

專題分析－臺南市已登記土地承載人口簡析

- 一、臺南市102年底已登記土地總面積為211,214.31公頃，與現住人口總數1,883,208人，分析每公頃土地承載約8.92人。近三年成長趨勢呈現緩慢成長，每公頃土地承載由100年度8.89(人/公頃)增加至102年度8.92(人/公頃)。
- 二、在102年度全市37個行政區中，以東區土地承載約149.11(人/公頃)居首位，其次依序為北區、中西區、安平區、永康區，居於第2至5位，顯示土地承載人口仍以公共設施及生活機能完善之原臺南市區較高，惟觀察三年成長趨勢，可發現東區及中西區卻呈現顯著負成長，分別為-1.72(人/公頃)、-0.48(人/公頃)，反觀永康區增加1.43(人/公頃)，成長幅度最大，其次安平區、安南區、仁德區、善化區皆有明顯增加之趨勢，顯現原市區人口趨於飽和，外流人口逐漸往周圍尚有可發展用地之地區移動。
- 三、而在原臺南市區周邊以外之行政區，以新營區及佳里區土地承載人口分別約21.32(人/公頃)、約15.36(人/公頃)較高者外，大部分因土地幅員廣大，土地承載人口較低，以南化區約0.53(人/公頃)最低，而近年成長趨勢亦較無太大變動。

表一

臺南市已登記土地承載人口簡析

年度	區別	已登記土地面積(單位：公頃)			現住人口(單位：人)			土地承載(單位：人/公頃)			成長趨勢
		100	101	102	100	101	102	100	101	102	
	總計	211,070.66	211,117.35	211,214.31	1,876,960	1,881,645	1,883,208	8.89	8.91	8.92	0.02
	新營區	3,681.99	3,682.21	3,682.80	78,473	78,475	78,521	21.31	21.31	21.32	0.01
	鹽水區	4,916.40	4,916.18	4,916.18	26,891	26,695	26,426	5.47	5.43	5.38	(0.09)
	白河區	12,407.05	12,411.54	12,411.97	30,947	30,602	30,178	2.49	2.47	2.43	(0.06)
	柳營區	6,049.69	6,049.69	6,049.60	22,443	22,160	21,932	3.71	3.66	3.63	(0.08)
	後壁區	6,967.13	6,967.73	6,968.04	25,569	25,280	24,910	3.67	3.63	3.57	(0.10)
	東山區	11,779.43	11,784.42	11,806.88	22,771	22,529	22,195	1.93	1.91	1.88	(0.05)
	麻豆區	4,686.33	4,686.20	4,693.53	45,609	45,377	45,230	9.73	9.68	9.64	(0.10)
	下營區	3,332.28	3,332.30	3,332.31	25,803	25,612	25,333	7.74	7.69	7.60	(0.14)
	六甲區	6,456.30	6,456.37	6,456.63	23,509	23,346	23,151	3.64	3.62	3.59	(0.06)
	官田區	6,397.75	6,399.84	6,400.71	21,965	21,912	21,823	3.43	3.42	3.41	(0.02)
	大內區	6,397.32	6,397.94	6,397.86	10,674	10,537	10,408	1.67	1.65	1.63	(0.04)
	佳里區	3,860.74	3,866.32	3,866.47	59,155	59,289	59,372	15.32	15.33	15.36	0.03
	學甲區	5,114.56	5,114.70	5,114.64	27,583	27,414	27,167	5.39	5.36	5.31	(0.08)
	西港區	2,838.53	2,838.54	2,838.72	25,069	25,034	24,914	8.83	8.82	8.78	(0.06)
	七股區	11,168.36	11,168.42	11,172.75	24,649	24,225	23,871	2.21	2.17	2.14	(0.07)
	將軍區	4,483.99	4,484.42	4,484.43	21,261	21,005	20,808	4.74	4.68	4.64	(0.10)

