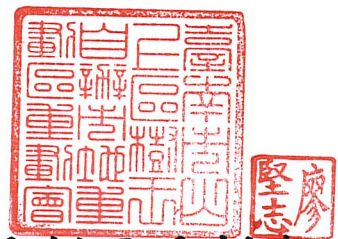
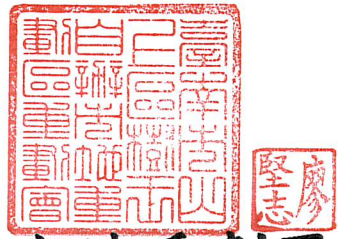


臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第二次理事會議紀錄



臺南市山上區樹王自辦市地重劃區重劃會

中華民國 111 年 4 月



臺南市山上區樹王自辦市地重劃區

第二次理事會議紀錄

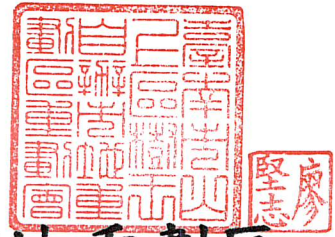
時間：民國 111 年 4 月 15 日下午 14 時 00 分

會議地點：

地址：臺南市山上區南洲里南洲 102 號

提案審議：

- 一、研擬重劃範圍
- 二、委託雇用重劃作業之專業工作廠商



臺南市山上區樹王自辦市地重劃區

第二次理事會會議紀錄

時間：民國 111 年 4 月 15 日下午 14 時 00 分

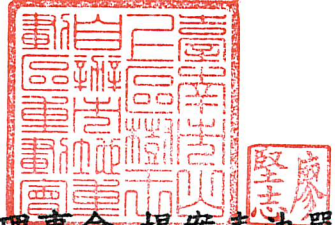
會議地點：

地址：臺南市山上區南洲里南洲 102 號

出席人員：

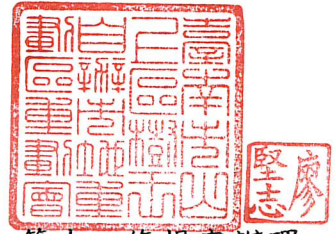
出席理事簽到簿		
職稱	簽名或蓋章	
理事長	廖堅志	
理事	吳懋仁	
理事	林耿立	
理事	郭瑞賓	
理事	傅俊元	
理事	葉連德	
理事	廖嘉璋	

主管機關列席	
主管機關(單位)	簽名或蓋章
臺南市政府地政局	



臺南市山上區樹王自辦市地重劃區第一次理事會提案表決單

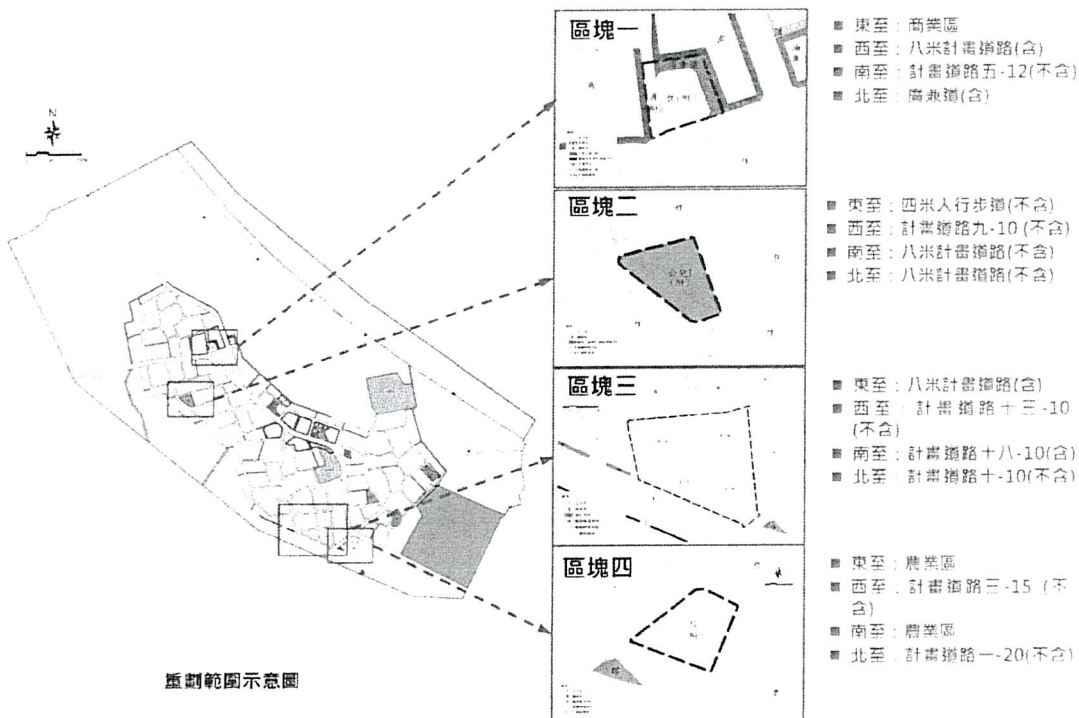
出席理事		議案表決		簽名
		(同意請打V 不同意請打X)		
職稱	姓名	提案一	提案二	
理事長	廖堅志			
理事	吳懋仁	✓	✓	吳懋仁
理事	林耿立	✓	✓	林耿立
理事	郭瑞賓	✓	✓	郭瑞賓
理事	傅俊元	✓	✓	傅俊元
理事	葉連德	✓	✓	葉連德
理事	廖嘉璋	✓	✓	廖嘉璋



