

臺南市土地及建物登記管理(修正表)

中華民國113年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物		
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積	
標示變更登記	分割	1	292	1,195	3,472,691.87	2	96.26	不動產	變更	34	—	—	—	
	合併	2	154	209	1,614,140.59	3	7,556.78	不動產	塗銷	35	—	—	—	
	重測	3	10	56	26,023.29	14	2,360.19	典權	設定	36	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—		移轉	37	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		變更	38	—	—	—	
	使用編定	6	55	349	787,282.01	—	—		塗銷	39	—	—	—	
	門牌整編	7	105	—	—	191	38,379.10		農育權	設定	40	1	2,154.00	—
	建物增建改建	8	5	—	—	5	7,482.43	移轉		41	—	—	—	
	減失	9	43	—	—	94	34,117.02	變更		42	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	10	24	111	112,669.12	—	—	塗銷	43	—	—	—	—	
	其他	11	304	7	3,591.00	429	79,495.78	耕作權	設定	44	—	—	—	—
	總登記	12	742	8	5,797.00	1,449	353,836.94		移轉	45	—	—	—	—
所有權變更登記	買賣	13	3,760	4,848	2,227,154.66	2,843	304,695.63		變更	46	—	—	—	—
	拍賣	14	84	137	19,043.73	37	26,565.68	塗銷	47	—	—	—	—	
	繼承	15	1,128	4,667	3,359,326.81	492	71,555.82	永佃權	移轉	48	—	—	—	—
	贈與	16	787	1,549	1,059,642.91	236	28,659.45		變更	49	—	—	—	—
	夫妻贈與	17	154	270	160,762.99	88	12,355.27	塗銷	50	—	—	—	—	
	交換	18	15	34	31,191.81	10	967.10	法院判決、調解、和解、其他	51	13	39	346,042.19	—	
	共有物分割	19	74	224	282,849.63	3	321.20	撤銷	52	2	36	19,996.51	—	
	徵收	20	—	—	—	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	
	信託	21	110	352	55,732.87	120	15,709.23	更名	54	129	580	379,535.81	92	
	法院判決、調解、和解	22	49	145	83,069.67	18	2,596.72	管理人登記	55	74	315	165,565.26	19	
	其他	23	56	210	382,105.86	17	9,412.86	更正	56	362	2,836	1,474,679.47	255	
他項權利登記	抵押權	設定	24	5,345	8,501	1,480,367.76	5,482	764,794.55	住址變更	57	3,424	15,100	4,604,533.06	7,589
		移轉	25	22	126	436,735.19	20	73,905.66	預告登記	58	188	319	61,412.66	157
		變更	26	400	1,258	990,258.16	479	217,006.28	其他限制登記	59	362	707	254,010.60	147
		塗銷	27	3,250	5,523	1,852,216.95	3,689	525,912.41	塗銷預告登記	60	104	154	49,605.48	86
		其他	28	27	81	30,793.86	—	—	其他塗銷限制登記	61	440	941	277,189.55	180
	地上權	設定	28	27	81	30,793.86	—	—	書狀換給	62	770	1,836	1,013,000.17	374
		移轉	29	—	—	—	—	—	書狀補給	63	388	841	299,904.38	182
		變更	30	—	—	—	—	—	註記	64	1,271	2,396	4,521,475.64	372
	不動產	設定	32	—	—	—	—	—	土地建物登記總計	65	24,557	56,077	31,982,552.65	25,174
		移轉	33	9	15	3,963.60	—	—	登記謄本	66	26,592	—	—	147,829 (張數)

截至本月底已登記土地總筆數： 1,895,028 筆，總面積： 2,125,255,503.49 平方公尺；建物總棟數： 687,460 棟，總面積： 150,095,752.72 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 10,908,522,439.93 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 169,156,110.85 元

備註	本月人工登記簿謄本核發件數：498件、張數：3,108張；臺南市113年5月台鐵公司買賣移轉案，移轉筆棟數：土地1,301筆，面積：1,187,620.17平方公尺，公告現值：17,527,012,880.34元，建物暫無。
----	--

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

修表日：中華民國113年6月20日 17:30:55

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。

修表原因：永康所「臺南市永康地政事務所土地及建物登記管理(續47)」表之截至本月底已登記土地總筆數及總面積修正，重新報送。