

臺南市土地及建物登記管理

中華民國113年 6月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	296	1,517	8,611,517.95	9	1,009.30	他項權利登記	不動產權變	更	34	—	—	—	
	合併	2	100	102	161,829.78	1	121.74		塗	銷	35	2	6	3,893.21	
	重測	3	1	20	10,848.59	4	253.67		典權	設	定	36	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	37	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	38	—	—	—
	使用編定	6	17	42	53,353.75	—	—			塗	銷	39	—	—	—
	門牌整編	7	95	—	—	125	59,472.37		農育權	設	定	40	—	—	—
	建物增建改建	8	1	—	—	1	2,900.75			移	轉	41	—	—	—
	減失	9	30	—	—	38	7,920.99			變	更	42	—	—	—
	法院判決、調解、和解	10	24	119	64,700.09	—	—			塗	銷	43	—	—	—
	其他	11	246	—	—	418	104,532.19		耕作權	設	定	44	—	—	—
	總登記	12	468	7	9,982.98	751	195,909.63			移	轉	45	—	—	—
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	13	3,068	4,279	1,647,505.14	2,399	244,969.40		變	更	46	—	—	—
		拍賣	14	89	163	59,365.16	26	2,586.25		塗	銷	47	—	—	—
		繼承	15	950	3,953	2,762,502.01	406	65,109.39	永佃權	移	轉	48	—	—	—
		贈與	16	566	983	1,184,332.19	148	16,645.53		變	更	49	—	—	—
		夫妻贈與	17	121	207	123,591.49	70	9,320.88		塗	銷	50	—	—	—
		交換	18	6	17	9,331.93	—	—	法院判決、調解、和解、其他	51	7	19	1,096.04	—	—
		共有物分割	19	55	163	197,184.40	—	—	撤銷	52	1	1	102.70	1	162.42
		徵收	20	2	5	429.63	—	—	訴願決定撤銷	53	—	—	—	—	—
		信託	21	91	204	101,359.36	74	11,887.86	更名	54	97	195	64,790.43	67	8,388.41
		法院判決、調解、和解	22	60	224	187,786.58	27	3,442.78	管理人登記	55	62	411	1,197,300.84	27	6,898.96
		其他	23	56	200	53,803.92	15	1,327.52	更正	56	347	592	237,785.58	277	61,469.70
他項權利登記	抵押權	設定	24	4,646	7,227	1,388,718.85	4,885	773,153.25	住址變更	57	2,759	10,442	2,576,147.23	5,142	694,210.73
		移轉	25	13	49	12,089.81	2	293.98	預告登記	58	156	253	37,810.37	145	19,645.83
		變更	26	342	778	420,367.49	326	89,756.39	其他限制登記	59	334	757	396,847.08	238	146,501.89
		塗銷	27	2,677	4,505	1,223,051.88	2,686	388,461.49	塗銷預告登記	60	83	148	52,346.61	74	8,961.20
		設定	28	34	73	17,926.11	—	—	其他塗銷限制登記	61	350	688	284,182.88	158	51,547.68
	地上權	移轉	29	3	4	3,806.44	—	—	書狀換給	62	591	1,495	700,964.38	256	37,864.38
		變更	30	1	7	215.43	—	—	書狀補給	63	334	650	267,008.88	146	19,144.63
		塗銷	31	24	74	23,209.21	—	—	註記	64	993	2,061	2,044,687.63	327	180,617.49
	不動產權	設定	32	1	1	11,452.08	—	—	土地建物登記總計	65	20,208	42,657	26,210,277.60	19,269	3,214,488.68
		移轉	33	9	16	5,051.49	—	—	登記謄本	66	19,704	—	—	94,289 (張數)	—

截至本月底已登記土地總筆數： 1,895,867 筆，總面積： 2,125,266,117.37 平方公尺；建物總棟數： 688,174 棟，總面積： 150,285,714.62 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 9,613,952,201.01 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 248,601,882.81 元

備註：本月人工登記簿謄本核發件數：325件、張數：1,953張；臺南市113年6月台鐵公司買賣移轉案，移轉筆棟數：土地0筆，建物44棟，面積：8,719.09平方公尺。

資料來源：依據各地政事務所鄉鎮市區別資料彙編。

填表說明：1. 件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。

2. 筆(棟)數：依各實際辦理之土地(建物)筆(棟)數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。

3. 本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送會計室，1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫。