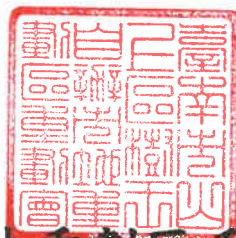


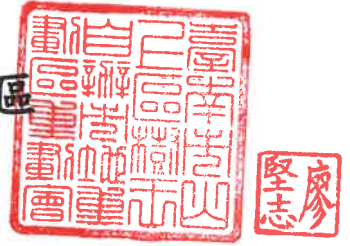
臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議紀錄



臺南市山上區樹王自辦市地重劃區重劃會

中華民國 112 年 8 月

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議紀錄



時間：民國 112 年 8 月 12 日上午 11 時 30 分

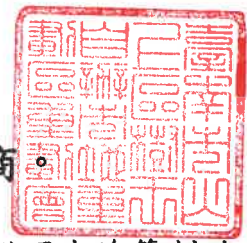
會議地點：臺南市山上區明和里活動中心

地址：臺南市山上區明和里 98 號

提案審議：

- 一、 委任出流管制、地上物拆遷補償查估作業之專業廠商。
- 二、 審議理、監事會議相關出席津貼。

提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。



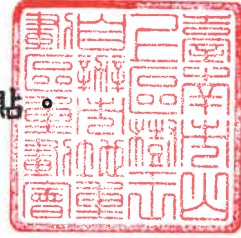
說明：為重劃作業所需，擬委由宸炘水利技師事務所辦理出流管制計畫書製作審查之作業；委由永雋不動產估價師事務所辦理土地改良物拆遷補償查估作業，相關資料詳下表及廠商資料(附件一)，提請理事會審議。

項目	委辦公司	代表人
排水規劃設計、出流管制計畫書製作及審查	宸炘水利技師事務所	蔡慧萍
土地改良物拆遷補償查估	永雋不動產估價師事務所	孫永吉

辦法：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項及第三項規定，執行重劃業務時得視實際需要雇用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體辦理，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

決議：本重劃會應出席理事人數 7 人，本次會議出席人數 7 人，已達所有理事四分之三以上出席理事會，同意之理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。



說 明：

- 一、本會章程規定設理事7員、監事1員均為無給職，不支領薪資，然出席各次會議召開均須佔用理、監事自有時間，甚而在公、民營單位任職者亦須請假出席，相關出席費用應有所貼補以符實際。
- 二、參考「中央政府各機關學校出席費及稿費支給要點」，制定本會相關出席費，為理事長、理事及監事出席費每人每次支給新台幣2,000元。
- 三、所需費用由重劃作業費項下支付，相關賦稅依稅法規定辦理。

辦 法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

決 議：本重劃會應出席理事人數 7 人，本次會議出席人數 7 人，已達所有理事四分之三以上出席理事會，同意之理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

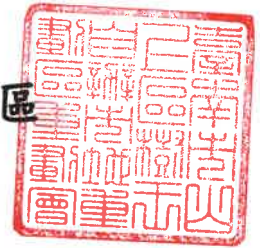
5/26 第三次理事會討論後續議題說明



1. 電塔遷移，已洽詢都市發展局關於都市計畫變更程序，然所費時間冗長，恐影響市地重劃作業進程，暫不考慮執行。另一方面，與台電開管線協調會討論遷移方案，目前仍在商討合理適宜的遷移方案。
2. 內政部規定審議都市計畫，須於 3 年內經由主管機關審定市地重劃計劃書，本案預估期程須辦理展延，已於 6 月 14 日向都發局申請辦理，都發局於 7 月 4 日提請內政部都市計畫委員會審議，待內政部都市計畫委員會排會審議。

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區

第四次理事會



時間：民國 112 年 8 月 12 日上午 11 時 30 分

會議地點：

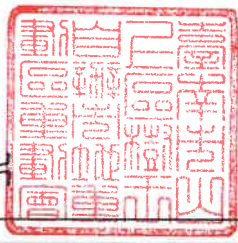
地址：臺南市山上區明和里 98 號

出席人員：

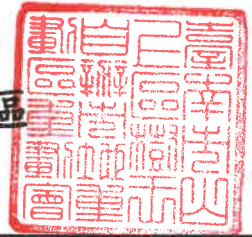
出席理事簽到簿		
職稱	簽名或蓋章	
理事長	廖堅志	廖堅志
理事	吳懋仁	吳懋仁
理事	林耿立	林耿立
理事	郭瑞賓	郭瑞賓
理事	傅俊元	傅俊元
理事	葉連德	葉連德
理事	廖嘉璋	廖嘉璋

