

中華民國 113 年度



臺南市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺南市政府地政局 編

臺南市實施平均地權基金

目次

中華民國 113 年度

甲、業務計畫及預算說明	1
乙、預算主要表	
1、收支餘絀預計表	22
2、餘絀撥補預計表	23
3、現金流量預計表	24
丙、預算明細表	
1、租金及權利金收入明細表	25
2、投融資業務收入明細表	26
3、財務收入明細表	27
4、投融資業務成本明細表及說明	28
5、管理及總務費用明細表及說明	34
6、涉及開發工程之長期投資明細表	42
7、固定資產建設改良擴充明細表	102
8、固定資產建設改良擴充資金來源明細表	104
9、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	106
10、資產折舊明細表	108
11、長期債務舉借及償還明細表	109
12、長期債務舉借餘額明細表	110
13、基金數額增減明細表	111
14、無形資產明細表	112
丁、預算參考表	
1、預計平衡表	113
2、5年來主要營運項目分析表	115
3、員工人數彙計表	122
4、用人費用彙計表	123
5、各項費用彙計表	125

業務計畫及預算說明

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

壹、基金概況

- 一、設立宗旨：依照臺南市實施平均地權基金收支保管及運用辦法。為辦理實施平均地權、照價收買、市地重劃、區段徵收等業務，及促進已辦竣市地重劃或區段徵收之發展。
- 二、組織概況：以臺南市政府地政局為主管機關兼管理機關。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度(111 年度)決算結果：

(一)業務總收入 1 億 3,028 萬 5,484 元，較預算數 4 億 92 萬 6 千元，減少 2 億 7,064 萬 516 元，係因九份子市地重劃未規劃辦理抵費地標售，故政策性開發不動產收入較預算減少。

(二)業務總支出 1 億 2,838 萬 2,730 元，較預算數 2 億 4,205 萬 5 千元，減少 1 億 1,367 萬 2,270 元，係因九份子市地重劃未規劃辦理抵費地標售，致政策性開發不動產成本較預算減少。

(三)其他長期投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務決算數 193 萬 3,533 元，較預算數 218 萬 4 千元，減少 25 萬 467 元，執行率約 88.53%。
2. 新營長勝營區市地重劃業務決算數 1,144 萬 3,843 元，較預算數 411 萬 7 千元，增加 732 萬 6,843 元，執行率約 277.97%，主要係為支付長勝營區市地重劃東側商業區拆除工程費用辦理超支併決算。
3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務決算數 197 萬 7,799 元，較預算數 369 萬 8 千元，減少 172 萬 201 元，執行率約 53.48%，主要係 111 年度償還部分內部借款金額，致實際借款金額減少，利息支出較預算編列數少。
4. 麻豆工業區市地重劃業務決算數 1 億 2,216 萬 1,297 元，較預算數 1 億 2,495 萬 7 千元，減少 279 萬 5,703 元，執行率約 97.76%。
5. 賢豐市地重劃業務決算數 0 元，較預算數 1,000 元，減少 1,000 元，執行率 0.00%，主要係原編預算數遭刪減，致內部往來利息不足支付，故暫不動支。
6. 仁德市地重劃業務決算數 720 萬 8,840 元，較預算數 838 萬 2,000 元，減少 117 萬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

- 3,160 元，執行率約 86.00%。
7. 北安商業區市地重劃業務決算數 3 億 536 萬 3,270 元，較預算數 3 億 664 萬 3 千元，減少 127 萬 9,730 元，執行率約 99.58%。
 8. 喜樹灣裡市地重劃業務決算數 1 億 859 萬 6,623 元，較預算數 1 億 3,351 萬 7 千元，減少 2,492 萬 377 元，執行率約 81.34%。
 9. 怡中市地重劃業務決算數 9,772 萬 8,909 元，較預算數 1 億 128 萬元，減少 355 萬 1,091 元，執行率約 96.49%。
 10. 二王地區市地重劃業務決算數 364 萬 7,664 元，較預算數 1 億 6,141 萬 9 千元，減少 1 億 5,777 萬 1,336 元，執行率約 2.26%，主要係變更都市計畫尚未發布實施及重劃計畫書尚未核定，故無法進行重劃相關作業及發放補償費。
 11. 永康崑大路市地重劃業務決算數 1 億 1,456 萬 886 元，較預算數 7,094 萬 5 千元，增加 4,361 萬 5,886 元，執行率約 161.48%，主要係為支付地上物補償費辦理超支併決算。
 12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務決算數 7,865 萬 7,539 元，較預算數 7,926 萬 1 千元，減少 60 萬 3,461 元，執行率約 99.24%。
 13. 永康大同市地重劃業務決算數 531 萬 9,055 元，較預算數 658 萬 1 千元，減少 126 萬 1,945 元，執行率約 80.82%。
 14. 永康竹園市地重劃業務決算數 1,195 萬 3,113 元，較預算數 1,335 萬 5 千元，減少 140 萬 1,887 元，執行率約 89.50%。
 15. 永康五王市地重劃業務決算數 96 萬 5,929 元，較預算數 277 萬 9 千元，減少 181 萬 3,071 元，執行率約 34.76%，主要係委託規劃設計暨監造技術服務因故暫緩辦理，無支付服務費用。
 16. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務決算數 131 萬 1,359 元，較預算數 543 萬 2 千元，減少 412 萬 641 元，執行率約 24.14%，主要係重劃作業委託專業服務案尚未達付款條件及工程費依據議會審議 111 年度預算案之附帶決議須達成一定要件始得動支，故未使用。
 17. 東區機 35 市地重劃業務決算數 35 萬 2,308 元，較預算數 315 萬元，減少 279 萬 7,692 元，執行率約 11.18%，主要係委託規劃設計暨監造技術服務尚未完成發包，無支付服務費用。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

18. 善化區興華市地重劃業務決算數 275 萬 1,416 元，較預算數 333 萬 8 千元，減少 58 萬 6,584 元，執行率約 82.43%。
19. 新營第二市場市地重劃決算數 48 萬 4,149 元，較預算數 673 萬元，減少 624 萬 5,851 元，執行率約 7.19%，主要係市場處尚未完成攤商搬離及安置，重劃計畫書尚未報核及核准，無法動支地上物補償費。
20. 和順寮農場區段徵收業務決算數 2,140 萬 329 元，較預算數 1,417 萬 4 千元，增加 722 萬 6,329 元，執行率約 150.98%，主要係為辦理台糖用地內 B100-B104 灌排水箱涵改建工程、第四次環境影響差異分析報告委託廠商辦理及審查費辦理超支併決算。
21. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收決算數 7,965 萬 4,305 元，較預算數 8,158 萬 3 千元，減少 192 萬 8,695 元，執行率約 97.64%。
22. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務決算數-3,415 萬 7,023 元，較預算數 1,316 萬 3 千元，減少 4,732 萬 23 元，執行率約-259.49%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支付。
23. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收決算數 2,091 萬 7,087 元，較預算數 1,581 萬 4 千元，增加 510 萬 3,087 元，執行率約 132.27%，主要係為支付蔦松段 225-49 地號土地協議價購費用、永康區公所申請後續植栽維護費用、地價稅及債務利息等辦理超支併決算。
24. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用決算數 358 萬 3,316 元，較預算數 1,369 萬 4 千元，減少 1,011 萬 684 元，執行率約 26.17%，主要係本案尚在都市計畫階段，與原預訂完成都市計畫審定進度顯有落差，致區段徵收行政委託作業未能完成發包。
25. 台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興闢費用決算數 3,450 萬元，較預算數 1,000 萬元，增加 2,450 萬元，執行率約 345.00%，主要係為支應臺南科學園區特定區內 10-30M 計畫道路開闢工程費用辦理超支併決算。
26. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用決算數 2,424 萬 4,507 元，較預算數 2,032 萬 3 千元，增加 392 萬 1,507 元，執行率約 119.30%，主要係為支付債務利息辦理超支併決算。
27. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收決算數 24 億 245 萬 6,824 元，較預算數

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

23 億 8,289 萬 7 千元，增加 1,955 萬 9,824 元，執行率約 100.82%，主要係為支付文化遺址搶救發掘費用及債務利息辦理超支併決算。

28. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收決算數 111 萬 7,596 元，較預算數 197 萬 4 千元，減少 85 萬 6,404 元，執行率約 56.62%，主要係本案配合本府都發局審議公益性及必要性評估報告，都市計畫尚未審議通過故無法執行相關預算。

二、上年度已過期間(截至 112 年 6 月 30 日止)預算執行情形：

(一)業務總收入 4,364 萬 3,001 元，較預算分配數 2,305 萬 3 千元，增加 2,059 萬 1 元，主要係麻豆工業區市地重劃抵費地設定地上權，麻工段 80 地號廠商棄標，本局沒收其押標金收入及開發區內部借款利息及存款收入等。

(二)業務總支出 2,562 萬 629 元，較預算分配數 4,343 萬 8 千元，減少 1,781 萬 7,371 元，主要係預付各地政事務所之重新規定地價作業及地籍圖重測作業等經費尚未轉正及補助公所及相關單位等經費尚未請款等。

(三)其他長期投資執行情形：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務實支數 156 萬 8,024 元，較預算分配數 183 萬 7 千元，減少 26 萬 8,976 元，執行率 85.36%。

2. 新營長勝營區市地重劃業務實支數-598 萬 2,500 元，較預算分配數 81 萬 2 千元，減少 679 萬 4,500 元，執行率-736.76%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支應。

3. 永康物流及轉運專區市地重劃業務實支數-2,366 萬 9,580 元，較預算分配數 141 萬 7 千元，減少 2,508 萬 6,580 元，執行率-1670.40%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支應。

4. 麻豆工業區市地重劃業務實支數-2 億 1,108 萬 4,559 元，較預算分配數 1249 萬 9 千元，減少 2 億 2,358 萬 3,559 元，執行率-1688.81%，主要係轉正共同管道分攤費用由應付代收款支應。

5. 賢豐市地重劃業務實支數 0 元，較預算分配數 3 萬 1 千元，減少 3 萬 1 千元，執行率 0.00%，主要係利息費用於 6 月底動支，7 月份支付。

6. 仁德市地重劃業務實支數 571 萬 569 元，較預算分配數 183 萬 2 千元，增加 387 萬 8,569 元，執行率 311.71%，主要係為支付工程估驗款辦理超支併決算。

7. 北安商業區市地重劃業務實支數 401 萬 7,660 元，較預算分配數 8,570 萬 4 千元，

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

- 減少 8,168 萬 6,340 元，執行率 4.69%，主要係重劃工程因雨影響現場查估改善期程，俟完成簽辦後估驗請款。
8. 喜樹灣裡市地重劃業務實支數 3,694 萬 2,686 元，較預算分配數 5,458 萬 5 千元，減少 1,764 萬 2,314 元，執行率 67.68%，主要係天候因素及區內既有電桿遷移致影響工程及估驗進度。
 9. 怡中市地重劃業務實支數 113 萬 3,003 元，較預算分配數 131 萬 7 千元，減少 18 萬 3,997 元，執行率 86.03%。
 10. 二王地區市地重劃業務實支數 129 萬 4,232 元，較預算分配數 1,355 萬 9 千元，減少 1,226 萬 4,768 元，執行率 9.55%，主要係預付永康區公所代辦表層墳墓遷葬經費尚未辦理轉正、委託調查研究費預計第三季完成市地重劃計畫書核定作業後依契約付款及地上物補償費因重劃作業期程延宕故尚未發放。
 11. 永康崑大路市地重劃業務實支數 156 萬 2,825 元，較預算分配數 1,370 萬 4 千元，減少 1,214 萬 1,175 元，執行率 11.40%，主要係地上物補償費依實際進度發放及工程配合拆遷補償土地點交進度動工。
 12. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃業務實支數 89 萬 52 元，較預算分配數 135 萬 3 千元，減少 46 萬 2,948 元，執行率 65.78%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 13. 永康大同市地重劃業務實支數 46 萬 4,641 元，較預算分配數 60 萬 5 千元，減少 14 萬 359 元，執行率 76.80%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 14. 永康竹園市地重劃業務實支數 37 萬 4,701 元，較預算分配數 81 萬 5 千元，減少 44 萬 299 元，執行率 45.98%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 15. 永康五王市地重劃業務實支數 33 萬 7,229 元，較預算分配數 65 萬 8 千元，減少 32 萬 771 元，執行率 51.25%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 16. 永康車站北側產業專用區市地重劃業務實支數 34 萬 3,269 元，較預算分配數 53 萬元，減少 18 萬 6,731 元，執行率 64.77%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 17. 東區機 35 市地重劃業務實支數 28 萬 1,741 元，較預算分配數 44 萬 2 千元，減少 16 萬 259 元，執行率 63.74%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 18. 善化區興華市地重劃業務實支數 74 萬 6,012 元，較預算分配數 193 萬 3 千元，減

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

- 少 118 萬 6,988 元，執行率 38.59%，主要係工程相關付款程序簽辦中。
19. 新營第二市場市地重劃業務實支數 15 萬 5,531 元，較預算分配數 45 萬 8 千元，減少 30 萬 2,469 元，執行率 33.96%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 20. 永康永大市地重劃業務實支數 1 萬 2,190 元，較預算分配數 59 萬 4 千元，減少 58 萬 1,810 元，執行率 2.05%，主要係約用人員尚未補進。
 21. 安南區朝皇市地重劃業務實支數 32 萬 7,499 元，較預算分配數 46 萬 8 千元，減少 14 萬 501 元，執行率 69.98%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 22. 安平區漁光島北側市地重劃業務實支數 46 萬 2,630 元，較預算分配數 236 萬 7 千元，減少 190 萬 4,370 元，執行率 19.54%，主要係配合設計監造採購及履約期程，尚未達請款條件。
 23. 安平區漁光島南側市地重劃業務實支數 49 萬 1,330 元，較預算分配數 127 萬 3 千元，減少 78 萬 1,670 元，執行率 38.60%，主要係配合設計監造採購及履約期程，尚未達請款條件。
 24. 下營公設解編市地重劃業務實支數 29 萬 2,966 元，較預算分配數 42 萬 7 千元，減少 13 萬 4,034 元，執行率 68.61%，主要係行政作業預算分配，依實際需求動支。
 25. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收業務實支數 2,050 萬 3,743 元，較預算分配數 3,857 萬元，減少 1,806 萬 6,257 元，執行率 53.16%，主要係預付內政部營建署「臺南市永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收工程(配合北側聯外道路調整康橋大道)」案費用尚未轉正。
 26. 中國城暨運河星鑽區段徵收業務實支數 60 萬 5,190 元，較預算分配數 914 萬 7 千元，減少 854 萬 1,810 元，執行率 6.62%，主要係利息費用於 6 月底動支，7 月份支付。
 27. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收業務實支數-2,485 萬 849 元，較預算分配數 673 萬 7 千元，減少 3,158 萬 7,849 元，執行率-368.87%，主要係收取土地所有權人繳入地下廢棄物代為清理費用及收回保管專戶補償費。
 28. 台南科學園區特定區暨優先發展區開發區塊費用實支數 0 元，較預算分配數 0 元，減少 0 元。
 29. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用實支數 0 元，較預算分配數 1,720 萬 2 千元，減少 1,720 萬 2 千元，執行率 0.00%，主要係債務利息未及於 6 月份動支，已於 7 月份支付。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

30. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收業務實支數 4 億 775 萬 262 元，較預算分配數 4 億 4,236 萬元，減少 3,460 萬 9,738 元，執行率 92.18%。
31. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收業務實支數 67 萬 6,309 元，較預算分配數 86 萬 1 千元，減少 18 萬 4,691 元，執行率 78.55%，主要係相關已分配之行政作業費預算數，依實際需求動支。
32. 臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收實支數 278 萬 5,266 元，較預算分配數 375 萬 6 千元，減少 97 萬 734 元，執行率 74.16%，相關已分配之行政作業費預算數，依實際需求動支。

參、業務計畫

一、營運計畫：

(一) 113 年度業務收入計有中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、南台南站副都心區段徵收設定地上權租金收入、權利金收入及土地租金收入、安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入及權利金收入、永康物流及轉運專區市地重劃財務結算之出售抵費地及差額地價收入及和順寮農場區段徵收財務結算之出售可建築用地及獲配現金盈餘收入，預算金額為 40 億 7,715 萬 8 千元；業務外收入計有存款孳息收入，預算金額為 1 億 5,136 萬 7 千元；投融資業務成本預算數 10 億 28 萬 9 千元，係永康物流及轉運專區市地重劃區及和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本；管理及總務費用預算數 1 億 4,509 萬 8 千元，係作為執行已辦竣區段徵收及市地重劃地區改善工程及促進重劃區發展之建設費用、管理本基金及研究發展平均地權有關工作之必要費用與重劃區先期規劃作業、辦理地籍圖重測作業費等相關業務。

(二) 113 年度政策性開發不動產總額為 24 億 8,650 萬 5 千元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一) 113 年度預算總額 120 萬元

一般建築及設備計畫部分 120 萬元

一次性項目 120 萬元

(二) 資金來源

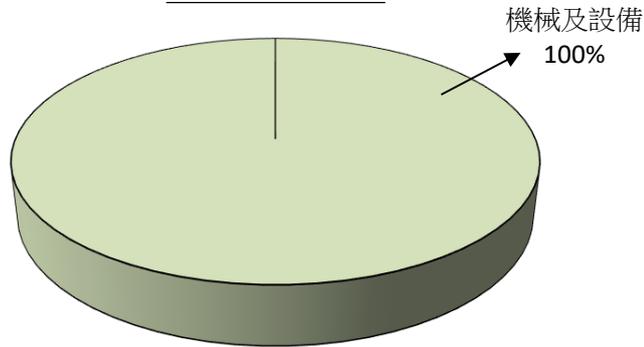
一般建築及設備計畫部分 120 萬元

自有資金 120 萬元

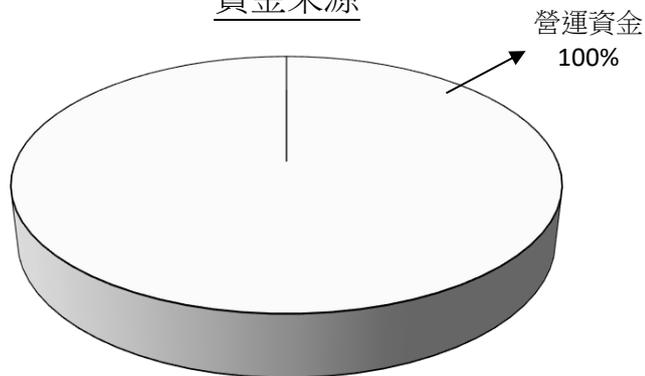
臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國113年度

113年度固定資產建設改良擴充及資金來源

建設改良擴充



資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	113年度預算	資金來源	113年度預算
(一)不動產、廠房及設備	1,200	營運資金	1,200
土地	-	出售不適用資產	-
土地改良物	-	國(公)庫撥款	-
房屋及建築	-	外借資金	-
機械及設備	1,200		
交通及運輸設備	-		
什項設備	-		
租賃資產	-		
生產性植物	-		
(二)投資性不動產	-		
合 計	1,200	合 計	1,200

