

正本

檔 號：  
保存年限：

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會函

聯絡人：蔡宗憲

電 話：06-2919966

地 址：台南市南區金華路一段 503 巷 13 號

70801 台南市安平區永華路二段 6 號

受文者：臺南市政府地政局

發文日期：中華民國 114 年 6 月 17 日

發文字號：南市福國(三)自重字第 1140040 號

附件：如說明二

主旨：檢送「臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會」第二十五次理事會會議紀錄，請查照。

說明：

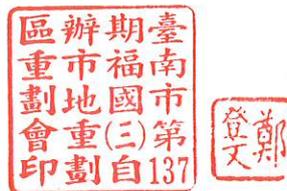
- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、隨文檢附第二十五次理事會會議紀錄乙式乙份，敬請核備。

正本：臺南市政府地政局

副本：

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

理事長：鄭 登 文





# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第二十五次理事會

## 會議紀錄



中華民國一十四年六月十七日



# 臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會 第二十五次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 114 年 06 月 17 日上午 11 點整

會議地點：台南市南區金華路一段 503 巷 13 號 會議室

出席人員：詳如理事會簽到簿

主 席：鄭登文

記 錄：蔡宗憲

應到人數：7 人，實到人數：6 人

監事：1 人

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事  
四分之三以上出席之規定。



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會第二十五次理事會議案討論

案由一：抵費地處分。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13、42 條規定及本重劃章程第八條辦理。
- 二、目前本重劃會工程驗收完成，辦理接管會議修正作業中，俟修正後經報主管機關同意後始可辦理重劃區抵費地之出售，故有關抵費地之出售方式、對象、價款等處分事宜，先行提請本次理事會審議，工程竣工驗收程序完成經主管機關同意後再向市府申請抵費地處分事宜。
- 三、有關前次理事會決議處分資料有誤，經理事反映後決議再開一次審議，抵費地之相關資料及擬出售對象詳如附件，提請本次理事會議決。另因現正辦理地籍檢測及登記作業，故實際面積與公告面積可能略有差異，實際處分面積依登記面積為準。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、提請理事會議議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 6 人，不同意理事數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。



## 抵費地出售清冊

序號	土地標示					土地分區 使用類別	出售單價 (元/㎡)	出售對象	出售總價 (元)
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(㎡)	持分				
1	安南區	福國	771	1,508.84	1/2	住宅區	22,900	胡世澤	17,276,218
					1/2			吳泰隆	17,276,218
2	安南區	福國	772	1,410.13	1/2	住宅區	22,300	胡世澤	15,722,950
					1/2			吳泰隆	15,722,950
3	安南區	福國	777	470.71	1/1	住宅區	22,300	大順發企業股份有限公司	10,496,833
4	安南區	福國	792	861.20	1/1	住宅區	22,900	大順發企業股份有限公司	19,721,480
5	安南區	福國	801	442.29	1/1	住宅區	24,000	大順發企業股份有限公司	10,614,960
6	安南區	州南	1795	215.40	1/1	住宅區	36,172	億家市地重劃股份有限公司	7,791,449
7	安南區	州南	1796	268.20	1/1	住宅區	36,799	億家市地重劃股份有限公司	9,869,492
8	安南區	州南	1797	302.72	1/1	住宅區	36,800	億家市地重劃股份有限公司	11,140,096
9	安南區	州南	1803	731.40	1/1	住宅區	21,800	億家市地重劃股份有限公司	15,944,520
10	安南區	州南	1787	1,632.30	1/1	住宅區	26,791	億家市地重劃股份有限公司	43,730,949
11	安南區	州南	1804	1,633.78	1/1	住宅區	21,800	億家市地重劃股份有限公司	35,616,404
12	安南區	州南	1819	500.31	1/1	住宅區	21,800	億家市地重劃股份有限公司	10,906,758
13	安南區	福國	759	196.05	1/1	住宅區	21,800	億家市地重劃股份有限公司	4,273,890
14	安南區	州南	1827	1,081.54	1/1	住宅區	22,300	億家市地重劃股份有限公司	24,118,342
15	安南區	福國	761	254.76	1/1	住宅區	22,300	億家市地重劃股份有限公司	5,681,148
16	安南區	福國	762	106.25	1/1	住宅區	22,300	億家市地重劃股份有限公司	2,369,375
17	安南區	州南	1829	1,037.67	1/1	住宅區	22,300	億家市地重劃股份有限公司	23,140,041
18	安南區	福國	794	574.64	1/1	住宅區	22,900	億家市地重劃股份有限公司	13,159,256
19	安南區	福國	802	446.31	1/1	住宅區	24,000	億家市地重劃股份有限公司	10,711,440
20	安南區	州南	1852	459.33	1/1	住宅區	35,900	億家市地重劃股份有限公司	16,489,947
21	安南區	州南	1839	1,460.77	1/2	住宅區	29,136	胡世澤	21,280,497
					1/2			住宅區	29,136
22	安南區	福國	768	557.58	1/1	住宅區	23,500	億家市地重劃股份有限公司	13,103,130



會議照片



臺南市第三期  
福國(三)自  
品辦市地重  
印

鄭登文

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會

第二十五次理事會簽到



編號	理事	簽名
1	紀玉枝	請假
2	胡世澤	胡世澤
3	徐立政	徐立政
4	許志彰	許志彰
5	鄭登文	鄭登文
6	蔡宗憲	蔡宗憲
7	楊仁甄	楊仁甄

監事	吳泰隆	吳泰隆
----	-----	-----

市政府代表	
-------	--

臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會議案表決單

案由一：抵費地處分。

同意

不同意

理事簽名： 胡世傑



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會議案表決單

案由一：抵費地處分。

同意

不同意

理事簽名： 徐立政



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會議案表決單

案由一：抵費地處分。

同意

不同意

理事簽名：許志章



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會議案表決單

案由一：抵費地處分。

同意

不同意

理事簽名： 鄭登文



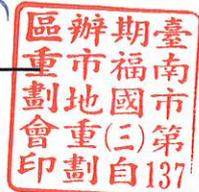
臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會議案表決單

案由一：抵費地處分。

同意

不同意

理事簽名：蔡宗賢



臺南市第 137 期福國(三)自辦市地重劃區重劃會  
第二十五次理事會議案表決單

案由一：抵費地處分。

同意

不同意

理事簽名： 標仁秋

