

# 臺南市第 133 期新寮(三) 自辦市地重劃區 第 11 次理事會相關資料

檢附資料：

第11次理事會會議紀錄

附件一、地上物拆遷補償協調內容

附件二、簽到簿

附件三、提案表決單

附件四、理事會開會現況照片



臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國 112 年 2 月

# 臺南市第 133 期新寮(三) 自辦市地重劃區

## 第 11 次理事會相關資料

檢附資料：

第11次理事會會議紀錄

附件一、地上物拆遷補償協調內容

附件二、簽到簿

附件三、提案表決單

附件四、理事會開會現況照片



臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會製

民國 112 年 2 月

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區第 11 次理事會會議紀錄

會議時間：中華民國 111 年 9 月 27 日(星期二)上午 10 時 00 分

會議地點：重劃區工務所

出席人員：詳如簽到簿

記錄：郭純圜

主席報告：本重劃會第 11 次理事會應出席理事人數為 7 人，出席人數為 7 人，已達所有理事四分之三以上出席本次理事會。

### 提案：地上物異議協調處理。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條 3 項辦理。
- 二、本次理事會邀集尚未領取地上物拆遷補償費之地上物所有權人到場提出意見，提請理事會協調。

辦法：

- 一、本案提請理事會協調。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。
- 三、提請理事會議決。


決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。異議協調處理結果如附件 1。

附件一、地上物拆遷補償協調內容

臺南市第133期新寮(三)自辨市地重劃區地上物拆遷補償異議協調紀錄

編號	異議人	第9次理事會決議	異議人意見	第11次理事會決議
1	王麗蘭	未出席，繼續由理事會協調。	未出席 註：雙掛號投遞，異議人拒收	1. 協調不成 2. 依獎勵土地所有權人辦理，報請主管機關以合議制方式調處。
2	黃茂雄	未出席，繼續由理事會協調。	未出席	因未涉及公共工程施工，繼續協調。
3	陳秀戀	未出席，繼續由理事會協調。	願意領取補償費	儘速發放補償費。
4	鄭天謝 鄭獻童	繼續協調。	和土地分配一起處理	因未涉及公共工程施工，繼續協調。
5	施富福 施昭雄	1. 依異議人意見辦理(調整結構為中級及增加搬遷獎勵金)。 2. 已製作複估報告書(第四次複估)	1. 全拆之補償金額 2. 建物保留需增配多少坪土地	請估價師依異議人意見辦理複估。
6	黃木林	未出席，繼續由理事會協調。	未出席	1. 經私下溝通願意配合辦理。 2. 請估價師將查估補償費提交下次理事會決議。
7	黃繼德	新增	未出席	1. 經私下溝通願意配合辦理 2. 請估價師將查估補償費提交下次理事會決議
8	全家便利商店(台南台江店)	新增	願意配合重劃會辦理	請估價師將查估補償費提交下次理事會決議。
9	鄭侑承 (含佳聯紙器商行)	未出席，繼續由理事會協調。	未出席	因建物未影響公共工程，先暫予保留並修正估價報告書。



編號	異議人	第 9 次理事會決議	異議人意見	第 11 次理事會決議
10	楊淑芬 (含 037 檳榔攤)	1. 依異議人意見辦理複估。 2. 已製作複估報告書(第四次複估)	未出席	招牌會再提供拆遷報價單並重新估價，修正估價報告書。 
11	施勝二	1. 保留地主主要建物，其餘請估價師現場和地主會同重新查估。 2. 若須增配土地，則重劃會以重劃後地價請地主繳交給重劃會。 依異議人意見辦理，現場請估價師和異議人會同查估後提理事會決議後辦理。	同左	請估價師依異議人意見辦理複估。
12	施勝忠	1. 保留地主主要建物，其餘請估價師現場和地主會同重新查估。 2. 若須增配土地，則重劃會以重劃後地價請地主繳交給重劃會。 依異議人意見辦理，現場請估價師和異議人會同查估後提理事會決議後辦理。	同左	請估價師依異議人意見辦理複估。
13	施勝男	未出席，繼續由理事會協調。	未出席	因未涉及公共工程施作，繼續協調。

70947

請寫收件人郵遞區號

正郵  
貼票

印刷品	
限時	
平信	
掛號	
雙掛號	
日間限時掛號	
夜間限時掛號	

臺南市安南區公學路2段220巷42號

王麗蘭

先生收

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會  
 臺南市東區中華東路三段72號3樓  
 連絡電話：(06)289-7023