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

三、長期債務之舉借及償還：

(一)長期債務舉借，113 年度預算數計 44 億 2,700 萬元，茲分述如下：

- 1.臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收，113 年度擬借款 41 億 5,000 萬元。
- 2.臺南市南科特定區開發區塊 (A、B、C、D、E、N 及 O)區段徵收，113 年度擬借款 2 億 7,700 萬元。

(二)長期債務之償還，113 年度預算數計 1 億 2,608 萬 3 千元，係永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收 113 年度擬還款 1 億 2,608 萬 3 千元。

四、資金之轉投資及其餘紬之估計：

本年度無。

五、其他重要計畫：

(一)113 年度其他長期投資總額計 24 億 8,650 萬 5 千元，茲敘述如下：

1. 新營客運轉運中心市地重劃業務，係為取得客運轉運中心、產業專用區等用地，以促進新營地區產業發展並加速都市建設，重劃區總面積約 23.88 公頃，提供 15.32 公頃可建築土地，無償取得區內公共設施用地約 8.56 公頃，其中包括公園兼兒童遊樂場用地預計 1.56 公頃，綠地用地 0.48 公頃、廣場兼停車場用地 1.04 公頃、道路用地預計 5.48 公頃（道路用地 5.46 公頃、人行步道用地 0.02 公頃），113 年度編列預算數 461 萬 5 千元。
2. 麻豆工業區市地重劃係為促使工業區開發得以積極推動，於整合地方意見後，爰將工業路以東工業區一併納入整體開發範圍，經本府 101 年 8 月 27 日府都規字第 1010484427 號函認定為經濟發展需要，同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款規定辦理都市計畫變更，故進行「變更高速公路麻豆交流道附近特定區計畫（配合麻豆工業區整體開發）主要計畫」案，並配合辦理本區細部計畫擬定作業，同時將範圍內既存合法工廠與聚落分布情形，及公共設施負擔比例等諸多因素進行整體規畫考量，俾利推動後續市地重劃開發作業，取得完善的公共設施及道路系統，活化麻豆工業區土地機能，成為南部科學工業園區衛星園區重要產業發展基地，113 年度編列預算數 1,889 萬 3 千元。
3. 賢豐市地重劃係屬都市計畫規定應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，該區位於北區精華地區，鄰近好市多商圈，周邊開發完善，惟重劃區範圍內部分土地仍雜草叢生及多數作魚塢使用，對地方發展並無貢獻，低度使用造成本區環

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

境雜亂及交通不便。本重劃區總面積計約 15.03 公頃，於完成重劃後將可提供約 4.81 公頃之商業區及 5.09 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 5.13 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，113 年度編列預算數 8 萬元。

4. 仁德市地重劃區面積約 1 公頃，位於仁德區中山路南側之繁華地帶，不僅鄰近傳統商圈，義林路更是通往仁德工業區之交通要道。重劃後可提供約 0.72 公頃之住宅區用地及無償取得公共設施用地約 0.28 公頃。生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區道路系統，113 年度編列預算數 81 萬 6 千元。
5. 北安商業區市地重劃係依循 100 年「變更安南區都市計畫(主要計畫)書」之上位指導，考量安南區目前都市計畫區內商業機能不足，為提高商業服務層級與強化核心機能，將本重劃區定位為商業副都心，並透過市地重劃方式開發，期望建構新興購物商圈進而帶動安南區整體發展。本重劃區地理位置緊鄰安南區主要幹道—北安路、安通路，可與鄰近之好市多、特力屋等大型購物商場形成複合商圈，連帶增強商業副都心定位之商業機能，且於完成重劃後將可提供約 22.11 公頃之商業區用地，帶動安南區商業機能發展，政府可無償取得之公共設施用地約 15.06 公頃，預估可節省約 18.07 億元之公共設施用地徵收費用及 12 億元之公共設施開闢費用，113 年度編列預算數 1 億 1,734 萬元。
6. 喜樹灣裡市地重劃區位屬南區喜樹及灣裡地區，其範圍內多數為營建署管理之住宅基金土地，依目前都市計畫草案規劃內容，其規劃有住宅區、商業區、觀光發展特定專用區、市場用地及公園用地等相關公共設施用地。本區開發面積 29.59 公頃，於完成重劃後除可提供約 9.95 公頃之住宅區、約 5.31 公頃之商業區及約 2.84 公頃之觀光發展特定專用地外，政府更可無償取得之公共設施用地約 11.49 公頃，並配合南區臺 86 東西向快速道路，導入觀光休憩及鄰里商業服務，以帶動南區喜樹灣裡之發展，113 年度編列預算數 4 億 8,684 萬 5 千元。
7. 怡中市地重劃區係屬應以市地重劃方式開發地區之賸餘未開發土地，現況大部分為空地及鐵皮使用，影響當地發展。本重劃區基地位於本市安南區繁華地帶，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 8.92 公頃，於完成重劃後將可提供約 5.89 公頃之住宅

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

- 區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 3.03 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，113 年度編列預算數 2 億 7,899 萬 6 千元。
8. 永康二王地區市地重劃區將依都市計畫規定提供公共設施用地，以符民眾日常生活育樂需求。未來二王地區完成重劃後，將促進大臺南市中心發展軸東西南北向之貫通，週邊未作農業使用之農業區亦可藉由市地重劃變更為住宅區，將更加符合週邊發展以及市民期望，並藉由永康砲校創意設計園區及大橋區段徵收區等重要核心發展區與二王地區進行串聯，形成新興發展軸，並結合舊台南都會空間結構系統，共構形成永康未來核心發展軸。本重劃區總面積計約 32.51 公頃，未來預估將無償取得住宅區用地約 18.35 公頃及公共設施用地約 14.16 公頃，節省約新台幣 16.5 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 10.8 億元，113 年度編列預算數 1,585 萬 9 千元。
 9. 永康崑大路市地重劃區位於臺南市永康區崑大路附近，範圍位於國道一號東側、大灣路南側及永大路西側、崑大路北側，含永大路一段 287 巷及大灣 891 巷之道路用地，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，於重劃後可提供完善公共設施及交通動線，提昇當地環境品質，並有助於地方發展。重劃區總面積計 4.337 公頃，於完成重劃後可提供約 2.583 公頃之住宅區、約 0.019 公頃之灌溉設施專用區，政府更可無償取得公共設施用地約 1.735 公頃，113 年度編列預算數 9,277 萬 2 千元。
 10. 永康六甲頂醫療專用區市地重劃區位於臺南市永康區中華路與甲頂路交接處附近，鄰近現有奇美醫院，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 4.09 公頃，於完成重劃後除可提供約 1.38 公頃之住宅區及約 1.26 公頃之醫療專用區外，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，113 年度編列預算數 1 億 294 萬元。
 11. 永康大同市地重劃位於永康區永大路二段以東至國民路之間，係都市計畫藉由通盤檢討推動公共設施用地解編，並以跨區市地重劃方式辦理整體開發，促進土地合理利用。本區開發面積 3.714 公頃，於完成重劃後除可提供約 2.332 公頃之住宅區，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.382 公頃，113 年度編列預算數 4,209 萬元。
 12. 永康竹園市地重劃位於臺南市永康區永大路三段最北端附近，範圍位於永大路三

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

段東側、永大路三段 555 巷及竹園二街南側、永大路三段 511 巷北側，龍中街西側住宅區的西側。本重劃區內之公共設施保留地皆於民國 67 年計畫擬定時劃設，迄今未徵收開闢，為顧及土地所有權人權益及提升土地利用效率，配合通盤檢討作業及「臺南市都市計畫區土地變更負擔公共設施審議原則」變更為附帶條件整體開發地區，以解決公共設施用地閒置且長期無法徵收開闢使用之問題。重劃區總面積計 5.69 公頃，於完成重劃後將可提供約 3.33 公頃住宅區，政府可無償取得之公共設施用地約 2.36 公頃，預估可節省約 3.3 億元之公共設施用地徵收費用及 2.8 億元之公共設施開闢費用，113 年度編列預算數 2,169 萬 1 千元。

13. 永康五王市地重劃區位於「永康六甲頂都市計畫區」內，區內現行國中用地共 2 處，現僅開闢文中二即現在的永仁中學，經檢討目前永仁中學尚有校地未開發，爰顧及文中一土地所有權人權益及提昇土地使用效率，故於「變更六甲頂都市計畫(細部計畫(第一次通盤檢討)案)作業變更為附帶條件住宅區，且共同負擔開闢鄰近之停三、細公(兒)三、細兒四等公設用地，以解決公共設施用地閒置之問題。本重劃區基地位於本市永康區繁華地帶，往北通至中山南路(省道台 20)，往南銜接至復興路(市道 180)，與省道臺 1 線、臺 20 線等重要幹道皆有聯接，具備完善交通路網優勢，生活機能條件優越，因此評估以公辦市地重劃方式辦理，完善本區公共設施及道路系統，活化土地機能，重劃後有助於環境品質提昇，塑造本重劃區為高品質住宅社區。本重劃區總面積計約 3.93 公頃，完成重劃後將可提供約 2.48 公頃之住宅區用地，政府可無償取得之公共設施用地約 1.45 公頃，並提供完善公共設施及交通動線，有助於地方發展，113 年度編列預算數 183 萬元。
14. 永康車站北側產業專用區市地重劃區座落於高速公路永康交流道附近，毗鄰國道一號永康交流道及臺鐵永康車站，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫(第四次通盤檢討)(第二階段)案」之範圍內審竣未核定案件，其都市計畫涉及主要計畫部分業經內政部都市計畫委員會 109 年 3 月 24 日第 965 次會議審決，細部計畫變更內容已提本市都市計畫委員會 109 年 9 月 30 日第 93 次會議審定在案；重劃區總面積計 11.512 公頃，於完成重劃後可提供約 6.848 公頃之產業專用區土地，可無償取得公共設施用地約 4.664 公頃，113 年度編列預算數 3 億 1,069 萬 5 千元。
15. 東區機 35 市地重劃計畫範圍內機 35 用地早期是安置榮民之機構，後因房舍老舊、

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

- 空間不足養戶長照需求，經行政院同意辦理遷建計畫將臺南市榮民之家移往平實、網寮北營區，臺南榮民之家遷建係委託本府工務局代辦新建工程，並預計於民國 112 年底完成臺南榮譽國民之家搬遷及現址土地(機 35)拆除，俟完成前揭地上物搬遷及拆除作業，接續啟動市地重劃前置作業。重劃後可無償取得公共設施用地約 2.9047 公頃，節省政府公設土地取得徵收費用，預計費用約 24.68 億元，節省公共設施開闢費用約新臺幣 2 億 3,617 萬元，提供住宅區 0.4798 公頃及商業區 2.5344 公頃土地供建築使用，重塑都市發展機能，113 年度編列預算數 171 萬 3 千元。
16. 善化區興華市地重劃區係都市計畫指定整體開發之重劃地區，位於善化都市計畫右側，為興華路左側文(高)西南側部分學校用地、興華路右側運動場、興華路 223 巷之公(兒)用地、和平路與自強路口之公(兒)用地及博愛路與民權路口之公(兒)用地等 5 處鄰近之跨區域範圍，以促進土地有效發展與使用。重劃區總面積計 5.73 公頃，重劃完成後預估可提供住宅區用地約 3.71 公頃，可無償取得公共設施用地約 2.02 公頃，預估節省約新台幣 3.65 億元的徵地費用，並節省公共設施開闢費用約新台幣 1.98 億元，113 年度編列預算數 3,217 萬 8 千元。
17. 新營第二市場市地重劃區位於新營都市計畫南側，範圍南側緊鄰新進路二段、東側緊鄰延平路，依都市計畫規劃以市地重劃方式辦理整體開發，集中留設完整廣場兼停車場用地，重劃後可提供地區適當公共設施用地，有助於地方發展及提昇環境品質。重劃區總面積約 0.4737 公頃，預計提供 0.3551 公頃商業區可建築土地，無償取得區內公共設施廣場兼停車場用地共計約 0.1186 公頃，113 年度編列預算數 470 萬 1 千元。
18. 永康永大市地重劃區位於永康區永大路二段東側及大灣路西側一帶，為「變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（第四次通盤檢討）（第二階段）案」之範圍。本重劃區內之公共設施保留地係於民國 67 年劃設迄今尚未徵收開闢，經評估服務距離、空間需求及使用現況結果，爰予解編規劃為住宅區及必要公共設施，並採跨區市地重劃方式辦理整體開發，有助於地區發展及提升環境品質。重劃區總面積計 5.63 公頃，於完成重劃後可提供約 3.50 公頃之住宅區，及無償取得公共設施用地約 2.13 公頃，113 年度編列預算數 4,322 萬 3 千元。
19. 安南區朝皇市地重劃區位於安南區安中路三段南側、海佃路二段西側、及海環街北側裡側，屬於「變更臺南市安南區細部計畫（本淵寮、十字路、海尾寮地區及

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

- 原農漁區變更為住宅區部分)通盤檢討案」之重劃單元 G 區，重劃區總面積約 9 公頃，重劃後可提供約 5.85 公頃之住宅區用地，另可無償取得公共設施用地約 3.15 公頃，113 年度編列預算數 844 萬元。
20. 安平區漁光島北側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋北側，屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之水域用地、港埠專用區、港埠用地、道路用地及綠地，考量範圍內未開闢公共設施用地解編及部分使用分區調整，以市地重劃方式辦理整體開發，使土地有效利用。本區開發面積 14.43 公頃，其中遊憩用地 5.49 公頃不納入重劃費用計算，於完成重劃後除可提供約 4.37 公頃之第一種特定住宅區用地，政府更可無償取得之公共設施用地約 4.57 公頃，113 年度編列預算數 2,329 萬 2 千元。
21. 安平區漁光島南側市地重劃位於安平區漁光段漁光橋南側，屬安平港歷史風貌園區特定區計畫之遊樂區、文教區、第一種特定住宅區、道路用地、廣場兼停車場用地及綠地，考量範圍內有未達開發規模之遊樂區用地閒置、公共設施道路用地規劃不健全及未開闢公共設施用地，以市地重劃方式辦理整體開發，將使土地有效利用、提升土地所有權人權益及地方發展。本區開發面積 5.08 公頃，於完成重劃後除可提供約 3.14 公頃之可建築用地，政府更可無償取得之公共設施用地約 1.94 公頃，113 年度編列預算數 4,609 萬 8 千元。
22. 下營公設解編市地重劃區，位於下營都市計畫區部分，範圍多屬公共設施保留用地，如機關用地、市場用地、道路用地、公園用地及廣場兼停車場用地等共 7 處，為低度利用使用情況，經都市計畫檢討解編，透過市地重劃方式，並依周遭環境適宜性，重新劃分坵塊、配置道路、公共設施，使土地更有效利用，並藉此提升周遭生活環境品質。重劃區總面積計 7.908 公頃，於完成重劃後可提供約 5.431 公頃之住宅區，政府更可無償取得公共設施用地約 2.477 公頃，預估節省約新台幣 1.98 億元的徵地費用，節省公共設施開闢費用約新台幣 2.97 億元，113 年度編列預算數 983 萬 8 千元。
23. 永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收案，係為解決永康砲校遷校至關廟地區，加速大台南新都心計畫之開發，113 年度編列預算數 2,269 萬 8 千元。
24. 中國城暨運河星鑽區段徵收案，係將閒置久之中國城舊建物拆除並結合運河星鑽特定專用區之市有土地，劃設公共開放空間與設施，以期創造城市新地標提供優質生活環境。開發面積約 11.23 公頃，完成後可取得公共設施面積約 4.93 公頃，

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

其中公園用地 0.1 公頃，綠地用地 0.31 公頃，廣場兼停車場用地 0.25 公頃，廣場用地 2.02 公頃，公園道用地 0.93 公頃，道路用地 1.32 公頃，113 年度編列預算數 2,402 萬 1 千元。

25. 永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收，其目的為因應地方人口增長並吸納鄰近產業發展之潛力與動能劃設住、商區，並提升鐵路以北地區學童就學安全及受教品質而劃設文中小用地，又拓寬永安路以改善永康區聯繫安南區之道路交通，並配合永康大排整治劃設綠帶及滯洪池等公共設施提升生活品質。本區開發面積為 57.66 公頃，區段徵收工程已於 107 年開工，並於 110 年 2 月竣工，完成後可取得公園、文中小用地、廣停用地及道路溝渠用地等約 25.68 公頃，113 年度編列預算數 2,562 萬 3 千元。
26. 台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用，113 年度編列預算數 4,514 萬元。
27. 臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案，係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 100.13 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 31.85 公頃（包含公園、公園兼滯洪池、兒童遊樂場、綠地、溝渠及道路等），預估可節省約 31.72 億元之公共設施用地徵收費用及 21.44 億元之公共設施開闢費用，減少政府財政負擔。公共設施工程於 110 年 3 月開工，113 年度編列預算數 2 億 8,366 萬 1 千元。
28. 臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收案，係「臺南科學園區特定區暨優先發展區」開發區塊之一，區段徵收面積約 19.90 公頃，開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積合計 4.78 公頃（包含公園兼滯洪池及道路），113 年度編列預算數 1,491 萬 3 千元。
29. 臺南市南科特定區開發區塊（A、B、C、D、E、N 及 O）區段徵收案，區段徵收面積為 375.42 公頃，本案橫跨善化、新市、安定等 3 個行政區，位於南科園區之核心地帶，範圍完整且具發展潛力，辦理本案之開發始能取得產業土地，並配合產業發展所衍生需求，提昇園區周邊生活服務機能，開發後將提供公共設施用地約 141.54 公頃供土地所有權人及鄰近民眾使用，得以有效紓解鄰近土地發展趨於飽和之情況，居住之生活條件及環境亦可獲得改善，當地居住、交通及經濟環境具整體性之發展。南科特定區已為平衡臺南市溪南、溪北發展之重要觸媒，故剩餘未辦理之開發區塊 A、B、C、D、E、N、O 具辦理之時效性與急迫性，113 年度編

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

列預算數 4 億 30 萬 7 千元。

30. 臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收案，其計畫範圍橫跨 2 個都市計畫，總面積合計約 30.23 公頃，預計開發完成後政府可無償取得之公共設施用地面積約為 11.88 公頃(包含學校用地、公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、停車場用地、廣場用地、道路用地、公園兼滯洪池用地等)，113 年編列預算數 519 萬 7 千元。

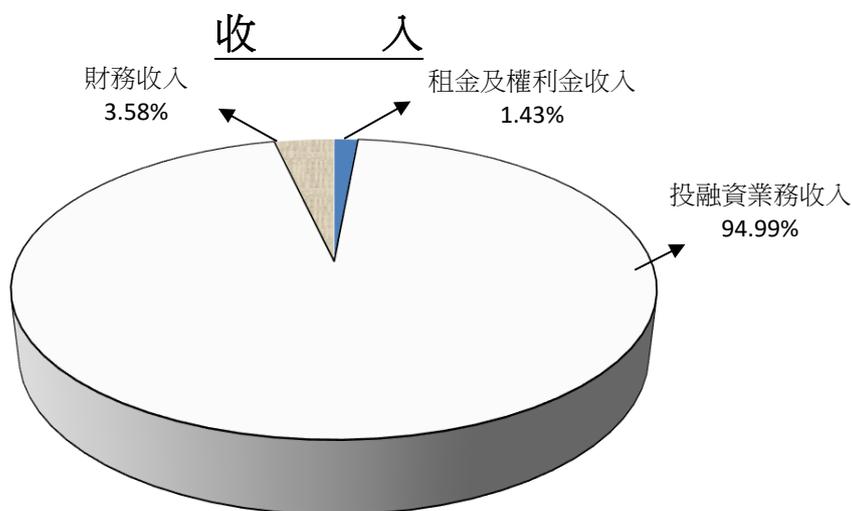
肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

