

機關編號

04-140

# 臺南市臺南地政事務所

中華民國 105 年度

## 單位決算之分決算

(105年 1 月 1 日至 105年 12 月 31 日)



# 臺南市臺南地政事務所105年度普通公務機關單位決算之分決算

## 目 次

一、總說明	第 1 ~ 3 頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 4 ~ 4 頁
(二)歲出機關別決算表	第 5 ~ 7 頁
(三)重大計畫執行績效報告表	第 8 ~ 8 頁
(四)以前年度歲入轉入數決算表	第 9 ~ 9 頁
(五)以前年度歲出轉入數決算表	第 10 ~ 10 頁
(六)歲入類平衡表	第 11 ~ 11 頁
(七)經費類平衡表	第 12 ~ 12 頁
三、附屬表	
(一)歲入類現金出納表	第 13 ~ 13 頁
(二)經費類現金出納表	第 14 ~ 14 頁
(三)歲入納庫數明細表	第 15 ~ 15 頁
(四)以前年度應納庫款明細表	第 16 ~ 16 頁
(五)歲出人事費明細表	第 17 ~ 18 頁
(六)歲出用途別科目分析表	第 19 ~ 20 頁
(七)平衡表各科目明細表	第 21 ~ 22 頁
(八)財產量值總目錄	第 23 ~ 24 頁
(九)歲出剔除經費明細表	第 25 ~ 25 頁
(十)歲入保留數(或未結清數)分析表	第 26 ~ 26 頁
(十一)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 27 ~ 27 頁
(十二)歲出保留數(或未結清數)分析表	第 28 ~ 28 頁
(十三)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 29 ~ 29 頁
(十四)退還以前各年度歲入款明細表	第 30 ~ 30 頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第 31 ~ 31 頁
(二)獎補助及捐助經費報告表	第 32 ~ 32 頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 33 ~ 33 頁
(四)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 34 ~ 34 頁
(五)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 35 ~ 36 頁
(六)中央補助款代收代付明細表	第 37 ~ 37 頁
(七)補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	第 38 ~ 38 頁
(八)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 39 ~ 39 頁
(九)出國計畫執行情形報告表	第 40 ~ 40 頁
(十)赴大陸計畫執行情形報告表	第 41 ~ 41 頁
(十一)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第 42 ~ 42 頁
(十二)議會審議通過105年度臺南市地方總預算案所提決議、附帶決議及注意 辦理事項辦理情形報告表	第 43 ~ 43 頁



# 總 說 明



# 臺南市臺南地政事務所

## 總 說 明

中華民國 105年度

### 一、本機關主要職掌

本機關主要掌理土地建物登記、土地建物測量、土地平均地權、公告現值及價值調整等有關地政業務。

### 二、施政計畫實施狀況及績效：

#### (一) 施政計畫重點及執行成果：

本年度除遵照土地行政革新改進事項，推行工作簡化、加強便民服務外各項經常性業務均依計畫執行，達成預算績效目標。

#### (二) 各項工作計畫實施情形：

本年度各項工作計畫皆按預定計畫如期完成，各項工作計畫實施成果如下：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行 政 管 理	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成執行率 90.74%	
地政事務所業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地登記、測量、地價等案件及地政資訊等業務	依計畫完成執行率 93.71%	
建築及設備	資訊軟硬體設備更新	增置網路儲存伺服器	依計畫完成執行率 100.00%	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金支付及提撥現職人員退撫基金	依規定完成支付執行率 100%	
公務人員各項補助	員工各項補助	辦理員工子女教育補助及結婚生育等補助	依規定完成支付執行率 100%	

# 臺南市臺南地政事務所

## 總 說 明

中華民國 105年度

### 三、預算執行概況：

(一) 歲入預算執行概況：本年度歲入預算數8,048萬8,000元，決算數7,023萬6,491元，執行率87.26%，短收1,025萬1,509元。

- 1、罰款及賠償收入：預算數95萬元，決算數80萬53元，執行率84.22%，短收14萬9,947元，係因逾期辦理登記案件較預估少。
- 2、規費收入：預算數7,944萬6,000元，決算數6,927萬3,915元，執行率87.20%，短收1,017萬2,085元，係因複丈、登記及謄本、界址等申請案件較預估少。
- 3、財產收入：預算數9萬2,000元，決算數16萬96元，執行率174.02%，超收6萬8,096元，主要係頂樓租界大同公司設置太陽能光電板租金收入較預估增加。
- 4、其他收入：預算數0元，決算數2,427元，超收2,427元，係收回上年度退休人員慰問金及碳粉匣回收收入較預估增加。

(二) 歲出預算執行概況：本年度歲出預算數7,733萬3,000元、動支統籌預算數1,523萬5,621元，合計全年度預算數9,256萬8,621元，決算數8,546萬7,588元，執行率92.33%，賸餘數710萬1,033元。

- 1、一般行政：預算數7,530萬5,000元，決算數6,832萬9,701元，執行率90.74%，賸餘697萬5,299元，主要係實際進用員額較預算員額少，人事費賸餘。
- 2、地政業務：預算數199萬8,000元，決算數187萬2,266元，執行率93.71%，賸餘12萬5,734元，主要係按業務需要執行控管並擲節支出致業務費賸餘。
- 3、一般建築及設備：預算數3萬元，決算數3萬元，執行率100%。
- 4、公務人員退休給付：預算數1,472萬8,166元，決算數1,472萬8,166元，執行率100%。
- 5、公務人員各項補助：預算數50萬7,455元，決算數50萬7,455元，執行率100%。