由緣由  
 此人無此人  
 不明地址不明  
 詳細地址欠詳  
 地址無此地址  
 公司無此公司  
 業門歇業  
 拒收人拒收

稽查  
台南  
765

安南  
050

6

70168

寄件人郵遞區號



與正本相符

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

70944

臺南市安南區安慶里 20 鄰怡安路 1 段 344 巷 10 號

黃茂雄 先生收 (7) 先生 公司



第 179153 號



108.05(郵票)

179153 709451 28

退

70168

台南市東區中華東路三段 72 號 2 樓

地址：臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會  
第 11 次理事會開會通知(地上物協調通知)

收件人  
號郵件  
人)

姓名： 小姐 先生 公司 收

120,000東(100張)108.10.180×95mm (147g/m<sup>2</sup>道林紙)(永豐)



與正本相符

投遞記要	年 月 日收到第 號
	掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章
簽收 記要	
(供查詢時填寫) <input type="checkbox"/> 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 <input type="radio"/> _____ 君收訖 <input type="radio"/> 該機構收發單位代收訖 <input type="checkbox"/> 附上原掛號收據影印本一件 請查收 <input type="checkbox"/>	
郵局 <input type="text"/> 年 月 日	



98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

70968

臺南市安南區總頭里7鄰長溪路二段636號

鄭天謝 先生收 (9) 先生 公司



營收股(台南901支局) 第 179155 號



108.05(矩冠) 179155709451 28

件人 郵件 人)

70168

台南市東區中華東路三段72號2樓

地址：臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會 第11次理事會開會通知(地上物協調通知)

姓名： 小姐 先生 收 公司

120,000東(100張)108.10.180×95mm (147g/m<sup>2</sup>道林紙)(永豐)



與正本相符

投遞記要	年 月 日收到第 號	
	掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	
(供查詢時填寫) <input type="checkbox"/> 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 <input type="radio"/> _____ 君收訖 <input type="radio"/> 該機構收發單位代收訖 <input type="checkbox"/> 附上原掛號收據影印本一件 請查收 <input type="checkbox"/>		
		郵局 <input type="text"/> 年 月 日

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫



□□□□ - □□

地址：70961

台南市安南區淵中里5鄰安中路四段4巷69弄11號

姓名：黃木林 先生收(13) 先生 公司



□□□□ - □□□□  
70168

台南市東區中華東路三段72號2樓

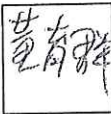

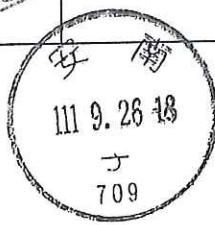
回執收件人 (掛號郵件寄件人) 地址：臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會第11次理事會開會通知(地上物協調通知)

姓名：小姐 先生 公司 收

120,000張(100張)108.10.180×95mm (147g/m<sup>2</sup>道林紙)(永豐)



與正本相符

投遞記要	年 月 日收到第 號	<input type="checkbox"/> 掛號郵件壹件 收件人(或代收人)  簽名或蓋章 投遞士戳 	<input type="checkbox"/> 投遞後郵戳 
	(供查詢時填寫) <input type="checkbox"/> 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 <input type="radio"/> _____ 君收訖 <input type="radio"/> 該機構收發單位代收訖 <input type="checkbox"/> 附上原掛號收據影印本一件 請查收 <input type="checkbox"/>		郵局 <input type="text"/> 年 月 日

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫



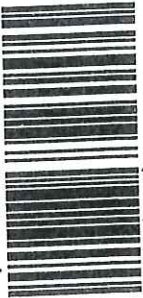
收寄局郵戳



70451

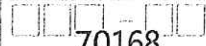
台南市北區文賢二街 236 巷 10 弄 6 號  
黃繼德 先生收 (14) 先生 公司

號 179160



179160 709451 28  
108.05(延冠)

收件人  
號郵件  
(人)



70168

台南市東區中華東路三段 72 號 2 樓  
地址：臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會  
第 11 次理事會開會通知(地上物協調通知)

姓名： 小姐 先生 收 公司

120,000 張(100 張)108.10.180×95mm (147g/m<sup>2</sup>道林紙)(永豐)



與正本相符

投遞記要	年 月 日收到第 號	 投遞後郵戳
	簽收記要 掛號郵件壹件 收件人(或代收人) 簽名或蓋章	
(供查詢時填寫) <input type="checkbox"/> 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 <input type="radio"/> _____ 君收訖 <input type="radio"/> 該機構收發單位代收訖 <input type="checkbox"/> 附上原掛號收據影印本一件 請查收 <input type="checkbox"/>		
		郵局 <input type="checkbox"/> 年 月 日