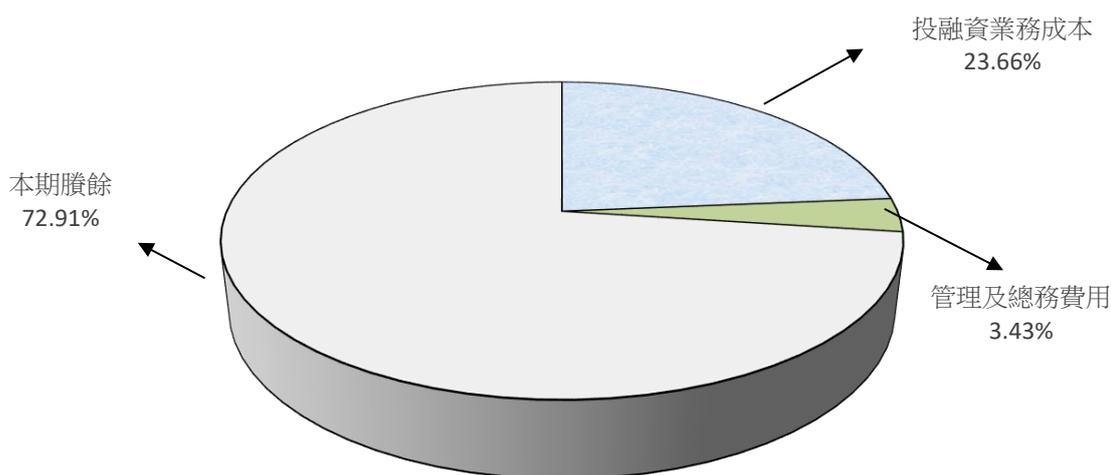
- (一) 113 年度業務收入 40 億 7,715 萬 8 千元，較 112 年度預算數 3 億 8,324 萬 2 千元，增加 36 億 9,391 萬 6 千元，計增加 963.86%，主要係本年度投融資業務收入增加。
- (二) 113 年度業務成本與費用 11 億 4,538 萬 7 千元，較 112 年度預算數 4 億 2,367 萬 6 千元，增加 7 億 2,171 萬 1 千元，計增加 170.35%，主要係本年度投融資業務成本增加。
- (三) 113 年度業務外收入 1 億 5,136 萬 7 千元，較 112 年度預算數 4,610 萬 5 千元，增加 1 億 526 萬 2 千元，計增加 228.31%，主要係平均地權基金、九份子市地重劃區、平實營區市地重劃區及永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收區等貸款予其他開發案等之利息收入增加。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國113年度

113年度收入、成本與費用及賸餘



成本與費用及餘絀

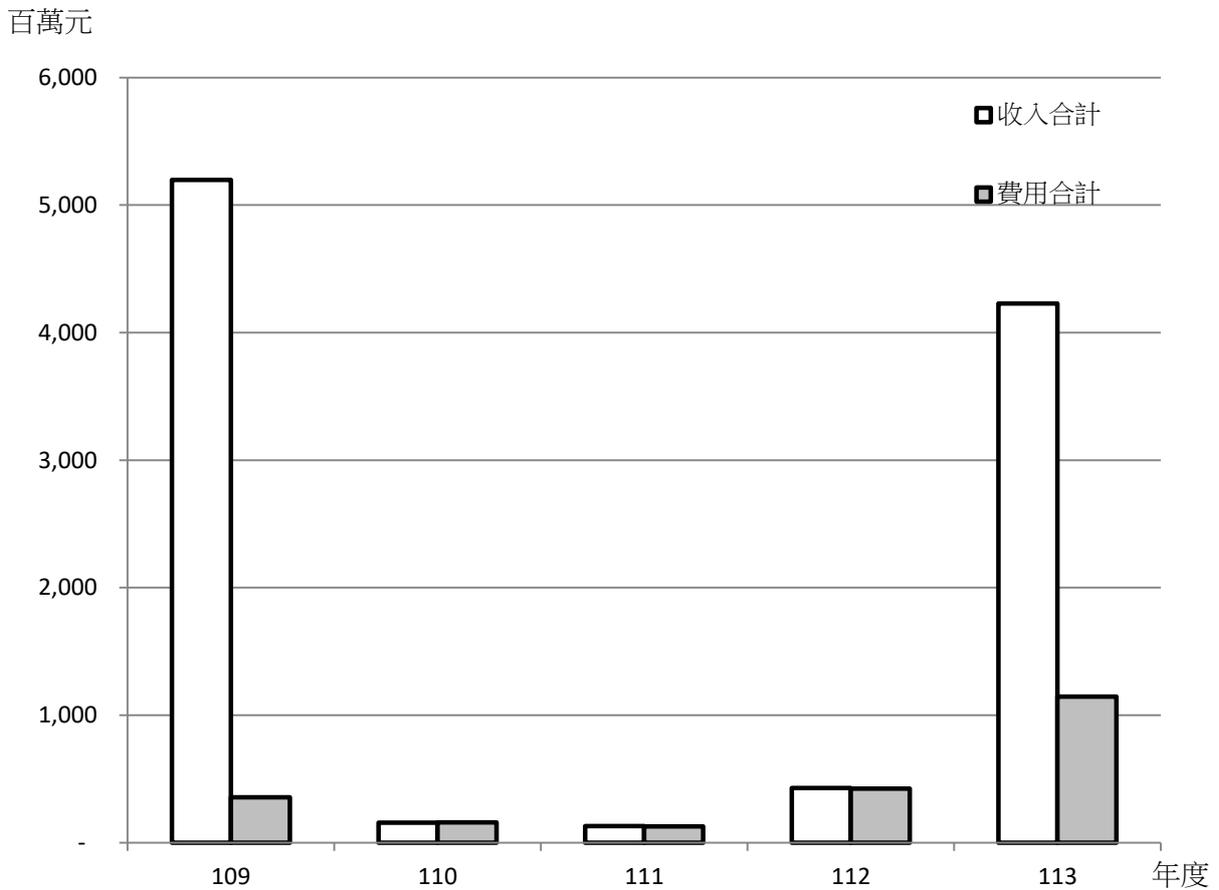


單位：新臺幣千元

收 入	113年度預算	成本與費用及賸餘	113年度預算
業務收入	4,077,158	業務成本與費用	1,145,387
租金及權利金收入	60,294	投融資業務成本	1,000,289
投融資業務收入	4,016,864	管理及總務費用	145,098
業務外收入	151,367	本期賸餘	3,083,138
財務收入	151,367		
收入總額	4,228,525	成本、費用及賸餘總額	4,228,525

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國113年度

最近五年收入與費用



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	109年度決算	110年度決算	111年度決算	112年度預算	113年度預算
收入					
業務收入	5,143,544	88,041	21,821	383,242	4,077,158
業務外收入	54,224	67,531	108,465	46,105	151,367
收入合計	5,197,768	155,572	130,286	429,347	4,228,525
費用					
業務成本與費用	356,454	160,033	126,543	423,676	1,145,387
業務外費用	193	-	1,840	-	-
費用合計	356,647	160,033	128,383	423,676	1,145,387
本期賸餘	4,841,121	-4,461	1,903	5,671	3,083,138

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

二、餘絀撥補之預計：

113 年度預計本期賸餘 30 億 8,313 萬 8 千元，連同前期未分配賸餘 107 億 1,392 萬元，合計賸餘 137 億 9,705 萬 8 千元，解繳公庫淨額 2 億 284 萬 2 千元，期末未分配賸餘 135 億 9,421 萬 6 千元。

三、現金流量之預計：

113 年度現金及約當現金淨減 20 億 9,586 萬 7 千元，由下列各項計算而得：

(一)業務活動之淨現金流入 2 億 5,806 萬 3 千元，包括 113 年度賸餘 30 億 8,313 萬 8 千元、折舊費用 264 萬 4 千元、攤銷費用 253 萬 8 千元、其他 10 億 28 萬 9 千元、流動資產淨增 5 億 5,574 萬 2 千元、流動負債淨減 32 億 7,480 萬 4 千元。

(二)投資活動之淨現金流出 24 億 9,200 萬 5 千元，包括增加其他長期投資 24 億 8,650 萬 5 千元、增加機械及設備 120 萬元及增加無形資產 430 萬元。

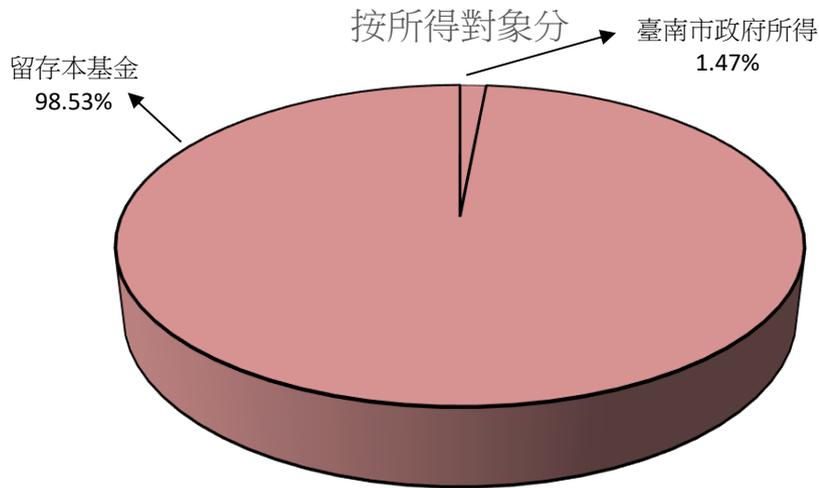
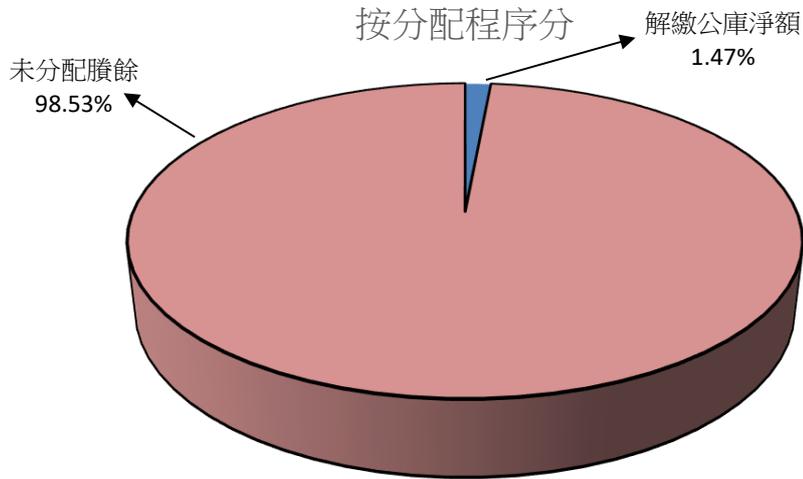
(三)籌資活動之淨現金流入 1 億 3,807 萬 5 千元，包括增加長期債務 44 億 2,700 萬元、減少短期債務 39 億 6 千萬元、減少長期債務 1 億 2,608 萬 3 千元及解繳公庫淨額 2 億 284 萬 2 千元。

四、補辦預算事項：

本年度無。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國113年度

113年度賸餘分配



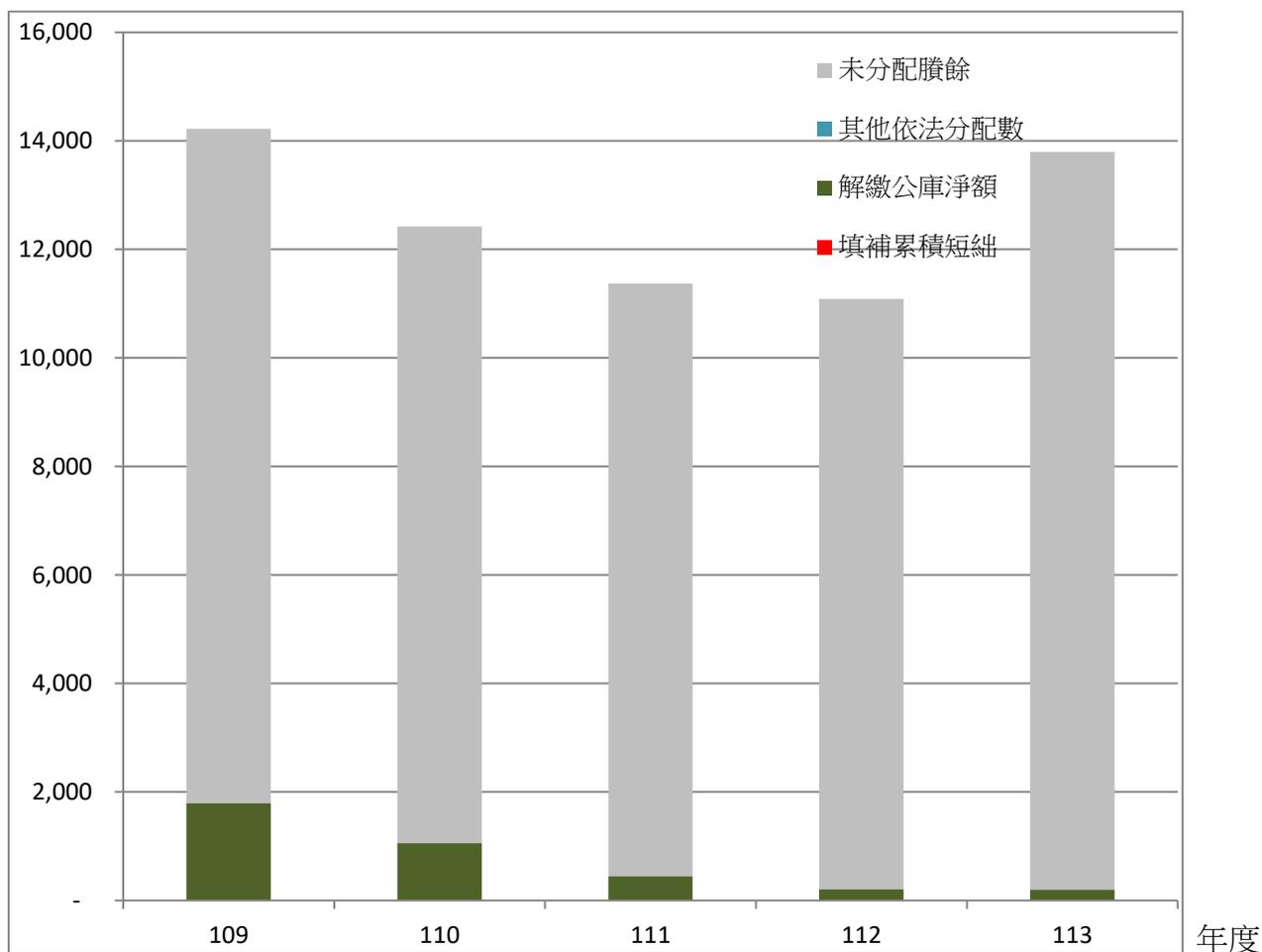
單位：新臺幣千元

按分配程序分	113年度預算	按所得對象分	113年度預算
填補累積短絀	-	臺南市政府所得	202,842
提存公積	-	留存本基金	13,594,216
賸餘撥充基金	-		
解繳公庫淨額	202,842		
未分配賸餘	13,594,216		
合 計	13,797,058	合 計	13,797,058

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
業務計畫及預算說明
中華民國113年度

最近五年賸餘分配

百萬元



單位：新臺幣千元

年度	109年度決算	110年度決算	111年度決算	112年度預算	113年度預算
填補累積短絀	-	4,461	-	-	-
解繳公庫淨額	1,800,000	1,050,000	448,309	211,643	202,842
其他依法分配數	-	-	-	-	-
未分配賸餘	12,420,759	11,366,298	10,919,892	10,870,888	13,594,216
合計	14,220,759	12,420,759	11,368,201	11,082,531	13,797,058

預算主要表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
21,821	100.00	業務收入	4,077,158	100.00	383,242	100.00	3,693,916	963.86
21,821	100.00	租金及權利金收入	60,294	1.48	16,978	4.43	43,316	255.13
21,821	100.00	土地租金收入	13,826	0.34	424	0.11	13,402	3,160.85
-	-	權利金收入	46,468	1.14	16,554	4.32	29,914	180.71
-	-	投融資業務收入	4,016,864	98.52	366,264	95.57	3,650,600	996.71
-	-	政策性開發不動產收入	4,016,864	98.52	366,264	95.57	3,650,600	996.71
126,543	579.92	業務成本與費用	1,145,387	28.09	423,676	110.55	721,711	170.35
-	-	投融資業務成本	1,000,289	24.53	319,214	83.29	681,075	213.36
-	-	政策性開發不動產成本	1,000,289	24.53	319,214	83.29	681,075	213.36
126,543	579.92	管理及總務費用	145,098	3.56	104,462	27.26	40,636	38.90
126,543	579.92	管理費用及總務費用	145,098	3.56	104,462	27.26	40,636	38.90
-104,722	479.92	業務賸餘(短絀)	2,931,771	71.91	-40,434	10.55	2,972,205	7,350.76
108,465	497.08	業務外收入	151,367	3.71	46,105	12.03	105,262	228.31
69,970	320.66	財務收入	151,367	3.71	46,105	12.03	105,262	228.31
69,970	320.66	利息收入	151,367	3.71	46,105	12.03	105,262	228.31
38,495	176.42	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
0	0.00	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-
2,405	11.02	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
31,395	143.88	賠(補)償收入	-	-	-	-	-	-
4,695	21.52	雜項收入	-	-	-	-	-	-
1,840	8.43	業務外費用	-	-	-	-	-	-
1,840	8.43	其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
1,840	8.43	雜項費用	-	-	-	-	-	-
106,625	488.64	業務外賸餘(短絀)	151,367	3.71	46,105	12.03	105,262	228.31
1,903	8.72	本期賸餘(短絀)	3,083,138	75.62	5,671	1.48	3,077,467	54,266.74

