

臺南市第 133 期新寮(三)

自辦市地重劃區

第 10 次理事會相關資料

檢附資料：

第10次理事會會議紀錄

附件一、重劃區工程已達30%技師簽證報告表

附件二、簽到簿

附件三、提案表決單

附件四、理事會開會現況照片



臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國 111 年 8 月

臺南市第 133 期新寮(三)

自辦市地重劃區

第 10 次理事會相關資料

檢附資料：

第10次理事會會議紀錄

附件一、重劃區工程已達30%技師簽證報告表

附件二、簽到簿

附件三、提案表決單

附件四、理事會開會現況照片



臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國 111 年 8 月

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區第 10 次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 111 年 8 月 5 日(星期五)上午 9 時 00 分

會議地點：重劃區工務所

出席人員：詳如簽到簿

記錄：郭純圍

主席報告：本重劃會第 10 次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 7 人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 32 條第 3 項規定辦理。
- 二、本重劃區內公共設施工程施作已達總工程進度百分之三十(詳附件 1)，依法申請主管機關查核，有關工程進度百分之三十查核資料另案函送主管機關辦理。

辦法：

- 一、本案提請理事會審議。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。有關本重劃區公共設施工程施作已達總工程進度百分之三十將另案函送主管機關辦理查核，並以主管機關審核通過為準。

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 31 條規定辦理。
- 二、地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)報告書已委請估價師複估完成，提請理事會決議。另相關地上物拆遷補償資料於本次理事會會議紀錄備查後另案函送主管機關備查，並以主管機關備查內容為準，免再提理事會決議。

辦 法：

一、本案提請理事會審議。

二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

三、提請理事會議決。

決 議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為7人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。有關地上物拆遷補償查估（第4次複估）報告書本會另案函送主管機關備查，依臺南市政府備查內容為準。

附件一、重劃區工程已達30%技師簽證報告表

公共工程專業技師簽證報告	
一	案 名 臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區工程
二	簽 證 技 師 姓名：曾建利
	科別：土木工程科
	執業執照字號：技執字第 006548 號
三	簽 證 法 令 依 據 公共工程專業技師簽證規則 與正本相符
四	委 託 者 名稱：臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會
	地址：70155 臺南市東區中華東路 3 段 72 號 2 樓
	電話：0981-550-760
五	委 託 事 項 委託設計及監造技術服務 委託日期：109 年 2 月 1 日
六	受 委 託 廠 商 名稱：森源工程技術顧問有限公司
	地址：台中市大里區國光路二段 702 之 3 號
	電話：06-5908567 傳真：06-5908777
七	簽 證 說 明 簽證範圍：重劃工程相關
	簽證項目： <input type="checkbox"/> 設計 <input checked="" type="checkbox"/> 監造 <input type="checkbox"/> 其他
	簽證內容：臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區工程監造工作
	簽證意見： 臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區工程截至 111 年 7 月 31 日止預定進度 36.39%，實際進度 30.00%。
八	日 期 中華民國 111 年 7 月 技師簽署 <u>曾建利</u>
備 註	1. 公共工程於發包施工前，應檢附該工程委託相關科別技師辦理設計之簽證報告 2. 公共工程於施工廠商之各期計價、驗收（包括部分驗收）前及招標文件另有規定時，應檢附該工程委託相關科別技師辦理監造之簽證報告 3. 本表格如不敷使用，得以附件方式表達。



111 年 07 月份監造月報

一、工程概述：

工程名稱：臺南市第 133 期新察(三)自辦市地重劃區工程

工程地點：臺南市安南區

契約工期：750 工作天

開工日期：110 年 01 月 22 日

預定完工日期：112 年 02 月 10 日



與正本相符

二、工作進度及累計進度：

本工程自開工日至 111 年 07 月 31 日止計 536 工作天，截至 111

年 07 月 31 日止預定進度 36.39%，實際進度 30.00%。

三、現場施作概述：

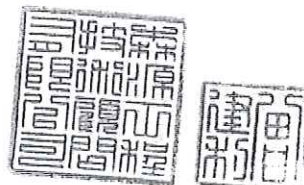
1. 排水工程(含側溝及箱涵等工項)施工中
2. 汗水管預留施作
3. 雜項工程(含圍籬、測量)

四、異常狀況：

無

五、監造日報表：詳如後

監造單位：森源工程技術顧問有限公司



附件二、理事簽到簿

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區

第 10 次理事會簽到簿



與正本相符

職稱	姓名	簽到
理事長	王富民	王富民
理事	施茂森	施茂森
理事	林妙勢	林妙勢
理事	蔡慧美	蔡慧美
理事	王龍偉	王龍偉
理事	林西昌	林西昌
理事	程昆同	程昆同
其他	吳宗翰	