709

請寫收件人郵遞區號

正郵  
貼票

印刷品	
限時	
平信	
掛號	
雙掛號	
日間掛號	
夜間掛號	

台南市安南區安吉路二段511巷30號

鄭侑承

先生收

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會  
 台南市東區中華東路三段72號3樓  
 連絡電話：(06)289-7023

送回緣由

- 原址查無此人
- 遷移新址不明
- 原書地址欠詳
- 查無此地址
- 原址無此公司
- 閉門歇業
- 收件人拒收

稽查  
台南  
764

70168

寄件人郵遞區號



16

與正本相符

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

108.05(郵冠) 179163 709451 28

地址：709  
台南市安南區長溪路二段458之1號  
姓名：楊淑芬 先生收(17) 先生 公司

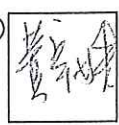
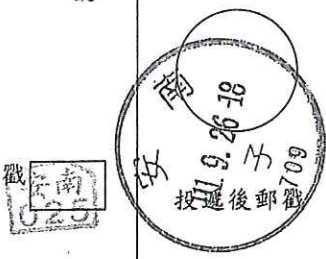


70168  
台南市東區中華東路三段72號2樓  
地址：臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會  
第11次理事會開會通知(地上物協調通知)  
執收件人(掛號郵件收件人) 姓名： 小姐 先生 公司 收

120,000張(100張)108.10.180×95mm (147g/m<sup>2</sup>道林紙)(永豐)



與正本相符

投遞記要	年 月 日收到第 號
	掛號郵件壹件 簽收 收件人(或代收人) 簽名或蓋章  投遞士戳 
(供查詢時填寫) <input type="checkbox"/> 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 <input type="radio"/> _____ 君收訖 <input type="radio"/> 該機構收發單位代收訖 <input type="checkbox"/> 附上原掛號收據影印本一件 請查收 <input type="checkbox"/>	
郵局 <input type="text"/> 年 月 日	

98-00-00-36

中華郵政掛號郵件收件回執

※以下資料請寄件人自行詳細填寫

掛號郵件

地址：70968

臺南市安南區總頭里4鄰溪溪路2段570巷38號

姓名：施勝男 先生收 (19) 先生 公司



回執收件人 (掛號郵件寄件人)

70168

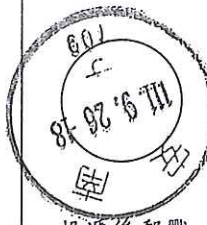
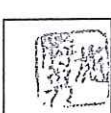


臺南市東區中華東路三段72號2樓  
地址：臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區重劃會  
第11次理事會開會通知(地上物協調通知)

姓名：小姐 先生 公司 收

120,000東(100張)108.10.180×95mm (147g/m<sup>2</sup>道林紙)(永豐)



與正本相符

投遞記要	年 月 日收到第 號	
	掛號郵件壹件 收件人(或代收人)  投遞人  簽名或蓋章	
(供查詢時填寫)		
<input type="checkbox"/> 經查上述郵件已於 年 月 日妥投 <input type="radio"/> _____ 君收訖 <input type="radio"/> 該機構收發單位代收訖 <input type="checkbox"/> 附上原掛號收據影印本一件 請查收 <input type="checkbox"/>		
		郵局  年 月 日

附件二、理事簽到簿

臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區

第 11 次理事會簽到簿



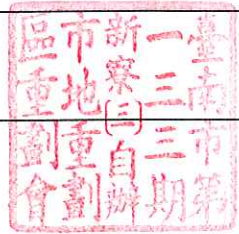
職稱	姓名	簽到
理事長	王富民	王富民
理事	施茂森	施茂森
理事	林妙勢	林妙勢
理事	蔡慧美	蔡慧美
理事	王龍偉	王龍偉
理事	林西昌	林西昌
理事	程昆同	程昆同
其他	吳宗翰	

與正本相符






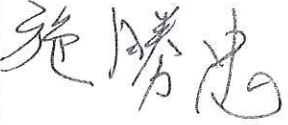


臺南市第一三三期新寮(三)自辦市地重劃區  
 第 11 次理事會簽到簿(地上物拆遷補償異議人)

