

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國108年8月14日
發文字號：府地籍字第1080946117A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國108年8月26日起至108年11月27日止
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國108年11月11日起至108年11月27日止
（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所載截止投標日前
寄達台南成功路郵局第39號信箱。
- 四、開標時間及地點：於民國108年11月28日（星期四）上午10
時準時假臺南市政府-永華市政中心10樓東側小禮堂（臺南
市安平區永華路2段6號10樓）開標，惟當日如因颱風或其他
突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首
日同一時間、地點開標，且不另行公告。又受理投標末日有
上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦

裝

訂

線

理。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、具有投標資格者，該投標、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)臺南市政府地政局（以下簡稱本府地政局）網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）—地籍清理專區—代為標售資訊下載。
- (二)於標售公告之日至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路2段6號9樓）領取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）
- (四)本市各地政事務所之服務台索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使

優先購買權者，自得由其主張之。

- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國108年11月27日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料得至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）「地籍清理專區-代為標售資訊」查詢及下載。

市長黃偉哲



本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示				原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)			使用分 區/使用 地類別	他項 權利 姓名 或稱					權 利 種 類
108-03-001	安平區	石門段	1609	72.02	特住二/ 特定住 宅專用 區	陳水定	1/1	無	無	2,635,932	2,635,932	264,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟磚造1樓建物。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-002	中西區	銀同段	350	4.41	商(低) 低強度 商業區	火王爺	1/1	無	無	182,574	217,350	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有1棟磚造加鐵皮建物，部分現 況為道路，請依相關法令限制規定 使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
			351	0.08	商四(1) 商業區	火王爺	1/1	無	無	3,312			
			351-1	0.76	商(低) 低強度 商業區	火王爺	1/1	無	無	31,464			
108-03-003	新化區	北勢段	1342	1	特定農 業區/農 牧用地	林楚榮	1/1	無	無	1,300	1,300	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草，位於許縣溪河岸土地，無 法到達。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-004	新化區	新太段	975	38.66	商業區	林柱	2/12	無	無	159,795	159,795	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮加蓋屋、磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-005	新化區	新音段	409	398.76	住宅區	鄭矮	2/6	無	無	2,964,116	2,964,116	297,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院，龍眼樹及芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-006	新化區	中興段	924	146.17	森林區/ 丙種建 築用地	林鐵	1/1	無	無	277,723	277,723	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林坡地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-007	新營區	王公段	42-1	187.33	住宅區	王陳	1/1	無	無	4,514,653	4,514,653	452,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有農作改良物及飼養雞隻鴨隻。 4.鄰接綠地(未開闢，私人權屬)， 得否建築須洽建築主管機關。 5.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-008	柳營區	旭山段	770	264	鄉村區/ 乙種建 築用地	黃金枝	1/1	無	無	1,135,200	1,135,200	114,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有廟宇(一樓為旭山里山仔脚 活動中心)。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-009	鹽水區	水秀段	28	397.10	特定農 業區/農 牧用地	李明庚	1/12	無	無	24,157	48,314	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路現況為雜木並有墳墓 1座。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						李春木	1/12	無	無	24,157			
108-03-010	鹽水區	水秀段	29	525.61	特定農 業區/農 牧用地	李明庚	1/12	無	無	34,165	215,208	22,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地形不規則且臨接道路現況為雜 木。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						李春木	1/12	無	無	34,165			
			34	1129.83	特定農 業區/農 牧用地	李明庚	1/12	無	無	73,439			
						李春木	1/12	無	無	73,439			
108-03-011	鹽水區	忠義段	724	1751	特定農 業區/農 牧用地	王添	1/1	無	無	1,926,100	1,926,100	193,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路為雜草地，地形不規 則且地勢低於路面。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-012	鹽水區	忠義段	932	107	特定農 業區/農 牧用地	謝經	1/5	無	無	20,544	102,720	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.未臨接道路，有農作改良物種植 玉米。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						謝花尚	1/5	無	無	20,544			
						謝牽	1/5	無	無	20,544			
						謝石頭	1/5	無	無	20,544			
						謝海樂	1/5	無	無	20,544			
108-03-013	鹽水區	岸南段	58	13	特定農 業區/農 牧用地	范賊	1/1	無	無	12,350	12,350	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨接道路，地形為三角形，雜草 地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-014	東山區	大客段科里小段	56	102	鄉村區 乙種建 築用地	關礮	1/1	無	無	397,800	397,800	40,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山吉貝耍大排與南99縣道 附近，現況上面部分有一磚造房 屋。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-015	東山區	許秀才段	145	228	特定農 業區農 牧用地	蘇長江	1/8	無	無	7,695	7,695	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於東山區嘉南大圳旁農地農路 往內走，因無人整理地上有雜木及 樹木。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-016	東山區	許秀才段	223	195	一般農 業區農 牧用地	陳蒼藤	1/10	無	無	5,265	10,530	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的地勢較低，農路雨後易 發生淤泥，且無出口需原路返回。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
					一般農 業區農 牧用地	陳尚勳	1/10	無	無	5,265			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-017	東山區	前大埔段	714-8	6,974	山坡地 保育區 農牧用 地	陳沛	1/9	無	無	209,220	627,660	63,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區南105縣道 旁小路目前有幾棵香蕉樹及果樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						羅春憂	1/9	無	無	209,220			
						洪緣投	1/9	無	無	209,220			
108-03-018	東山區	前大埔段	1041	500	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	30,000	90,000	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內 龜重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林陣	1/3	無	無	30,000			
						張炒	1/3	無	無	30,000			
108-03-019	東山區	前大埔段	1042	87	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	5,220	15,660	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜 重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林陣	1/3	無	無	5,220			
						張炒	1/3	無	無	5,220			
