

# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會 函

地址：台南市安平區建平十七街123號

連絡電話：0915-338073

聯絡人：林群堯

70801

台南市安平區永華路二段6號

受文者：臺南市政府地政局市地重劃科

發文日期：中華民國113年09月16日

發文字號：原佃自重字第1130916號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：檢送臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區第28次理事會會議紀錄及相關資料，函請貴府准予備查，如說明，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條、第29條規定及本會章程第15條理事會權責辦理。
- 二、隨文件附臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區第28次理事會會議紀錄及相關資料。

正本：臺南市政府地政局市地重劃科

副本：

臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會

理事長：蕭展正

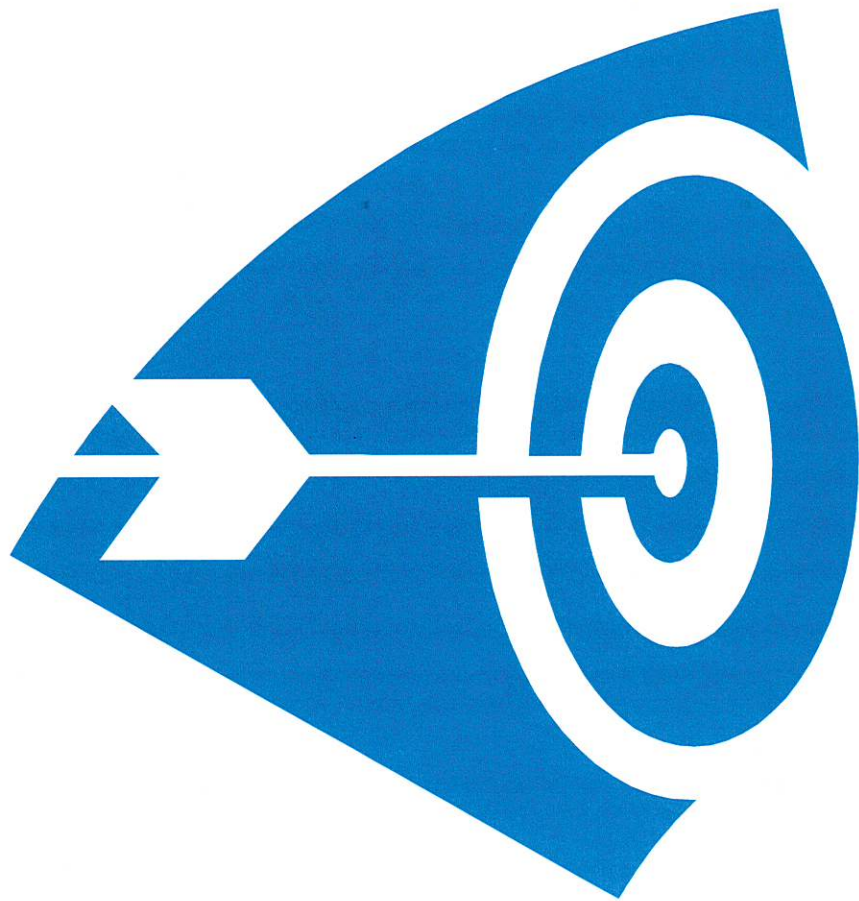
會址：台南市安南區大安街698號

聯絡地址：台南市安平區建平十七街123號



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會

第二十八次理事會會議紀錄



# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會 第二十八次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 113 年 09 月 10 日 下午 3 時 30 分

會議地點：原佃里活動中心(臺南市安南區本原街一段 167 巷 36 弄 46 號) 旁鐵皮屋

出席人員：詳如簽到簿

應到理事人數：9 人，實到理事人數：9 人

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。

會議內容：

一、進度說明(未達最小分配面積、台南市安南區長溪路二段 671 巷、會址異動)。

有關未達最小分配面積之 4 位所有權人，經理事會決議，重劃會需發函取得分配同意，土地所有權人若逾期或未回復，視為不同意，則修改成不分配土地改領取差額地價。

二、議案一：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

三、議案二：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

四、議案三：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。





# 臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會第二十八次理事會會議紀錄

## 第一案

一、案由：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

## 二、說明：

1. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第三十四條規定「理事會經研擬重劃分配結果草案後，應即檢具下列圖冊提經會員大會通過，公告公開閱覽三十日，並通知土地所有權人…」。

