

正本

# 臺南市第 103 期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會 函

地址：70970 台南市安南區安中路六段 181 號

聯絡人：陳秀方

電話：06-2570308 • 0958504832

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 113 年 5 月 27 日

發文字號：鎮重字第 113052701 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄表決單、會議照片

二、土地分配計算表

三、臺南市政府地政局書函及附件

主旨：檢呈本自辦市地重劃會第 25 次理事會會議紀錄及簽到表，請核備。

說明：

- 一、依貴局 113 年 5 月 21 日南市地劃字第 1130430276 號函辦理。
- 二、檢送本自辦市地重劃會第 25 次理事會會議紀錄議案表決單、會議照片、土地分配計算表及 113 年南市地開字第 1130247385 號函等資料。

正本：臺南市政府地政局

副本：臺南市第 103 期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會

## 臺南市第 103 期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會

理事長：吳寶全





# 重劃會第二十五次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 4 月 27 日晚上 7 時 0 分

會議地點：台南市安南區安中路六段 181 號

出席人員：詳如簽到簿

主 席：吳寶全

記 錄：陳秀方

本重劃會第二十五次理事會應出席理事人數為 9 人，出席人數為 8 人，已達所有理事四分之三以上出席第二十五次理事會（詳見簽到簿）。

第一案：同意依地政局 113 年 2 月 7 日南市地開字第 1130247385 號函，辦理軒轅神宮土地分配調整案，並將分割後 1848-1 地號面積 16.27M<sup>2</sup> 抵費地贈與予台南市政府。

說 明：依地政局函會議結論：重新調整軒轅神宮土地分配。經協調臺南市地政局將兩水箱涵佔地範圍 16.27M<sup>2</sup> 辦理分割，贈與臺南市政府。軒轅神宮配地鎮安段 1832 及 1831 地號，原分配為面積 167.94M<sup>2</sup> 及 15.62M<sup>2</sup>，修訂為 181.28M<sup>2</sup> 及 18.55 M<sup>2</sup>，面積合計增加 16.27M<sup>2</sup>。

決 議：出席理事 8 人同意本案。

散 會





# 臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

簽到表

113年4月27日晚上7時

名稱	姓名	簽章
理事長	吳寶全	吳寶全
理事	郭富男	
理事	陳志福	陳志福
理事	陳秀方	陳秀方
理事	陳清輝	陳清輝
理事	陳鳴燦	陳鳴燦
理事	鄭明和	鄭明和
理事	鄭昇東	鄭昇東
理事	戴傳吉	戴傳吉
監事	柯宗合	柯宗合





## 臺南市第 103 期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會 表決單

第 103 期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會經由出席會議之理事長、理事表決如下：

重新調整軒轅神宮土地分配。經協調臺南市地政局將兩水箱涵佔地範圍 16.27 M<sup>2</sup> 辦理分割，贈與臺南市政府。軒轅神宮配地鎮安段 1832 及 1831 地號，原分配為面積 167.94 M<sup>2</sup> 及 15.62 M<sup>2</sup>，修訂為 181.28 M<sup>2</sup> 及 18.55 M<sup>2</sup>，面積合計增加 16.27M<sup>2</sup>。

名稱	姓名	同意	不同意	簽章
理事長	吳寶全	✓		吳寶全
理事	郭富男			
理事	陳志福	✓		陳志福
理事	陳秀方	✓		陳秀方
理事	陳清輝	✓		陳清輝
理事	陳鳴燦	✓		陳鳴燦
理事	鄭明和	✓		鄭明和
理事	鄭昇東	✓		鄭昇東
理事	戴傳吉	✓		戴傳吉
監事	柯宗合	✓		柯宗合

