

## 000 年度臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助申請書

申請人資料	公寓大廈(管理組織)名稱		住安心管理委員會		
	公寓大廈地址		臺南市 <u>安平</u> 區 永華路二段 6 號		
	公寓大廈(管理組織)統一編號		00000000	報備戶數	300 戶
	建築物使用執照號碼		83 年 8 月 8 日南 工使 字第 00000 號		
	主任委員 (或管理負責人)	姓名	王小明	聯絡電話	299-1111
住址		臺南市安平區永華路二段 6 號 1F			
聯絡人	姓名/職稱	郝安心 / 總幹事 <input type="checkbox"/> 同上	聯絡電話	299-1111	
	通訊地址 (公文郵寄用)	<input checked="" type="checkbox"/> 同公寓大廈地址 <input type="checkbox"/> 同主委住址			
檢備文件 (請依序排列)			自主檢查欄 (請自行勾選)		
1	申請項目明細表		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附(附件 1-2)		
2	申請項目估價單 <b>影本</b>		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附 ※估價單右上角應備註項目代號		
3	申請項目預定施作位置照片		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附(附件 1-3)		
4	二年內公寓大廈管理組織報備或改選證明文件 <b>影本</b>		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附		
5	區分所有權人會議紀錄或管理委員會議紀錄 <b>影本</b> (含簽到表)(須有提案通過同意修繕及申請本年度補助之決議)		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附(區權會) <input type="checkbox"/> 已檢附(管委會) ※本項至少檢附其中一項，可皆檢附		
6	建築物使用執照 <b>影本</b> (含用途概要表)		<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附		
加分項	000、000 年曾申請本補助款，惟因計畫補助額度有限無法核定補助，有證明文件者		<input checked="" type="checkbox"/> 有(附佐證) <input type="checkbox"/> 無		
	「住戶」近二年曾參加臺南市政府工務局辦理之公寓大廈宣導會或培訓營		<input checked="" type="checkbox"/> 有(附佐證) <input type="checkbox"/> 無		
	公寓大廈曾參與優良公寓評選活動		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	公寓大廈曾參與優良公寓評選活動		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	公寓大廈管理委員組織成員如近兩年有參與防災士者受列合格者並取得證書		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

註：申請書(含檢備文件)請申請人自行填寫，整份文件請用印(管理組織印章)

注意事項

- 1、公寓大廈如有下列情形者不予補助：
  - (1) 同一公寓大廈已於 113、114 年度領得本計畫補助核定者。
  - (2) 整幢或整棟建築物屬單一產權。
  - (3) 公寓大廈供住宅使用戶數比例未達三分之二。
  - (4) 列管海砂屋須拆除重建者。
- 2、申請人提送之申請文件有欠缺，經主管機關通知限期補正，屆期未完成補正者，駁回其申請。
- 3、申請人如屬公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人者，應主動身分揭露並請填覆「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身分關係揭露表」(如附件 3)，如未主動揭露者依公職人員利益衝突迴避法第 18 條第 3 項處罰。

切結事項

為申請臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助費乙案，本申請人已充分了解「臺南市公寓大廈共用部分維護修繕費用補助辦法」之各項規定，茲依照上開辦法規定辦理申請補助費，保證完全符合申請條件及下列切結事項屬實。

- 1、本申請補助案所提出之文件未有虛偽情事。
- 2、本申請補助案之申請項目，尚無違反建築法及公寓大廈管理條例等相關規定。
- 3、本申請補助案之項目未向本府及其他政府機關申請補助。
- 4、本申請補助款項將用於所核定之維護修繕之用途，並遵守公寓大廈管理條例內公共基金相關規定。倘本公寓大廈區分所有權人對所補助項目有所爭議，概由本管理委員會或管理負責人自行調處與貴局無涉。

如違反上開切結事項，貴局得撤銷本案補助，並由申請人自行繳回全數補助費，絕無異議，且負其衍生之法律責任，特立此切結書為憑。

此致

臺南市政府工務局

立切結書人

公寓大廈管理組織(蓋章)



主任委員或管理負責人(簽名+蓋章)

