

# 臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	247	985	1,577,286.66	-	-	不動產權	變更	34	-	-	-	-	
	合併	2	103	109	308,360.59	1	414.49	典權	塗銷	35	-	-	-	-	
	重測	3	7	57	110,435.73	2	172.29	典權	設定	36	-	-	-	-	
	重劃	4	-	-	-	-	-	典權	移轉	37	-	-	-	-	
	區段徵收	5	-	-	-	-	-	典權	變更	38	-	-	-	-	
	使用編定	6	59	233	518,184.68	-	-	典權	塗銷	39	-	-	-	-	
	門牌整編	7	107	-	-	259	40,868.19	農育權	設定	40	-	-	-	-	
	建物增建改建	8	2	-	-	2	10,170.67	農育權	移轉	41	-	-	-	-	
	減失	9	42	-	-	54	10,795.43	農育權	變更	42	-	-	-	-	
	法院判決、調解、和解	10	10	32	17,644.14	-	-	農育權	塗銷	43	3	4	9,967.00	-	
	其他	11	261	2	1,636.00	395	83,705.75	耕作權	設定	44	-	-	-	-	
	總登記	12	342	6	9,921.00	835	189,826.54	耕作權	移轉	45	-	-	-	-	
所有權登記	所有權變更登記	買賣	13	3,222	4,141	1,790,495.15	2,428	238,158.03	耕作權	變更	46	-	-	-	-
		拍賣	14	63	154	83,997.61	13	1,723.88	耕作權	塗銷	47	-	-	-	-
		繼承	15	1,055	4,139	2,442,071.38	503	77,989.52	永佃權	移轉	48	-	-	-	-
		贈與	16	703	1,301	812,218.38	228	26,831.37	永佃權	變更	49	-	-	-	-
		夫妻贈與	17	120	267	135,898.52	63	7,689.64	永佃權	塗銷	50	-	-	-	-
		交換	18	6	20	3,466.96	4	417.60	法院判決、調解、和解、其他		51	6	12	35,039.94	-
		共有物分割	19	61	196	195,660.22	-	-	撤銷	銷	52	-	-	-	-
		徵收	20	-	-	-	-	-	訴願決定撤銷	銷	53	-	-	-	-
		信託	21	84	249	64,863.71	81	35,394.02	更名	名	54	100	211	104,322.58	79
		法院判決、調解、和解	22	40	137	80,175.99	4	545.36	管理人登記	記	55	55	254	169,534.07	33
		其他	23	57	151	71,029.31	9	5,516.50	更正	正	56	377	7,210	3,364,713.34	6,440
他項權利登記	抵押權	設定	24	4,585	7,367	1,756,849.81	4,916	678,350.86	住址變更	更	57	2,743	9,210	2,631,001.29	3,579
		移轉	25	13	30	20,632.83	6	1,151.62	預告登記	記	58	133	217	34,858.16	114
		變更	26	326	781	421,666.94	508	152,128.33	其他限制登記	記	59	364	674	189,781.57	147
		塗銷	27	2,864	5,186	1,620,997.78	3,075	483,150.19	塗銷預告登記	記	60	83	154	33,753.25	70
		其他	28	25	46	13,558.27	-	-	其他塗銷限制登記	記	61	406	832	383,933.61	152
	地上權	設定	28	25	46	13,558.27	-	-	書狀換給	給	62	733	2,147	888,857.28	346
		移轉	29	-	-	-	-	-	書狀補給	給	63	411	804	217,522.94	219
		變更	30	-	-	-	-	-	註記	記	64	1,056	2,294	3,326,026.25	400
	不動產權	設定	32	3	3	710.00	-	-	土地建物登記總計	計	65	20,901	49,710	23,462,306.04	24,965
		移轉	33	4	6	1,967.94	-	-	登記謄本	本	66	23,935			142,232 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,894,694 筆，總面積： 2,125,247,823.34 平方公尺；建物總棟數： 686,141 棟，總面積： 149,790,878.02 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 8,483,112,597.72 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 207,223,565.98 元

備註：本月人工登記簿謄本核發件數：398件；張數：2,354張。本月統計數字扣除台鐵公司買賣移轉筆數：土地765筆，面積：1,000,122.78平方公尺，公告土地現值：6,832,853,813.09元。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。