108-03-020	東山區	前大埔段	1043	82	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	4,920	14,760	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜 重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林陣	1/3	無	無	4,920			
						張炒	1/3	無	無	4,920			
108-03-021	東山區	前大埔段	1044	500	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	30,000	90,000	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜 重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林陣	1/3	無	無	30,000			
						張炒	1/3	無	無	30,000			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-022	東山區	前大埔段	1045	107	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	6,420	19,260	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜 重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林陣	1/3	無	無	6,420			
						張炒	1/3	無	無	6,420			
108-03-023	東山區	前大埔段	1046	204	山坡地 保育區 農牧用 地	林安淨	1/3	無	無	12,240	36,720	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本筆標的位於東山區嶺南里內龜 重溪旁無路可過。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						林陣	1/3	無	無	12,240			
						張炒	1/3	無	無	12,240			
108-03-024	麻豆區	麻豆	660	3,460	農業區	吳文舉	1/12	無	無	1,614,667	3,229,334	323,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、水池、空地及部分道 路；道路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						吳謨	1/12	無	無	1,614,667			
108-03-025	麻豆區	小埤	656	315.45	第三種 住宅區	施天送	2/8	無	無	441,630	441,630	45,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水池。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-026	麻豆區	謝厝寮	677	543	特定農 業區 甲種建 築用地	江棖	1/1	無	無	2,063,400	2,063,400	207,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.房屋、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名或 名稱	權 利 種 類				
108-03-027	麻豆區	朝天	195	132	鄉村區 乙種建 築用地	楊嚮	1/1	無	無	726,000	726,000	73,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造平房、部分鐵皮平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-028	下營區	茅港尾	996	517	鄉村區 乙種建 築用地	林石和	1/1	無	無	3,567,300	3,567,300	357,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-029	下營區	營平	94	452.17	住宅區	姜林梓 蠻	8/72	無	無	557,676	557,676	56,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道 路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-030	下營區	營平	199	943.11	住宅區	姜林梓 蠻	8/72	無	無	1,163,169	1,163,169	117,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道 路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-031	下營區	營平	397	781.62	商業區	姜林惠	4/235	無	無	466,976	466,976	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、空地及部分道路；道 路請依相關法令限制規定使用。 4.私設道路，約37平方公尺。 5.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名或 名稱	權 利 種 類				
108-03-032	下營區	營正	25-1	2.77	農業區	曾征	1/1	無	無	5,263	5,263	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-033	下營區	營正	26	38.16	農業區	曾征	1/1	無	無	76,320	76,320	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-034	六甲區	龜子港	410	2716	鄉村區 乙種建 築用地	許直	5/720	無	無	92,419	3,548,906	355,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、棚架、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						許懋	5/720	無	無	92,419			
						許番鴨	20/720	無	無	369,678			
						許金盛	44/720	無	無	813,291			
						許披殘	20/720	無	無	369,678			
						許照滿	20/720	無	無	369,678			
						許萬來	44/720	無	無	813,291			
						許罔迂	15/720	無	無	277,258			
						許扶	15/720	無	無	277,258			
						許萬生	4/720	無	無	73,936			
108-03-035	六甲區	水流東	9	417	保護區	湯新枝	1/14	無	無	5,361	10,722	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						湯茂生	1/14	無	無	5,361			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-03-036	官田區	西庄	400	529	鄉村區 乙種建 築用地	陳蘇寬	1/7	無	無	279,614	279,614	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造部分烤漆板平房、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-037	官田區	西庄	706	558	特定農 業區 農牧用 地	陳條清	2/18	無	無	34,720	34,720	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹木支架。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-038	官田區	隆興	1022	109.11	農業區	黃石棟	1/9	無	無	35,158	70,316	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水溝、部分雨遮。 4.土地西側鄰地有鐵皮屋占用情形。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						黃森籌	1/9	無	無	35,158			
108-03-039	大內區	大內	683-3	500	一般農 業區 農牧用 地	張秩宗	1/1	無	無	300,000	300,000	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-040	大內區	鳴頭	439-4	7285	山坡地 保育區 林業用 地	福德爺	1/1	無	無	2,768,300	2,768,300	277,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-041	大內區	鳴頭	439-6	2716	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺	1/1	無	無	1,059,240	1,059,240	106,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.紗網棚架、貨櫃屋、雜林、空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-042	大內區	鳴頭	439-12	7549	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺	1/1	無	無	2,944,110	2,944,110	295,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-043	大內區	鳴頭	439-13	4228	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺	1/1	無	無	1,648,920	1,648,920	165,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林、邊坡。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-044	大內區	石仔瀨	80	36.94	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	236,416	236,416	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造棚架、水泥空地。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-045	大內區	石仔瀨	96	89.71	住宅區	楊榮祥	1/1	無	無	592,086	592,086	60,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.石棉瓦造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-046	學甲區	學甲段	2824	1,190	一般農 業區/農 牧用地	賴寄	1/4	無	無	833,000	833,000	84,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-047	學甲區	宅子港段	475	808	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳永成	1/27	無	無	59,852	658,372	66,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、鐵皮、畜禽舍、 樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						陳九龍	1/27	無	無	59,852			
						陳文	1/27	無	無	59,852			
						陳清	1/27	無	無	59,852			
						陳文智	1/27	無	無	59,852			
						陳法	1/27	無	無	59,852			
						陳學禮	1/27	無	無	59,852			
						陳琛	1/27	無	無	59,852			
						陳陣	1/27	無	無	59,852			
						陳敏	1/27	無	無	59,852			
陳寬	1/27	無	無	59,852									

