

臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區重劃會 函



重劃會址：臺南市安南區長和路4段418號

聯絡人：洪宜利 06-255-6162

周建宏 0938-696101

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國112年9月8日

發文字號：第146期重劃字第112091號

附件：如主旨(派員送達)。

主旨：檢送臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區第6次理事會會議紀錄，呈請備查。

說明：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17規定辦理。

正本：臺南市政府地政局

副本：本重劃會

理事長 張岳文 



臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區第 6 次理事會 會議紀錄

一、時間：112 年 9 月 7 日 下午 2 點 30 分

二、地點：臺南市安南區長和路 4 段 418 號

三、主席：張岳文 理事長

記錄：杜冠瑩

四、市府督導：方偉任、蘇好思

五、出席：詳見簽到簿

六、宣布開會

應到理事 7 人，實到理事 7 人，出席人數已達獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，會議開始。

七、討論事項

案由：追認本區土地改良物拆遷補償協調結果，提請討論。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條規定及臺南市政府地政局 112 年 6 月 21 日南市地劃字第 1120814601 號函辦理。
- 二、全區土地改良物拆遷補償應領取案數共 159 案，目前授權專責理事處理協調案數為 17 案。

辦法：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、說明二所列案件於 112 年 7 月 17、18 日召開第 1 次協調會，並於同年 8 月 15、16 日召開第 2 次協調會。協調成立者為 3 案，協調不成者為 14 案。協調不成者，依獎勵重劃辦法第 31 條規定及臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第 10 點辦理相關程序。

決 議：

- 一、徵詢全體出席理事意見，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定。
- 二、同意追認本區土地改良物拆遷補償協調結果，並將協調結論報請臺南市政府地政局備查後，逕依下列原則辦理：
 - (一)協調成立者，據以辦理補償。
 - (二)協調不成者，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃第 31 條及臺南市政府受理自辦市地重劃作業要點第 10 點辦理相關程序。

八、散會(下午 2 時 45 分)

臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區第 6 次理事會
簽到簿

一、時間：112 年 9 月 7 日 下午 2 點 30 分

二、地點：臺南市安南區長和路 4 段 418 號

三、主席：張岳文

四、市府督導：方偉任 蘇好恩

五、監事：

六、理事：

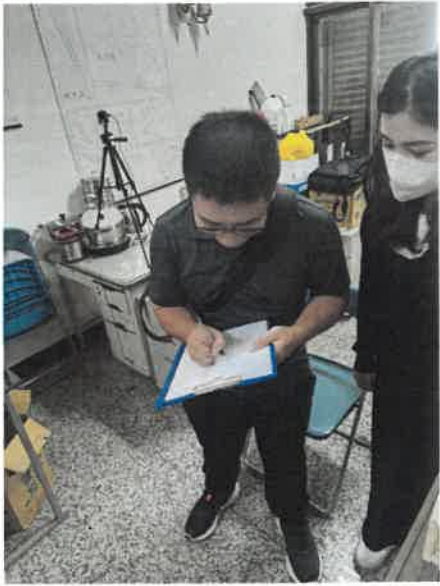
| 職稱 | 姓名 | 簽到 |
|-----|-----|-----|
| 理事長 | 張岳文 | 張岳文 |
| 理事 | 鄭振雄 | 鄭振雄 |
| 理事 | 鄭朝得 | 鄭朝得 |
| 理事 | 林香吟 | 林香吟 |
| 理事 | 黃能通 | 黃能通 |
| 理事 | 黃俊昌 | 黃俊昌 |
| 理事 | 林瓊滋 | 林瓊滋 |

臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區第 6 次理事會 現場實況照片

會議時間：112 年 9 月 7 日 下午 2 時 30 分

會議地點：臺南市安南區長和路 4 段 418 號





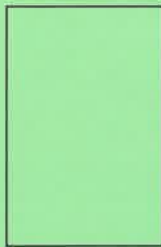
臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區第6次理事會 表決單

提案：追認土地改良物拆遷補償協調事宜。

同意



不同意



理事長：張岳文

簽名確認：



the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased from 10.5 million to 13.5 million (13.5% of the population).

There are a number of reasons why the number of people aged 65 and over has increased. One of the main reasons is that people are living longer. The life expectancy at birth in the UK is now 78 years for men and 82 years for women. This is a significant increase on the 70 years for men and 75 years for women in 1950.