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
11,082,531	100.00	賸餘之部	13,797,058	100.00	
5,671	0.05	本期賸餘	3,083,138	22.35	
11,076,860	99.95	前期未分配賸餘	10,713,920	77.65	
211,643	1.91	分配之部	202,842	1.47	
211,643	1.91	解繳公庫淨額	202,842	1.47	
10,870,888	98.09	未分配賸餘	13,594,216	98.53	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	3,083,138	
利息股利之調整	-151,367	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	2,931,771	
調整項目	-2,825,075	1.折舊及折耗2,644千元 2.攤銷2,538千元 3.其他1,000,289千元 4.流動資產淨增-555,742千元 5.流動負債淨減-3,274,804千元
未計利息股利之現金流入（流出）	106,696	
收取利息	151,367	
業務活動之淨現金流入（流出）	258,063	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,486,505	增加投資2,486,505千元
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,200	增加機械及設備1,200千元
增加無形資產及其他資產	-4,300	增加無形資產4,300千元
投資活動之淨現金流入（流出）	-2,492,005	
籌資活動之現金流量		
增加長期負債	4,427,000	增加長期債務4,427,000千元
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-3,960,000	減少短期債務3,960,000千元
減少長期負債	-126,083	減少長期債務126,083千元
賸餘分配款	-202,842	解繳公庫淨額202,842千元
籌資活動之淨現金流入（流出）	138,075	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-2,095,867	
期初現金及約當現金	3,689,087	
期末現金及約當現金	1,593,220	

預算明細表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

租金及權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
租金及權利金收入	60,294	
土地租金收入	13,826	1.中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權租金收入（星鑽段2425、2426地號），按年編列金額435萬元。 2.南台南站副都心區段徵收設定地上權租金收入（新都心段24地號），按年編列金額111萬4千元。 3.安平水景公園區段徵收設定地上權租金收入（古堡段2018、2019地號），按6個月編列金額21萬7千元。 4.南台南站副都心區段徵收土地租金收入(新都心段40地號)，按9個月編列814萬5千元。
權利金收入	46,468	1.中國城暨運河星鑽區段徵收設定地上權權利金收入（星鑽段2425、2426地號），按年編列金額3,163萬8千元。 2.南台南站副都心區段徵收設定地上權權利金收入（新都心段24地號），按年編列金額1,156萬2千元。 3.安平水景公園區段徵收設定地上權權利金收入（古堡段2018、2019地號），按6個月編列金額326萬8千元。

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入		-		4,016,864	
政策性開發不動產收入		-		4,016,864	1.永康物流及轉運專區市地重劃區財務結算之出售抵費地及差額地價收入630,573千元 2.和順寮農場區段徵收區財務結算之出售可建築用地及獲配現金盈餘收入3,386,291千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

財務收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
財務收入	151,367	
利息收入	151,367	專戶存款利息及內部往來利息收入

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	319,214	投融資業務成本	1,000,289
-	319,214	政策性開發不動產成本	1,000,289
-	7,962	用人費用	10,604
-	5,851	聘僱及兼職人員薪資	7,800
-	5,851	約僱職員薪金	7,800
-	81	加(夜)班費	1
-	81	延長工時加班費	1
-	630	獎金	1,018
-	630	年終獎金	1,018
-	365	退休及卹償金	473
-	316	職員退休及離職金	473
-	49	工員退休及離職金	-
-	1,035	福利費	1,312
-	778	分擔員工保險費	981
-	257	其他福利費	331
-	9,909	服務費用	18,654
-	297	郵電費	60
-	297	郵費	60
-	591	旅運費	229
-	146	國內旅費	229
-	445	國外旅費	-
-	1,890	印刷裝訂與廣告費	1,946
-	137	印刷及裝訂費	157
-	803	廣告費	1,423
-	950	業務宣導費	366
-	-	修理保養及保固費	24
-	-	什項設備修護費	24
-	2,755	一般服務費	11,714
-	2,749	代理(辦)費	6,509

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	-	計時與計件人員酬金	5,193
-	6	體育活動費	12
-	4,376	專業服務費	4,681
-	-	法律事務費	864
-	81	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	32
-	4,295	委託調查研究費	3,647
-	-	其他	138
-	63	材料及用品費	270
-	63	用品消耗	270
-	30	辦公(事務)用品	250
-	33	食品	20
-	4,467	租金與利息	213,914
-	42	什項設備租金	-
-	42	什項設備租金	-
-	4,425	利息	213,914
-	4,425	債務利息	213,914
-	12	稅捐與規費(強制費)	879
-	12	房屋稅	-
-	12	一般房屋稅	-
-	-	規費	879
-	-	行政規費與強制費	879
-	-	其他	36
-	-	其他費用	36
-	-	其他	36
-	252,792	工程費	666,837
-	252,792	工程費	666,837
-	252,792	工程費	666,837
-	44,009	補償費	89,095
-	4,333	地價補償費	555

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	4,333	地價補償費	555
-	39,676	地上物補償費	88,540
-	39,676	地上物補償費	88,540

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國113年度

科 目	說 明
投融資業務成本	
政策性開發不動產成本	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本6,529,260元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本1,269,361元 合計7,798,621元
加(夜)班費	
延長工時加班費	永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本915元
獎金	
年終獎金	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本811,942元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本205,567元 合計1,017,509元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本395,102元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本76,146元 合計471,248元
福利費	
分擔員工保險費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本819,081元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本160,798元 合計979,879元
其他福利費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本280,458元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本49,143元 合計329,601元
服務費用	
郵電費	
郵費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本38,803元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本20,264元 合計59,067元
旅運費	
國內旅費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本39,530元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本188,932元 合計228,462元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本32,296元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本123,675元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

投融資業務成本說明

中華民國113年度

科 目	說 明
	合計155,971元
廣告費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本242,000元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本1,180,966元 合計1,422,966元
業務宣導費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本251,000元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本114,120元 合計365,120元
修理保養及保固費	
什項設備修護費	和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本23,110元
一般服務費	
代理(辦)費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本4,169,933元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本2,338,955元 合計6,508,888元
計時與計件人員酬金	永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本5,192,252元
體育活動費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本10,600元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本800元 合計11,400元
專業服務費	
法律事務費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本111,000元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本752,172元 合計863,172元
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本31,500元
委託調查研究費	和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本3,646,572元
其他	和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本137,840元
材料及用品費	
用品消耗	
辦公(事務)用品	永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本249,571元
食品	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本16,250元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本2,240元 合計18,490元
租金與利息	
利息	
債務利息	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本10,478,018元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本203,434,805元 合計213,912,823元
稅捐與規費(強制費)	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
投融資業務成本說明

中華民國113年度

科 目	說 明
規費	
行政規費與強制費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本72,471元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本805,200元 合計877,671元
其他	
其他費用	
其他	和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本35,714元
工程費	
工程費	
工程費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本404,984,998元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本261,851,456元 合計666,836,454元
補償費	
地價補償費	
地價補償費	永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本554,800元
地上物補償費	
地上物補償費	1.永康物流及轉運專區市地重劃財務結算長期投資轉投融資業務成本84,520,125元 2.和順寮農場區段徵收財務結算長期投資轉投融資業務成本4,018,254元 合計88,538,379元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
126,543	104,462	管理及總務費用	145,098
126,543	104,462	管理費用及總務費用	145,098
1,835	1,835	用人費用	2,470
1,307	1,308	聘僱及兼職人員薪資	1,775
1,307	1,308	約僱職員薪金	1,775
22	30	加(夜)班費	30
22	30	延長工時加班費	30
157	164	獎金	222
157	164	年終獎金	222
82	83	退休及卹償金	111
82	83	職員退休及離職金	111
266	250	福利費	332
182	191	分擔員工保險費	254
-	11	傷病醫藥費	14
84	48	其他福利費	64
57,802	73,221	服務費用	59,157
661	104	郵電費	104
638	60	郵費	60
23	44	電話費	44
416	499	旅運費	1,228
416	499	國內旅費	470
-	-	國外旅費	758
675	994	印刷裝訂與廣告費	981
92	129	印刷及裝訂費	151
221	200	廣告費	200
363	665	業務宣導費	630
258	869	修理保養及保固費	669
-	80	機械及設備修護費	80
258	789	交通及運輸設備修護費	589

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
31	76	保險費	44
31	76	交通及運輸設備保險費	44
49,624	69,099	一般服務費	52,263
31,168	42,750	代理(辦)費	23,250
18,453	26,304	計時與計件人員酬金	28,952
2	45	體育活動費	61
6,137	1,580	專業服務費	3,868
1,110	-	法律事務費	-
74	107	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	95
4,802	1,200	委託調查研究費	3,200
-	10	委託考選訓練費	10
151	263	電腦軟體服務費	563
887	1,987	材料及用品費	1,594
379	1,156	使用材料費	1,086
379	1,156	油脂	1,086
508	831	用品消耗	508
356	630	辦公(事務)用品	350
33	78	食品	35
119	123	其他	123
1,137	1,733	租金與利息	1,733
81	101	機器租金	101
81	101	機械及設備租金	101
1,056	1,632	交通及運輸設備租金	1,632
1,056	1,632	車租	1,632
6,563	6,971	折舊、折耗及攤銷	5,182
3,210	3,204	不動產、廠房及設備折舊	2,644
472	472	土地改良物折舊	472
2,410	2,412	機械及設備折舊	1,857
104	103	交通及運輸設備折舊	104

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

管理及總務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
224	217	什項設備折舊	211
3,353	3,767	攤銷	2,538
3,353	3,767	攤銷電腦軟體費	2,538
4,164	4,149	稅捐與規費（強制費）	3,710
3,965	3,932	土地稅	3,493
3,965	3,932	一般土地地價稅	3,493
119	131	消費與行為稅	131
119	131	使用牌照稅	131
80	86	規費	86
13	13	行政規費與強制費	6
67	73	汽車燃料使用費	80
54,154	12,066	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	68,752
54,154	12,066	捐助、補助與獎助	68,752
54,154	12,000	補(協)助政府機關(構)	68,692
-	33	捐助國內團體	30
-	33	捐助私校	30
-	2,500	其他	2,500
-	2,500	其他費用	2,500
-	2,500	其他	2,500

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國113年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等約僱人員5等2級2人及5等1級2人薪資1,775,000元
加(夜)班費	
延長工時加班費	辦理市地重劃及區段徵收相關業務等加班費30,000元
獎金	
年終獎金	約僱人員5等2級2人及5等1級2人年終獎金 222,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約僱人員5等2級2人及5等1級2人政府負擔離職儲金111,000元
福利費	
分擔員工保險費	約僱人員5等2級2人及5等1級2人政府負擔保險費254,000元
傷病醫藥費	約僱人員4人健康檢查補助費14,000元
其他福利費	約僱人員4人休假補助費 64,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、已辦竣市地重劃區通知作業等所需郵費60,000元
電話費	公務用電話費44,000元
旅運費	
國內旅費	1.辦理新市地重劃區及新區段徵收區勘選等相關業務、參加市地重劃、區段徵收及測量等相關業務會議及業務觀摩等旅費170,000元 2.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用人員出差旅費(111年至113年)300,000元 合計470,000元
國外旅費	參加2024年第90屆國際不動產估價研討會(美國),藉由參與講座會議與各國交流不動產估價方法及相關應用,所需交通費、生活費、辦公費等旅費,共計3人7天,758,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作相關資料、標售抵費地等相關文件及預決算書等印刷151,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國113年度

科 目	說 明
廣告費	實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收廣告、公告、抵費地標售廣告等相關所需費用200,000元
業務宣導費	1.實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、辦理市地重劃、區段徵收、測量及抵費地標售等業務宣導及業務觀摩等費用200,000元 2.辦理不動產交易業務宣導及業務觀摩等費用300,000元 3.辦理臺南市國土功能分區圖劃設及現行非都市土地編定用地等異動等作業於各地所辦理業務宣導及說明等費用130,000元 合計630,000元
修理保養及保固費	
機械及設備修護費	辦理市地重劃、區段徵收及測量業務電腦、印表機等設備維護費80,000元
交通及運輸設備修護費	1.6年以上公務汽車養護費51,000元×11輛=561,000元 2.公務機車養護費1,700元×16輛=27,200元 合計588,200元
保險費	
交通及運輸設備保險費	1.公務汽車保險費2,483元×1輛+2,915元×10輛=31,633元 2.公務機車保險費711元×16輛=11,376元 合計43,009元
一般服務費	
代理(辦)費	1.本市各期市地重劃區抵費地、區段徵收可建築土地管理維護及各種必要工程等維護、遷移等600,000元 2.辦理地籍測量(含地籍圖重測)作業費10,200,000元 3.113年度委外辦理地籍圖重測計畫作業費11,250,000元 4.委託經發局辦理「新營交流道附近特定區計畫」新營客轉產專區北側農業區(產業候選基地北核心2-1)區段徵收公益性、必要性評估報告及區段徵收可行性評估案,總經費204萬7,000元,採一次發包,分年編列預算辦理(112年度247,000元、113年度400,000元、114年度700,000元、115年度700,000元) 5.委託都發局辦理「高速公路新營交流道附近特定區計畫」(產業候選基地北核心2-1)整體規劃委託技術服務案,總經費800萬元,採一次發包,分年編列預算辦理(113年度800,000元、114年度500,000元、115年度3,180,000元、116年度1,040,000元、117年度800,000元、120年度1,120,000元、121年度560,000元) 合計23,250,000元
計時與計件人員酬金	1.辦理重劃業務工作僱用約用人員3等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計454,000元 2.辦理重測業務工作僱用約用人員5等1級8人及3等1級8人,共16人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計8,280,000元(其中約用5等1級6人、約用3等1級6人共12人為112年至115年) 3.辦理平均地權地籍登記業務工作僱用約用人員5等2級1人、5等1級1人及4等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,697,000元 4.辦理不動產交易業務工作僱用約用人員5等2級2人及5等1級3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計2,941,000元 5.臺南市地籍測量案件亟增人力補充因應計畫僱用約用5等1級6人及3等1級6人,共12人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計6,210,000元(111年至

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國113年度

科 目	說 明
	113年) 6.管理及辦理平均地權基金有關綜合業務工作等僱用臨時技術工5人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計2,095,000元 7.辦理土地徵收、公地撥用等公地行政業務僱用臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,257,000元 8.依國土計畫法辦理「臺南市國土功能分區圖」劃設及現行非都市土地編定用地等異動作業僱用約用5等2級1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,856,000元 9.配合「國土利用監測計畫」辦理變異點查報裁處僱用約用5等1級1人及臨時技術工3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計1,838,000元 10.辦理平均地權條例修法有關實價登錄申報查處作業僱用約用人員5等1級4人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計2,324,000元 合計28,952,000元
體育活動費	約僱人員4人、約用人員43人及臨時技術工14人自強活動費61,000元
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理講習訓練聘請講師或授課鐘點費、聘請專家委員出席審查案件費用、區段徵收暨市地重劃委員及評選委員等出席費95,000元
委託調查研究費	1.實價登錄大數據輔助區段地價平衡研究，總經費200萬元，採分年編列一次發包，112年度編列1,000,000元，113年度編列1,000,000元 2.實價登錄大數據輔助區段地價平衡之研究-預售屋大量估價模型分析及系統平台增修等2,000,000元 3.其他各項調查及研究費用200,000元 合計3,200,000元
委託考選訓練費	參加各項訓練費用10,000元
電腦軟體服務費	1.無人機空拍影像製圖軟體Pix4D版本更新(新增各式新型相機參數)63,000元 2.地理資訊倉儲平台系統維護200,000元 3.地理資訊倉儲平台系統配合市府相關資訊安全政策及規定，調整系統相關程式及設定等資安維運300,000元 合計563,000元
材料及用品費	
使用材料費	
油脂	1.機車油料154,752元(31元×26公升×12月×16輛) 2.汽車油料568,788元(31元×139公升×12月×11輛) 3.租賃公務車輛油料361,956元(31元×139公升×12月×7輛) 合計1,085,496元
用品消耗	
辦公(事務)用品	公務文具用品及碳粉匣、帳簿等什項支出350,000元
食品	辦理市地重劃、區段徵收、業務督導及會議逾時等餐點費35,000元
其他	業務督導等相關費用及重劃區無主墳墓祭拜等支出123,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國113年度

科 目	說 明
租金與利息	
機器租金	
機械及設備租金	租借數位彩色影印事務機101,000元
交通及運輸設備租金	
車租	1.辦理地籍測量等業務所需之小客貨兩用車6輛租金1,512,000元 2.辦理區段徵收、市地重劃及公設解編現勘業務所需之小客車1輛租金120,000元 合計1,632,000元
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	土地改良物折舊471,653元
機械及設備折舊	機械及設備折舊1,856,470元
交通及運輸設備折舊	交通及運輸設備折舊103,890元
什項設備折舊	什項設備折舊210,500元
攤銷	
攤銷電腦軟體費	電腦軟體攤銷2,537,204元
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	繳納開發區內土地之地價稅3,492,856元
消費與行為稅	
使用牌照稅	汽車使用牌照稅(7,120元×1輛)+(11,230元×11輛)=130,650元
規費	
行政規費與強制費	汽車檢驗費450元×12輛=5,400元
汽車燃料使用費	1.公務汽車燃料使用費(4,800元×1輛)+(6,180元×11輛)=72,780元 2.公務機車燃料使用費450元×16輛=7,200元 合計79,980元
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	補助公所及相關單位管理維護已辦竣市地重劃區及區段徵收開發區公共設施及改善工程、補(協)助政府機關(構)促進市地重劃及區段徵收制度改進研究等相關費用68,692,000元
捐助國內團體	補助民間團體與學術機構辦理地政相關研究及研討會作業費用30,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金
管理及總務費用說明