中 華 民 國 113 年 4 月 27 日





# 重劃會第二十五次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國113年4月27日晚上7時0分  
會議地點：台南市安南區安中路六段181號



台南市第103期  
安南區重劃會  
重劃區重劃會





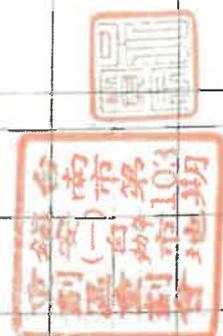
所有權人(代表)姓名		軒赫神宮				料	
段	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	資		
土地標示	小地	段	號	鎮安	鎮安	資	
	0787-0000	0788-0001	0788-0000	0788-0001	0789-0000	$\sum a' = \sum(ax)$ 原位置重劃前地價 預配位置重劃前原地平均單價 $\sum a' + \sum a$	
重劃前	登記面積(m <sup>2</sup> )	871.97	23.92	683.85	181.02	1883.94	
	取配面積(m <sup>2</sup> )	871.97	23.92	683.85	181.02	0.00	
	持分比率						
	單獨分配面積(m <sup>2</sup> )						
法定空地面積(m <sup>2</sup> )							
當期公告現值(元/m <sup>2</sup> )	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300		
評定之重劃前單價(元/m <sup>2</sup> )	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500		
評定之重劃後單價(元/m <sup>2</sup> )	18,400						
重劃費用負擔總額(元)	12,719,871						
重劃後應分配權利面積(m <sup>2</sup> )	912.66						
土地標示	小地	段	號	鎮安	鎮安	料	
	1848					資	
土地使用分區	住宅						
預計應繳納差額地價(元)	891.32						
預計應領取差額地價(元)	392.656						
計算式	$G=(a(1-A \times B)-Rw \times F \times L1 - S \times L2) \times (1-C)$						
計算分	$\sum a$	$\sum a'$	$\sum(ax)$	原位置重劃前地價	預配位置重劃前原地平均單價	$\sum a' + \sum a$	
	1,883.94	1,883.94	0.00	0.00	0.00	1883.94	
重劃後宗地地價(元/m <sup>2</sup> )	A(A')= 重劃後宗地地價 (預配位置)重劃前地價					(18,400)	
	18,400						(8,500)
	2.165						2.165
	B	C	S	W	F	L1	L2
	0.140511	1-C	28.191	17.136	6.515	1	2
	0.268661	0.731339	100.00%	100.00%			
	912.66	$= (1,883.94 \times (1 - 2.165 \times 2) \times 0.140511) - 100.00\% \times 6.515 \times 1$					
	-28.191	$\times 2) \times 0.731339$					
實配面積(m <sup>2</sup> )	891.32	分配率=G/a					48.44%
預計繳納(領取)差額地價總額	繳納	領取					新台幣392,656元
重劃費用負擔:	$\textcircled{1}=G \times \frac{C}{(1-C)}$ ; $\textcircled{2}=a(a')-G-\textcircled{1}$ ; $\textcircled{3}=ax$ 平均公告現值+a'						
抵費地負擔	335.27	18,400	6,168,968	636.01	10,300	6,550,903	12,719,871
重劃後單價(元/m <sup>2</sup> )	18,400	6,168,968	636.01	10,300	6,550,903	12,719,871	
面積(m <sup>2</sup> )	335.27	18,400	6,168,968	636.01	10,300	6,550,903	12,719,871
合計(元)	335.27	18,400	6,168,968	636.01	10,300	6,550,903	12,719,871



1911

臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃前後土地分配對照清冊(三期發展區)