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-048	學甲區	宅子港段	475-2	113	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳永成	1/27	無	無	8,370	92,070	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						陳九龍	1/27	無	無	8,370			
						陳文	1/27	無	無	8,370			
						陳清	1/27	無	無	8,370			
						陳文智	1/27	無	無	8,370			
						陳法	1/27	無	無	8,370			
						陳學禮	1/27	無	無	8,370			
						陳琛	1/27	無	無	8,370			
						陳陣	1/27	無	無	8,370			
陳敏	1/27	無	無	8,370									
陳寬	1/27	無	無	8,370									
108-03-049	學甲區	草坵段	719	499	特定農 業區/農 牧用地	賴寄	2539 /100 00	無	無	380,088	380,088	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋、菜圃、鐵皮圍籬、種植 果樹及玉米、畜禽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-050	學甲區	大灣段	672	437	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳及	1/1	無	無	1,179,900	1,179,900	118,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、植栽、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-051	學甲區	大灣段	676	601	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳在壽	1/4	無	無	405,675	811,350	82,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆、植栽、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						陳金龜	1/4	無	無	405,675			
108-03-052	學甲區	大灣段	783	305	鄉村區/ 乙種建 築用地	王壘	1/1	無	無	1,037,000	1,037,000	104,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、雜草地、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-053	學甲區	大灣段	830	1,551	鄉村區/ 乙種建 築用地	王益	1/9	無	無	585,933	1,757,799	176,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、鐵皮屋、菜圃、紅磚地、果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王江山	1/9	無	無	585,933			
						王蔭	1/9	無	無	585,933			
108-03-054	學甲區	大灣段	857	871	鄉村區/ 乙種建 築用地	王益	1/9	無	無	329,044	987,132	99,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、畜禽舍、菜圃、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王江山	1/9	無	無	329,044			
						王蔭	1/9	無	無	329,044			
108-03-055	學甲區	大灣段	864	296	鄉村區/ 乙種建 築用地	王茂	1/2	無	無	488,400	488,400	49,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、畜牧舍、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-056	學甲區	大灣段	878	414	鄉村區/ 乙種建 築用地	王曾	1/4	無	無	341,550	341,550	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、水泥地、花圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-057	學甲區	大灣段	1355	330	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳邱杏	1/1	無	無	1,221,000	1,221,000	123,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、磚牆、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
108-03-058	學甲區	大灣段	1356	577	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳坎	1/2	無	無	1,038,600	2,077,200	208,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、鐵皮屋、石棉瓦屋、鐵皮倉庫等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳石頭	1/2	無	無	1,038,600			
108-03-059	學甲區	大灣段	1357	660	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳盞	1/7	無	無	377,143	1,131,429	114,000	
						陳槽	1/7	無	無	377,143			
						陳銀錠	1/7	無	無	377,143			
108-03-060	學甲區	文衡段	770	1,086.89	住宅區/	莊九	1/15	無	無	869,512	869,512	87,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮倉庫、鴿舍、鐵皮車庫、堆置板模建材等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-061	學甲區	文衡段	774	938.23	住宅區/	莊九	1/15	無	無	769,349	769,349	77,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置板模建材、菜圃等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-062	學甲區	文衡段	795	325.52	住宅區/	莊九	1/15	無	無	164,930	388,633	39,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、香蕉樹、堆置板模建材、鐵皮屋、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			796	220.76	住宅區/	莊九	1/15	無	無	223,703			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-03-063	學甲區	文衡段	834	279.65	住宅區/	莊九	1/15	無	無	141,689	141,689	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、部分道路使用等； 道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-064	學甲區	文衡段	835	283.88	住宅區/	莊九	1/15	無	無	287,665	287,665	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物部分、部分道路使用等；道 路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-065	學甲區	文衡段	842	66.34	住宅區/	莊九	1/15	無	無	65,898	65,898	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、大部分為道路使用等； 道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-066	學甲區	文衡段	939	13.4	住宅區/	莊九	1/15	無	無	13,579	13,579	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋼板棚、部分道路使用等；道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-067	學甲區	文衡段	944	0.69	住宅區/ (有整體 開發之 限制)	莊九	1/15	無	無	685	685	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.植栽、部分道路使用等；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-03-068	學甲區	東興段	464	864.06	住宅區/	周等	1/10	無	無	639,404	5,754,636	576,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						周德勝	1/10	無	無	639,404			
						周老廳	1/10	無	無	639,404			
						周枋	1/10	無	無	639,404			
						周道	1/10	無	無	639,404			
						周閩房	1/10	無	無	639,404			
						周閩秋	1/10	無	無	639,404			
						周照天	1/10	無	無	639,404			
						周甘	1/10	無	無	639,404			
108-03-069	學甲區	東興段	1002-1	25.05	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	71,393	3,082,162	309,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						翁寫	1/4	無	無	71,393			
			1003	515.68	住宅區/	翁金火	1/4	無	無	1,469,688			
						翁寫	1/4	無	無	1,469,688			
108-03-070	學甲區	興善段	511	363.69	住宅區/	謝候	1/29	無	無	135,443	1,489,873	149,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵皮屋、植栽、堆置雜物、 樹木等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						謝石定	1/29	無	無	135,443			
						謝士	1/29	無	無	135,443			
						謝魏	1/29	無	無	135,443			
						謝閩	1/29	無	無	135,443			
						謝欽	1/29	無	無	135,443			
						謝餘	1/29	無	無	135,443			
						謝緝	1/29	無	無	135,443			
						謝紅	1/29	無	無	135,443			
						謝三	1/29	無	無	135,443			
謝兜	1/29	無	無	135,443									

