

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

### 臺南市建物成交概況

中華民國 112年 第 4 季

#### 一、按屋齡分

		合計	未滿5年	5-未滿 10年	10-未滿 20年	20-未滿 30年	30-未滿 40年	40-未滿 50年	50年 以上	不詳
成交棟數 (戶)	不含車位	6,363	4,381	152	221	499	511	436	81	82
	含車位	778	269	108	61	253	86	-	-	1
成交面積 (坪)	不含車位	255,278.29	169,074.92	10,305.82	12,721.60	21,006.23	21,912.28	15,253.72	2,603.03	2,400.68
	含車位	35,064.65	10,930.02	5,548.39	2,982.39	11,171.07	4,401.90	-	-	30.88
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,510,000	7,850,000	13,065,000	14,000,000	5,750,000	5,840,000	5,340,000	5,500,000	5,840,000
	含車位	88,000,000	9,000,000	12,500,000	10,800,000	7,950,000	7,730,000	-	-	10,060,000
交易單價 中位數(元/坪)	不含車位	223,421.44	228,169.11	274,559.00	259,234.71	189,281.52	180,742.33	181,896.65	241,324.09	223,989.15
	含車位	215,561.09	260,910.41	282,754.26	228,001.06	188,977.60	182,787.44	-	-	325,753.73

公開類		編製機關	臺南市政府地政局
季報	於每季終了後5個月內編報	表號	10890-90-02

### 臺南市建物成交概況(續)

#### 二、按建物型態分

中華民國 112 年 第 4 季

		合計	公寓	透天厝	店面 (店舖)	辦公商 業大樓	住宅 大樓	華廈	套房	工廠	廠辦	農舍	倉庫	其他
成交棟數 (戶)	不含車位	6,363	175	2,233	-	-	2,957	996	-	-	-	2	-	-
	含車位	778	12	19	-	-	427	320	-	-	-	-	-	-
成交面積 (坪)	不含車位	255,278.29	4,773.28	123,846.26	-	-	96,416.01	29,170.83	-	-	-	1,071.91	-	-
	含車位	35,064.65	514.83	1,428.43	-	-	20,395.99	12,725.40	-	-	-	-	-	-
成交中位數 房價(元)	不含車位	7,510,000	3,750,000	12,000,000	-	-	6,900,000	5,935,000	-	-	-	25,500,000	-	-
	含車位	8,800,000	7,000,000	18,000,000	-	-	10,400,000	7,725,000	-	-	-	-	-	-

資料來源：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

填表說明：配合本府112年12月18日府主統字第1121673622號函，113年1月起不需送紙本至本府主計處

本表編製1式2份，於完成會核程序後，1份會計室、1份自存。