

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局

公告

發文日期：中華民國111年10月20日
發文字號：南市地籍字第1111356708A號
附件：公告清冊



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售111年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條、第13條及本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地投標須知第16點。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售結果，詳見附件標售結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國111年10月20日至111年10月31日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第12條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地占有人。第（一）款優先購買權之順序，以登記之先後定之。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條、第12條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。
 - （二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買



權之證明文件。

五、公告地點：臺南市政府1樓公布欄及地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）－「地籍地權登記專區」－「地籍清理專區」－「代為標售資訊」－「111年第2批」。

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行



臺南市政府代為標售111年度第2批第1次地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果一覽表

(一)主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，於決標後10日內預繳相當於保證金之價款及檢附相關文件，以書面為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權。
 (二)標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	開標結果 【得標金額及得標人】	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)							
111-02-001	新營區	茄苳段	1037	229	施遠	1/1	3,870,100	3,870,100	388,000	4,260,100	陳○○
111-02-002	新市區	富強段	481	158.06	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	8,803,942	9,108,064	911,000	流標	
			486	5.46	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	304,122				
111-02-003	新市區	富強段	486-1	1068.15	國聖公(管理 者:鄭路)	1/1	34,608,060	34,608,060	3,461,000	流標	
111-02-004	仁德區	德南段	803	97.08	梁進基	13/144	287,465	1,437,325	144,000	1,438,000	保安宮
					梁畔	13/144	287,465				
					梁色	13/144	287,465				
					梁讚	13/144	287,465				
					梁月英	13/144	287,465				
111-02-005	下營區	營和段	582	885.06	洪傳和	1/19	1,458,020	14,580,200	1,459,000	暫緩標售	
					洪知	1/19	1,458,020				
					洪愛嘜	1/19	1,458,020				
					洪進才	1/19	1,458,020				
					洪知高	1/19	1,458,020				
					洪雄	1/19	1,458,020				
					洪搖	1/19	1,458,020				
					洪全	1/19	1,458,020				
					洪老居	1/19	1,458,020				
					洪甲乙	1/19	1,458,020				
111-02-006	官田區	東西庄段	1072	503.69	陳雄	7/72	200,776	401,552	41,000	401,652	陳○○
					陳桃	7/72	200,776				
111-02-007	西港區	南海段	946	477.64	黃銀象	1/3	2,865,840	3,370,860	338,000	流標	
			957	84.17	黃銀象	1/3	505,020				
111-02-008	學甲區	中洲南段	526	723.72	陳燦	1/6	554,852	2,219,408	222,000	2,443,610	陳○○
					陳何	1/6	554,852				
					陳非	1/6	554,852				
					陳添	1/6	554,852				
111-02-009	學甲區	西進段	889	1,696.00	謝金枝	1/5	983,680	983,680	99,000	1,278,888	陳○○
111-02-010	中西區	永華段	251-7	3.96	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	307,296	4,818,960	482,000	流標	
			251-15	58.14	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	4,511,664				
111-02-011	中西區	永華段	251-8	17.94	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	1,381,380	1,381,380	139,000	2,382,000	黃○○
111-02-012	中西區	永華段	251-9	21.64	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	1,666,280	1,666,280	167,000	1,680,000	劉○○
111-02-013	中西區	永華段	251-10	59.53	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	4,595,716	4,595,716	460,000	流標	
111-02-014	中西區	永華段	251-11	40.11	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	3,092,481	3,092,481	310,000	流標	
111-02-015	中西區	永華段	251-16	62.17	呂祖祠(管理 人:石秀芳 等5人)	1/1	4,774,656	4,774,656	478,000	4,786,889	林○○