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-071	學甲區	育英段	428	650.52	住宅區/	高翹	1/1	嚴國建 顏國寶 劉清治	地上權	5,334,264	5,334,264	534,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、種植果樹、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-072	學甲區	育英段	431	128.73	住宅區/	高翹	1/1	無	無	1,107,078	1,107,078	111,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、植栽、樹木、草地、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-073	學甲區	育英段	714	10.93	農業區/	陳益源	1/6	無	無	6,922	41,532	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	6,922			
						陳益揚	1/6	無	無	6,922			
						陳只	1/6	無	無	6,922			
						陳慶蟾	1/6	無	無	6,922			
						陳評	1/6	無	無	6,922			
108-03-074	學甲區	育英段	723	16.16	農業區/	陳益源	1/6	無	無	10,504	63,024	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	10,504			
						陳益揚	1/6	無	無	10,504			
						陳只	1/6	無	無	10,504			
						陳慶蟾	1/6	無	無	10,504			
						陳評	1/6	無	無	10,504			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱 稱	權 利 種 類				
108-03-075	學甲區	育英段	732	30.3	農業區/	陳益源	1/6	無	無	19,695	118,170	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳益漳	1/6	無	無	19,695			
						陳益揚	1/6	無	無	19,695			
						陳只	1/6	無	無	19,695			
						陳慶蟾	1/6	無	無	19,695			
						陳評	1/6	無	無	19,695			
108-03-076	將軍區	將軍段	2155	24	特定農 業區/遊 憩用地	吳耳	1/1	無	無	21,120	21,120	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地(福德正神祠前)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-077	將軍區	巷口段一小段	771	265	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳嶺	1/1	無	無	1,007,000	1,007,000	101,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟建物、植栽、石棉瓦棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-078	將軍區	巷口段一小段	1730	481	特定農 業區/農 牧用地	陳戲	1/1	無	無	355,940	355,940	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、水溝、抽水站等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-079	將軍區	巷口段一小段	2415	929	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳天后	1/1	無	無	3,065,700	3,065,700	307,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、紅磚地、雜木林(地勢隆 起)等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名或 名稱	權 利 種類				
108-03-080	將軍區	巷口段二小段	57	5,531	特定農 業區/農 牧用地	吳牛港	1/1	無	無	3,982,320	3,982,320	399,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塭等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-081	將軍區	口寮段	290	116	鄉村區/ 乙種建 築用地	王沙斐	1/1	無	無	290,000	290,000	29,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-082	將軍區	山子脚段	1200	78	鄉村區/ 乙種建 築用地	王亮	1/1	無	無	265,200	265,200	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.柏油地(李聖宮停車場)、部分鐵 皮屋等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-083	將軍區	山子脚段	1239	175	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳擺	1/1	無	無	595,000	595,000	60,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-084	將軍區	山子脚段	3020	381	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳勅	1/3	無	無	317,500	635,000	64,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.榕樹、植栽、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	317,500			
108-03-085	將軍區	山子脚段	3020-3	103	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳勅	1/3	無	無	82,400	164,800	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						吳耀林	1/3	無	無	82,400			