*(Handwritten signature in red ink)*



中華民國 113 年 4 月 1 日

臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助

申請項目明細表

員樓住  
會管安  
印理心  
委大

項目代號	申請補助項目	維護修繕工程概要 (請參照附表 1 之 補充說明簡潔敘述)	預定施作位置 (棟、層、使用空間)	申請金額 (對應估價單)
A1	病媒防治	估價單金額建議以含稅價計算 (請找合法經營公司行號報價)		
B1	防火門修繕			
B2	消防安全設備維護	滅火器、消防受信總機、 避難指示燈等更換	全棟各樓層、1F (詳見施工前照片)	280,000
C1	排水管溝疏浚			
C2	共用空間防水修繕	防水工程	A 棟屋頂平台、 B 棟 B1 地下停車場	80,000
C3	公共通道地坪修繕			
D1	外牆飾材修繕			
D2	外牆安全檢測			
E1	防墜設施			
E2	建築物共用昇降 設備	取代坡道用之汽車昇降 機零件維修	A 棟 1F 至 B1、B2	264,000

如有增申請補助項目以此類推填寫

申請補助金額

申請金額總計

624,000 元

申請補助金額(乘以 45%)

280,800 元

(註：小數點四捨五入)

初審意見(※受理機關填寫)

符合

須提送審查小組審議

(說明： )

未達上限： \_\_\_\_\_ 元整

達上限： 5 萬( 50 戶以下)

達上限： 10 萬( 51 戶~100 戶)

達上限： 15 萬(101 戶~250 戶)

達上限： 25 萬(251 戶以上)

## 附表 1-公寓大廈共用部分維護修繕補助項目範圍

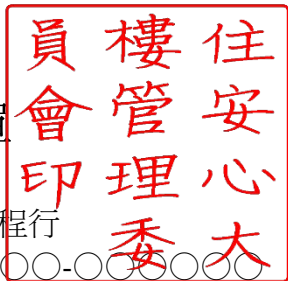
1. 請注意申請項目是否為補充說明的範圍

2. 若為除外部分，請勿提出申請(如消防安全設備、建築物昇降設備皆不包含定期維護保養)

類別	項目代號	補助項目	補充說明
公共環境 清潔衛生 維持	A1	病媒防治	蟲、蟎、鼠等病媒、害蟲防治及環境滅菌消毒等
公共消防 滅火器材 維護	B1	防火門 修繕	防火(捲)門修繕或零件損壞更換(整樁更新需提具 1 小時以上防火時效證明)
	B2	消防安全設備 修繕	依「各類場所消防安全設備設置標準」第 8 至 11 條規定之滅火設備、警報設備、避難逃生設備及消防搶救上之必要設備等設備修繕，定期維護保養不在此限
公共通道 及溝渠修 繕	C1	排水管溝疏浚	共用排水溝、共同排水管線修繕及疏通
	C2	共用空間防水 修繕	屋頂平台、地下室等共用部分防(漏)水修繕
	C3	公共通道地坪 修繕	共同走廊及通道、樓梯間、共用停車空間(含車道)等地坪及鋪面修繕
外牆磁磚 或裝飾材 修繕	D1	外牆飾材修繕	共用外牆之磁磚或飾材修繕、裂縫修補、牆面粉刷及鐵鋁窗拆除等
	D2	外牆安全檢測	共用外牆之安全檢測，含遠距離目視檢測、近距離接觸檢測及高空作業等
其他相關 設施修繕	E1	防墜設施	樓梯間、天井、屋頂平台等共用空間之防墜網、隱形欄杆類設施修繕
	E2	建築物 昇降設備	共用電梯(含共用汽車昇降機)修繕或零件損壞更換，定期維護保養不在此限

- 1.請委託有辦理營業(稅籍)登記之合法廠商。
- 2.原則上每一個申請項目需對應一張估價單。
- 3.報價內容請盡量完整，整項工程若以一式計價，請另行補充說明施工內容、範圍、使用材料等。