主管機關列席	
主管機關(單位)	簽名或蓋章
臺南市政府地政局	黃冠程 黃怡靜
	與正本相符

第四次理事會議照片



臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單

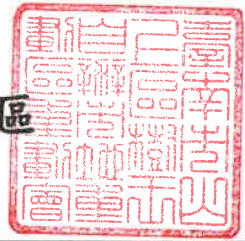


提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：

理事簽名：郭瑞賓

與正本相符

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單



提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。

勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
------	---	-------

提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。

勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
------	---	-------

理事簽名： 傅俊元

與正本相符

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單



提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：

理事簽名：

廖昭春

與正本相符

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單



提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。

勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
------	---	-------

提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。

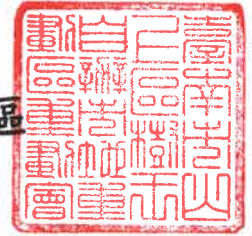
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
------	---	-------

理事簽名：

葉建德

與正本相符

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單

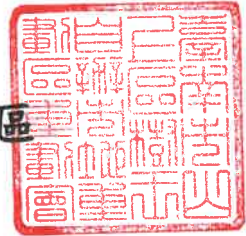


提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：

理事簽名：廖嘉祥

與正本相符

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單



提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。

勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
------	---	-------

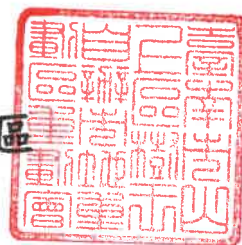
提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。

勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
------	---	-------

理事簽名： 吳樹

與正本相符

臺南市山上區樹王自辦市地重劃區
第四次理事會議案表決單

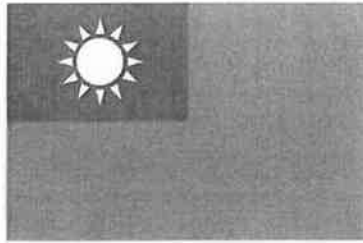


提案一：委任出流管制、地上物拆遷補償之專業廠商。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：
提案二：審議理、監事會議相關出席津貼。		
勾選選項	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 其他	相關意見：

理事簽名： 林耿立

與正本相符

附件一、委託廠商資料



技師執業執照

技執字第 010018 號

技師 蔡慧萍 申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

一、姓名：蔡慧萍 性別：女

身分證明文件字號：[REDACTED]

二、出生年月日：民國 72 年 5 月 1 日

三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 1 款

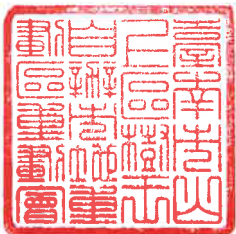
四、執業機構名稱：宸炘水利技師事務所

所在地：臺南市中西區西門路 2 段 351 號 12 樓

五、技師科別及證書字號：水利工程科 技證字第 006279 號

六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 112 年 5 月 25 日至 118 年 5 月 24 日止

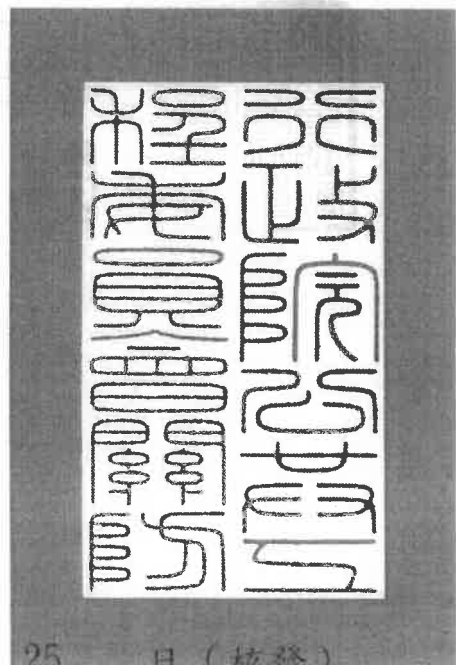


與正本相符



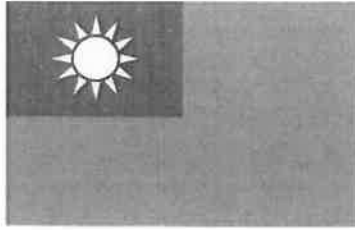
行政院公共工程委員會
主任委員

吳澤成



中華民國 112 年 5 月

25 日 (核發)