表一

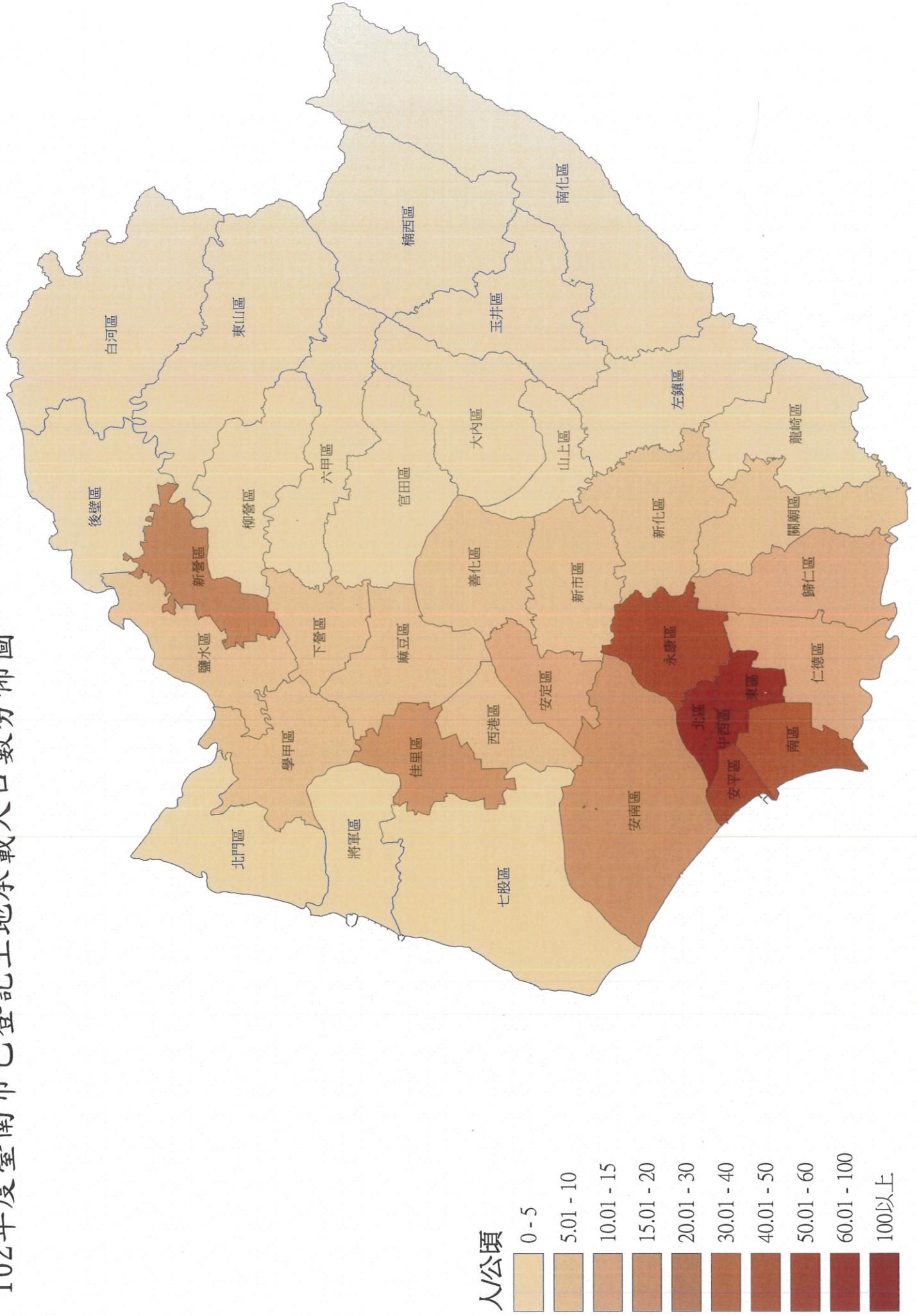
臺南市已登記土地承載人口簡析

區 別 年度	已登記土地面積(單位：公頃)			現住人口(單位：人)			土地承載(單位：人/公頃)			成長趨勢
	100	101	102	100	101	102	100	101	102	
北門區	5,171.60	5,171.54	5,172.50	12,254	12,083	11,876	2.37	2.34	2.30	(0.07)
新化區	6,050.61	6,052.24	6,057.55	44,023	43,940	43,836	7.28	7.26	7.24	(0.04)
善化區	5,124.50	5,126.89	5,129.29	43,995	44,619	45,167	8.59	8.70	8.81	0.22
新市區	4,966.13	4,967.25	4,967.46	35,035	35,187	35,336	7.05	7.08	7.11	0.06
安定區	2,805.53	2,805.80	2,806.09	30,263	30,298	30,215	10.79	10.80	10.77	(0.02)
山上區	2,599.98	2,599.98	2,601.68	7,757	7,696	7,570	2.98	2.96	2.91	(0.07)
玉井區	6,983.64	6,988.29	6,999.26	15,223	15,058	14,821	2.18	2.15	2.12	(0.06)
楠西區	10,331.12	10,337.92	10,337.92	10,445	10,272	10,186	1.01	0.99	0.99	(0.03)
南化區	16,636.89	16,637.18	16,656.50	8,840	8,814	8,894	0.53	0.53	0.53	0.00
左鎮區	6,955.38	6,955.67	6,955.01	5,359	5,294	5,211	0.77	0.76	0.75	(0.02)
仁德區	4,858.51	4,865.26	4,868.18	70,232	71,270	72,444	14.46	14.65	14.88	0.43
歸仁區	5,289.82	5,290.59	5,293.90	66,104	66,655	67,101	12.50	12.60	12.68	0.18
關廟區	5,109.35	5,112.06	5,112.66	35,593	35,353	35,105	6.97	6.92	6.87	(0.10)
龍崎區	6,208.62	6,204.28	6,210.15	4,311	4,325	4,310	0.69	0.70	0.69	(0.00)
永康區	3,992.51	3,995.31	3,998.58	220,825	224,303	226,875	55.31	56.14	56.74	1.43
東區	1,284.77	1,284.94	1,284.79	193,782	192,972	191,576	150.83	150.18	149.11	(1.72)
南區	2,723.37	2,723.37	2,723.33	126,129	126,018	125,611	46.31	46.27	46.12	(0.19)
北區	1,006.28	1,006.58	1,007.59	132,098	132,233	132,336	131.27	131.37	131.34	0.07
安南區	10,705.75	10,706.99	10,709.61	179,987	182,749	185,412	16.81	17.07	17.31	0.50
安平區	1,121.91	1,121.90	1,121.85	63,593	64,348	64,589	56.68	57.36	57.57	0.89
中西區	606.54	606.49	606.89	78,741	78,666	78,498	129.82	129.71	129.34	(0.48)

資料來源：

1. 已登記土地面積，本局地籍科
2. 現住人口，本府民政局網站

102年度臺南市已登記土地承載人口數分佈圖



100年與102年度臺南市已登記土地承載人口成長比較分佈圖

