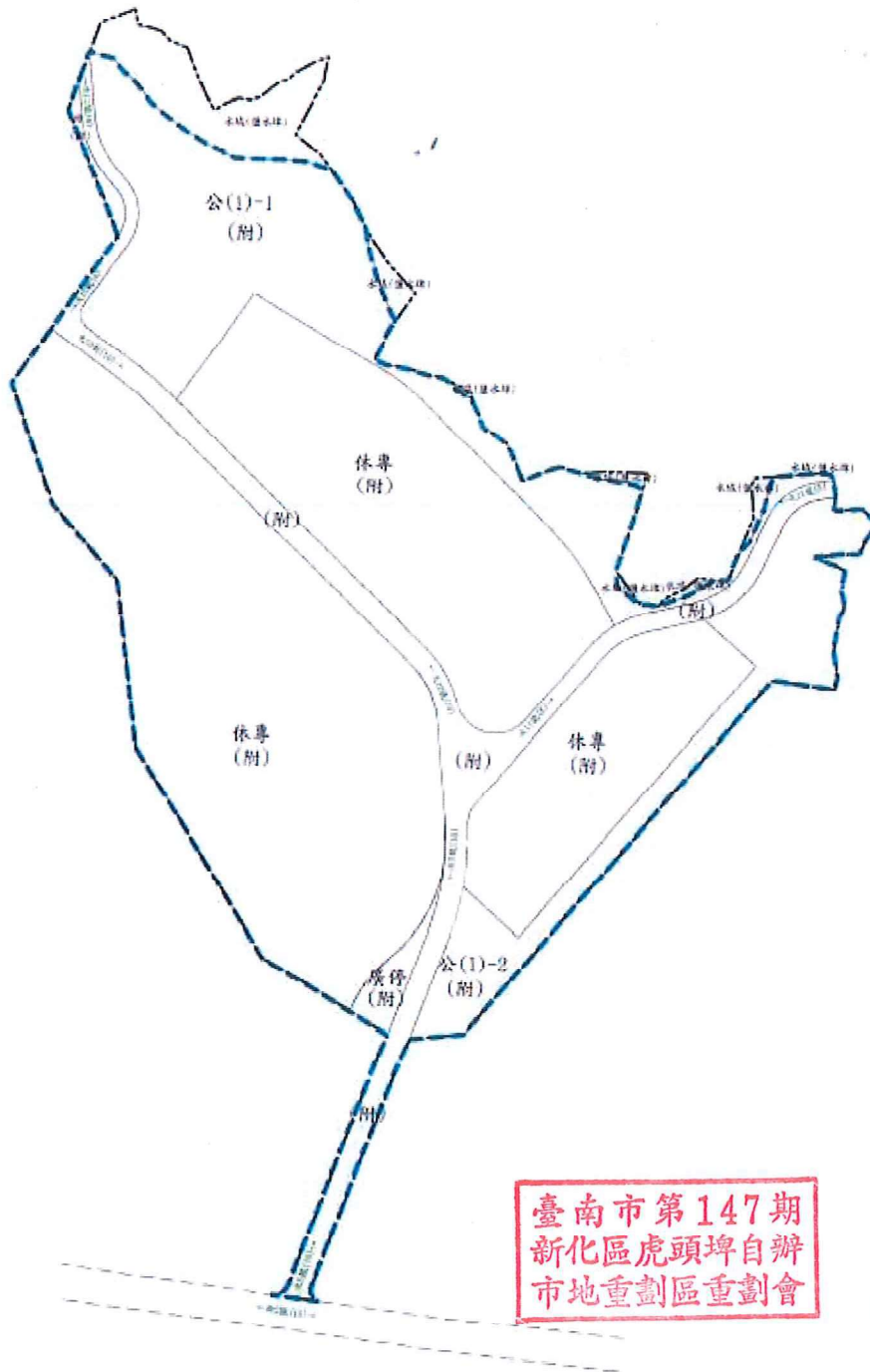


臺南市第 147 期新化區虎頭埤自辦市地重劃區重劃會

第十次理事會

會議紀錄



臺南市第
新化區虎頭
市地重劃區

臺南市第147期
新化區虎頭埤自辦
市地重劃區重劃會



中華民國 113 年 4 月 2 日

臺南市
新化區
市地重劃

臺南市地政事務所
新化區地政事務所

臺南市第147期新化區虎頭埤自辦市地重劃區重劃會 第十次理事會會議記錄

會議時間：中華民國 113 年 4 月 2 日上午 11 時

會議地點：台南市新化區聯合活動中心 2 樓

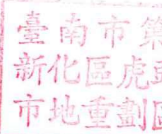
(台南市新化區民生路 269 號)

出席人員：詳如理事會簽到簿

主 席：邱蘇玉霜

理事應到人數：7 人，實到人數：7 人

符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項應有理事四分之三以上出席之規定。



臺南市第 147 期新化區虎頭埤自辦市地重劃區重劃會第十次理事會議案討論

(一) 討論提案：

案由一：：變更及新增重劃各項專業業務之委託單位。

說明：

一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定「理事會執行重劃業務時。得視實際需要雇用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體辦理，並將相關人員名冊送請直轄市或縣(市)主管機關備查」。

二、變更及新增重劃各項專業業務之委託單位，提請理事會決議：

1. 重劃業務(包含重劃代辦、地上物估價、重劃前後地價查估、排水計畫書、工程規劃設計、監造等業務內容)變更委託松陽工程顧問有限公司及其團隊。
2. 測量工程變更為委託宏瑋測量有限公司。
3. 營造工程之委託單位提報常詠營造股份有限公司、猛揮營造股份有限公司、上益營造股份有限公司進行內部評比，營造工程決定委託常詠營造股份有限公司。

辦法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。

二、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