中華民國113年度

科 目	說 明
捐助私校	補助私校等辦理地政相關研究及研討會作業費用30,000元
其他	
其他費用	
其他	辦理市地重劃及區段徵收先期規劃調查、測量相關作業費及什項支出2,500,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
3,430,134	1,807,139	其他長期投資	2,486,505	
3,430,134	1,807,139	政策性開發不動產	2,486,505	
1,934	2,228	新營客運轉運中心市地重劃	4,615	
-	20	用人費用	20	
-	20	加(夜)班費	20	
-	20	延長工時加班費	20	辦理市地重劃相關業務等加班費
178	672	服務費用	672	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發重劃相關資料
4	30	旅運費	30	
4	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
96	450	印刷裝訂與廣告費	450	
-	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
10	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
86	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
78	112	一般服務費	112	
78	112	代理(辦)費	112	抵費地管理維護等相關費用(以配地後剩餘可建築土地面積約為1.4公頃，每公頃20,000元估計，預估4次)
-	30	專業服務費	30	
-	30	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	30	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	55	材料及用品費	55	
-	55	用品消耗	55	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	15	食品	15	辦理開發區相關會議逾時餐點費
-	20	其他	20	其他消耗品
1,756	1,481	租金與利息	3,868	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,756	1,481	利息	3,868	
1,756	1,481	債務利息	3,868	貸款利息(本市平均地權基金借款3億1,700萬元×1.22%=386萬7,400元)
11,444	1,437	新營長勝營區市地重劃	-	
1,190	632	用人費用	-	
834	436	聘僱及兼職人員薪資	-	
834	436	約僱職員薪金	-	
-	30	加(夜)班費	-	
-	30	延長工時加班費	-	
105	55	獎金	-	
105	55	年終獎金	-	
52	28	退休及卹償金	-	
52	28	職員退休及離職金	-	
199	83	福利費	-	
115	63	分擔員工保險費	-	
-	4	傷病醫藥費	-	
84	16	其他福利費	-	
343	787	服務費用	-	
1	50	郵電費	-	
1	50	郵費	-	
4	30	旅運費	-	
4	30	國內旅費	-	
135	460	印刷裝訂與廣告費	-	
-	60	印刷及裝訂費	-	
36	200	廣告費	-	
99	200	業務宣導費	-	
128	219	一般服務費	-	
128	218	代理(辦)費	-	
-	1	體育活動費	-	
75	28	專業服務費	-	
70	-	法律事務費	-	
5	28	講課鐘點、稿費、	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		出席審查及查詢費		
9	18	材料及用品費	-	
9	18	用品消耗	-	
8	12	辦公(事務)用品	-	
1	6	食品	-	
79	-	租金與利息	-	
79	-	利息	-	
79	-	債務利息	-	
9,823	-	工程費	-	
9,823	-	工程費	-	
9,823	-	工程費	-	
1,978	3,042	永康物流及轉運專區市地 重劃	-	
603	1,052	服務費用	-	
-	20	郵電費	-	
-	20	郵費	-	
3	20	旅運費	-	
3	20	國內旅費	-	
10	220	印刷裝訂與廣告費	-	
-	20	印刷及裝訂費	-	
10	100	廣告費	-	
-	100	業務宣導費	-	
590	782	一般服務費	-	
265	200	代理(辦)費	-	
325	581	計時與計件人員酬 金	-	
-	1	體育活動費	-	
-	10	專業服務費	-	
-	10	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	-	
6	60	材料及用品費	-	
6	60	用品消耗	-	
6	50	辦公(事務)用品	-	
-	10	食品	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,369	1,880	租金與利息	-	
1,369	1,880	利息	-	
1,369	1,880	債務利息	-	
-	50	稅捐與規費（強制費）	-	
-	50	規費	-	
-	50	行政規費與強制費	-	
122,161	16,636	麻豆工業區市地重劃	18,893	
600	608	用人費用	-	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	-	
436	436	約僱職員薪金	-	
-	10	加（夜）班費	-	
-	10	延長工時加班費	-	
52	55	獎金	-	
52	55	年終獎金	-	
27	28	退休及卹償金	-	
27	28	職員退休及離職金	-	
84	79	福利費	-	
62	63	分擔員工保險費	-	
23	16	其他福利費	-	
2,761	6,286	服務費用	895	
-	20	郵電費	20	
-	20	郵費	20	寄發設定地上權及標售等相關資料
9	30	旅運費	30	
9	30	國內旅費	30	至重劃區洽辦業務、巡查抵費地及至上級機關、外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
274	220	印刷裝訂與廣告費	330	
15	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
209	90	廣告費	200	辦理業務所需之各項廣告及公告費
50	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,068	401	一般服務費	500	
250	400	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量、未脫標抵費地環境清潔及其他相關費用等
818	-	計時與計件人員酬金	-	
-	1	體育活動費	-	
1,410	5,615	專業服務費	15	
10	15	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
1,400	5,600	委託調查研究費	-	
29	42	材料及用品費	14	
19	42	使用材料費	-	
19	42	油脂	-	
10	-	用品消耗	14	
10	-	辦公(事務)用品	-	
-	-	食品	14	辦理開發區相關會議等逾時餐點費(設定地上權評選會議、標售開標等會議)
11,714	9,650	租金與利息	17,934	
177	250	交通及運輸設備租金	-	
177	250	車租	-	
11,537	9,400	利息	17,934	
11,537	9,400	債務利息	17,934	貸款利息(本市平均地權基金借款14億7,000萬元×1.22%=1,793萬4,000元)
-	50	稅捐與規費(強制費)	50	
-	50	規費	50	
-	50	行政規費與強制費	50	重劃區土地鑑界規費等支出
106,143	-	工程費	-	
106,143	-	工程費	-	
106,143	-	工程費	-	
915	-	補償費	-	
915	-	地價補償費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
915	-	地價補償費	-	
-	31	賢豐市地重劃	80	
-	31	租金與利息	80	
-	31	利息	80	
-	31	債務利息	80	貸款利息(本市平均地權基金借款650萬元×1.22%=7萬9,300元)
7,209	2,128	仁德市地重劃	816	
855	-	用人費用	-	
635	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
635	-	聘用人員薪金	-	
76	-	獎金	-	
76	-	年終獎金	-	
38	-	退休及卹償金	-	
38	-	職員退休及離職金	-	
106	-	福利費	-	
78	-	分擔員工保險費	-	
28	-	其他福利費	-	
24	682	服務費用	157	
-	-	郵電費	2	
-	-	郵費	2	寄發土地所有權人重劃相關資料等
3	-	旅運費	3	
3	-	國內旅費	3	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
21	-	印刷裝訂與廣告費	152	
1	-	印刷及裝訂費	2	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
20	-	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	-	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
-	682	一般服務費	-	
-	100	代理(辦)費	-	
-	581	計時與計件人員酬金	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	1	體育活動費	-	
3	-	材料及用品費	60	
3	-	用品消耗	60	
3	-	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
226	188	租金與利息	589	
226	188	利息	589	
226	188	債務利息	589	貸款利息(本市平均地權基金借款4,823萬元×1.22%=58萬8,406元)
-	-	稅捐與規費(強制費)	10	
-	-	規費	10	
-	-	行政規費與強制費	10	重劃區土地鑑界規費等支出
6,800	1,258	工程費	-	
6,800	1,258	工程費	-	
6,800	1,258	工程費	-	
-699	-	補償費	-	
-699	-	地上物補償費	-	
-699	-	地上物補償費	-	
305,363	307,443	北安商業區市地重劃	117,340	
604	612	用人費用	629	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	452	
436	436	約僱職員薪金	452	約僱人員5等2級1人薪資
-	10	加(夜)班費	10	
-	10	延長工時加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等
52	55	獎金	57	
52	55	年終獎金	57	約僱人員5等2級1人年終獎金
27	28	退休及卹償金	28	
27	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
89	83	福利費	82	
61	63	分擔員工保險費	62	約僱人員5等2級1人政府負擔保險費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
28	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
2,012	1,811	服務費用	3,337	
-	58	郵電費	58	
-	58	郵費	58	寄發土地所有權人重劃相關資料等
1	10	旅運費	10	
1	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
110	230	印刷裝訂與廣告費	330	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
10	100	廣告費	150	辦理業務所需之各項廣告及公告費
100	100	業務宣導費	150	開發區宣導活動所需相關費用
-	1,463	一般服務費	1,463	
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	1,260	計時與計件人員酬金	1,260	辦理重劃業務工作僱用約用人員7等1階1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	3	體育活動費	3	約僱人員1人及約用人員2人自強活動費
1,901	50	專業服務費	1,476	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,901	-	委託調查研究費	1,426	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，發包金額1,000萬元，113年度編列142萬6,000元
29	220	材料及用品費	220	
29	220	用品消耗	220	
29	200	辦公(事務)用品	200	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
2,718	4,700	租金與利息	13,054	
2,718	4,700	利息	13,054	
2,718	4,700	債務利息	13,054	貸款利息(本市平均地權基金借款10億7,000萬元×1.22%=1,305萬4,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
300,000	300,000	工程費	100,000	
300,000	300,000	工程費	100,000	
300,000	300,000	工程費	100,000	1.北安商業區市地重劃開發區面積計約37.17公頃，執行期間為107年至113年，總工程經費預算數為11億9,988萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費8,826萬6,000元、監造費593萬7,000元及專案管理費379萬7,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計446萬5,000元，113年度編列200萬元 本年度合計編列1億元
108,597	149,563	喜樹灣裡市地重劃	486,845	
604	608	用人費用	625	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	452	
436	436	約僱職員薪金	452	約僱人員5等2級1人薪資
-	10	加(夜)班費	10	
-	10	延長工時加班費	10	辦理市地重劃相關業務等加班費等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
52	55	獎金	57	
52	55	年終獎金	57	約僱人員5等2級1人 年終獎金
27	28	退休及卹償金	28	
27	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等2級1人 政府負擔離職儲金
88	79	福利費	78	
61	63	分擔員工保險費	62	約僱人員5等2級1人 政府負擔保險費
27	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,831	2,544	服務費用	3,815	
32	51	郵電費	51	
32	51	郵費	51	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
4	50	旅運費	50	
4	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等差旅費
180	230	印刷裝訂與廣告費	230	
18	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
49	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
113	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需 相關費用
553	1,083	一般服務費	1,665	
-	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
552	581	計時與計件人員酬金	1,162	辦理重劃工程等業務 工作僱用約用人員5 等1級2人之薪資、年 終獎金、勞健保費及 勞工退休準備金
1	2	體育活動費	3	約僱人員1人及約用 人員2人自強活動費
1,061	1,130	專業服務費	1,819	
-	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
1,031	1,030	委託調查研究費	1,719	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包，發包金 額687萬6,000元， 113年度編列171萬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				9,000元
30	-	電腦軟體服務費	-	
59	170	材料及用品費	167	
18	42	使用材料費	39	
18	42	油脂	39	租賃小客貨兩用車1 輛油料38,781元(31 元×139公升×9月)
41	128	用品消耗	128	
41	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦 公文具用品等
-	28	食品	28	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
580	1,660	租金與利息	10,253	
177	250	交通及運輸設備租金	250	
177	250	車租	250	租借往返重劃區公務 用汽車
404	1,410	利息	10,003	
404	1,410	債務利息	10,003	貸款利息(本市平均 地權基金借款8億 1,990萬元×1.22% =1,000萬2,780元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	-	
-	100	規費	-	
-	100	行政規費與強制費	-	
89,112	144,481	工程費	471,985	
89,112	144,481	工程費	471,985	
89,112	144,481	工程費	471,985	1.喜樹灣裡市地重劃 開發區面積計約 29.59公頃，執行期 間為107年至113年， 總工程經費預算數為 12億560萬元(含發包 工程費、規劃設計監 造費、專案管理費、 空污費、工程管理費 等)，採一次發包， 分年編列預算辦理 2.本年度依工程進 度編列工程費4億 5,379萬3,000元、監 造費1,184萬7,000元 及專案管理費434萬 5,000元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定，屬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計353萬8,000元，113年度編列200萬元 本年度合計編列4億7,198萬5,000元
16,410	-	補償費	-	
16,410	-	地上物補償費	-	
16,410	-	地上物補償費	-	
97,729	34,520	怡中市地重劃	278,996	
604	602	用人費用	602	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	436	
436	436	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1級1人薪資
52	55	獎金	55	
52	55	年終獎金	55	約僱人員5等1級1人年終獎金
27	28	退休及卹償金	28	
27	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1級1人政府負擔離職儲金
89	83	福利費	83	
61	63	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1級1人政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
28	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,187	2,963	服務費用	2,175	
-	60	郵電費	60	
-	60	郵費	60	寄發土地所有權人重劃相關資料等
1	50	旅運費	50	
1	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
90	300	印刷裝訂與廣告費	300	
-	100	印刷及裝訂費	100	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
90	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				相關費用
-	1,083	一般服務費	1,665	
-	500	代理(辦)費	500	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	581	計時與計件人員酬金	1,162	辦理重劃工程等業務工作僱用約用人員5等1級2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	2	體育活動費	3	約僱人員1人及約用人員2人自強活動費
1,096	1,470	專業服務費	100	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
1,096	1,370	委託調查研究費	-	
7	150	材料及用品費	150	
7	150	用品消耗	150	
7	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
370	705	租金與利息	4,758	
370	705	利息	4,758	
370	705	債務利息	4,758	貸款利息(本市平均地權基金借款3億9,000萬元×1.22%=475萬8,000元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等什項支出
43,390	30,000	工程費	271,211	
43,390	30,000	工程費	271,211	
43,390	30,000	工程費	271,211	1.怡中市地重劃開發區面積計約8.92公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算為4億6,157萬8,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				2. 本年度依工程進度編列工程費2億6,085萬2,000元、監造費791萬元及專案管理費124萬9,000元 3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計347萬2,000元，113年度編列120萬元 本年度合計編列2億7,121萬1,000元
52,171	-	補償費	-	
52,171	-	地上物補償費	-	
52,171	-	地上物補償費	-	
3,648	56,692	永康二王地區市地重劃	15,859	
564	538	用人費用	1,152	
389	390	聘僱及兼職人員薪資	841	
389	390	約僱職員薪金	841	約僱人員5等2級1人及4等1級1人薪資
70	49	獎金	106	
70	49	年終獎金	106	約僱人員5等2級1人及4等1級1人年終獎金
24	24	退休及卹償金	52	
24	24	職員退休及離職金	52	約僱人員5等2級1人及4等1級1人政府負擔離職儲金
81	75	福利費	153	
53	55	分擔員工保險費	117	約僱人員5等2級1人及4等1級1人政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
28	16	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
1,751	3,448	服務費用	2,708	
3	100	郵電費	50	
3	100	郵費	50	寄發土地所有權人辦重劃相關資料
2	10	旅運費	10	
2	10	國內旅費	10	至上級機關及外縣市

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
2	230	印刷裝訂與廣告費	130	
2	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
1,744	1,558	一般服務費	2,515	
1,744	200	代理(辦)費	1,156	委由臺南市永康區公所代辦表層墳墓遷葬總計1億9,400萬元，113年度編列115萬6千元
-	1,355	計時與計件人員酬金	1,355	辦理重劃業務工作僱用約用人員7等4階1人及5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	3	體育活動費	4	約僱人員2人及約用人員2人自強活動費
-	1,550	專業服務費	3	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	1,500	委託調查研究費	-	
70	120	材料及用品費	159	
-	-	使用材料費	39	
-	-	油脂	39	租賃小客貨兩用車1輛油料38,781元(31元×139公升×9月)
70	120	用品消耗	120	
70	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	20	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
102	1,222	租金與利息	629	
-	-	交通及運輸設備租金	250	
-	-	車租	250	租借往返重劃區公務用汽車
102	1,222	利息	379	
102	1,222	債務利息	379	貸款利息(本市平均地權基金借款3,100

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	100	稅捐與規費（強制費）	100	萬元×1.22%=37萬8,200元）
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
1,160	1,364	工程費	11,111	
1,160	1,364	工程費	11,111	
1,160	1,364	工程費	11,111	1.二王地區市地重劃開發區面積為32.51公頃，執行期間為108年至118年，總工程經費預算數為16億4,468萬4,000元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費937萬5,000元及專案管理143萬6,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計510萬元，113年度編列30萬元 本年度合計編列1,111萬1,000元
-	49,900	補償費	-	
-	49,900	地上物補償費	-	
-	49,900	地上物補償費	-	
114,561	31,705	永康崑大路市地重劃	92,772	
468	534	用人費用	555	
342	343	聘僱及兼職人員薪資	358	
342	343	約僱職員薪金	358	約僱人員3等2級1人薪資
-	60	加（夜）班費	60	
-	60	延長工時加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
41	43	獎金	45	
41	43	年終獎金	45	約僱人員3等2級1人 年終獎金
21	21	退休及卹償金	22	
21	21	職員退休及離職金	22	約僱人員3等2級1人 政府負擔離職儲金
64	67	福利費	70	
46	47	分擔員工保險費	50	約僱人員3等2級1人 政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢 查補助費
18	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補 助費
964	2,114	服務費用	2,508	
23	50	郵電費	50	
22	30	郵費	30	寄發重劃相關資料
1	20	電話費	20	公務用電話費
11	60	旅運費	60	
11	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
19	180	印刷裝訂與廣告費	180	
-	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	60	廣告費	60	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
19	60	業務宣導費	60	開發區宣導活動所需 相關費用
319	1,183	一般服務費	1,183	
20	600	代理(辦)費	600	地籍整理測量等相關 費用
299	581	計時與計件人員酬 金	581	辦理市地重劃等業務 工作僱用約用人員5 等1級1人之薪資、年 終獎金、勞健保費及 勞工退休準備金
-	2	體育活動費	2	約僱人員1人及約用 人員1人自強活動費
591	641	專業服務費	1,035	
-	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴選專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
591	591	委託調查研究費	985	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				關費用。係採分年編列一次發包，發包金額394萬元，113年度編列98萬5,000元
7	80	材料及用品費	80	
7	80	用品消耗	80	
7	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	60	食品	60	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
118	527	租金與利息	2,989	
118	527	利息	2,989	
118	527	債務利息	2,989	貸款利息(本市平均地權基金借款2億4,500萬元×1.22%=298萬9,000元)
1,000	23,450	工程費	86,640	
1,000	23,450	工程費	86,640	
1,000	23,450	工程費	86,640	1.永康崑大路市地重劃開發區面積為4.337公頃，執行期間為108年至114年，總工程經費預算數為2億1,850萬2,000元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費8,580萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計116萬7,000元，113年度編列84萬元 本年度合計編列8,664萬元
112,003	5,000	補償費	-	
112,003	5,000	地上物補償費	-	
112,003	5,000	地上物補償費	-	
78,658	14,502	永康六甲頂醫療專用區市	102,940	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
		地重劃		
1,205	1,263	用人費用	1,280	
869	872	聘僱及兼職人員薪資	888	
869	872	約僱職員薪金	888	約僱人員5等2級1人及5等1級1人薪資
-	60	加(夜)班費	60	
-	60	延長工時加班費	60	辦理市地重劃相關業務等加班費
105	109	獎金	111	
105	109	年終獎金	111	約僱人員5等2級1人及5等1級1人年終獎金
55	56	退休及卹償金	56	
55	56	職員退休及離職金	56	約僱人員5等2級1人及5等1級1人政府負擔離職儲金
177	166	福利費	165	
122	127	分擔員工保險費	126	約僱人員5等2級1人及5等1級1人政府負擔保險費
-	7	傷病醫藥費	7	約僱人員2人健康檢查補助費
55	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
758	1,500	服務費用	553	
9	5	郵電費	9	
9	5	郵費	9	寄發重劃相關資料
12	100	旅運費	100	
12	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
68	180	印刷裝訂與廣告費	180	
-	60	印刷及裝訂費	60	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
49	60	廣告費	60	辦理業務所需之各項廣告及公告費
19	60	業務宣導費	60	開發區宣導活動所需相關費用
100	252	一般服務費	249	
100	250	代理(辦)費	247	地籍整理測量等相關費用
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活動費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
569	963	專業服務費	15	
-	15	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	15	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支出 出席費及鐘點費
569	948	委託調查研究費	-	
2	26	材料及用品費	30	
2	26	用品消耗	30	
2	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	6	食品	10	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
145	546	租金與利息	2,477	
145	546	利息	2,477	
145	546	債務利息	2,477	貸款利息(本市平均 地權基金借款2億300 萬元 × 1.22%=247 萬6,600元)
24,497	11,167	工程費	98,600	
24,497	11,167	工程費	98,600	
24,497	11,167	工程費	98,600	1.永康六甲頂醫療專 用區市地重劃開發區 面積計約4.09公頃， 執行期間為108年至 114年，總工程經費 預算為2億2,202萬元 (含發包工程費、規 劃設計監造費、專案 管理費、空污費、工 程管理費等)，採一 次發包，分年編列預 算辦理 2.本年度依工程進 度編列工程費9,496 萬3,000元、監造費 166萬2,000元及專案 管理費77萬9,000元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定，屬 可提列工程管理費項 目，依工程總價以1 %-3.5%估算工程管 理費計210萬元，113 年度編列119萬6,000 元 本年度合計編列 9,860萬元
52,051	-	補償費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
52,051	-	地上物補償費	-	
52,051	-	地上物補償費	-	
5,319	16,914	永康大同市地重劃	42,090	
602	612	用人費用	612	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	436	
436	436	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1級1人 薪資
-	10	加(夜)班費	10	
-	10	延長工時加班費	10	辦理市地重劃相關業 務等加班費等
52	55	獎金	55	
52	55	年終獎金	55	約僱人員5等1級1人 年終獎金
26	28	退休及卹償金	28	
26	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1級1人 政府負擔離職儲金
87	83	福利費	83	
61	63	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1級1人 政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢 查補助費
27	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補 助費
26	911	服務費用	481	
9	50	郵電費	20	
9	50	郵費	20	寄發土地所有權人辦 重劃相關資料
5	50	旅運費	20	
5	50	國內旅費	20	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集重劃 區資料等出差旅費
2	230	印刷裝訂與廣告費	110	
-	30	印刷及裝訂費	10	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
2	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需 相關費用
-	201	一般服務費	1	
-	200	代理(辦)費	-	
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
10	380	專業服務費	330	
10	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	280	委託調查研究費	280	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額287萬元，113年度編列28萬元
4	150	材料及用品費	50	
4	150	用品消耗	50	
-	100	辦公(事務)用品	30	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
4	50	食品	20	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
14	141	租金與利息	751	
14	141	利息	751	
14	141	債務利息	751	貸款利息(本市平均地權基金借款6,148萬3千元×1.22%=75萬93元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
4,673	-	工程費	17,486	
4,673	-	工程費	17,486	
4,673	-	工程費	17,486	1.永康大同市地重劃開發區面積計約3.714公頃，執行期間為110年至115年，總工程經費預算為1億6,346萬2,503元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費1,481萬8,000元、設計監造146萬5,000元、專案管理25萬8,000元及空污費64萬5,000元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計166萬9,000元，113年度編列30萬元 本年度合計編列1,748萬6,000元
-	15,000	補償費	22,610	
-	15,000	地上物補償費	22,610	
-	15,000	地上物補償費	22,610	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
11,953	15,040	永康竹園市地重劃	21,691	
500	538	用人費用	537	
357	390	聘僱及兼職人員薪資	390	
357	390	約僱職員薪金	390	約僱人員4等1級1人薪資
47	49	獎金	49	
47	49	年終獎金	49	約僱人員4等1級1人年終獎金
22	24	退休及卹償金	24	
22	24	職員退休及離職金	24	約僱人員4等1級1人政府負擔離職儲金
74	75	福利費	74	
49	55	分擔員工保險費	54	約僱人員4等1級1人政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
26	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
3,298	1,031	服務費用	856	
-	50	郵電費	25	
-	50	郵費	25	寄發土地所有權人辦重劃相關資料
0	50	旅運費	50	
0	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
96	230	印刷裝訂與廣告費	130	
6	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
90	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
3,200	201	一般服務費	1	
3,200	200	代理(辦)費	-	
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
3	500	專業服務費	650	
3	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	400	委託調查研究費	600	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額390萬元，113年度編列60萬元
2	150	材料及用品費	80	
2	150	用品消耗	80	
2	100	辦公(事務)用品	30	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
15	141	租金與利息	318	
15	141	利息	318	
15	141	債務利息	318	貸款利息(本市平均地權基金借款2,600萬元×1.22%=31萬7,200元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
8,138	-	工程費	5,800	
8,138	-	工程費	5,800	
8,138	-	工程費	5,800	1.永康竹園市地重劃開發區面積為5.69公頃，執行期間為110年至116年，總工程經費預算數為2億8,681萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				，分年編列預算辦理 2. 本年度依工程進度編列設計費569萬3,000元 3. 本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計244萬元，113年度編列10萬7,000元 本年度合計編列580萬元
-	13,080	補償費	14,000	
-	13,080	地上物補償費	14,000	
-	13,080	地上物補償費	14,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
966	2,788	永康五王市地重劃	1,830	
480	534	用人費用	533	
389	390	聘僱及兼職人員薪資	390	
389	390	約僱職員薪金	390	約僱人員4等1級1人薪資
12	49	獎金	49	
12	49	年終獎金	49	約僱人員4等1級1人年終獎金
24	24	退休及卹償金	24	
24	24	職員退休及離職金	24	約僱人員4等1級1人政府負擔離職儲金
55	71	福利費	70	
52	55	分擔員工保險費	54	約僱人員4等1級1人政府負擔保險費
3	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
480	906	服務費用	931	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
1	50	旅運費	50	
1	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
3	230	印刷裝訂與廣告費	130	
3	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
				出圖等費用
-	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
-	201	一般服務費	201	
-	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
477	375	專業服務費	500	
60	-	法律事務費	-	
5	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
412	275	委託調查研究費	400	辦理重劃區內文化資產調查所需費用
-	150	材料及用品費	150	
-	150	用品消耗	150	
-	100	辦公(事務)用品	100	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
6	19	租金與利息	116	
6	19	利息	116	
6	19	債務利息	116	貸款利息(本市平均地權基金借款950萬元×1.22%=11萬5,900元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
-	1,079	工程費	-	
-	1,079	工程費	-	
-	1,079	工程費	-	
1,311	5,646	永康車站北側產業專用區市地重劃	310,695	
399	538	用人費用	537	
329	390	聘僱及兼職人員薪資	390	
329	390	約僱職員薪金	390	約僱人員4等1級1人薪資

