

臺南市政府地政局代為標售 114年度第3批(第1次)地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1141341434A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
114-03-001	白河區	河保段	42	656.51	一般農業區 特定目的事業用地	吳宗乾	1/1	無	無	1,575,624	1,575,624	158,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 本筆標的位於河東國小旁馬路邊，部分為小埤塘，部分為小路，部分上面有雜木及電線桿，後方有養豬場，現地無建築改良物，僅有既成道路貫穿其中，該通路入口處設有鐵欄杆。 4. 本案土地尚無使用計畫，其後續使用須依照非都市土地使用管制規則等相關規定辦理。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
114-03-002	北區	大銃段	1842	3.02	商(低)商業區	三太子爺 (管理人：黃豹)	1/1	無	無	228,010	2,998,860	300,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 水泥地(臨路自強街)。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	北區	大銃段	1843	36.70	商四(1)商業區	三太子爺 (管理人：黃豹)	1/1	無	無	2,770,850			1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(自強街54號)。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。