

# 臺南市歸仁地政事務所

## 總 說 明

中華民國101年度

一、本機關主要職掌：

本機關職掌土地建物登記、土地建物測量、平均地權、公告現值、地目變更及非都市土地使用編定等業務。

二、施政計畫實施狀況及績效：

(一)施政計畫重點及執行成果：

本年度除遵照土地行政革新改進事項，推行工作簡化，加強便民服務外各項經常性業務均依計畫執行，達成預算績效目標。

(二)各項工作計畫實施情形：

| 工作計畫名稱         | 重要計畫項目           | 實施內容                            | 辦理情形       |        |
|----------------|------------------|---------------------------------|------------|--------|
|                |                  |                                 | 已完成或未完成之說明 | 因應改善措施 |
| 行政管理           | 一般事務管理及人事、會計業務   | 依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務          | 依計畫完成      |        |
| 地政業務           | 登記、測量、地價、地政資訊等業務 | 辦理民眾申請各項土地建物登記、測量、地價等案件及地政資訊等業務 | 依計畫完成      |        |
| 公務人員退休給付       | 退休照護             | 退休人員退休金及現職人員退撫基金支付              | 依規定完成支付    |        |
| 公務人員撫卹給付       | 遺族撫卹金            | 現職員工死亡撫卹金及殮葬補助                  | 依規定完成支付    |        |
| 公教人員各項補助       | 員工各項補助           | 員工婚喪生育及子女教育補助                   | 依規定完成支付    |        |
| 公務人員因公致殘廢死亡慰問金 | 公務人員因公致殘廢死亡慰問金   | 公務人員因公受傷、殘廢、死亡慰問金之發給            | 依規定完成支付    |        |

# 臺南市歸仁地政事務所

## 總 說 明

中華民國101年度

### 三、預算執行概況：

(一)·歲入：本年度歲入預算數46,090,000元，決算數44,352,605元，決算數占預算數96.23%，茲分析如下：

1. 罰款及賠償收入：預算數298,000元，決算數1,068,932元，超收770,932元，占預算數258.70%，係因逾期辦理登記案件增加。
2. 規費收入：預算數45,787,000元，決算數43,175,789元，短收2,611,211元，占預算數5.70%，係因景氣下滑，房地產低迷，受理登記案件減少，致登記費、證照費、資料使用費及供應費皆減少。
3. 財產收入：預算數5,000元，決算數101,955元，超收96,955元，占預算數1939.10%。  
係因利息收入及成大航太所租用本所頂樓租金收入。
4. 其他收入：預算數0元，決算數5,929元，超收5,929元，係因銷退100年度公務機車燃料稅及收回員工病假超過薪資。

(二)·歲出：本年度歲出預算數88,287,490元，決算數83,501,555元，賸餘數4,785,935元，各計畫預算執行情行如下：

1. 一般行政：本年度原預算數63,154,000元，決算數為59,145,496元，賸餘數4,008,504，占預算數6.35%。
2. 地政業務：本年度原預算數9,735,000元，決算數為8,957,569，賸餘數777,431，占預算數7.99%。
3. 公務人員退休給付：本年度原預算數11,609,005元，決算數11,609,005元。
4. 公務人員撫卹給付：本年度原預算數1,200,100元，決算數1,200,100元。
5. 公教人員各項補助：本年度原預算數1,389,385元，決算數1,389,385元。
6. 公務人員因公致殘廢死亡慰問金：本年度原預算數1,200,000元，決算數1,200,000元。

### 四、財務實況：

(一)暫收款400元，係申請人匯入待辦地政業務相關規費，結轉下年度。

(二)應收歲入款294,624元，係申請人逾期辦理登記案件尚未繳納之罰鍰，結轉下年度。

# 臺南市歸仁地政事務所

## 總 說 明

中華民國101年度

(三)代收款354,654元，係代扣勞、健保等待繳保險費、法院扣押款等。

(四)代辦經費4,951,248元，係各機關委辦業務尚未完結致經費需結轉下年度繼續使用。

### 五、其他要點：

(一)各項工作計畫奉准變更之經過情形：本年度預算內各項工作計畫，均照預定計畫如期執行，無計畫變更情形。

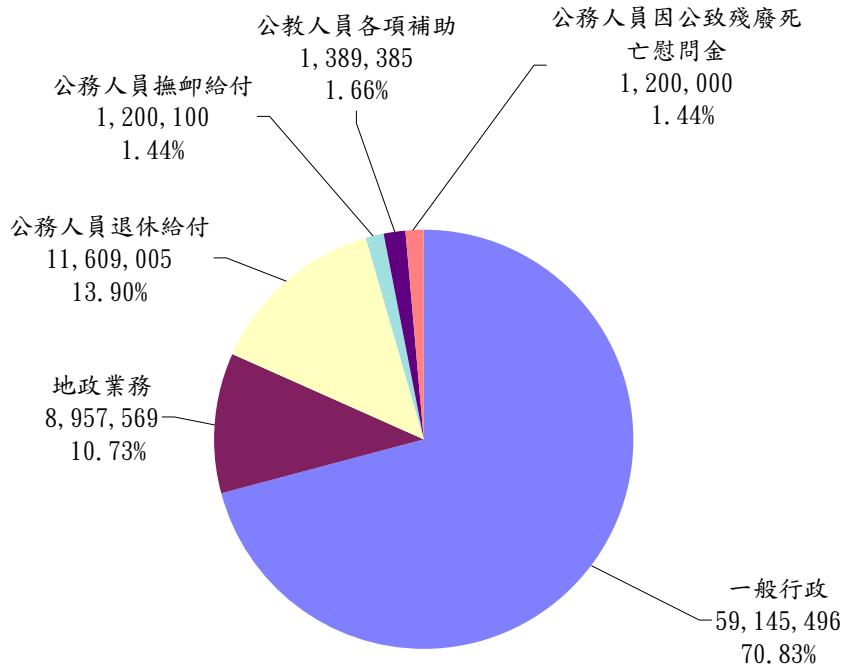
(二)有關重要統計分析：

| 業 務 計 畫            | 決 算 數      | 占全年度決算數<br>百分比% |
|--------------------|------------|-----------------|
| 一 般 行 政            | 59,145,496 | 70.83%          |
| 地 政 業 務            | 8,957,569  | 10.73%          |
| 公務人員退休給付           | 11,609,005 | 13.90%          |
| 公務人員撫卹給付           | 1,200,100  | 1.44%           |
| 公教人員各項補助           | 1,389,385  | 1.66%           |
| 公務人員因公致殘<br>廢死亡慰問金 | 1,200,000  | 1.44%           |
| 歲 出 總 計            | 83,501,555 | 100.00%         |

# 臺南市歸仁地政事務所

## 總 說 明

中華民國101年度



(三)潛藏負債之揭露說明:無