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	49	獎金	49	
-	49	年終獎金	49	約僱人員4等1級1人 年終獎金
20	24	退休及卹償金	24	
20	24	職員退休及離職金	24	約僱人員4等1級1人 政府負擔離職儲金
49	75	福利費	74	
46	55	分擔員工保險費	54	約僱人員4等1級1人 政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢 查補助費
3	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補 助費
903	1,666	服務費用	1,023	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發土地所有權人重 劃相關資料等
3	50	旅運費	30	
3	50	國內旅費	30	至重劃範圍、上級機 關及外縣市接洽業務 、蒐集重劃區資料等 差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	120	
-	30	印刷及裝訂費	20	重劃區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
-	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需 相關費用
900	201	一般服務費	101	
900	200	代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量 及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
-	1,135	專業服務費	722	
-	100	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-	1,035	委託調查研究費	672	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包，發包金 額672萬元，113年度 編列67萬2,000元
4	150	材料及用品費	100	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
4	150	用品消耗	100	
-	100	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
4	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
6	57	租金與利息	3,856	
6	57	利息	3,856	
6	57	債務利息	3,856	貸款利息(本市平均地權基金借款3億1,600萬元×1.22%=385萬5,200元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
-	3,135	工程費	5,079	
-	3,135	工程費	5,079	
-	3,135	工程費	5,079	1.永康車站北側產業專用區市地重劃開發區面積計約11.512公頃，工程執行期間為111年至115年，總工程經費預算數為6億2,789萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費497萬9,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計420萬元，113年度編列10萬元 本年度合計編列 507萬9,000元
-	-	補償費	300,000	
-	-	地上物補償費	300,000	
-	-	地上物補償費	300,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
352	8,868	東區機35市地重劃	1,713	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
346	470	用人費用	470	
250	343	聘僱及兼職人員薪資	343	
250	343	約僱職員薪金	343	約僱人員3等1級1人薪資
41	43	獎金	43	
41	43	年終獎金	43	約僱人員3等1級1人年終獎金
16	21	退休及卹償金	21	
16	21	職員退休及離職金	21	約僱人員3等1級1人政府負擔離職儲金
39	63	福利費	63	
36	47	分擔員工保險費	47	約僱人員3等1級1人政府負擔保險費
3	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	1,111	服務費用	756	
-	30	郵電費	30	
-	30	郵費	30	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	30	印刷裝訂與廣告費	30	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	101	一般服務費	101	
-	100	代理(辦)費	100	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	900	專業服務費	545	
-	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出出席費及鐘點費
-	900	委託調查研究費	495	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預計發包金額330萬元，113年度編列49萬5,000元
-	50	材料及用品費	100	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	50	用品消耗	100	
-	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
6	47	租金與利息	147	
6	47	利息	147	
6	47	債務利息	147	貸款利息(本市平均地權基金借款1,200萬元×1.22%=14萬6,400元)
-	7,190	工程費	240	
-	7,190	工程費	240	
-	7,190	工程費	240	1.臺南市東區機35市地重劃開發區面積為5.9189公頃，執行期間為111年至115年，總工程經費預算數為3億2,204萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計236萬5,000元，113年度編列24萬元 本年度合計編列24萬元
2,751	27,874	善化區興華市地重劃	32,178	
604	602	用人費用	619	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	452	
436	436	約僱職員薪金	452	約僱人員5等2級1人薪資
52	55	獎金	57	
52	55	年終獎金	57	約僱人員5等2級1人年終獎金
27	28	退休及卹償金	28	
27	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
89	83	福利費	82	
61	63	分擔員工保險費	62	約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
28	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
1,705	2,186	服務費用	1,602	
21	50	郵電費	50	
21	50	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
4	50	旅運費	50	
4	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
20	230	印刷裝訂與廣告費	230	
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
20	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
900	783	一般服務費	783	
900	200	代理(辦)費	200	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	581	計時與計件人員酬金	581	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	2	體育活動費	2	約僱人員1人及約用人員1人自強活動費
760	1,073	專業服務費	489	
10	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
750	973	委託調查研究費	389	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額389萬元，113年度編列38萬9,000元
4	150	材料及用品費	100	
4	150	用品消耗	100	
0	100	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
3	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
9	141	租金與利息	757	
9	141	利息	757	
9	141	債務利息	757	貸款利息(本市平均地權基金借款6,200萬元×1.22%=75萬6,400元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
429	4,695	工程費	9,000	
429	4,695	工程費	9,000	
429	4,695	工程費	9,000	1.善化區興華市地重劃開發區面積計約5.73公頃，執行期間為111年至115年，總工程經費預算為1億9,847萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列工程費535萬1,000元、設計監造162萬元及專案管理193萬4,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計187萬3,000元，113年度編列9萬5,000元 本年度合計編列 900萬元
-	20,000	補償費	20,000	
-	20,000	地上物補償費	20,000	
-	20,000	地上物補償費	20,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
484	2,059	新營第二市場市地重劃	4,701	
478	30	用人費用	30	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
342	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
342	-	約僱職員薪金	-	
-	30	加(夜)班費	30	
-	30	延長工時加班費	30	辦理市地重劃相關業務等加班費
41	-	獎金	-	
41	-	年終獎金	-	
21	-	退休及卹償金	-	
21	-	職員退休及離職金	-	
74	-	福利費	-	
46	-	分擔員工保險費	-	
28	-	其他福利費	-	
2	1,461	服務費用	293	
-	18	郵電費	18	
-	12	郵費	12	寄發重劃相關資料
-	6	電話費	6	公務用電話費
2	30	旅運費	30	
2	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	120	印刷裝訂與廣告費	120	
-	40	印刷及裝訂費	40	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	40	廣告費	40	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	40	業務宣導費	40	開發區宣導活動所需相關費用
-	618	一般服務費	100	
-	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關費用
-	517	計時與計件人員酬金	-	
-	1	體育活動費	-	
-	675	專業服務費	25	
-	25	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	650	委託調查研究費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	30	材料及用品費	30	
-	30	用品消耗	30	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	10	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
4	38	租金與利息	53	
4	38	利息	53	
4	38	債務利息	53	貸款利息(本市平均地權基金借款430萬元×1.22%=52,460元)
-	500	工程費	515	
-	500	工程費	515	
-	500	工程費	515	1.新營第二市場市地重劃開發區面積為0.4737公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為2,377萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費51萬5,000元 本年度合計編列51萬5,000元
-	-	補償費	3,780	
-	-	地上物補償費	3,780	
-	-	地上物補償費	3,780	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金
-	3,502	永康永大市地重劃	43,223	
-	1,742	服務費用	2,295	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	230	印刷裝訂與廣告費	130	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	30	印刷及裝訂費	30	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
-	912	一般服務費	912	
-	330	代理(辦)費	330	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	581	計時與計件人員酬金	581	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
-	500	專業服務費	1,153	
-	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	400	委託調查研究費	1,053	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預估發包金額421萬元，113年度編列105萬3,000元
-	150	材料及用品費	80	
-	150	用品消耗	80	
-	100	辦公(事務)用品	30	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	50	食品	50	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	10	租金與利息	574	
-	10	利息	574	
-	10	債務利息	574	貸款利息(本市平均地權基金借款4,700萬×1.22%=57萬3,400元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
-	1,500	工程費	5,374	
-	1,500	工程費	5,374	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	1,500	工程費	5,374	1.永康永大市地重劃開發區面積為5.63公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為2億7,240萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費527萬4,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計347萬4,000元，113年度編列10萬元 本年度合計編列537萬4,000元
-	-	補償費	34,800	
-	-	地上物補償費	34,800	
-	-	地上物補償費	34,800	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	2,460	安南區朝皇市地重劃	8,440	
-	1,321	服務費用	2,000	
-	34	郵電費	75	
-	34	郵費	75	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	50	旅運費	50	
-	50	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	30	印刷裝訂與廣告費	150	
-	30	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	-	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
-	682	一般服務費	900	
-	100	代理(辦)費	300	地籍整理測量等相關費用

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	581	計時與計件人員酬金	599	辦理重劃業務工作僱用約用人員5等2級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
-	525	專業服務費	825	
-	25	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	500	委託調查研究費	800	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額640萬元，113年度編列80萬元
-	50	材料及用品費	65	
-	50	用品消耗	65	
-	50	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	-	食品	15	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	10	租金與利息	153	
-	10	利息	153	
-	10	債務利息	153	貸款利息(本市平均地權基金借款1,250萬元×1.22%=15萬2,500元)
-	1,079	工程費	6,222	
-	1,079	工程費	6,222	
-	1,079	工程費	6,222	1.安南區朝皇市地重劃開發區面積計約9公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為2億9,148萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費612萬2,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				%-3.5%估算工程管理費計365萬6,000元，113年度編列10萬元 本年度合計編列622萬2,000元
	3,922	安平區漁光島北側市地重劃	23,292	
	1,915	服務費用	3,350	
	30	郵電費	60	
	30	郵費	60	寄發土地所有權人重劃相關資料等
	30	旅運費	30	
	30	國內旅費	30	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
	230	印刷裝訂與廣告費	150	
	30	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
	975	一般服務費	1,375	
	200	代理(辦)費	600	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
	774	計時與計件人員酬金	774	辦理重劃業務工作僱用約用7等4階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
	650	專業服務費	1,735	
	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	65	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
	600	委託調查研究費	1,670	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額665萬3,000元，113年度編列167萬元
	50	材料及用品費	30	
	50	用品消耗	30	
	30	辦公(事務)用品	20	購置辦理重劃所需辦公文具用品等

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	20	食品	10	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	19	租金與利息	384	
-	19	利息	384	
-	19	債務利息	384	貸款利息(本市平均地權基金借款3,144萬元×1.22%=38萬3,568元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
-	1,838	工程費	11,428	
-	1,838	工程費	11,428	
-	1,838	工程費	11,428	1.安平漁光島北側市地重劃開發區面積為8.94公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為5億9,726萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費1,138萬8,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計617萬6,000元，113年度編列4萬元 本年度合計編列1,142萬8,000元
-	-	補償費	8,000	
-	-	地上物補償費	8,000	
-	-	地上物補償費	8,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	2,528	安平區漁光島南側市地重劃	46,098	
-	1,775	服務費用	1,972	
-	70	郵電費	60	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	70	郵費	60	寄發土地所有權人重劃相關資料等
-	30	旅運費	50	
-	30	國內旅費	50	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等差旅費
-	250	印刷裝訂與廣告費	150	
-	50	印刷及裝訂費	50	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
-	975	一般服務費	1,075	
-	200	代理(辦)費	300	委託辦理重劃區測量及其他相關費用等
-	774	計時與計件人員酬金	774	辦理重劃業務工作僱用約用人員7等4階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	1	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
-	450	專業服務費	637	
-	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	400	委託調查研究費	587	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，發包金額234萬7千元，113年編列58萬7千元
-	50	材料及用品費	80	
-	50	用品消耗	80	
-	30	辦公(事務)用品	50	購置辦理重劃所需辦公文具用品等
-	20	食品	30	辦理開發區相關會議等逾時餐點費
-	8	租金與利息	598	
-	8	利息	598	
-	8	債務利息	598	貸款利息(本市平均地權基金借款4,900萬元×1.22%=59萬7,800元)
-	100	稅捐與規費(強制費)	100	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	100	規費	100	
-	100	行政規費與強制費	100	重劃區土地鑑界規費等支出
-	595	工程費	3,348	
-	595	工程費	3,348	
-	595	工程費	3,348	1.安平漁光島南側市地重劃開發區面積為5.08公頃，執行期間為112年至116年，總工程經費預算數為1億4,105萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費334萬4,000元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計234萬3,000元，113年度編列4,000元 本年度合計編列 334萬8,000元
-	-	補償費	40,000	
-	-	地上物補償費	40,000	
-	-	地上物補償費	40,000	地上物拆遷補償費、救濟金、獎勵金等
-	3,168	下營公設解編市地重劃	9,838	
-	494	用人費用	515	
-	343	聘僱及兼職人員薪資	358	
-	343	約僱職員薪金	358	約僱人員3等2級1人薪資
-	20	加（夜）班費	20	
-	20	延長工時加班費	20	辦理相關業務等加班費
-	43	獎金	45	
-	43	年終獎金	45	約僱人員3等2級1人年終獎金
-	21	退休及卹償金	22	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	21	職員退休及離職金	22	約僱人員3等2級1人政府負擔離職儲金
-	67	福利費	70	
-	47	分擔員工保險費	50	約僱人員3等2級1人政府負擔保險費
-	4	傷病醫藥費	4	約僱人員1人健康檢查補助費
-	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
-	547	服務費用	1,427	
-	66	郵電費	126	
-	60	郵費	120	寄發重劃相關資料
-	6	電話費	6	公務用電話費
-	40	旅運費	60	
-	40	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集重劃區資料等出差旅費
-	40	印刷裝訂與廣告費	140	
-	20	印刷及裝訂費	40	重劃區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	10	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	10	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
-	21	一般服務費	61	
-	20	代理(辦)費	60	地籍整理測量等相關費用
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活動費
-	380	專業服務費	1,040	
-	20	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40	遴選專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	360	委託調查研究費	1,000	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用，係採分年編列一次發包，預估發包金額720萬元，113年度編列100萬元
-	12	材料及用品費	18	
-	12	用品消耗	18	
-	6	辦公(事務)用品	6	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	6	食品	12	辦理開發區相關會議