土地所有權人		軒轅神宮		住址																			
姓名 國民身分證號碼		黃水稻		臺南市安南區長安里長溪路三段380巷76弄2號																			
代表人或管理人		國民身分證號碼		臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323																			
重劃前土地情形		重劃後土地情形		扣除各項負擔後應分配面積(m <sup>2</sup> )																			
鄉鎮市區	小段別	地段號	登記面積(m <sup>2</sup> )	取配面積(m <sup>2</sup> )	共有人姓名	國民身分證號碼	持分面積	面積(m <sup>2</sup> )	比率	評定單價(元/m <sup>2</sup> )	扣除各項負擔後應分配面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	地段號	面積(m <sup>2</sup> )	評定單價(元/m <sup>2</sup> )	預計繳領差額地價(元)	共有人姓名	國民身分證號碼	持分面積	面積(m <sup>2</sup> )	比率	其他權利預告查封登記情形	備註
安南	鎮安	0787-0000	871.97	871.97	軒轅神宮		1/1	871.97	1/1	8,500	912.66	住宅	1848	891.32	18,400	-	軒轅神宮		1/1	891.32			
安南	鎮安	0787-0001	23.92	23.92	軒轅神宮		1/1	23.92	1/1	8,500													
安南	鎮安	0788-0000	683.85	683.85	軒轅神宮		1/1	683.85	1/1	8,500													
安南	鎮安	0788-0001	181.02	181.02	軒轅神宮		1/1	181.02	1/1	8,500													
安南	鎮安	0789-0000	123.18	123.18	軒轅神宮		1/1	123.18	1/1	8,500													



備註：配合地籍重劃調整，可結合其位於四期發展區緊回之土地為一形狀方正之建築基地。

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

編造日期：民國105年12月26日



所有權人(代表)姓名		軒轅神宮				計		算		分		配		有		關		資		料	
段	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安
土地標	0785-0001	0786-0001	0786-0002	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003	0786-0003
示	6.64	110.74	20.97	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51	35.51
重劃前																					
共有	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600
單獨	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300
持分	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500
比率	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600
率	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786
持分面積(m <sup>2</sup> )	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03
持分面積(m <sup>2</sup> )	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28
法定空地面積(m <sup>2</sup> )	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300
當期公告現值(元/m <sup>2</sup> )	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500
評定之重劃前單價(元/m <sup>2</sup> )	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600
評定之重劃後單價(元/m <sup>2</sup> )	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786	1,301,786
重劃費用負擔總額(元)	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03	71.03
重劃後應分配權利面積(m <sup>2</sup> )	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28
土地標	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安	鎮安
段	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832	1832
號	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28	181.28
面積(m <sup>2</sup> )	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅
土地使用分區	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900	2,160,900
預計應繳納差額地價(元)																					
預計應領取差額地價(元)																					
計算式	$G = (a(1-A \times B) - R_w \times F \times L1 - S \times L2) \times (1 - C)$																				
抵	①面積(m <sup>2</sup> )	26.09	19,600	511,364	76.74	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)												
費	重劃後單價(元/m <sup>2</sup> )	19,600	511,364	76.74	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)													
地	面積(m <sup>2</sup> )	26.09	19,600	511,364	76.74	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)												
負	負擔額(元)	511,364	76.74	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)														
擔	負擔額(元)	511,364	76.74	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)														
公	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
共	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
同	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
負	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
擔	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
總	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
額	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
計	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
算	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																
式	公共設施用地	10,300	790,422	1,301,786	合計(元)																



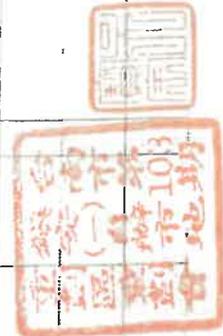
編造日期：民國113年4月9日

編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會



臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃前後土地分配對照清冊(三期發展區)

土地所有權人		軒轅神宮		住址														
姓名	國民身分證號碼	姓名	國民身分證號碼	地址	地址													
代表人或管理人	國民身分證號碼	姓名	國民身分證號碼	黃水福														
重劃前土地情形																		
鄉鎮市區	小段別	地號	登記面積(m <sup>2</sup> )	共有人姓名	國民身分證號碼	持分面積	面積(m <sup>2</sup> )	評定單價(元/m <sup>2</sup> )	扣除各項負擔後應分配面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	小段別	地號	面積(m <sup>2</sup> )	評定單價(元/m <sup>2</sup> )	重劃後土地情形			
															預計繳領差額地價(元)	領(元)	備註	
安南區	鎮安鎮	0785-0001	6.64	軒轅神宮		1/1	6.64	8,500	60.68	住宅	鎮安	1832	181.28	19,600	2,160,900	1/1	181.28	
安南區	鎮安鎮	0786-0001	110.74	軒轅神宮		1/1	110.74	8,500										
安南區	鎮安鎮	0786-0002	20.97	軒轅神宮		1/1	20.97	8,500										
安南區	鎮安鎮	0786-0003	35.51	軒轅神宮		1/1	35.51	8,500										