2. 經本會第二十七次理事會決議通過之重劃分配草案結果已報請台南市政府備查，然因重劃區內土地所有權人異動過多且部分分配調整，故再次提請理事審議本重劃區重劃分配結果(修正後)草案；重劃分配結果草案經理事會決議通過，並報請台南市政府備查後，將依同條規定召開會員大會。

三、辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 34 條規定辦理。

四、決議：經理事決議依本次理事會通過之土地分配草案(修正後)方案提請市府審查，為避免市府審查期間土地所有權人異動造成審查程序延宕，故決議於第三案公告禁止移轉開始後再次申請謄本，更新確認土地所有權人資料，並依中華民國 113 年 08 月 30 日通過之台南市重劃作業要點規定檢核後再另案報府審查。本案經全體出席理事，同意理事人數為 9 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定。



## 第二案

一、案由：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

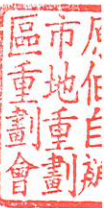
二、說明：

1. 工程進度僅剩公兒工程尚未完成，目前因區內已設置的遊具已無法使用，原有廠商已停業，需另外委請新廠商(寶慶鴻國際有限公司)現場會勘並報價符合新法規之遊具及相關設施，本會已於日前(113.9.3)取得報價，後續遊具工程將陸續進行。

2. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第四十四條規定「自辦市地重劃地區重劃工程完竣，理事會應申請各該工程主管機關會同驗收合格，…」，本重劃區重劃工程將於上述遊具工程完工後全數完工，故提請理事決議待承辦廠商告知重劃工程竣工時依上該規定向臺南市政府申請會同驗收本案重劃工程，本議案經理事決議通過並報請臺南市政府備查後，將依同條規定申請辦理工竣工驗收。

三、辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 44 條規定辦理。

四、決議：經理事會決議於廠商告知重劃工程竣工時，另案報府辦理重劃工程驗收接管等相關程序。本案經全體出席理事，同意理事人數為 9 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，照案通過。



### 第三案

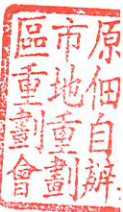
一、案由：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

二、說明：

- 1、依據平均地權條例第五十九條規定（限制期間合計不得超過一年六個月）。
  - 2、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第廿九條規定辦理。
  - 3、依據本會 96 年 12 月 22 日第一次會員大會提案決議辦理。
- 案由四：公告禁止或限制事項案
- 4、擬公告限制期間為九個月自民國 113 年 11 月 15 日起至 114 年 08 月 14 日止，公告起始日依主管機關核定為準。

三、辦法：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 29 條規定辦理。

四、決議：經全體出席理事，同意理事人數為 9 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，照案通過。







臺南市  
第七區

原任自辦  
市地重劃  
區重劃會



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區重劃會  
第二十八次理事會會議簽到簿

姓名	簽到	備註
蕭展正 理事長		
黃勝典 理事		
郭謝金香 理事		
陳炳文 理事		
陳梅蘭 理事		
黃勝興 理事		
蔡俊堯 理事		
阮建榮 理事		
李永裕 理事		
臺南市政府地政局		



中華民國一一年九月十日



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名：陳梅蘭



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

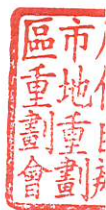
同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名：

黃勝典



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

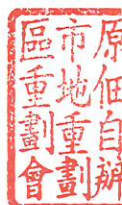
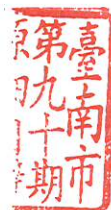
議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名： 黃騰興





臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

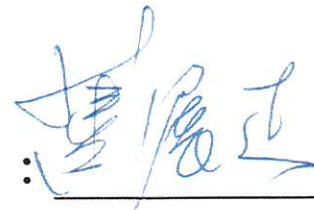
議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名：





臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名：郭謝金香



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名：陳昭文





臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名：阮建芳



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

同意      不同意

議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意

理事簽名：

蔡信光



臺南市第九十期原佃自辦市地重劃區  
第二十八次理事會提案表決單

議案 1：有關本重劃區土地分配草案(修正後)提請理事會決議案。

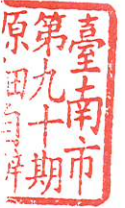
同意      不同意

議案 2：工程進度說明及工程驗收接管相關事宜乙案。

同意      不同意

議案 3：公告禁止本重劃區內土地移轉、分割、建築改良物新建、增建、改建或重建及採取土石或改變地形限制起訖期間案。

同意      不同意



理事簽名：李永裕