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				等逾時餐點費
-	5	租金與利息	98	
-	5	利息	98	
-	5	債務利息	98	貸款利息(本市平均地權基金借款800萬元×1.22%=9萬7,600元)
-	2,110	工程費	7,780	
-	2,110	工程費	7,780	
-	2,110	工程費	7,780	1.下營公設解編市地重劃開發區面積計約7.908公頃，執行期間為112年至117年，總工程經費預算數為3億722萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費770萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以1%-3.5%估算工程管理費計485萬元，113年度編列8萬元 本年度合計編列 778萬元
21,400	-	和順寮農場區段徵收	-	
1,290	-	服務費用	-	
18	-	旅運費	-	
18	-	國內旅費	-	
199	-	一般服務費	-	
199	-	代理(辦)費	-	
1,074	-	專業服務費	-	
1,074	-	委託調查研究費	-	
110	-	稅捐與規費(強制費)	-	
110	-	規費	-	
110	-	行政規費與強制費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
20,000	-	工程費	-	
20,000	-	工程費	-	
20,000	-	工程費	-	
79,654	69,118	永康砲校遷建暨創意設計 園區開發區段徵收	22,698	
603	618	用人費用	635	
436	436	聘僱及兼職人員薪資	452	
436	436	約僱職員薪金	452	約僱人員5等2級1人 薪資
-	20	加(夜)班費	20	
-	20	延長工時加班費	20	辦理區段徵收相關業 務等加班費
52	55	獎金	57	
52	55	年終獎金	57	約僱人員5等2級1人 年終獎金
27	28	退休及卹償金	28	
27	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等2級1人 政府負擔離職儲金
88	79	福利費	78	
61	63	分擔員工保險費	62	約僱人員5等2級1人 政府負擔保險費
27	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補 助費
914	528	服務費用	1,339	
1	9	郵電費	9	
-	3	郵費	3	寄發開發區相關資料
1	6	電話費	6	公務用電話費
12	60	旅運費	60	
12	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市 接洽業務、蒐集開發 區資料等出差旅費
-	348	印刷裝訂與廣告費	348	
-	48	印刷及裝訂費	48	開發區相關書圖資料 製版、印刷、裝訂、 出圖等費用
-	200	廣告費	200	辦理業務所需之各項 廣告及公告費
-	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需 相關費用
901	51	一般服務費	862	
901	50	代理(辦)費	861	可建築土地、臨時滯 洪池及創意設計園區

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	1	體育活動費	1	用地管理維護等相關費用 約僱人員1人自強活動費
-	60	專業服務費	60	
-	60	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	60	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
8	72	材料及用品費	72	
8	72	用品消耗	72	
8	60	辦公(事務)用品	60	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議逾時餐點費
464	400	稅捐與規費(強制費)	512	
464	400	土地稅	512	
464	400	一般土地地價稅	512	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公告地價之千分之10計算)511,325元
77,666	67,500	工程費	20,140	
77,666	67,500	工程費	20,140	
77,666	67,500	工程費	20,140	1.水利局代辦區外排水工程： (1)執行期間為105年至113年，總工程經費為2億9,800萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 (2)本年度依工程進度編列工程費540萬元、監造費1,024萬元 2.本局辦理永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收二期工程： (1)預估開發面積69.03公頃，執行期間為113年至117年，預估開發總工程費為33億元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-34,157	19,713	中國城暨運河星鑽區段徵收	24,021	編列預算辦理 (2)本年度依工程進度編列設計費250萬元及專案管理費200萬元 本年度合計編列2,014萬元
536	628	用人費用	628	
390	436	聘僱及兼職人員薪資	436	
390	436	約僱職員薪金	436	約僱人員5等1級1人薪資
-	30	加(夜)班費	30	
-	30	延長工時加班費	30	辦理區段徵收相關業務等加班費
52	55	獎金	55	
52	55	年終獎金	55	約僱人員5等1級1人年終獎金
24	28	退休及卹償金	28	
24	28	職員退休及離職金	28	約僱人員5等1級1人政府負擔離職儲金
69	79	福利費	79	
55	63	分擔員工保險費	63	約僱人員5等1級1人政府負擔保險費
14	16	其他福利費	16	約僱人員1人休假補助費
349	1,235	服務費用	1,035	
0	-	水電費	-	
0	-	工作場所電費	-	
1	120	郵電費	120	
1	100	郵費	100	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
39	60	旅運費	60	
39	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
298	720	印刷裝訂與廣告費	520	
-	20	印刷及裝訂費	20	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
180	500	廣告費	300	辦理業務所需之各項廣告及公告費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
119	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需 相關費用
175	285	一般服務費	285	
175	284	代理(辦)費	284	可建築土地管理維護 等相關費用(配地後 剩餘可建築土地面積 約為3.55公頃，以每 公頃約計20,000元估 計，預估4次)
-	1	體育活動費	1	約僱人員1人自強活 動費
-165	50	專業服務費	50	
-	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委 員及教育訓練之支付 出席費及鐘點費
-165	-	委託調查研究費	-	
-	32	材料及用品費	32	
-	32	用品消耗	32	
-	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
9,570	8,061	租金與利息	11,493	
9,570	8,061	利息	11,493	
9,570	8,061	債務利息	11,493	貸款利息(本市平均 地權基金借款9億 4,200萬元×1.22% =1,149萬2,400元)
4,853	9,757	稅捐與規費(強制費)	10,833	
4,853	9,707	土地稅	10,783	
4,853	9,707	一般土地地價稅	10,783	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公 告地價之千分之10計 算)10,782,708元
-	50	規費	50	
-	50	行政規費與強制費	50	辦理標售土地移轉鑑 界規費
-49,465	-	工程費	-	
-49,465	-	工程費	-	
-49,465	-	工程費	-	
20,917	10,277	永康區新設鹽行國中暨附 近地區區段徵收	25,623	
1,178	1,199	用人費用	1,219	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
841	825	聘僱及兼職人員薪資	841	
451	-	聘用人員薪金	-	
389	825	約僱職員薪金	841	約僱人員5等1級1人及4等2級1人薪資
-	60	加(夜)班費	60	
-	60	延長工時加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
108	104	獎金	106	
108	104	年終獎金	106	約僱人員5等1級1人及4等2級1人年終獎金
54	52	退休及卹償金	53	
54	52	職員退休及離職金	53	約僱人員5等1級1人及4等2級1人政府負擔離職儲金
175	158	福利費	159	
120	119	分擔員工保險費	120	約僱人員5等1級1人及4等2級1人政府負擔保險費
-	7	傷病醫藥費	7	約僱人員2人健康檢查補助費
55	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
2,630	1,874	服務費用	1,819	
3	50	郵電費	50	
3	30	郵費	30	寄發開發區相關資料
-	20	電話費	20	公務用電話費
20	100	旅運費	100	
20	100	國內旅費	100	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
163	1,100	印刷裝訂與廣告費	1,100	
-	100	印刷及裝訂費	100	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
144	500	廣告費	500	辦理業務所需之各項廣告及公告費
19	500	業務宣導費	500	開發區宣導活動所需相關費用
2,254	574	一般服務費	519	
2,254	572	代理(辦)費	517	可建築土地管理維護等相關費(配地後剩餘可建築土地面積約6.4559公頃，以每公

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	2	體育活動費	2	頃約計20,000元估計, 預估4次)計51萬6,472元 約僱人員2人自強活動費
190	50	專業服務費	50	
95	-	法律事務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出 出席費及鐘點費
95	-	委託調查研究費	-	
9	67	材料及用品費	67	
9	67	用品消耗	67	
9	55	辦公(事務)用品	55	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	12	食品	12	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
13,312	4,649	租金與利息	17,690	
13,312	4,649	利息	17,690	
13,312	4,649	債務利息	17,690	貸款利息(本市平均 地權基金借款14億5 千萬元×1.22%= 1,769萬元)
2,387	2,488	稅捐與規費(強制費)	4,828	
2,387	2,388	土地稅	4,728	
2,387	2,388	一般土地地價稅	4,728	可建築土地地價稅(以各建地面積乘以公 告地價之千分之10計 算)4,727,600元
0	100	規費	100	
0	100	行政規費與強制費	100	土地登記、他項權利 設定及土地複丈等相 關費用
1,400	-	補償費	-	
1,400	-	地價補償費	-	
1,400	-	地價補償費	-	
3,583	1,920	台南科學園區特定區暨優 先發展區開發區塊費用	-	
3,583	1,920	服務費用	-	
26	-	旅運費	-	
26	-	國內旅費	-	
16	-	印刷裝訂與廣告費	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
8	-	印刷及裝訂費	-	
8	-	業務宣導費	-	
1,805	-	一般服務費	-	
164	-	代理(辦)費	-	
1,641	-	計時與計件人員酬金	-	
1	-	體育活動費	-	
1,736	1,920	專業服務費	-	
1	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	-	
1,735	1,920	委託調查研究費	-	
34,500	-	台南科學園區特定區暨優 先發展區聯外道路興關費 用	-	
34,500	-	工程費	-	
34,500	-	工程費	-	
34,500	-	工程費	-	
24,245	17,202	台南科學園區特定區暨優 先發展區償還債務費用	45,140	
24,245	17,202	租金與利息	45,140	
24,245	17,202	利息	45,140	
24,245	17,202	債務利息	45,140	貸款利息(本市平均 地權基金借款37億元 × 1.22%=4,514萬 元)
2,402,457	926,486	臺南市南科特定區開發區 塊F、G區段徵收	283,661	
2,429	1,898	用人費用	1,969	
1,759	1,340	聘僱及兼職人員薪資	1,396	
556	561	聘用人員薪金	586	約聘人員7等4階1人 薪資
1,203	779	約僱職員薪金	810	約僱人員4等2級2人 薪資
-	60	加(夜)班費	60	
-	60	延長工時加班費	60	辦理區段徵收相關業 務等加班費
213	168	獎金	175	
213	168	年終獎金	175	約聘人員7等4階1人 及約僱人員4等2級2 人年終獎金
107	83	退休及卹償金	87	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
107	83	職員退休及離職金	87	約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人離職儲金
350	247	福利費	251	
240	188	分擔員工保險費	192	約聘人員7等4階1人及約僱人員4等2級2人政府負擔保險費
-	11	傷病醫藥費	11	約聘人員1人及約僱人員2人健康檢查補助費
111	48	其他福利費	48	約聘人員1人及約僱人員2人休假補助費
12,406	13,094	服務費用	1,913	
11	145	郵電費	145	
6	120	郵費	120	寄發開發區相關資料
5	25	電話費	25	公務用電話費
20	60	旅運費	60	
20	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
30	360	印刷裝訂與廣告費	360	
-	60	印刷及裝訂費	60	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
9	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
21	200	業務宣導費	200	開發區宣導活動所需相關費用
12,130	1,279	一般服務費	1,298	
11,038	100	代理(辦)費	100	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
1,092	1,175	計時與計件人員酬金	1,193	1.辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等4階1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計774,000元 2.臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用共計419,000元
-	4	體育活動費	5	約聘人員1人、約僱人員2人、約用人員1人及臨時技術工1人自強活動費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
216	11,250	專業服務費	50	
120	-	法律事務費	-	
-	50	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	50	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支出 出席費及鐘點費
96	11,200	委託調查研究費	-	
1	49	材料及用品費	49	
1	49	用品消耗	49	
1	36	辦公(事務)用品	36	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	13	食品	13	辦理開發區相關會議 逾時餐點費
25,744	33,515	租金與利息	88,670	
25,744	33,515	利息	88,670	
25,744	33,515	債務利息	88,670	貸款利息(本市平均 地權基金借款10億6 千萬×1.22%+國內 銀行借款41億5千萬 ×1.825%=8,866萬 9,500元)
13	-	稅捐與規費(強制費)	1,060	
13	-	規費	1,060	
13	-	行政規費與強制費	1,060	辦理土地移轉登記及 書狀費等
2,361,863	877,930	工程費	190,000	
2,361,863	877,930	工程費	190,000	
2,361,863	877,930	工程費	190,000	1.臺南市南科特定區 開發區塊F、G區段 徵收開發區面積為 100.13公頃，其工程 執行期間為107年至 115年，預估總工程 經費為24億8,073萬 元(含發包工程費、 規劃設計監造費、專 案管理費、空污費、 工程管理費等)，採 一次發包，分年編列 預算辦理 2.本年度依工程進 度編列工程費1億 7,352萬元、監造費 908萬元及專案管理 費500萬元 3.本計畫依工程管理 費支用要點規定，屬

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
1,118	3,576	臺南市南科特定區開發區 塊I區段徵收	14,913	可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計794萬6,000元，113年度編列240萬元 本年度合計編列1億9,000萬元
1,076	1,135	用人費用	1,173	
777	779	聘僱及兼職人員薪資	810	
777	779	約僱職員薪金	810	約僱人員5等2級1人及3等2級1人薪資
-	60	加(夜)班費	60	
-	60	延長工時加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
94	98	獎金	102	
94	98	年終獎金	102	約僱人員5等2級1人及3等2級1人年終獎金
48	49	退休及卹償金	50	
48	49	職員退休及離職金	50	約僱人員5等2級1人及3等2級1人政府負擔離職儲金
157	149	福利費	151	
106	110	分擔員工保險費	112	約僱人員5等2級1人及3等2級1人政府負擔保險費
-	7	傷病醫藥費	7	約僱人員2人健康檢查補助費
51	32	其他福利費	32	約僱人員2人休假補助費
36	317	服務費用	1,600	
-	40	郵電費	40	
-	40	郵費	40	寄發開發區相關資料
0	60	旅運費	60	
0	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	90	印刷裝訂與廣告費	90	
-	30	印刷及裝訂費	30	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	40	廣告費	40	辦理業務所需之各項廣告及公告費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
-	20	業務宣導費	20	開發區宣導活動所需 相關費用
36	102	一般服務費	102	
36	100	代理(辦)費	100	地籍整理測量等相關 費用
-	2	體育活動費	2	約僱人員2人自強活 動費
-	25	專業服務費	1,308	
-	25	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	25	遴選專家學者擔任委 員及教育訓練之支出 出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	1,283	委託辦理各項調查、 專業服務及研究等相 關費用。係採分年編 列一次發包，預計發 包金額513萬1,000元 ，113年度編列 1,282,750元
-	16	材料及用品費	16	
-	16	用品消耗	16	
-	10	辦公(事務)用品	10	購買辦公用品文具紙 及電腦消耗品等
-	6	食品	6	辦理開發區相關會議 等逾時餐點費
6	15	租金與利息	144	
6	15	利息	144	
6	15	債務利息	144	貸款利息(本市平均 地權基金借款1,180 萬元×1.22%=14萬 3,960元)
-	2,093	工程費	11,980	
-	2,093	工程費	11,980	
-	2,093	工程費	11,980	1.臺南市南科特定區 開發區塊I區段徵收 開發區面積為19.90 公頃，執行期間為 112年至115年，總 工程經費預算數為8 億5,652萬元(含發 包工程費、規劃設計 監造費、空污費、工 程管理費等)，採一 次發包，分年編列預 算辦理 2.本年度依工程進 度編列設計費1,188 萬元 3.本計畫依工程管理

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計730萬6,000元，113年度編列10萬元 本年度合計編列1,198萬元
	44,151	臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收	400,307	
	2,214	用人費用	2,262	
	1,582	聘僱及兼職人員薪資	1,623	
	1,146	聘用人員薪金	1,171	約聘人員7等7階1人及7等1階1人薪資
	436	約僱職員薪金	452	約僱人員5等2級1人薪資
	60	加(夜)班費	60	
	60	延長工時加班費	60	辦理區段徵收相關業務等加班費
	198	獎金	203	
	198	年終獎金	203	約聘人員7等7階1人、約聘人員7等1階1人及約僱人員5等2級1人年終獎金
	98	退休及卹償金	99	
	98	職員退休及離職金	99	約聘人員7等7階1人、約聘人員7等1階1人及約僱人員5等2級1人政府負擔離職儲金
	276	福利費	277	
	217	分擔員工保險費	218	約聘人員7等7階1人、約聘人員7等1階1人及約僱人員5等2級1人政府負擔保險費
	11	傷病醫藥費	11	約聘人員2人及約僱人員1人健康檢查補助費
	48	其他福利費	48	約聘人員2人及約僱人員1人休假補助費
	21,695	服務費用	23,953	
	194	郵電費	194	
	164	郵費	164	寄發開發區相關資料
	30	電話費	30	公務用電話費

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	60	旅運費	60	
-	60	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	280	印刷裝訂與廣告費	280	
-	80	印刷及裝訂費	80	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	100	廣告費	100	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	100	業務宣導費	100	開發區宣導活動所需相關費用
-	3,091	一般服務費	4,449	
-	375	代理(辦)費	375	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
-	2,710	計時與計件人員酬金	4,065	辦理本案工程等業務工作僱用約用人員7等4階3人及5等1級3人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金
-	6	體育活動費	9	約聘人員2人、約僱人員1人及約用人員6人自強活動費
-	18,070	專業服務費	18,970	
-	70	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	70	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	18,000	委託調查研究費	18,900	區段徵收作業專業服務委託各項調查研究費用，預估總發包金額1億1,060萬元，分為三項，說明如下： 1.區段徵收前置作業至囑託登記委託專業服務案，預估發包金額1,860萬元，係採分年編列一次發包，由112年度預算支應1687萬元，113年度編列0元，114年度以後編列173萬元 2.區段徵收地上物查估作業委託專業服務案，預估發包金額2,700萬元，係採分年編列一次發包，113年度編列1,825萬元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				3.區段徵收配地、測量、地籍整理及樁位清理、檢測等作業委託專業服務案，預估發包金額6,500萬元，係採分年編列一次發包，113年度編列65萬元。
	110	材料及用品費	110	
	110	用品消耗	110	
	50	辦公(事務)用品	50	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
	60	食品	60	辦理開發區相關會議逾時餐點費
	132	租金與利息	5,056	
	132	利息	5,056	
	132	債務利息	5,056	貸款利息(國內銀行借款2億7,700萬×1.825%=505萬5,250元)
	20,000	工程費	355,000	
	20,000	工程費	355,000	
	20,000	工程費	355,000	1.臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收開發區面積計375.42公頃，工程執行期間為112年至119年，總工程經費預算數為204億2,635萬元(含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理費、空污費、工程管理費等)，採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列設計費2億9,800萬元及專案管理費5,600萬元 3.本計畫依工程管理費支用要點規定，屬可提列工程管理費項目，依工程總價以0.5%-3.5%估算工程管理費計6,299萬5,000元，113年度編列100萬元 本年度合計編列3億5,500萬元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	補償費	13,926	
-	-	地價補償費	10,113	
-	-	地價補償費	10,113	公私有土地領價比例為2%，私有土地現金補償地價為20億2,246萬7,921元，預估0.5%先行辦理協議價購
-	-	地上物補償費	3,813	
-	-	地上物補償費	3,813	地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，金額計7億6,251萬元，預估0.5%辦理協議價購
-	-	臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收用人費用	5,197	
-	-	加（夜）班費	20	
-	-	延長工時加班費	20	辦理區段徵收相關業務等加班費
-	-	服務費用	2,471	
-	-	郵電費	10	
-	-	郵費	4	寄發開發區相關資料
-	-	電話費	6	公務用電話費
-	-	旅運費	60	
-	-	國內旅費	60	至上級機關及外縣市接洽業務、蒐集開發區資料等出差旅費
-	-	印刷裝訂與廣告費	140	
-	-	印刷及裝訂費	40	開發區相關書圖資料製版、印刷、裝訂、出圖等費用
-	-	廣告費	50	辦理業務所需之各項廣告及公告費
-	-	業務宣導費	50	開發區宣導活動所需相關費用
-	-	一般服務費	668	
-	-	代理(辦)費	150	地籍測量、分割及樁位檢測費用、其他專業服務費及什項支出
-	-	計時與計件人員酬金	517	辦理本案工程等業務工作僱用約用人員4等1級1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	體育活動費	1	約用人員1人自強活動費
-	-	專業服務費	1,593	
-	-	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	30	遴聘專家學者擔任委員及教育訓練之支付出席費及鐘點費
-	-	委託調查研究費	1,563	委託辦理各項調查、專業服務及研究等相關費用。係採分年編列一次發包，預計發包金額1,042萬元，113年度編列156萬3,000元
-	-	材料及用品費	12	
-	-	用品消耗	12	
-	-	辦公(事務)用品	6	購買辦公用品文具紙及電腦消耗品等
-	-	食品	6	辦理開發區相關會議逾時餐點費
-	-	租金與利息	43	
-	-	利息	43	
-	-	債務利息	43	貸款利息(本市平均地權基金借款350萬元×1.22%=4萬2,700元)
-	-	工程費	2,350	
-	-	工程費	2,350	
-	-	工程費	2,350	1.臺南市活化學產地轉型臺南科技產業專區區段徵收開發區面積計30.23公頃，執行期間為113年至119年，總工程經費預算數為22億4,840萬元（含發包工程費、規劃設計監造費、專案管理、空污費、工程管理費等），採一次發包，分年編列預算辦理 2.本年度依工程進度編列專案管理235萬元 本年度合計編列235萬元
-	-	補償費	301	
-	-	地價補償費	107	私有土地領價比例為35%，預估私有土地