臺南市第147期
新化區虎頭埤自辦
市地重劃區重劃會



第147期
頭埤自辦
區重劃會

臺南市
新化區
市地重

案由二：重劃工程費用異動。

說明：有關重劃計畫書-捌、重劃工程費用、變更虎頭埤特定區計畫(健康休閒專用區)細部計畫案水土保持計畫(第一次變更設計)-九、水土保持計畫設施項目、數量及總工程造价，因全球原物料及缺工影響導致營建費用單價上漲，現重新提報重劃工程費用為新台幣 378,250,000 元(含稅)，請理事會決議。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過，並將依此施工費用所製作之相關工程書圖提送審查。

案由三：修正預定重劃工程進度。

說明：原重劃作業預定自 107 年 3 月起至 111 年 05 月止，現工程進度已逾越原預定進度，修正後進度為 107 年 03 月至 115 年 10 月(詳工程進度表)，請理事會決議。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十四條第二項規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意之。
- 二、提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為 7 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

(二) 臨時動議：無。

(三) 散會:11 時 30 分。

臺南市第147期
新化區虎頭埤自辦
市地重劃區重劃會



147期
虎頭埤自辦
重劃會

臺南市第
新化區虎頭
市地重劃區

會議活動照片：

臺南市第
新化區虎
市地重劃



第147期
虎頭埤自辦
劃區重劃會



臺南市第147期
新化區虎頭埤自辦
市地重劃區重劃會



臺南市第147期新化區虎頭埤 自辦市地重劃區重劃會

第十次理事會會議 簽到簿

時間：113年4月2日（星期二）上午11時00分

地點：台南市新化區民生路269號

編號	理事	簽名
1	理事長： 邱蘇玉霜	邱蘇玉霜
2	邱忠賢	邱忠賢
3	邱柏洲	邱柏洲
4	邱樂芬	邱樂芬
5	賴佳慧	賴佳慧
6	周欣志	周欣志
7	嚴萬隆	嚴萬隆
	白章水	白章水
市政府代表		謝佳淑 蔡亞庭 張育瑩