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區理事所有重劃區內土地一覽表

所有權人	地段	地號	面積(m ²)	持分	持分面積(m ²)	備註
王富民	長安	9680001	119.54	219/1000	26.18	備註 民土
王富民	長安	9680007	22.29	239/1000	5.33	
王富民	長安	9690001	1,803.91	3/1000	5.41	
王富民	長安	9690013	124.31	1080/5000	26.85	
王富民	長安	9690022	32.79	3/1000	0.10	
王富民	長安	10420005	46.28	2275/5000	21.06	
王富民	長安	10420006	0.26	510/1000	0.13	
王富民	原西	900000	192.82	245/1000	47.24	
王富民	原西	900001	119.72	245/1000	29.33	
王富民	原西	910000	30.24	245/1000	7.41	
王富民	原西	1730000	75.96	245/1000	18.61	
王富民	原西	1740000	118.71	245/1000	29.08	
王富民	原西	1740001	3.16	111/1000	0.35	
王富民 合計					217.08	
施茂森	長溪	3850000	200.32	1/1	200.32	
施茂森	長溪	3850001	14.40	1/1	14.40	
施茂森 合計					214.72	
林妙勢	原佃	1610005	5.54	74000/90000	4.56	
林妙勢	原佃	1630000	451.67	74000/90000	371.37	
林妙勢	原佃	1630006	1.23	30537/90000	0.42	
林妙勢	總頭	6230000	1,421.34	5/16	444.17	
林妙勢	總頭	6240000	4.16	4/12	1.39	
林妙勢	總頭	6250001	1.24	4/12	0.41	
林妙勢 合計					822.31	
蔡慧美	長安	9680001	119.54	210/5000	5.02	
蔡慧美	長安	9680008	5.57	219/1000	1.22	
蔡慧美	長安	10420008	356.93	219/1000	78.17	
蔡慧美 合計					84.41	
王龍偉	長安	9680001	119.54	61/1000	7.29	
王龍偉	長安	9690001	1,803.91	19/1000	34.27	
王龍偉	長安	9690022	32.79	19/1000	0.62	
王龍偉	原西	900000	192.82	134/1000	25.84	
王龍偉	原西	900001	119.72	134/1000	16.04	
王龍偉	原西	910000	30.24	134/1000	4.05	
王龍偉	原西	1730000	75.96	134/1000	10.18	
王龍偉	原西	1740000	118.71	134/1000	15.91	
王龍偉 合計					114.21	
林西昌	長安	9680001	119.54	43/1000	5.14	
林西昌	長安	9690001	1,803.91	43/1000	77.57	
林西昌	長安	9690022	32.79	43/1000	1.41	
林西昌 合計					84.12	
程昆同	原西	900000	192.82	134/1000	25.84	
程昆同	原西	900001	119.72	134/1000	16.04	
程昆同	原西	910000	30.24	134/1000	4.05	
程昆同	原西	1730000	75.96	134/1000	10.18	
程昆同	原西	1740000	118.71	134/1000	15.91	
程昆同 合計					72.02	

附件三、提案表決單

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 10 次理事會提案表決單

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

同意 不同意

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

同意 不同意



與正本相符

理事(簽名)： 王震民

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 10 次理事會提案表決單

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

同意 不同意

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

同意 不同意



與正本相符

理事(簽名)：施茂森

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 10 次理事會提案表決單

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

同意 不同意

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

同意 不同意



與正本相符

理事(簽名)： 林妙勢

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 10 次理事會提案表決單

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

同意 不同意

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

同意 不同意



與正本相符

理事(簽名)： 蔡 慧 文

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 10 次理事會提案表決單

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

同意 不同意

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

同意 不同意



與正本相符

理事(簽名)： 王 震 偉

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 10 次理事會提案表決單

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

同意 不同意

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

同意 不同意



與正本相符

理事(簽名)： 林西昌

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區
第 10 次理事會提案表決單

提案一：報請查核本重劃區公共設施工程達總工程進度百分之三十。

同意 不同意

提案二：地上物拆遷補償查估(第 4 次複估)已完成，提請理事會審議。

同意 不同意



與正本相符

理事(簽名):

程思同

附件四、理事會開會現況照片

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區第 10 次理事會會議相片



2022.08.05 09:11



2022.08.05 09:12