報價單



C2

右上角請備註  
申請項目代號

○○○○○工程行

臺南市安平區○○路○○號

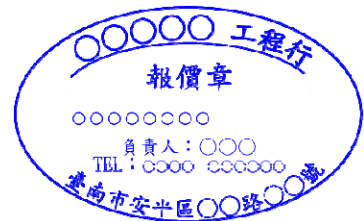
TEL: ○○○○-○○○○-○○○○

客戶名稱： 住安管理委員會 寶號 臺南市安平區永華路二段6號

品項	數量	單位	單價	總價
A棟屋頂平台防水修繕				
水電工程	1	式	5000	5,000
調料搬運	1	式	6000	6,000
整地清理	1	式	1250	1,250
廢棄物	1	式	1000	1,000
防水工程	1	式	6250	6,250
泥做打底	1	式	5500	5,500
暗石子工程	1	式	5000	5,000
小計				30,000
B棟地下室防水修繕				
不穩定物質清除、部分地方土水修補、壓克力底才打底(1道)	1	式	5000	5,000
樹脂砂漿貼玻璃纖維網、壓克力底才打底(1道)	25	坪	900	22,500
壓克力彈性水泥防水(2道)	25	坪	900	22,500
小計				50,000
總工程款項				80,000
總工程款金額	新臺幣 捌萬元整			
業主：	王小明(主委)			
電話：	2991111			
中華民國 112 年 3 月 5 日				

PS： 本案防水工程均5年保固

- 1.付款方式： 前三次交易以現金方式付款。
- 2.訂貨方式： 請於欲施工前7天通知。
- 3.以上報價均已含稅



客戶簽章： (請簽章後回傳 ○○○○○工程行負責人：○○○  
連絡電話：○○○  
○-○○○○○○○)

(客戶確認簽名後形同為訂單)

臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助  
申請項目預定施作位置照片

項目代號	B2	預定施作位置 (棟、層、空間)	滅火器：全棟各樓層格局相同，以 3 樓示意 避難引導燈具：全棟各樓層格局相同，以 3 樓示意
 			

項目代號	B2	預定施作位置 (棟、層、空間)	警報設備：A 棟 1F
------	----	--------------------	-------------

住  
安  
心  
大  
會  
管  
理  
委  
員  
會  
印

			
--	--	--	--

## 臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助 申請項目預定施作位置照片

項目代號	E2	預定施作位置 (棟、層、空間)	A棟 1F 至 B1、B2 備註：取代坡道使用之汽車升降機
------	----	--------------------	----------------------------------



員樓住  
會管安  
印理心  
委大

項目代號		預定施作位置 (棟、層、空間)	
------	--	--------------------	--

### ※注意事項：

1. 表格可影印重複使用
2. 照片以彩色為主(請勿浮貼)
3. 照片需清晰可辨，單一表格內至多排列2張照片
4. 檢附修繕位置照片應盡量呈現後續「預定施作位置」，建議依據現場情況拍攝全景或局部施作範圍，如有特殊說明請自行備註。
5. 若同一補助項目包含多種細項，可分別說明(請參考前開範例)，並與附件1-2、1-3之申請明細表對應。

正本

發文方式：郵寄（普通）

檔號：

保存年限：

# 臺南市政府工務局 函



地址：70801臺南市安平區永華路二段6號

電話：06-2991111

708

台南市安平區永華路二段6號

受文者：住安心大樓管理委員會（主任委員：王小明）

發文日期：中華民國000年12月20日

發文字號：南市工使一字第1234567890號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

須為有效之管理委員會

一般管委會任期為一屆1年，規約

如有規定最多可為2年。

主旨：貴管委會（地址：臺南市安平區永華路二段6號等）申請公寓大廈管理組織報備改選乙案，同意備查，請查照。

說明：

- 一、復貴管委會申請報備書。
- 二、公寓大廈管理條例第29條第3項規定（略）：「管理委員、主任委員及管理負責人之任期，依區分所有權人會議或規約之規定，任期一至二年，主任委員得連任一次，其餘管理委員，得連選連任。」
- 三、本局為提供管委會及住戶更完善之服務，已建置本市公寓專屬社群「府城公寓情報站」line@，內容包含社區補助、教育宣導、社區法律等資源，並得優先獲取社區管理即時訊息，請貴管委會務必加入並轉知所屬住戶多加利用。
- 四、隨函檢送本府公寓大廈公務宣導單張，惠請公告並配合辦理。