備註：配合地籍重劃調整，可結合其位於四期發展區發回之土地為一形狀方正之建築基地。

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

編造日期：民國113年4月9日



所有權人(代表)姓名		軒轅神宮				鎮安		鎮安		鎮安		鎮安		料	
土地	地標	段	面積(m <sup>2</sup> )												
重劃前	小地	段	0784-0003	0785-0004	0786-0014	0786-0007	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014	0786-0014
	登記面積(m <sup>2</sup> )		49.98	12.70	169.35	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22
	取配面積(m <sup>2</sup> )		49.98	12.70	169.35	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22	95.22
	共有持分比率														
	單獨分配面積(m <sup>2</sup> )														
	法定空地面積(m <sup>2</sup> )														
	當期公告現值(元/m <sup>2</sup> )		10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300
	評定之重劃前單價(元/m <sup>2</sup> )		8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500	8,500
	評定之重劃後單價(元/m <sup>2</sup> )		19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600
	重劃費用負擔總額(元)		2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528	2,144,528
	重劃後應分配權利面積(m <sup>2</sup> )		187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36	187.36
重劃後	小地	段	鎮安												
	面積(m <sup>2</sup> )		1831	1831	1831	1831	1831	1831	1831	1831	1831	1831	1831	1831	1831
	土地使用分區		住宅												
	預計應繳納差額地價(元)		3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676	3,308,676
	預計應領取差額地價(元)														
計算式	G=(a(1-A×B)-Rw×F×L1-S×L2)×(1-C)														

計算式:  $G = (a(1 - A \times B) - R_w \times F \times L_1 - S \times L_2) \times (1 - C)$

編造單位: 臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

編造日期: 民國113年4月9日

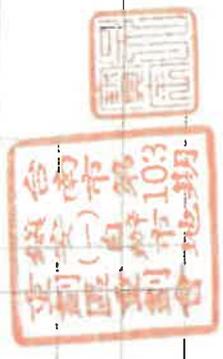
第30頁, 共31頁



臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃前後土地分配對照清冊(四期發展區)

土地所有權人	姓名 軒轅神宮	住址	臺南市安南區長安里長漢路三段380巷76弄2號
代表人或管理人	姓名 黃水稻	住址	臺南市新化區全興里19鄰竹子腳247號之323

鄉鎮市區	小段別	地段	重劃前土地情形			重劃後土地情形			扣除各項負擔後應分配面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	地號	面積(m <sup>2</sup> )	評定單價(元/m <sup>2</sup> )	預計繳領差額地價(元)	共有人		他項權利預告異議查封登記情形	備註
			登記面積(m <sup>2</sup> )	取配面積(m <sup>2</sup> )	持分面積	評定單價(元/m <sup>2</sup> )	面積(m <sup>2</sup> )	比率							姓名	國民身分證號碼		
安南區	鎮安	0784-0003	49.98	49.98	1/1	49.98	8,500	187.36	住	1831	18.55	19,600	- 3,308,676	軒轅神宮				
安南區	鎮安	0784-0014	19.46	19.46	1/1	19.46	8,500		宅									
安南區	鎮安	0785-0004	12.70	12.70	1/1	12.70	8,500											
安南區	鎮安	0786-0007	169.35	169.35	1/1	169.35	8,500											
安南區	鎮安	0786-0014	95.22	95.22	1/1	95.22	8,500											