提案一：研擬重劃範圍。

說明：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。

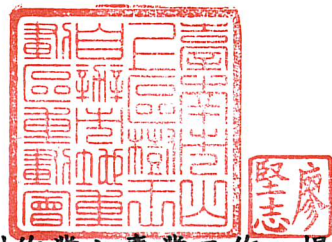
本重劃範圍依「變更山上都市計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)」案，於內政部都市計畫委員會 109 年 10 月 27 日第 979 次會議紀錄規定劃設之整體開發區，並附帶條件規定以市地重劃辦理開發，總面積約 27,911.13 平方公尺。



辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 二、本案經理事會審議通過後，召開本重劃區第一次會員大會，提請會員大會審議
- 三、第一次會員大會開會時間及地點，俟場地租借完成及確認時間、地點後，通知區內全體土地所有權人召開會員大會。

決議：本次會議全體理事均出席計 7 人，同意之理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。



提案二：為推動暨執行重劃業務，擬委託雇用重劃作業之專業工作，提請
理事會審議。

說明：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條規定辦理。
擬定委辦事項如下表：

項目	委辦公司	代表人
包含整體重劃進度規劃與執行，並協助重劃會與土地所有權人及市府之溝通作業	立埕工程顧問股份有限公司	廖堅志
負責土地所有權人，各項問題溝通與重劃作業進度說明。	立埕土地開發股份有限公司	林循全

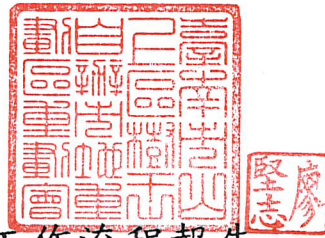
辦法：

一、 提請理事會開會決議通過，擬定委託各項重劃作業之專業工作，詳上表及廠商資料。

二、 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、 本案經理事決議通過，辦理後續委辦合約(契約)書簽訂作業。

決議：本次會議全體理事均出席計 7 人，同意之理事人數為 6 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。



近期重要工作流程報告

已完成事項

- 110/10/5 成立籌備會
- 110/12/4 召開座談會
- 111/12/28 通知召開重劃會成立大會
- 111/2/26 召開重劃會成立大會
- 111/4/7 重劃會核准成立

近期執行工作

- 111/4/15 公告重劃會成立大會紀錄及第一次理事會紀錄
- 111/4/15 召開第二次理事會
- 111/4/27 通知召開第一次會員大會---審議範圍核定
- 111/6/18 召開第一次會員大會
- 111/9/30 範圍核定
- 111/12/5 通知召開第二次會員大會

第二次理事會議照片