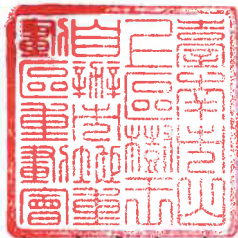
技 師 證 書

技證字第 006279 號



姓 名：蔡慧萍
 性 別：女
 出生年月日：民國 72 年 5 月 1 日
 身分證統一編號：[REDACTED]
 科 別：水利工程科
 考試及格證書字號：(96)專高技字第 000153 號

上列申請人經技師考試及格依法請領技師證書
 核與技師法規定相符合行發給證書此證
 (本會 97 年 6 月 13 日核發之同號技師證書因遺失併案作廢)



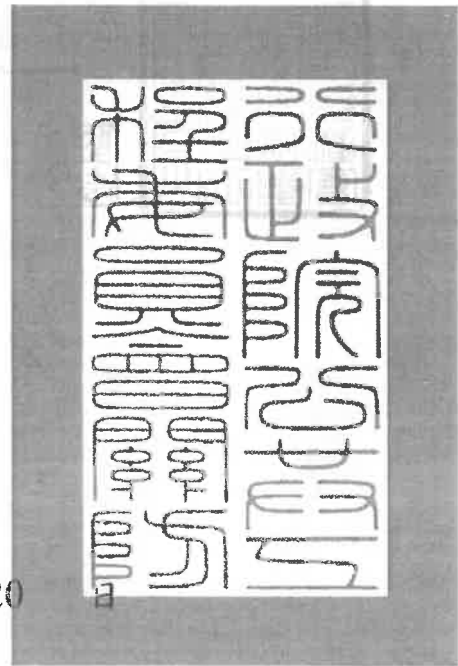
與正本相符



行政院公共工程委員會
 主 任 委 員

許俊逸

中華民國 104 年 11 月 20 日



(九十二)台內估字第000-0四號

不動產估價師證書

姓名：孫永吉 性別：男

出生日期：民國五十七年十二月二十九日

國民身分證統一編號：[REDACTED]

頒證依據：依據不動產估價師法規定發給。



內政部部长

與正本相符



中華民國九十二年三月二十一日

- 注意：一、本證書不得轉借他人使用。
 二、本證書須揭示於事務所明顯處，以備查驗。
 三、不動產估價師為外國人者，請於「國民身分證統一編號」處記載護照號碼，並註明國籍。

印製編號：000127

臺南市不動產估價師開業證書

(106)南市估字第000073號(換發)

姓名：孫永吉

性別：男

出生日期：民國 057 年 12 月 29 日

國民身分證統一編號：[REDACTED]

頒證依據：不動產估價師法第6條

有效期限：至民國 116 年 04 月 12 日 止

事務所名稱：永雋不動產估價師事務所

事務所地址：臺南市安平區永華路二段787之1號2樓



市長黃偉哲

中華民國 112 年 02 月 23 日

Tainan City Real Estate Appraiser Practicing License

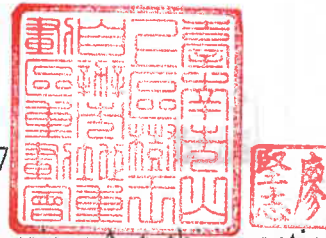
Name SUN, YUNG-CHI

Sex M

Date of Birth December 29, 1968

I.D. No. [REDACTED]

Expiration Date of License April 12, 2027



According to Article 6 of the Real Estate Appraiser Act, this practicing license is issued for the above person, a certified Real Estate Appraiser. This license is valid for four years.

與正本相符

Mayor

Huang Wei-che

Date of Issuance

February 23, 2023