備註：配合地籍重劃調整，可結合其位於三期發展區發回之土地為一形狀方正之建築基地。

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

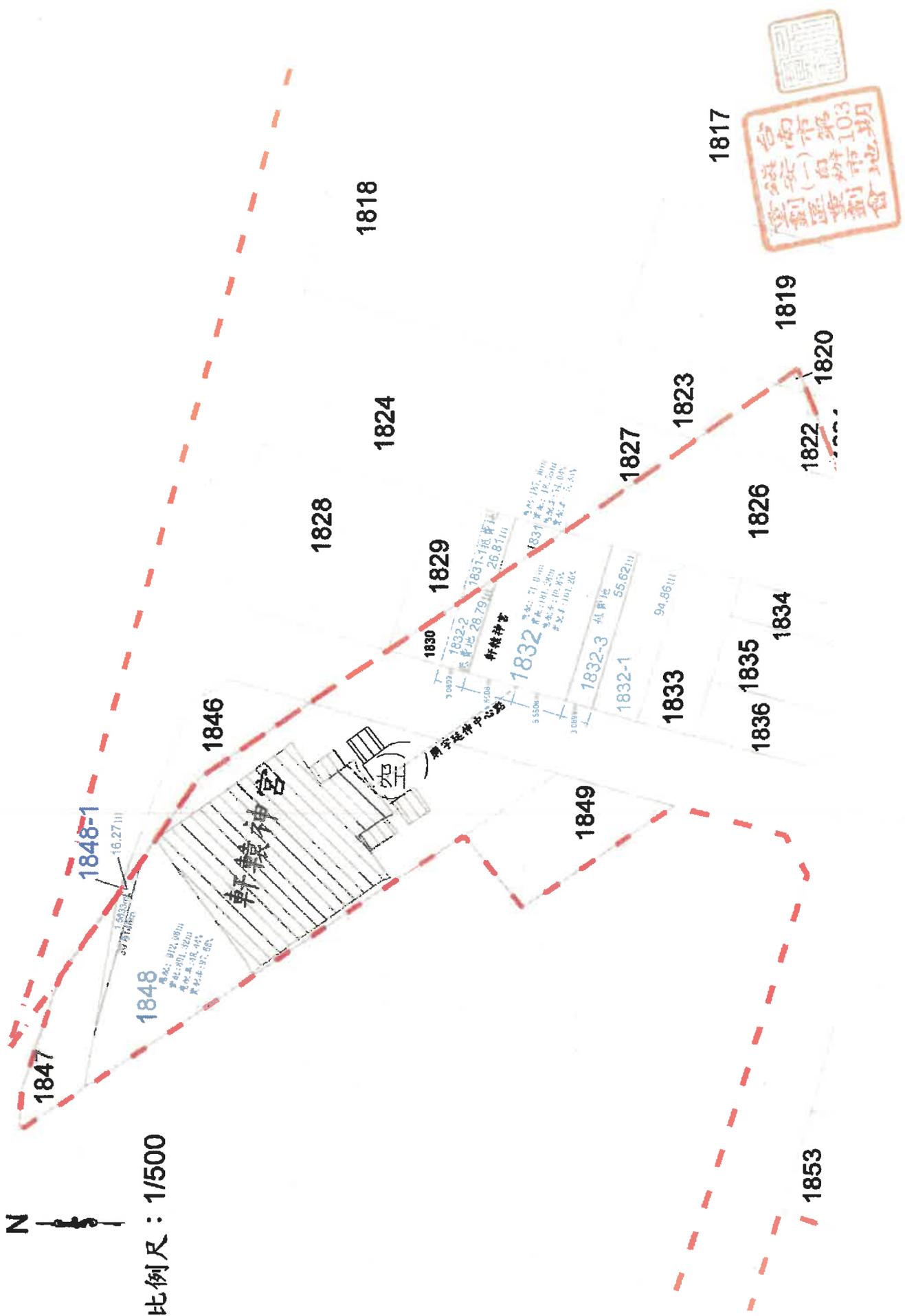
編造單位：臺南市第103期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會

編造日期：民國113年4月9日



N

比例尺：1/500



臺南市第103期  
 (白晝)地籍  
 測量重劃會



發文方式：郵寄

檔 號：

附  
件  
三

保存年限

## 臺南市政府地政局 書函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號9樓  
承辦人：林冠宏  
電話：(06)2991111#5840  
傳真：(06)2954245  
電子信箱：gordylin14@mail.tainan.gov.tw

