

臺南市歸仁地政事務所

總 說 明

中華民國100年度

、本機關主要職掌：

本機關職掌土地建物登記、土地建物測量、平均地權、公告現值、地目變更及非都市土地使用編定等業務。

、施政計畫實施狀況及績效：

(一)施政計畫重點及執行成果：

本年度除遵照土地行政革新改進事項，推行工作簡化，加強便民服務外各項經常性業務均依計畫執行，達成預算績效目標。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政 管理	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地 政 業 務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地建物登記、測量、地價等案件及地政資訊等業務	依計畫完成	
公務人員退休給付	退休照護	退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公教人員各項補助	員工各項補助	員工婚喪生育及子女教育補助	依規定完成支付	

、預算執行概況：

(一)·歲入：本年度歲入預算數46,090,000元，決算數42,025,898元，決算數占預算數91.18%，茲分析如下：

1. 罰款及賠償收入：預算數298,000元，決算數463,624元，超收165,624元，占預算數55.58%，係因逾期辦理登記案件增加。

臺南市歸仁地政事務所

總 說 明

中華民國100年度

2. 規費收入：預算數45,787,000元，決算數41,434,854元，短收4,352,146元，占預算數9.51%，係因景氣下滑，房地產低迷，受理登記案件減少，致登記費、證照費、資料使用費及供應費皆減少。
3. 財產收入：預算數5,000元，決算數101,335元，超收96,335元，占預算數1926.70%。
係因利息收入及成大航太所租用本所頂樓租金收入。
4. 其他收入：預算數0元，決算數26,085元，超收26,085元，係因秘書縣市合併調職薪資收回及代辦經費清理繳庫。

(二)、歲出：本年度歲出預算數81,389,848元，決算數79,967,118元，賸餘數 1,422,730元，各計畫預算執行情形如下：

1. 一般行政：本年度預算數60,424,000元，決算數59,693,734元，賸餘數 730,266元，占預算數1.21%。
2. 地政業務：本年度預算數9,735,000元，決算數9,042,536元，賸餘數692,464元，占預算數7.11%。
4. 公務人員退休給付： 決算數9,984,573元。
5. 公教人員各項補助： 決算數1,246,275元。

財務實況：

- (一)代收款605,287元，係代扣勞、健保等待繳保險費、佈設圖根點費等。
- (二)代辦經費5,118,896元，係各機關委辦業務尚未完結致經費需結轉下年度繼續使用。
- (三)保管款40,000元，各類保固金等。

其他要點：

- (一)各項工作計畫奉准變更之經過情形：本年度預算內各項工作計畫，均照預定計畫如期執行，無計畫變更情形。

臺南市歸仁地政事務所

總 說 明

中華民國100年度

(二)有關重要統計分析：

業 務 計 畫	決 算 數	占全年度決算數 百分比%
一 般 行 政	59,693,734	74.65%
地 政 業 務	9,042,536	11.31%
公務人員退休給付	9,984,573	12.49%
公教人員各項補助	1,246,275	1.56%
歲 出 總 計	79,967,118	100.00%

