

# 臺南市歸仁地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

### 一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。

測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。

地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。

地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。

會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。

人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

### (三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
臺南市歸仁地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

# 臺南市歸仁地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

(四) 員額編制表：

員 額 編 制 表					
類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較	預算增減
職 員	50	50	50		0
技 工	21	21	21		0
工 友	3	3	3		0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況。

1. 歲入部分：

- (1) 罰款及賠償收入：預算數 298,000 元，決算數 463,624 元，與預算數相比較超收 165,624 元。
- (2) 規費收入：預算數 45,787,000 元，決算數 41,434,854 元，與預算數相比較短收 4,352,146 元。
- (3) 財產收入：預算數 5,000 元，決算數 101,335 元，與預算數相比較超收 96,335 元。
- (4) 其他收入：決算數 26,085 元，超收 26,085 元。

2. 歲出部分：

- (1) 一般行政：預算數 60,424,000 元，決算數 59,693,734 元，餘絀數 730,266 元。
- (2) 地政業務：預算數 9,735,000 元，決算數 9,042,536 元，餘絀數 692,464 元。
- (3) 公務人員退休給付：決算數 9,984,573 元。
- (4) 公務人員各項補助：決算數 1,246,275 元。

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政 管理	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地 政 業 務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價、編定使用及地政資訊等業務	依計畫執行，並如期完成。	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付	

# 臺南市歸仁地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 101 年 6 月底止)

1. 歲入部份:

- (1) 罰款及賠償收入: 已分配預算數 144,000 元, 實現數 347,296 元。
- (2) 規費收入: 已分配預算數 22,878,000 元, 實現數 19,345,740 元。
- (3) 財產收入: 已分配預算數 2,000 元, 實現數 3,074 元。
- (4) 其他收入: 實現數 5,907 元。

2. 歲出部份:

- (1) 一般行政: 已分配預算數 39,615,000 元, 實付數 36,699,050 元, 配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出, 安定員工生活, 提高行政效率。
- (2) 地政業務: 已分配預算數 5,019,000 元, 實付數 4,664,393 元, 依照計畫執行、辦理土地登記、地政資訊、土地測量、公告現值、土地使用編定等業務, 提高為民服務等效率。
- (3) 公務人員退休給付: 實現數 7,227,690 元。
- (4) 公務人員各項補助: 實現數 857,010 元。

三、本年度施政重點及預算提要:

(一) 本年度計畫重點及預期績效:

1. 歲入部分:

- (1) 罰款及賠償收入: 各項收入均依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
- (2) 規費收入: 各項收入均依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
- (3) 財產收入: 公庫存款利息收入。

2. 歲出部分:

- (1) 一般行政: 依照員額編列人事費及業務經費, 由市府負擔, 配合計畫預定進度完成行政管理, 安定員工生活, 提高行政效率。
- (2) 地政業務: 辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務, 提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計:

1. 歲入部分: 本年度估列歲入預算數 46,090,000 元

- (1) 罰款及賠償收入: 本年度預算數估列 298,000 元, 占全年度預算數 0.65%。
- (2) 規費收入: 本年度預算數估列 45,787,000 元, 占全年度預算數 99.34%。
- (3) 財產收入: 本年度預算數估列 5,000 元, 占全年度預算數 0.01%。

2. 歲出部分: 本年度估列歲出預算數 71,992,000 元

- (1) 一般行政: 本所員額編制計職員 50 人、技工與工友 24 人, 合計 74 人, 本年度

# 臺南市歸仁地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

預算數估列 70,113,000 元，占全年度預算數 97.39%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 59,202,000 元，業務費估列 10,911,000 元。

(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,879,000 元，占全年度預算數 2.61%。

(三) 計畫及預算統計表：

工 作 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	71,992,000 元	100.00%
一 般 行 政	70,113,000 元	97.39%
地 政 業 務	1,879,000 元	2.61%

四、其他必要之分析事項：統計圖表

### 歲出預算