臺南市安南區安中路6段181號

受文者：臺南市第103期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國113年2月7日

發文字號：南市地開字第1130247385號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送113年2月2日「臺南市第103期鎮安（一）自辦市地重劃區內座落於安南區鎮安段1848地號之雨水箱涵部分佔用軒轅神宮分配土地」會勘紀錄1份，請查照。

說明：依據本局113年1月16日南市地開字第1130065335號書函辦理。

正本：臺南市政府水利局、臺南市安南區公所、軒轅神宮、建暉營造有限公司、臺南市第103期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會

副本：臺南市政府地政局市地重劃科、臺南市政府地政局開發工程科（均含附件）

# 臺南市政府地政局

本案依分層負責規定授權主管科長決行





有關臺南市第 103 期鎮安(一)自辦市地重劃區內座落於安南區  
鎮安段 1848 地號之兩水箱涵部分佔用軒轅神宮分配土地  
會勘紀錄

- 一、時間：113 年 2 月 2 日(星期五)上午 10 時 00 分
- 二、地點：本市安南區鎮安路與鎮安八街交叉口(軒轅神宮前)
- 三、主持人：臺南市政府地政局 戴股長 維良
- 四、出席單位及人員：(詳簽到簿) 紀錄：林冠宏
- 五、與會單位意見：

(一) 臺南市第 103 期鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會：

1. 有關既有兩水箱涵部分佔用本市安南區鎮安段 1848 地號軒轅神宮分配之住宅區土地(面積 14.49 平方公尺)，本會擬調整改建該佔用段箱涵至公有道路用地下方，施工相關費用由本會自行負擔。
2. 經是日現勘預定調整改建公有道路位置下方恐抵觸既有污水管溝及電信管溝，執行不易。本會將內部研議評估其他非工程手段改善方案(如購回所分配佔用部份之土地後轉予市府接管等)，後再與軒轅神宮溝通協調之。

(二) 臺南市政府水利局：

1. 有關鎮安段 1848 地號既有兩水箱涵屬早期興關供公眾排水所用之既有水路，先予敘明。
2. 如重劃會欲改建該佔用段箱涵，請查明確認地籍界址、相鄰地下管溝衝突並徵得土地權管機關同意…等相關前置事項後，提交工程圖說等資料送審，後依相關規定辦理。

