

# 臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-001	新市區	富強段	481	158.06	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	8,363,745	8,652,661	866,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分空地、另種有芒果、破布子、 月桃、芭樂。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			486	5.46	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	288,916			
112-01-002	新市區	富強段	486-1	1068.15	農業區 (附)	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	32,877,657	32,877,657	3,288,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋2間(國聖宮及建商臨時工務 所)、鐵圍籬、貨櫃屋、廁所、水塔及 堆置模板。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-01-003	新化區	知母義段	171-2	30	農業區	鄭倡	1/1	無	無	171,000	171,000	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.圍牆、鐵柵門及部分私設通道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-01-004	新化區	知母義段	171-14	57	農業區	鄭倡	1/1	無	無	324,900	324,900	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋2間(門牌：中興路378、380 號)及簡易鐵皮車棚1座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-01-005	新化區	知母義段	171-15	18	農業區	鄭倡	1/1	無	無	102,600	102,600	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(大門&內部空間、門牌：中 興路382號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-006	新化區	知母義段	171-18	4	農業區	鄭倡	1/1	無	無	22,800	22,800	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(車庫、門牌：中興路388號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-007	西港區	南海段	946	477.64	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	2,722,548	3,202,317	321,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(西港區南海里南中街113號)；水泥地；磚牆；菜圃；木架棚；水塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			957	84.17	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	479,769			
112-01-008	中西區	永華段	251-7	3.96	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	291,931	4,578,012	458,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251-15	58.14	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,286,081			
112-01-009	中西區	永華段	251-10	59.53	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,365,930	4,365,930	437,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-010	中西區	永華段	251-11	40.11	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	2,937,857	2,937,857	294,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-011	中西區	永華段	251-12	38.08	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	2,789,170	2,789,170	279,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-012	中西區	永華段	251-19	62.03	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,307,673	4,307,673	431,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5.無直接通路，需借地號251-17通行。
112-01-013	中西區	永華段	251-13	38.52	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	2,675,021	3,002,537	301,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.251地號現況作巷道使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1433 /100 00	無	無	327,516			

# 臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120288864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-014	中西區	永華段	251-17	106.56	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	7,400,059	8,305,812	831,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.251地號現況作巷道使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	3963 /100 00	無	無	905,753			
112-01-015	中西區	永華段	251-18	76.53	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	5,314,626	5,965,086	597,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.251地號現況作巷道使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	2846 /100 00	無	無	650,460			

# 臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-016	中西區	永華段	251-14	47.26	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	3,281,971	3,683,766	369,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.251地號現況作巷道使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1758 /100 00	無	無	401,795			