

臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物										
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積									
標示變更登記	分割	1	327	1,738	3,584,882.91	—	—	不動產權變	更	34	—	—	—									
	合併	2	107	117	151,536.12	2	513.61	不動產權塗	銷	35	—	—	—									
	重測	3	2	173	291,304.86	—	—	典權	設	36	—	—	—									
	重劃	4	—	—	—	—	—		移	轉	37	—	—	—								
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變	更	38	—	—	—								
	使用編定	6	72	318	507,883.07	—	—		塗	銷	39	—	—	—								
	門牌整編	7	99	—	—	172	28,932.30	農育權	設	40	—	—	—									
	建物增建改建	8	3	—	—	4	31,440.75		移	轉	41	—	—	—								
	減失	9	39	—	—	42	8,019.88		變	更	42	—	—	—								
	法院判決、調解、和解	10	23	92	16,217.22	—	—	塗	銷	43	—	—	—									
	其他	11	260	3	1,026.00	373	219,461.27	耕作權	設	44	—	—	—									
	總登記	12	622	7	4,706.00	1,493	270,690.25		移	轉	45	—	—	—								
所有權變更登記	買賣	13	3,726	4,680	2,204,036.27	2,894	278,959.61		變	更	46	—	—	—								
	拍賣	14	73	121	51,715.20	24	3,709.71	塗	銷	47	—	—	—									
	繼承	15	1,106	4,557	2,459,607.07	522	82,285.46	永佃權	移	轉	48	—	—	—								
	贈與	16	867	1,953	938,499.65	267	39,465.42		變	更	49	—	—	—								
	夫妻贈與	17	177	319	110,532.30	100	11,249.41	塗	銷	50	—	—	—									
	交換	18	9	29	28,953.85	2	94.35	法院判決、調解、和解、其他	51	8	36	130,657.77	—	—								
	共有物分割	19	67	198	237,748.61	—	—	撤	銷	52	—	—	—									
	徵收	20	—	—	—	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—									
	信託	21	111	498	164,528.96	377	40,302.10	更	名	54	100	222	22,768.07	83	8,548.76							
	法院判決、調解、和解	22	41	131	54,941.48	10	1,950.79	管	理	人	登	記	55	82	452	572,666.70	26	5,582.16				
	其他	23	40	125	147,064.51	10	1,666.48	更	正	56	626	772	191,018.10	419	89,196.89							
他項權利登記	抵押權	設定	24	5,237	8,132	1,910,321.02	5,969	777,691.28	住	址	變	更	57	2,830	8,790	2,582,987.32	2,988	461,616.11				
		移轉	25	19	53	28,359.02	10	1,423.68	預	告	登	記	58	153	254	59,312.54	126	13,961.95				
		變更	26	345	708	533,024.98	284	188,396.41	其	他	限	制	登	記	59	375	772	670,499.28	197	95,501.00		
		塗銷	27	2,939	5,056	2,420,976.74	3,464	547,863.01	塗	銷	預	告	登	記	60	93	174	58,568.89	66	8,165.54		
		設定	28	29	57	19,887.61	—	—	其	他	塗	銷	限	制	登	記	61	437	861	348,037.53	170	82,014.60
	地上權	移轉	29	1	1	1,251.00	—	—	書	狀	換	給	62	893	2,707	842,790.21	404	87,106.04				
		變更	30	—	—	—	—	—	書	狀	補	給	63	345	726	391,512.15	162	18,716.07				
		塗銷	31	20	47	13,537.46	—	—	註	記	64	1,076	2,263	4,567,557.67	403	110,322.49						
	不動產權	設定	32	4	4	512.76	—	—	土	地	建	物	登	記	總	計	65	23,383	47,146	26,321,430.90	21,063	3,514,847.38
		移轉	33	—	—	—	—	—	登	記	騰	本	66	25,787	—	—	—	—	169,577 (張數)			

截至本月底已登記土地總筆數： 1,894,236 筆，總面積： 2,125,235,817.56 平方公尺；建物總棟數： 685,360 棟，總面積： 149,603,911.10 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,329,661,708.64 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 161,047,098.62 元

備註 本月人工登記簿騰本核發件數：347件；張數：2,430張。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處(室)，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。