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或稱	權 利 種 類				
108-03-086	將軍區	山子脚段	3026	1,320	鄉村區/ 養殖用 地	吳猷	1/10	無	無	290,400	580,800	59,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵欄杆、蓄水池等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
						吳來旺	1/10	無	無	290,400			
108-03-087	將軍區	山子脚段	3026-2	13	鄉村區/ 養殖用 地	吳猷	1/10	無	無	2,860	5,720	1,000	
						吳來旺	1/10	無	無	2,860			
108-03-088	將軍區	山子脚段	3057	2,640	鄉村區/ 養殖用 地	吳璿	1/3	無	無	2,024,000	4,048,000	405,000	
						吳再	1/3	無	無	2,024,000			
108-03-089	將軍區	山子脚段	3435	367	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳趨	1/1	無	無	1,027,600	1,027,600	103,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。
108-03-090	將軍區	嘉昌段	805	412	特定農 業區/農 牧用地	鄭算	1/1	無	無	576,800	576,800	58,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往 查勘。

臺南市政府代為標售 108年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1080946117A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
108-03-091	將軍區	忠昌段	1272	22.59	住宅區/	黃棧	1/1	無	無	119,727	119,727	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、樹木、部分建物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-092	將軍區	忠昌段	1274	462.7	住宅區/	黃棧	1/1	無	無	2,544,850	2,544,850	255,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物、菜圃、植栽、花園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-093	將軍區	國中段	570	95.62	農業區/	黃七房 (管理 者：黃 常)	1/1	無	無	76,496	76,496	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
108-03-094	將軍區	國中段	571	140.68	農業區/	黃七房 (管理 者：黃 常)	1/1	無	無	112,544	112,544	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、溝渠等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。