Another reason is that people are staying in the UK for longer. In the 1950s, many people emigrated to other countries, particularly to the United States and Canada. This has reduced the number of people aged 65 and over in the UK. However, in the 1990s, many people have returned to the UK, particularly those who have retired.

There are a number of implications of the increase in the number of people aged 65 and over. One of the main implications is that there will be a need for more care homes and nursing homes. This is because many people aged 65 and over are unable to care for themselves and need to be looked after in a care home.

Another implication is that there will be a need for more social care services. This is because many people aged 65 and over are unable to live independently and need to be supported in their own homes. This support can include help with shopping, cooking, and cleaning.

There are a number of ways in which the government can meet the needs of the growing number of people aged 65 and over. One way is to increase the number of care homes and nursing homes. This can be done by building new care homes and nursing homes and by expanding existing ones.

Another way is to increase the number of social care services. This can be done by providing more home care services and by increasing the number of care workers. This will help people aged 65 and over to live independently in their own homes.

There are a number of challenges that the government will face in meeting the needs of the growing number of people aged 65 and over. One of the main challenges is the cost of care. Care homes and nursing homes are expensive to run and the cost of social care services is also high.

Another challenge is the shortage of care workers. There are not enough care workers to look after the growing number of people aged 65 and over who need care. This is because many people do not want to work in care and because the pay is low.

There are a number of ways in which the government can address these challenges. One way is to increase the funding for care. This can be done by increasing the amount of money that is spent on care homes and nursing homes and on social care services.

Another way is to attract more people to work in care. This can be done by increasing the pay and by providing better working conditions. This will help to address the shortage of care workers and ensure that there are enough people to look after the growing number of people aged 65 and over who need care.

There are a number of other ways in which the government can meet the needs of the growing number of people aged 65 and over. One way is to encourage people to live in care homes and nursing homes. This can be done by providing financial incentives for people to move into care homes and nursing homes.

Another way is to encourage people to live in care homes and nursing homes. This can be done by providing better care and services in care homes and nursing homes. This will help to attract more people to live in care homes and nursing homes and to ensure that they are well cared for.

臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區第6次理事會 表決單

提案：追認土地改良物拆遷補償協調事宜。

同意



不同意



理事：鄭振雄

簽名確認：

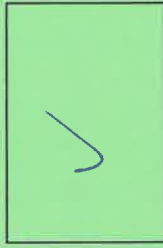


1871
1872
1873
1874
1875

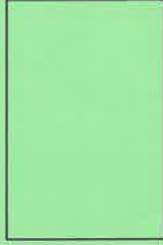
臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區第6次理事會 表決單

提案：追認土地改良物拆遷補償協調事宜。

同意



不同意



理事：鄭朝得

簽名確認：



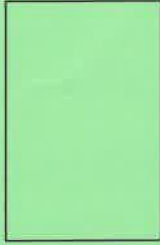
臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區第6次理事會 表決單

提案：追認土地改良物拆遷補償協調事宜。

同意



不同意



理事：林香吟

簽名確認：林香吟



THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE

REPUBLIC

OF AMERICA

FROM 1776 TO 1876

BY

W. H. CHAPMAN

NEW YORK

1876

THE

AMERICAN

BOOK CONCERN

NEW YORK

1876

THE

AMERICAN

BOOK CONCERN

NEW YORK

1876

THE

AMERICAN

BOOK CONCERN

NEW YORK

1876

THE

AMERICAN

BOOK CONCERN

臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區第 6 次理事會 表決單

提案：追認土地改良物拆遷補償協調事宜。

同意



不同意



理事：黃能通

簽名確認：

黃能通

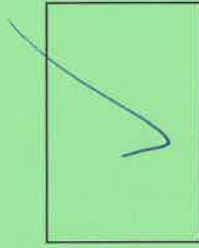


1000

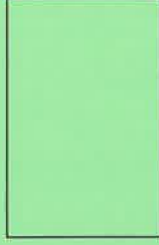
臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區第6次理事會 表決單

