

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會
第 43 次理事會會議紀錄

壹、時間：中華民國 113 年 4 月 23 日

貳、地點：臺南市安南區安富里活動中心

參、出席人員：

主席：吳武龍

應到理事人數：7 人，實到理事人數：6 人。

應到監事人數：1 人，實到監事人數：1 人。

陳靜芳理事會前 LINE 告知理事長有事請假

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條應有理事四分之三以上出席之規定。

肆、檢附文件：會議簽到簿

伍、議案

第一案

一、案由：審議本重劃區之財務結算乙案。

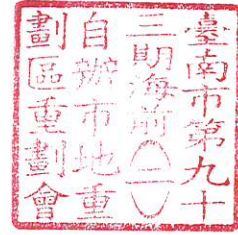
二、說明：

1. 本重劃會依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 45 條「自辦市地重劃於抵費地全數出售前，理事會應先辦理結算，並報請直轄市或縣(市)政府備查後公告。」，製作財務結算收支明細表(詳附件)並報請市政府備查後公告。
2. 經計算後本重劃區財務虧損新台幣 3,046,005 元整，由理事會措籌資金對象自行吸收。

三、辦法：

1. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14、15 及 45 條規定辦理。
2. 本重劃會章程第 9 條及第 2 次會員大會第一案通過授權理事會權責。

四、決議：理事為 7 人，監事為 1 人，實到理事 6 人，同意理事為 6 人，實到監事 1 人，同意監事為 1 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項規定，將財務結算收支明細表報請市政府備查後公告。



第二案

一、案由：審議抵費地之處分乙案。

二、說明：

1. 依規定本重劃區區內抵費地之出售，應於重劃工程竣工驗收後並報經臺南市政府同意後為之。
2. 查本重劃區重劃工程已於112年8月3日由臺南市政府召開『重劃工程接管及保固保證金聯合審查會』完畢，並於112年9月1日繳納保固金完成，且地上物拆遷補償、未配地之現金補償及差額地價亦已全數發放完畢。
3. 本重劃案資金於第15次理事會向許裕評籌措及經臺灣臺南地方法院110年度重訴字第153號判決需給付投資利潤予許裕評、莊黃麗香在案，後因許裕評不再投資則於第35次理事會向呂伯偉、劉孟宗、魏麗娟、蕭惠璟籌措，後續不足之部份則由理事長吳武龍負責支應及籌措。
4. 本重劃區之拆遷補償費用、工程費用、重劃業務費用、差額地價及現金補償等相關重劃費用，區內土地所有權人以提供抵費地或繳納差額地價作為抵付其先代墊之費用及報酬，詳如抵費地出售清冊。

三、辦法：

1. 獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13、42、43條規定辦理。
2. 本重劃會章程第9條及第二次會員大會第1案通過授權理事會權責。

決議：理事為7人，監事為1人，實到理事6人，同意理事為6人，實到監事1人，同意監事為1人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條第2項規定，依出售清冊內容將本重劃區抵費地辦理出售。

臺南市第九十
二月海前
一

自辦市地重
劃區重劃會

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區財務結算表

113 年 4 月 23 日

重劃		事業		收入		支出		備註	
項目	金額	備	收	項	目	金額	備	出	註
差額地價收入	59,318,370	附件一 本項費用以會員大會通過之土地分配結果後公告之金額為準		重劃工程費	155,944,034	附件三 重劃工程費:(3-1)重劃工程竣工結算金額為131,558,808+(3-2)電力9,238,891+(3-3)電信3,453,493+(3-4)自來水8,192,657+(3-5)空污費3,238,645+(3-6)路牌設置261,540			
抵費地出售收入	190,436,907	附件二		重劃業務費	13,219,980	附件四 依主管機關(臺南市政府)96年7月26日南市地劃字第09614514340號函准予核定之重劃計劃書所載金額為準。			
				地上物補償費	31,975,122	附件五 本項費用以理事會查定提交會員大會(經其授權理事會)通過後公告之金額:24,475,122加上103年度移調字第51號調解內容另外給付7,500,000拆遷補償費匠新興新公特業股份有限公司及陳政堯。			
				貸款利息	27,414,349	附件六 依各該工程主管機關核定之工程費用,及理事會查定提交會員大會通過之地上物拆遷補償費與重劃費用加總金額計算。 貸款期間3.5年,年利率4%計算 (158,121,675+24,475,122+13,219,980)*3.5*4% (以負擔總計表核定金額為準)			
				差額地價支出	9,368,448	附件七 本項費用以會員大會通過之土地分配結果後公告之金額為準			
				未配地之現金補償費	14,879,349	附件八 本項費用以會員大會通過之土地分配結果後公告之金額為準。			
小計	249,755,277			小計	252,801,282				
盈餘(虧損)									
說明									

(\$3,046,005)



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會製表



臺南市第九十三期海前(二)自辨市地重劃區抵費地出售清冊

土地標示				出售對象			備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	單價(元/m ²)	地價款(元)		姓名	身份證字號	權利範圍
安南區	海前		1251-0000	1108.97	19,443	21,561,704	王**	*****	1/1	
安南區	海前		1347-0000	449.32	18,029	8,100,790	吳**	*****	1/1	
安南區	海前		1348-0000	487.91	18,029	8,796,529	吳**	*****	1/1	
安南區	海前		1265-0000	127.99	17,675	2,262,223	吳**	*****	1/1	
							劉**	*****	49587/168468	
安南區	海前		1272-0000	1684.68	17,675	29,776,719	呂**	*****	49587/168468	
							魏**	*****	33058/168468	
							蕭**	*****	36236/168468	
安南區	海前		1272-0001	365.08	17,675	6,452,789	吳**	*****	1/1	
安南區	海前		1294-0000	881.96	17,675	15,588,643	吳**	*****	1/1	
							許**	*****	350/1000	
安南區	海前		1297-0000	517.02	19,443	10,052,420	鄭**	*****	316/1000	
							陳**	*****	227/1000	
							莊**	*****	107/1000	
							許**	*****	350/1000	
安南區	海前		1329-0000	580.22	18,559	10,768,303	鄭**	*****	316/1000	
							陳**	*****	227/1000	
							莊**	*****	107/1000	
							許**	*****	350/1000	
安南區	海前		1330-0000	2882.12	17,675	50,941,471	鄭**	*****	316/1000	
							陳**	*****	227/1000	
							莊**	*****	107/1000	
							許**	*****	350/1000	
安南區	海前		1338-0000	1478.66	17,675	26,135,316	鄭**	*****	316/1000	
							陳**	*****	227/1000	
							莊**	*****	107/1000	
					合計	190,436,907				

劃自 227/1000
 區辨 107/1000
 臺南市地重劃會
 武龍

會議照片



臺南市第九十
三期海前(二)
目解市也重

劃區重劃會



臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃區重劃會
第43次理事會簽到簿

職 稱	姓 名	簽 到	備 註
理事長	吳武龍	吳武龍	
理 事	吳榮貞	吳榮貞	
理 事	陳靜芳		
理 事	蕭瑞	蕭瑞	與正本相符
理 事	吳繡珠	吳繡珠	
理 事	陳慶璋	陳慶璋	
理 事	陳永豪	陳永豪	
監 事		陳後進	
主管機關		李在璋	

自辦市地重劃區重劃會

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃會

臺南市第九十三期海前(二)自辦市地重劃會

吳武龍