正本：住安心大樓管理委員會（主任委員：王小明）

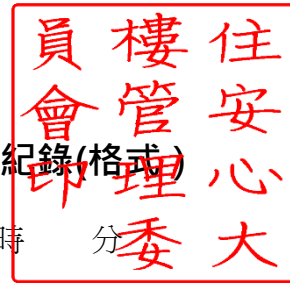
副本：臺南市政府工務局

裝

訂

線

附件三：區分所有權人會議紀錄



住安心大樓 公寓大廈 (社區) 區分所有權人會議紀錄(格式)

- 一、開會時間：000 年 3 月 1 日 上午 10 時 分  
二、開會地點：住安心大樓管理委員會中庭  
三、召集人：王小明

四、主 席： 王小明  (簽名或蓋章) 紀錄： 張大嘴

五、出席人員：

1. 本次出席區分所有權人 (含代理出席) 計 240 人，詳如出席人員名冊 (簽到簿)。
2. 依據區分所有權人名冊，應出席區分所有權人數總計 300 人，區分所有權總計 555,000 平方公尺 (或坪)。
3.  合於本公寓大廈規約之規定開議額數：\_\_\_\_\_。  
 已出席區分所有權人數計 \_\_\_\_\_ 人，占全體區分所有權人數 \_\_\_\_\_ %。  
 已出席區分所有權比例計 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，占全體區分所有權 \_\_\_\_\_ %。
4.  合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定開議額數：全體區分所有權人數與區分所有權比例均達三分之二以上出席。  
已出席區分所有權人數計 240 人，占全體區分所有權人數 80 %。  
已出席區分所有權比例計 444,000 / 555,000，占全體區分所有權 80 %。
5.  合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定開議額數：全體區分所有權人數 (三人以上) 與區分所有權比例均達五分之一以上出席。  
已出席區分所有權人數計 \_\_\_\_\_ 人，占全體區分所有權人數 \_\_\_\_\_ %。  
已出席區分所有權比例計 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，占全體區分所有權 \_\_\_\_\_ %。

六、列席人員：

七、主席報告：

八、宣讀上次會議紀錄及執行情形：

九、報告事項：

十、討論事項及決議：

第一案

案由：本大樓 B 棟防火門修繕、A 棟屋頂平台及 B 棟地下停車場防水工程、AB 棟外牆安全檢測等項，是否同意納入本年度維護及施作項目。

說明：

擬辦：旨皆案由所提及之施作項目，皆授權由管理委員會向廠商詢價施作，並擬向臺南市政府申請「113 年度臺南市共公寓大廈共用部分維護修繕費用補助」(補助 45% 或上限 25 萬元)。

決議：同意辦理。

- 合於本公寓大廈規約之規定決議額數：\_\_\_\_\_。
- 合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達四分之三以上同意行之。
- 合於《公寓大廈管理條例》第三十二條之重新召集會議規定決議額數：出席區分所有權人數與區分所有權比例均達二分之一以上之同意作成決議。

十一、散 會

附件三之一：區分所有權人會議出席人員名冊（簽到簿）



住安管理委員會公寓大廈（社區）區分所有權人會議出席人員名冊  
（簽到簿）

會議日期：113年3月1日

序號	姓名	簽章	是否委託出席	委託關係	區分所有權比例	備註
1	王小明		<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
2	張大嘴		<input type="checkbox"/> 本人 <input checked="" type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input checked="" type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
3	區權人姓名		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
4	區權人姓名		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
5	區權人姓名		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
6	區權人姓名		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
7	區權人姓名		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
8	區權人姓名		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		
9	區權人姓名		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 委託	<input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 有行為能力之直系血親 <input type="checkbox"/> 其他區分所有權人 <input type="checkbox"/> 承租人		

第 1 頁，共 7 頁

註：請檢附完整簽到表，如有委託出席應併附委託書。

台南市政府工務局使用執照存根

收文

使用執照號碼

監造人	事務所	建築師事務所	建築師	
	所址		開業証號	工師業字第 號
	統一編號		電話	
承造人	營造廠商	營造有限公司	負責人	
	廠商住址	台南市	電話	***
	營利編號	號	登記證號	內營(丙)台省字第 號
	主任技師簽章		執業證號	***