提案：追認土地改良物拆遷補償協調事宜。

同意



不同意



理事：黃俊昌

簽名確認：

黃俊昌



100
100
100

臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區第6次理事會 表決單

提案：追認土地改良物拆遷補償協調事宜。

同意



不同意



理事：林瓊滋

簽名確認：





臺南市第 146 期長安(二)自辦市地重劃區
文件遞送簽收單

發文日期：中華民國 112 年 8 月 28 日

發文字號：第 146 期重劃字第 112089 號

事由摘要：第 6 次理事會開會通知

| 職 務 | 姓 名 | 地 址 | 送 達 簽 收 |
|-------|-----|------------------------------------|---------|
| 理 事 長 | 張岳文 | 臺中市南屯區大業里東興路 三段 257 號八樓之 6 | 張岳文 |
| 理 事 | 鄭振雄 | 臺南市北區北成路 25 號 | 鄭振雄 |
| 理 事 | 鄭朝得 | 臺南市柳營區太康村太康 78 之 73 號 | 鄭朝得 |
| 理 事 | 林香吟 | 臺中市南屯區三厝里河南路 四段 486 之 2 號五樓 | 林香吟 |
| 理 事 | 黃能通 | 臺南市安南區長安里長溪路 三段 373 巷 21 弄 92 號 | 黃能通 |
| 理 事 | 黃俊昌 | 臺中市北區健行里健行路 630 號 | 黃俊昌 |
| 理 事 | 林瓊滋 | 臺中市霧峰區丁台里丁台路 388 號 | 林瓊滋 |
| 監 事 | 黃瑞華 | 臺南市北區中樓里開元路 90 巷 129 號 | 黃瑞華 |

臺南市第146期長安(二)自辦市地重劃區
理事所有重劃區內土地一覽表

| 所有權人 | 地段 | 地號 | 面積 (m ²) | 持分 | 持分面積 (m ²) | 備註 |
|------|----|---------|-------------------------|--------|---------------------------|----|
| 張岳文 | 長安 | 0305-00 | 64.40 | 50/95 | 33.89 | |
| | 長安 | 0301-00 | 32.03 | 50/95 | 16.86 | |
| 合計 | | | | | 50.75 | |
| 鄭振雄 | 長安 | 0074-00 | 239.19 | 1/3 | 79.73 | |
| | 長安 | 0074-01 | 207.00 | 1/3 | 69.00 | |
| | 長安 | 0074-02 | 215.33 | 1/3 | 71.78 | |
| | 長安 | 0074-03 | 74.17 | 1/3 | 26.39 | |
| | 長安 | 0140-00 | 38.49 | 1/3 | 12.83 | |
| | 長安 | 0140-01 | 5.91 | 1/3 | 1.97 | |
| | 鎮安 | 0902-00 | 2.69 | 1/6 | 0.45 | |
| | 鎮安 | 0923-00 | 412.65 | 1/12 | 34.39 | |
| | 鎮安 | 0923-01 | 81.69 | 1/12 | 6.81 | |
| | 鎮安 | 0923-02 | 219.80 | 1/12 | 18.31 | |
| | 鎮安 | 0924-00 | 0.32 | 1/12 | 0.03 | |
| | 鎮安 | 0948-00 | 223.03 | 1/6 | 37.17 | |
| 合計 | | | | | 358.86 | |
| 鄭朝得 | 長安 | 0311-01 | 97.11 | 1/2 | 48.56 | |
| | 長安 | 0311-02 | 7.57 | 1/2 | 3.79 | |
| | 長安 | 0320-00 | 262.25 | 1/2 | 131.12 | |
| | 長安 | 0320-01 | 119.95 | 1/2 | 59.97 | |
| 合計 | | | | | 243.44 | |
| 林香吟 | 長安 | 0343-00 | 162.38 | 43/179 | 39.01 | |
| | 長安 | 0303-00 | 14.27 | 43/179 | 3.43 | |
| 合計 | | | | | 42.44 | |
| 黃能通 | 鎮安 | 0817-00 | 212.71 | 1/2 | 106.36 | |
| | 鎮安 | 0818-00 | 126.49 | 1/2 | 63.25 | |
| 合計 | | | | | 169.61 | |
| 黃俊昌 | 長安 | 0305-00 | 64.40 | 45/95 | 30.51 | |
| | 長安 | 0301-00 | 32.03 | 45/95 | 15.17 | |
| 合計 | | | | | 45.68 | |
| 林瓊滋 | 長安 | 0343-00 | 162.38 | 43/179 | 39.01 | |
| | 長安 | 0303-00 | 14.27 | 43/179 | 3.43 | |
| 合計 | | | | | 42.44 | |

