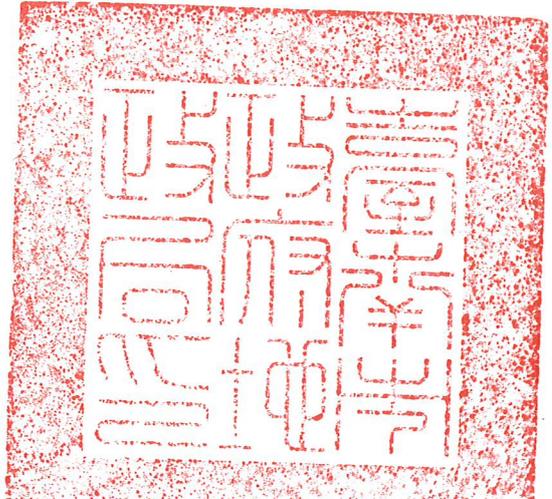


檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國114年11月27日  
發文字號：南市地籍字第1141613417A號  
附件：開標結果公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售114年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國114年11月27日至114年12月8日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：  
（一）地上權人、典權人、永佃權人、農育權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。



五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：  
<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍地權登記專區」－  
「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「114年第2批」。

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長執行



臺南市政府代為標售114年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。

(二)標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記名義人	權利範圍	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )							
114-02-001	歸仁區	大同段	663	1243.08	黃相	6/102	3,466,000	3,466,000	347,000	流標	
114-02-002	關廟區	四甲段	217	317	楊間	1/2	5,991,300	5,991,300	600,000	流標	
114-02-003	麻豆區	清水段	196	19.07	王朝全	9/2592	179	179	179	2,000	黃○梅
114-02-004	麻豆區	清水段	196	19.07	王溪(月臺)	24/2592	477	477	477	2,000	黃○梅
114-02-005	麻豆區	清水段	578	661.3	王朝全	9/2592	39,724	39,724	4,000	暫緩標售	
114-02-006	麻豆區	清水段	585	670.04	王朝全	45/12960	40,249	40,249	5,000	暫緩標售	
114-02-007	麻豆區	清水段	589	629.05	王朝全	45/12960	37,568	37,568	4,000	暫緩標售	
114-02-008	麻豆區	清水段	590	643.02	王朝全	45/12960	38,403	38,403	4,000	暫緩標售	
114-02-009	麻豆區	清水段	591	652.01	王朝全	45/12960	38,939	38,939	4,000	暫緩標售	
114-02-010	麻豆區	清水段	592	633.01	王朝全	45/12960	38,025	38,025	4,000	暫緩標售	
114-02-011	學甲區	大灣段	830	1551	王麥	1/9	1,085,700	1,085,700	109,000	1,158,600	楊○涼7人
114-02-012	學甲區	大灣段	857	871	王麥	1/9	609,700	609,700	61,000	流標	
114-02-013	西港區	南海段	781	165.72	林丁順	84/1092	234,558	234,558	24,000	240,000	林○君
114-02-014	西港區	成功段	975	7748.14	郭味	1/18	4,261,477	4,261,477	427,000	流標	
114-02-015	西港區	成功段	975	7748.14	郭輝鄰	1/18	4,261,477	4,261,477	427,000	流標	
114-02-016	西港區	成功段	975	7748.14	郭附國	1/18	4,261,477	4,261,477	427,000	流標	
114-02-017	西港區	成功段	975	7748.14	郭春	1/18	4,261,477	4,261,477	427,000	流標	
114-02-018	西港區	成功段	975	7748.14	郭傳明	1/18	4,261,477	4,261,477	427,000	流標	
114-02-019	西港區	成功段	975	7748.14	郭辨	1/18	4,261,477	4,261,477	427,000	流標	
114-02-020	西港區	成功段	975	7748.14	郭萬福	1/18	4,261,477	4,261,477	427,000	流標	
114-02-021	西港區	成功段	978	1970.57	郭味	1/18	1,061,918	1,061,918	107,000	流標	
114-02-022	西港區	成功段	978	1970.57	郭輝鄰	1/18	1,061,918	1,061,918	107,000	流標	
114-02-023	西港區	成功段	978	1970.57	郭附國	1/18	1,061,918	1,061,918	107,000	流標	
114-02-024	西港區	成功段	978	1970.57	郭春	1/18	1,061,918	1,061,918	107,000	流標	
114-02-025	西港區	成功段	978	1970.57	郭傳明	1/18	1,061,918	1,061,918	107,000	流標	
114-02-026	西港區	成功段	978	1970.57	郭辨	1/18	1,061,918	1,061,918	107,000	流標	
114-02-027	西港區	成功段	978	1970.57	郭萬福	1/18	1,061,918	1,061,918	107,000	流標	
114-02-028	西港區	成功段	1211	441.34	陳懷	1/2	2,140,499	2,140,499	215,000	2,150,000	郭○晟2人
114-02-029	西港區	州海段	1340	1269.06	林其生	1/2	5,456,958	5,456,958	546,000	流標	
114-02-030	西港區	州海段	1426	1900.15	林其生	165/1900	4,042,819	4,042,819	405,000	流標	
114-02-031	西港區	州海段	1426	1900.15	林丁順	165/1900	4,042,819	4,042,819	405,000	流標	
114-02-032	七股區	三股子段	476-1	134	黃文	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-033	七股區	三股子段	476-1	134	黃馬	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-034	七股區	三股子段	476-1	134	王裕	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-035	七股區	三股子段	476-1	134	黃大賓	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-036	七股區	三股子段	476-1	134	黃熙禮	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-037	七股區	三股子段	476-1	134	黃熙山	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-038	七股區	三股子段	476-1	134	黃熙仁	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-039	七股區	三股子段	476-1	134	黃熙宗	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-040	七股區	三股子段	476-1	134	陳賓	4/30	33,947	33,947	4,000	43,511	林○展
114-02-041	七股區	三股子段	476-1	134	陳屏	1/30	8,487	8,487	1,000	8,511	林○展
114-02-042	七股區	竹橋段	2593	511	黃港	1/2	383,250	383,250	39,000	383,251	李○婷
114-02-043	七股區	竹橋段	2593	511	黃碯	1/2	383,250	383,250	39,000	383,251	李○婷
114-02-044	將軍區	山子腳段	2418	1576	吳看	1/1	1,213,520	1,213,520	122,000	1,239,666	陳○賢
114-02-045	將軍區	山子腳段	3004	502	吳明	1/1	2,761,000	2,761,000	277,000	流標	