員樓住  
會管安  
印理心  
委大

基地概要	地號	新南段 地號 等1 筆		
	地址	永華 (如附表)		
	使用分區	住宅區		
	基地面積	騎樓地 *** M <sup>2</sup>	保留地 *** M <sup>2</sup>	
		退縮地 *** M <sup>2</sup>	其他	402.00 M <sup>2</sup>

填寫申請書可參考  
(建築物地址代表號)

建築物概要	構造種類	鋼筋混凝土構造	建造類別	新建
	層棟戶數	地下 1層 地上 8層 1棟 戶		168.80 M <sup>2</sup>
	建蔽率	5.68 / 10	容積率	*** % >= *** %
	簷高	*** M	建築物高度	18.00 M
	建築面積	騎樓 *** M <sup>2</sup>	其他	2,122.25 M <sup>2</sup>
	建物用途	集合住宅	總樓地板面積	2,122.25 M <sup>2</sup>

填寫申請書之戶數依據  
(若有特殊情況請另行說明)

要	工程造價	元		
	法定防空避難設備面積	地上 *** M <sup>2</sup>	停車輛數	室內 18 輛
		地下 229.93 M <sup>2</sup>		室外 8 輛

發照日期		使用執照發照日期		領照日期	
建照號碼				發照日期	
開工日期				竣工日期	

備註  
依建築法第26條之規定核發之執照，僅為對申請建造使用或拆除之許可。建築物起造人或監造人或承造人，如有侵害他人財產肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。  
台灣省違章建築拆除認定基準業已於八十一年一月十日廢止，爾後不得於法定空地（含防火間隔）及屋頂擅自搭建。  
請在卅日內向稅捐稽徵處申報房屋現值及使用情形以免逾期受罰。  
室內停車場面積及輛數：BF10輛162.75M<sup>2</sup>(增設), 1F8輛96.8M<sup>2</sup>(增設)。室外停車場面積及輛數：1F2輛30M<sup>2</sup>(增設), 6輛90M<sup>2</sup>(法定)。鼓勵增設停車空間於地上壹層增設公共停車空間10輛供公眾使用。鼓勵增設停車空間於地下壹層增設公共停車空間10輛供公眾使用。



檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 函



70801

臺南市安平區永華路2段6號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：邱淑宜

電話：06-2991111#8110

傳真：06-2953442

電子信箱：n10030@mail.tainan.gov.tw

受文者：本局使用管理科

發文日期：中華民國112年6月19日

發文字號：南市工使一字第1120806399號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴社區申請112年度「臺南市公寓大廈共用部分維護修繕費用」補助，經審查結果未獲補助，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依貴社區112年度臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助申請書辦理。
- 二、貴管委會對於社區經營之用心，本局深感敬佩，惟申請者眾多且經費有限，故以公告受補助優先順序依序補助之，很遺憾貴社區所提計畫未獲本年度補助，期待明年度再接再厲提出申請。
- 三、本局為提供管委會及住戶更完善之服務，已建置本市公寓專屬社群「府城公寓情報站」line@，內容包含社區補助、教育宣導、社區法律等資源，並得優先獲取社區管理即時訊息，請貴管委會務必加入並轉知所屬住戶多加利用。

正本：貴管理委員會

副本：本局使用管理科

局長蘇金安

本案依分層負責規定授權主管科長決行



# 銘正公寓大廈管理維護有限公司

Ming Zheng Apartment Building Management and Maintenance Co., Ltd.

## 研習證書

(112)銘正公管南座證字第 112150000 號



王小明 君

於民國 112 年 12 月 15 日參加臺南市政府工務局舉辦之「臺南市 112 年度公寓大廈輔導暨業務推動委外執行計畫案-公寓大廈管理組織培訓營」，共計三小時。

董事長顏素真

中華民國 一一二 年 十二月 十五日

總幹事參訓不在此限，  
需檢附「住戶」參與證明，  
若非主委請另行備註  
住戶之身分  
(如 oo 委員或 oo 號區權人...)