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	地價補償費	107	現金補償地價為537萬，預估2%先行辦理協議價購 地上物查估金額係委託估價師概估合法地上物補償費，金額計968萬元，預估2%辦理協議價購
-	-	地上物補償費	194	
-	-	地上物補償費	194	
3,430,134	1,807,139	合 計	2,486,505	

固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
一般建築及設備計畫	-	-	-	1,200	-
一次性項目	-	-	-	1,200	-
合 計				1,200	

良擴充明細表

113年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
-	-	-	-	-	1,200	-	1,200	地理資訊倉儲平台擴充計畫第四期，購置汰換用伺服器主機及儲存設備(磁碟陣列) 1,200,000元，說明如下： 新購伺服器主機及儲存設備，汰換於106年度建置之系統主機，舊有伺服器主機規劃將其轉為備援系統。
-	-	-	-	-	1,200	-	1,200	
					1,200		1,200	

固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 資 金	出 售 不 適 用 資 產	公 庫 撥 款	其 他
一般建築及設備計畫	1,200	-	-	-
一次性項目	1,200	-	-	-
合 計	1,200			

充資金來源明細表

113年度

單位：新臺幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國 內 借 款	國 外 借 款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
1,200	100.00	-	-	-	-	1,200	100.00
1,200	100.00	-	-	-	-	1,200	100.00
1,200	100.00					1,200	100.00

固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				外借資金
		自 有 資 金	公 庫 撥 款	其 他	營 運 資 金	
一般建築及設備計畫 一次性項目	1,200 1,200	1,200 1,200	- -	- -	- -	- -
合 計	1,200	1,200				

計畫預期進度明細表

113年度

單位：新臺幣千元

目標能量	計畫				預算數			
	進度起迄 年 月	資金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本 年 度		截至本年度累計數	
					金 額	占全部 計畫%	金 額	占全部 計畫%
	11301~11312				1,200	100.00	-	-
					1,200	100.00	-	-
					1,200	100.00		

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸設備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值	19,130	-	22,149	13,805	2,685	-	-	-	-	-	57,769
上年度預計增減資產原值	-	-	460	-	-	-	-	-	-	-	460
本年度預計增減資產原值	-	-	1,200	-	-	-	-	-	-	-	1,200
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	19,130	-	23,809	13,805	2,685	-	-	-	-	-	59,429
本年度應提折舊額	472	-	1,857	104	211	-	-	-	-	-	2,644
管理及總務費用	472	-	1,857	104	211	-	-	-	-	-	2,644

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還期間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
臺南市南科特定區開發區塊(A、B、C、D、E、N及O)區段徵收	國內金融行庫	113-117	117年01月	117年12月	277,000	-	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	地方建設基金	108-113	113年01月	113年01月	-	126,083	
臺南市南科特定區開發區塊F、G區段徵收	國內金融行庫	113-116	116年01月	116年12月	4,150,000	-	
合 計					4,427,000	126,083	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

債 務 項 目	借款 年度	償還期間		預計債務 餘 額	償 還 財 源			備 註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				4,427,000	4,427,000	-	-	
臺南市南科特定區開發 區塊(A、B、C、D、 E、N及O)區段徵收	113-117	117年 01月	117年 12月	277,000	277,000	-	-	
臺南市南科特定區開發 區塊F、G區段徵收	113-116	116年 01月	116年 12月	4,150,000	4,150,000	-	-	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

基金數額增減明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,543,880	
加：		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：		
填補短絀	-	
解繳公庫	-	
其他	-	
期末基金數額	1,543,880	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
2,063		- 無形資產	4,300	
2,063		- 電腦軟體	4,300	<p>本局地理資訊倉儲平台擴充計畫第四期430萬元，項目如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.本局地理資訊平台軟體版本為民國106年上線之10.5.1版本，其作業系統環境僅適用至windows server 2016，而該OS版本已於2022/1/11終止主要支援，並預計於2027/1/12終止延伸支援，故規劃辦理更新 2.虛擬化軟體及備份軟體之維護更新 3.不動產經紀業子系統功能擴充及資料建置 4.土地標售業務子系統功能維護及擴充 5.電子圖台功能更新及擴充
2,063		總 計	4,300	

預算參考表

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年12月31日 實 際 數	科 目	113年12月31日 預 計 數	112年12月31日 預 計 數	比較增減
35,269,703	資 產	35,258,016	35,311,607	-53,591
7,930,819	流動資產	5,161,551	6,701,676	-1,540,125
5,081,651	現金	1,593,220	3,689,087	-2,095,867
6,380	應收款項	2,592	4,866	-2,274
2,746,624	存貨	3,473,182	2,918,375	554,807
96,165	預付款項	92,557	89,348	3,209
27,213,057	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	29,974,735	28,488,519	1,486,216
27,213,057	其他長期投資	29,974,735	28,488,519	1,486,216
20,083	不動產、廠房及設備	15,895	17,339	-1,444
11,511	土地改良物	10,567	11,039	-472
6,219	機械及設備	3,610	4,267	-657
730	交通及運輸設備	523	627	-104
1,623	什項設備	1,195	1,406	-211
9,297	無形資產	9,388	7,626	1,762
9,297	無形資產	9,388	7,626	1,762
96,447	其他資產	96,447	96,447	-
96,447	待處理資產	96,447	96,447	-
35,269,703	合 計	35,258,016	35,311,607	-53,591
22,805,931	負 債	20,119,920	23,053,807	-2,933,887
22,520,441	流動負債	15,659,596	22,894,400	-7,234,804
3,960,000	短期債務	-	3,960,000	-3,960,000
1,359,212	應付款項	1,055,652	976,237	79,415
17,201,229	預收款項	14,603,944	17,958,163	-3,354,219
252,166	長期負債	4,427,000	126,083	4,300,917
252,166	長期債務	4,427,000	126,083	4,300,917
33,324	其他負債	33,324	33,324	-
33,324	什項負債	33,324	33,324	-
12,463,772	淨 值	15,138,096	12,257,800	2,880,296
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-
1,543,880	基金	1,543,880	1,543,880	-

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年12月31日 實 際 數	科 目	113年12月31日 預 計 數	112年12月31日 預 計 數	比較增減
10,919,892	累積餘絀	13,594,216	10,713,920	2,880,296
10,919,892	累積賸餘	13,594,216	10,713,920	2,880,296
35,269,703	負債及淨值合計	35,258,016	35,311,607	-53,591

註：信託代理與保證資產(負債)，本年度預計數為295,178千元

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	4,615	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	18,893	
賢豐市地重劃	千元	-	-	80	
仁德市地重劃	千元	-	-	816	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	117,340	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	486,845	
怡中市地重劃	千元	-	-	278,996	
永康二王地區市地重劃	千元	-	-	15,859	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	92,772	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	102,940	
永康大同市地重劃	千元	-	-	42,090	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	21,691	
永康五王市地重劃	千元	-	-	1,830	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	310,695	
東區機35市地重劃	千元	-	-	1,713	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	32,178	
新營第二市場市地重劃	千元	-	-	4,701	
永康永大市地重劃	千元	-	-	43,223	
安南區朝皇市地重劃	千元	-	-	8,440	
安平區漁光島北側市地重劃	千元	-	-	23,292	
安平區漁光島南側市地重劃	千元	-	-	46,098	
下營公設解編市地重劃	千元	-	-	9,838	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	22,698	
中國城暨運河星鑽區	千元	-	-	24,021	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
段徵收					
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	25,623	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	45,140	
臺南市南科特定區開 發區塊 F、G 區段徵 收	千元	-	-	283,661	
臺南市南科特定區開 發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	14,913	
臺南市南科特定區開 發區塊 (A、B、C、 D、E、N及O)區段徵 收	千元	-	-	400,307	
臺南市活化學產地轉 型臺南科技產業專區 區段徵收	千元	-	-	5,197	
上年度預算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	2,228	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	1,437	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	3,042	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	16,636	
賢豐市地重劃	千元	-	-	31	
仁德市地重劃	千元	-	-	2,128	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	307,443	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	149,563	
怡中市地重劃	千元	-	-	34,520	
永康二王地區市地重 劃	千元	-	-	56,692	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	31,705	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	14,502	
永康大同市地重劃	千元	-	-	16,914	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
永康竹園市地重劃	千元	-	-	15,040	
永康五王市地重劃	千元	-	-	2,788	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	5,646	
東區機35市地重劃	千元	-	-	8,868	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	27,874	
新營第二市場市地重劃	千元	-	-	2,059	
永康永大市地重劃	千元	-	-	3,502	
安南區朝皇市地重劃	千元	-	-	2,460	
安平區漁光島北側市地重劃	千元	-	-	3,922	
安平區漁光島南側市地重劃	千元	-	-	2,528	
下營公設解編市地重劃	千元	-	-	3,168	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	69,118	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	19,713	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	10,277	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	1,920	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	17,202	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	926,486	
臺南市南科特定區開發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	3,576	
臺南市南科特定區開發區塊 (A、B、C、D、E、N及O) 區段徵收	千元	-	-	44,151	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
前年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	1,934	
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	11,444	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	1,978	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	122,161	
賢豐市地重劃	千元	-	-	-	
仁德市地重劃	千元	-	-	7,209	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	305,363	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	108,597	
怡中市地重劃	千元	-	-	97,729	
永康二王地區市地重劃	千元	-	-	3,648	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	114,561	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	78,658	
永康大同市地重劃	千元	-	-	5,319	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	11,953	
永康五王市地重劃	千元	-	-	966	
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	1,311	
東區機35市地重劃	千元	-	-	352	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	2,751	
新營第二市場市地重劃	千元	-	-	484	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	21,400	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	79,654	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	-34,157	轉正收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
永康區新設鹽行國中 暨附近地區區段徵收	千元	-	-	20,917	
台南科學園區特定區 暨優先發展區開發費 用	千元	-	-	3,583	
台南科學園區特定區 暨優先發展區聯外道 路興關費用	千元	-	-	34,500	
台南科學園區特定區 暨優先發展區償還債 務費用	千元	-	-	24,245	
臺南市南科特定區開 發區塊 F、G 區段徵 收	千元	-	-	2,402,457	
臺南市南科特定區開 發區塊 I 區段徵收	千元	-	-	1,118	
110年度決算數					
新營客運轉運中心市 地重劃	千元	-	-	1,950	
新營長勝營區市地重 劃	千元	-	-	3,671	
永康物流及轉運專區 市地重劃	千元	-	-	68,259	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	730,101	
賢豐市地重劃	千元	-	-	3,677	
仁德市地重劃	千元	-	-	28,061	
北安商業區市地重劃	千元	-	-	113,534	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	4,723	
怡中市地重劃	千元	-	-	17,815	
永康二王地區市地重 劃	千元	-	-	23,784	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	15,068	
永康六甲頂醫療專用 區市地重劃	千元	-	-	18,484	
永康大同市地重劃	千元	-	-	1,540	
永康竹園市地重劃	千元	-	-	3,891	
永康五王市地重劃	千元	-	-	375	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
永康車站北側產業專用區市地重劃	千元	-	-	1,775	
東區機35市地重劃	千元	-	-	693	
善化區興華市地重劃	千元	-	-	484	
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	255	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	81,413	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	24,627	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	291,106	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	81,857	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	-104,805	註銷以前年度應付費用
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	24,882	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	798,734	
109年度決算數					
新營客運轉運中心市地重劃	千元	-	-	-8,290	轉正收取各單位繳納之共同管線分擔經費，轉應付代收款支付
新營長勝營區市地重劃	千元	-	-	29,189	
永康物流及轉運專區市地重劃	千元	-	-	11,799	
麻豆工業區市地重劃	千元	-	-	647,131	
賢豐市地重劃	千元	-	-	2,758	
仁德市地重劃	千元	-	-	5,860	

臺南市政府地政局
臺南市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
北安商業區市地重劃	千元	-	-	260,238	
喜樹灣裡市地重劃	千元	-	-	21,432	
怡中市地重劃	千元	-	-	2,672	
永康二王地區市地重劃	千元	-	-	13,947	
永康崑大路市地重劃	千元	-	-	3,026	
永康六甲頂醫療專用區市地重劃	千元	-	-	4,236	
南台南站副都心區段徵收	千元	-	-	-1,213,749	辦理財務結算
和順寮農場區段徵收	千元	-	-	478	
永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收	千元	-	-	83,659	
中國城暨運河星鑽區段徵收	千元	-	-	55,036	
永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收	千元	-	-	830,202	
台南科學園區特定區暨優先發展區開發費用	千元	-	-	2,135	
台南科學園區特定區暨優先發展區聯外道路興關費用	千元	-	-	124,336	
台南科學園區特定區暨優先發展區償還債務費用	千元	-	-	24,293	
臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收	千元	-	-	821,863	

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	加(夜)班費	津貼	獎金				
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎
業務支出部分									
管理及總務費用	-	1,775	30	-		222	-	-	-
聘僱人員	-	1,775	30	-		222	-	-	-
合計	-	1,775	30	-		222	-	-	-
資本支出部分									
聘僱人員	-	11,744	530	-		1,476	-	-	-
合計	-	11,744	530	-		1,476	-	-	-

註：1.服務費用支付之進用人力，約用人員65人(三等15人、四等2人、五等40人、七等8人)、臨時技術工15人，預算
2.年終獎金係依軍公教人員年終獎金發給注意事項，編列31人，1,698千元。

府地政局
均地權基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
111	-	-	254	14	-	64	-	2,470	-	2,470
111	-	-	254	14	-	64	-	2,470	-	2,470
111	-	-	254	14	-	64	-	2,470	-	2,470
730	-	-	1,631	79	-	432	-	16,622	-	16,622
730	-	-	1,631	79	-	432	-	16,622	-	16,622

總金額43,556千元。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
1,835	9,797	用人費用	13,074	-	-	-	-
1,307	7,159	聘僱及兼職人員薪資	9,575	-	-	-	-
22	111	加(夜)班費	31	-	-	-	-
157	794	獎金	1,240	-	-	-	-
82	448	退休及卹償金	584	-	-	-	-
266	1,285	福利費	1,644	-	-	-	-
57,802	83,130	服務費用	77,811	-	-	-	-
661	401	郵電費	164	-	-	-	-
416	1,090	旅運費	1,457	-	-	-	-
675	2,884	印刷裝訂與廣告費	2,927	-	-	-	-
258	869	修理保養及保固費	693	-	-	-	-
31	76	保險費	44	-	-	-	-
49,624	71,854	一般服務費	63,977	-	-	-	-
6,137	5,956	專業服務費	8,549	-	-	-	-
887	2,050	材料及用品費	1,864	-	-	-	-
379	1,156	使用材料費	1,086	-	-	-	-
508	894	用品消耗	778	-	-	-	-
1,137	6,200	租金與利息	215,647	-	-	-	-
81	101	機器租金	101	-	-	-	-
1,056	1,632	交通及運輸設備租金	1,632	-	-	-	-
-	42	什項設備租金	-	-	-	-	-
-	4,425	利息	213,914	-	-	-	-
6,563	6,971	折舊、折耗及攤銷	5,182	-	-	-	-
3,210	3,204	不動產、廠房及設備 折舊	2,644	-	-	-	-
3,353	3,767	攤銷	2,538	-	-	-	-
4,164	4,161	稅捐與規費(強制費)	4,589	-	-	-	-
3,965	3,932	土地稅	3,493	-	-	-	-
-	12	房屋稅	-	-	-	-	-
119	131	消費與行為稅	131	-	-	-	-
80	86	規費	965	-	-	-	-
54,154	12,066	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	68,752	-	-	-	-
54,154	12,066	捐助、補助與獎助	68,752	-	-	-	-

彙計表

113年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	業務費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
10,604	-	-	-	-	2,470	-	-	-	-
7,800	-	-	-	-	1,775	-	-	-	-
1	-	-	-	-	30	-	-	-	-
1,018	-	-	-	-	222	-	-	-	-
473	-	-	-	-	111	-	-	-	-
1,312	-	-	-	-	332	-	-	-	-
18,654	-	-	-	-	59,157	-	-	-	-
60	-	-	-	-	104	-	-	-	-
229	-	-	-	-	1,228	-	-	-	-
1,946	-	-	-	-	981	-	-	-	-
24	-	-	-	-	669	-	-	-	-
-	-	-	-	-	44	-	-	-	-
11,714	-	-	-	-	52,263	-	-	-	-
4,681	-	-	-	-	3,868	-	-	-	-
270	-	-	-	-	1,594	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,086	-	-	-	-
270	-	-	-	-	508	-	-	-	-
213,914	-	-	-	-	1,733	-	-	-	-
-	-	-	-	-	101	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,632	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
213,914	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5,182	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,644	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,538	-	-	-	-
879	-	-	-	-	3,710	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,493	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	131	-	-	-	-
879	-	-	-	-	86	-	-	-	-
-	-	-	-	-	68,752	-	-	-	-
-	-	-	-	-	68,752	-	-	-	-

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
1,840	2,500	其他	2,536	-	-	-	-
1,840	2,500	其他費用	2,536	-	-	-	-
-	252,792	工程費	666,837	-	-	-	-
-	252,792	工程費	666,837	-	-	-	-
-	44,009	補償費	89,095	-	-	-	-
-	4,333	地價補償費	555	-	-	-	-
-	39,676	地上物補償費	88,540	-	-	-	-
128,383	423,676	總 計	1,145,387	-	-	-	-

註：本年度國外旅費758千元

府地政局
均地權基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成本	醫療成本	保險成本	其他業務 成本	業務費用	管理及總務 費用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費用	財務費用	其他業務外 費用
36	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
36	-	-	-	-	2,500	-	-	-	-
666,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-
666,837	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89,095	-	-	-	-	-	-	-	-	-
555	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88,540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,000,289	-	-	-	-	145,098	-	-	-	-