臺南市第147期
新化區虎頭埤
自辦市地重劃區

147期
自辦
重劃會

中華民國一一三年四月二日

臺南市第147期
新化區虎頭埤自辦
市地重劃區重劃會



附件一 受委託相關人員名冊與證照佐證資料

委任工作明細彙整表

編號	服務項目	本次理事會決議委託單位名稱	代表人	統一編號
1	重劃業務(包含重劃代辦、地上物估價、重劃前後地價查估、排水計畫書、工程規劃設計、監造等)	松陽工程顧問有限公司及其團隊 (張文隆技師)	張文隆	53159485
2	測量工程	宏瑋測量有限公司 (王元才技師)	張簡玉梅	59337769
3	營造工程	常詠營造股份有限公司	方秀麗	43717172

臺南市第
新化區虎頭
市地重劃區

臺南市第147期
新化區虎頭埠自辦
市地重劃區重劃會



147期
埠自辦
重劃會

附件二 重劃工程費用比對表

重劃工程費用比對表

項目	重劃計畫書之費用負擔總額概估	經理事會通過之預算
道路工程費	18,986,500	12,335,755
交通工程費	1,556,375	8,101,758
整地工程費	3,721,500	79,204,458
公園開闢工程費	32,882,400	142,232,619
廣場兼停車場開闢工程費	1,093,500	
綠地開闢工程費	469,500	
路燈工程費	1,651,000	10,629,636
排水工程費	18,194,000	26,774,461
雨水調節池工程費	14,844,000	
汙水工程費(含地下水道及汙水處理設施)	20,675,000	22,649,414
水土保持工程費	8,270,000	17,840,607
空汙費	1,167,724	1,435,712
監造設計服務費	5,505,470	25,303,071
電力工程費	8,270,000	11,863,762
電信工程費	2,067,500	9,836,419
自來水工程費	8,270,000	10,042,328
小計(含稅)	147,624,469	378,250,000

臺南市第147期
新化區虎頭埤自辦
市地重劃區重劃會



47期
自辦
重劃會

臺南市第1
新化區虎頭埤
市地重劃區重

附件三 修正後臺南市第147期新化區虎頭埤字辦市地重劃預定重劃工作進度表

本重劃作業預定自民國107年03月起至115年10月止(詳如進度表)。

工 作 項 目	預 定 工 作 進 度
一、發起成立籌備會	自 107 年 03 月 至 107 年 06 月
二、舉辦座談會	自 107 年 06 月 至 107 年 07 月
三、召開重劃會成立大會	自 107 年 08 月 至 107 年 10 月
四、範圍申請核定重劃範圍	自 107 年 06 月 至 107 年 07 月
五、徵求同意	自 108 年 08 月 至 108 年 10 月
六、研擬自辦市地重劃計畫書送核定	自 108 年 09 月 至 108 年 12 月
七、舉辦聽證會及公告重劃計畫書	自 109 年 01 月 至 109 年 02 月
八、籌編經費及公告禁止移轉等事項	自 109 年 02 月 至 109 年 03 月
九、現況調查及測量	自 109 年 03 月 至 109 年 05 月
十、工程規劃設計	自 109 年 05 月 至 113 年 08 月
十一、查估及發放土地改良物或墳墓拆遷補償費	自 111 年 05 月 至 111 年 08 月
十二、工程施工	自 113 年 10 月 至 115 年 06 月
十三、查估重劃前後地價及地價評議	自 113 年 10 月 至 114 年 02 月
十四、土地分配設計及計算負擔	自 114 年 02 月 至 114 年 08 月
十五、分配結果公告及異議之處理	自 114 年 08 月 至 114 年 12 月
十六、申請地籍整理及土地登記	自 115 年 01 月 至 115 年 07 月
十七、交接土地及清償	自 115 年 07 月 至 115 年 08 月
十八、申請核發重劃費用負擔證明書	自 115 年 08 月 至 115 年 09 月
十九、財務結算	自 115 年 09 月 至 115 年 10 月
二十、重劃會解散	自 115 年 10 月 至 115 年 10 月

註：本表工作項目及預定工作進度時間，得視重劃區實際狀況酌予調整之。

臺南市第147期
新化區虎頭埤自辦
市地重劃區重劃會



臺南市第147期
自辦
重劃會