(三) 軒轅神宮：

1. 無論以遷出佔用箱涵之工程手段或其他非工程手段處理，皆無意見，僅要求勿損害我方權益。

(四) 臺南市政府地政局市地重劃科：



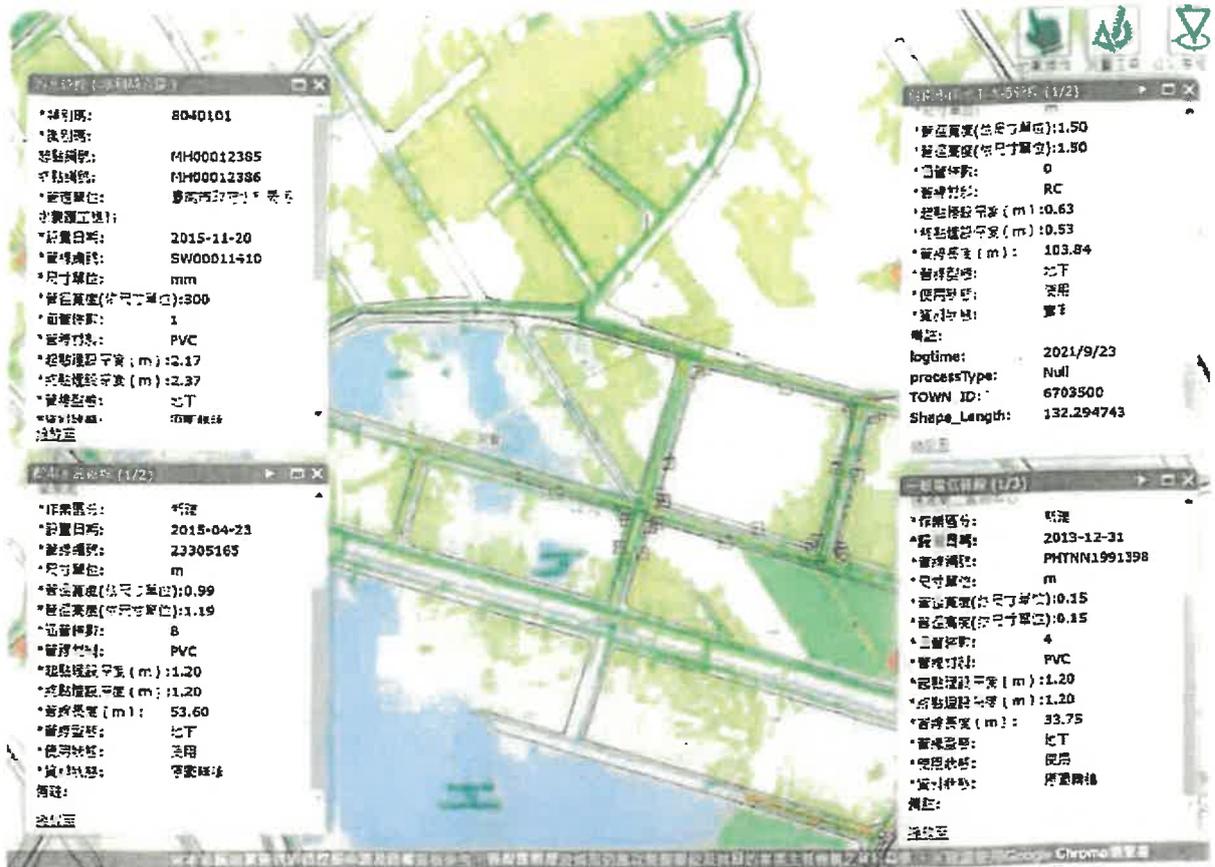
1. 請假。提供「1090604 依『臺南市第 103 期鎮安（一）自辦市地重劃區重劃會』指示軒轅神宮分配調整說明」等相關書面資料供軒轅神宮參考。

#### 六、會議結論：

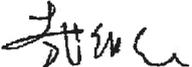
1. 如重劃會欲改建該佔用鎮安段 1848 地號之既有兩水箱涵，請查明確認地籍界址、相鄰地下管溝衝突、徵得土地權管機關同意…等相關前置事項後，提交工程圖說等資料送審，後依相關規定辦理。
2. 經與會各單位是日現勘，預定調整改建公有道路位置下方恐抵觸既有污水管溝及電信管溝、施工亦有可能損及軒轅神宮所有地上物(圍籬及植栽等)，執行面實有不易。惟為保障民眾權益，請重劃會試評估其他非工程手段方案(如購回轉贈市府接管等)之可行性，再與軒轅神宮溝通協調。

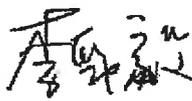
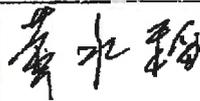
#### 七、散會：上午 10 時 30 分。





有關臺南市第 103 期鎮安(一)自辦市地重劃區內座落於安南區  
鎮安段 1848 地號之兩水箱涵部分佔用軒轅神宮分配土地  
會勘紀錄

- 一、 時間：113 年 2 月 2 日(星期五)上午 10 時 00 分
- 二、 地點：本市安南區鎮安路與鎮安八街交叉口(軒轅神宮前)
- 三、 主持人： 
- 四、 出列席單位與人員：

單位	職稱	姓名	聯絡方式
臺南市政府水利局			2991111#7661
臺南市安南區公所		請假	
軒轅神宮			
臺南市第 103 期 鎮安(一)自辦市地重劃區重劃會		陳秀方	
建暉營造有限公司		請假	
臺南市政府地政局市地重劃科		請假	
臺南市政府地政局開發工程科			2991111 #5840