地上物所有權人	簽到
王麗蘭	
黃茂雄	
陳秀戀	陳秀戀
鄭天謝	
鄭獻童	鄭獻童
施富福	
施昭雄	施昭雄
黃木林	
黃繼德	



與正本相符

地上物所有權人	簽到
全家便利商店 (台南台江店)	  
鄭侑承 (含佳聯紙器商行)	
楊淑芬 (含 037 檳榔攤)	
施勝二	
施勝忠	
施勝男	

臺南市第133期新寮(三)自辦市地重劃區理事所有重劃區內土地一覽表

所有權人	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	持分	持分面積(m <sup>2</sup> )	備註
王富民	長安	9680001	119.54	219/1000	26.18	
王富民	長安	9680007	22.29	239/1000	5.33	
王富民	長安	9690001	1,803.91	3/1000	5.41	
王富民	長安	9690013	124.31	1080/5000	26.85	
王富民	長安	9690022	32.79	3/1000	0.10	
王富民	長安	10420005	46.28	2275/5000	21.06	
王富民	長安	10420006	0.26	510/1000	0.13	
王富民	原西	900000	192.82	245/1000	47.24	
王富民	原西	900001	119.72	245/1000	29.33	
王富民	原西	910000	30.24	245/1000	7.41	
王富民	原西	1730000	75.96	245/1000	18.61	
王富民	原西	1740000	118.71	245/1000	29.08	
王富民	原西	1740001	3.16	111/1000	0.35	
<b>王富民 合計</b>					<b>217.08</b>	
施茂森	長溪	3850000	200.32	1/1	200.32	
施茂森	長溪	3850001	14.40	1/1	14.40	
<b>施茂森 合計</b>					<b>214.72</b>	
林妙勢	原佃	1610005	5.54	74000/90000	4.56	
林妙勢	原佃	1630000	451.67	74000/90000	371.37	
林妙勢	原佃	1630006	1.23	30537/90000	0.42	
林妙勢	總頭	6230000	1,421.34	5/16	444.17	
林妙勢	總頭	6240000	4.16	4/12	1.39	
林妙勢	總頭	6250001	1.24	4/12	0.41	
<b>林妙勢 合計</b>					<b>822.31</b>	
蔡慧美	長安	9680001	119.54	210/5000	5.02	
蔡慧美	長安	9680008	5.57	219/1000	1.22	
蔡慧美	長安	10420008	356.93	219/1000	78.17	
<b>蔡慧美 合計</b>					<b>84.41</b>	
王龍偉	長安	9680001	119.54	61/1000	7.29	
王龍偉	長安	9690001	1,803.91	19/1000	34.27	
王龍偉	長安	9690022	32.79	19/1000	0.62	
王龍偉	原西	900000	192.82	134/1000	25.84	
王龍偉	原西	900001	119.72	134/1000	16.04	
王龍偉	原西	910000	30.24	134/1000	4.05	
王龍偉	原西	1730000	75.96	134/1000	10.18	
王龍偉	原西	1740000	118.71	134/1000	15.91	
<b>王龍偉 合計</b>					<b>114.21</b>	
林西昌	長安	9680001	119.54	43/1000	5.14	
林西昌	長安	9690001	1,803.91	43/1000	77.57	
林西昌	長安	9690022	32.79	43/1000	1.41	
<b>林西昌 合計</b>					<b>84.12</b>	
程昆同	原西	900000	192.82	134/1000	25.84	
程昆同	原西	900001	119.72	134/1000	16.04	
程昆同	原西	910000	30.24	134/1000	4.05	
程昆同	原西	1730000	75.96	134/1000	10.18	
程昆同	原西	1740000	118.71	134/1000	15.91	
<b>程昆同 合計</b>					<b>72.02</b>	

附件三、提案表決單

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區  
第 11 次理事會提案表決單

提案：地上物異議協調處理。

同意       不同意



理事（簽名）：          王富民          

與正本相符

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區  
第 11 次理事會提案表決單

提案：地上物異議協調處理。

同意       不同意



理事（簽名）：施茂森

與正本相符

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區  
第 11 次理事會提案表決單

提案：地上物異議協調處理。

同意       不同意



理事(簽名)： 林妙勢

與正本相符

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區  
第 11 次理事會提案表決單

提案：地上物異議協調處理。

同意       不同意



理事（簽名）：蔡慧美

與正本相符



臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區  
第 11 次理事會提案表決單

提案：地上物異議協調處理。

同意       不同意



理事（簽名）：王 富民

與正本相符

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區  
第 11 次理事會提案表決單

提案：地上物異議協調處理。

同意       不同意



理事(簽名): 林西昂

與正本相符

臺南市第 133 期新寮(三)自辦市地重劃區  
第 11 次理事會提案表決單

提案：地上物異議協調處理。

同意       不同意



理事（簽名）：

程昱同

與正本相符

附件四、理事會開會現況照片

臺南市第 133 期新察(三)自辦市地重劃區第 11 次