### 四、財務實況：

- (一) 保管款：1萬8,240元，係廠商繳納之保固金。
- (二) 代收款：3萬837元，係代扣勞、健保等待繳保費。
- (三) 代辦經費：4萬0,388元，係交通部公路總局西部濱海公路南區臨時工程處及經濟部水利署第六河川局委辦事項經費。



# 臺南市臺南地政事務所

## 總 說 明

中華民國 105年度

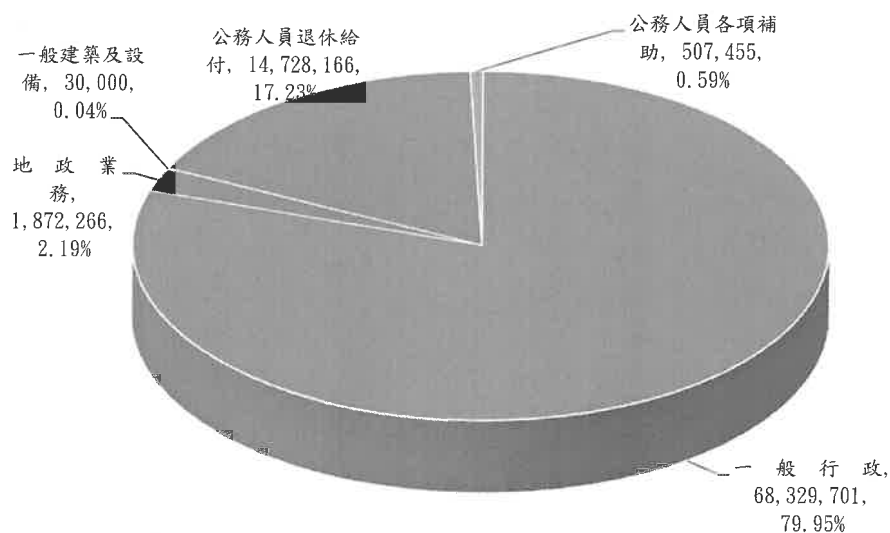
### 五、其他要點：

(一) 各項工作計畫奉准變更之經過情形：本年度預算內各項工作計畫，均照預定計畫如期執行，無計畫變更情形。

(二) 有關重要統計分析：

業務計畫	決算數	占全年度決算數百分比%
一般行政	68,329,701	79.95%
地政業務	1,872,266	2.19%
一般建築及設備	30,000	0.04%
公務人員退休給付	14,728,166	17.23%
公務人員各項補助	507,455	0.59%
總計	85,467,588	100.00%

統計圖表：



(三) 未來或有給付責任之揭露：無



# 主 要 表



**臺南市臺南地政事務所**  
**歲入來源別決算表**

中華民國 105 年度

經常門 單位:新臺幣

款	項	目	節	科 目 名稱及編號	預 算 數			決 算 數					比較 增減數 (3)=(2)-(1)	說明	
					本年度 預算數	預算 增減 數	合 計 (1)	實現數	應 收 數			保 留 數			合 計 (2)
									已 預 收 之 數	尚 未 收 入 數	小 計				
				經常門資本門合計	80,488,000	-	80,488,000	70,197,436	-	39,055	39,055	-	70,236,491	-10,251,509	
				經常門合計	80,488,000	-	80,488,000	70,197,436	-	39,055	39,055	-	70,236,491	-10,251,509	
01				0304000000 罰款及賠償收入	950,000	-	950,000	760,998	-	39,055	39,055	-	800,053	-149,947	
	01			0304130000 臺南市政府地政局	950,000	-	950,000	760,998	-	39,055	39,055	-	800,053	-149,947	
		01		0304130010 罰金罰鍰及息金	950,000	-	950,000	760,998	-	39,055	39,055	-	800,053	-149,947	
			01	03041300101 罰金罰鍰	950,000	-	950,000	760,998	-	39,055	39,055	-	800,053	-149,947	
02				0404000000 規費收入	79,446,000	-	79,446,000	69,273,915	-	-	-	-	69,273,915	-10,172,085	
	01			0404130000 臺南市政府地政局	79,446,000	-	79,446,000	69,273,915	-	-	-	-	69,273,915	-10,172,085	
		01		0404130010 行政規費收入	73,396,000	-	73,396,000	63,931,020	-	-	-	-	63,931,020	-9,464,980	
			01	04041300101 審查費	5,372,000	-	5,372,000	4,114,405	-	-	-	-	4,114,405	-1,257,595	
			02	04041300102 證照費	3,024,000	-	3,024,000	2,539,600	-	-	-	-	2,539,600	-484,400	
			03	04041300103 登記費	65,000,000	-	65,000,000	57,277,015	-	-	-	-	57,277,015	-7,722,985	
		02		04041300200 使用規費收入	6,050,000	-	6,050,000	5,342,895	-	-	-	-	5,342,895	-707,105	
			01	04041300204 資料使用費	6,000,000	-	6,000,000	5,222,495	-	-	-	-	5,222,495	-777,505	
			02	04041300212 供應費	50,000	-	50,000	120,400	-	-	-	-	120,400	70,400	
03				0604000000 財產收入	92,000	-	92,000	160,096	-	-	-	-	160,096	68,096	
	01			0604130000 臺南市政府地政局	92,000	-	92,000	160,096	-	-	-	-	160,096	68,096	
		01		0604130010 財產孳息	92,000	-	92,000	160,096	-	-	-	-	160,096	68,096	
			01	06041300101 利息收入	2,000	-	2,000	1,760	-	-	-	-	1,760	-240	
			02	06041300102 租金收入	90,000	-	90,000	158,336	-	-	-	-	158,336	68,336	
04				1104000000 其他收入	-	-	-	2,427	-	-	-	-	2,427	2,427	
	01			1104130000 臺南市政府地政局	-	-	-	2,427	-	-	-	-	2,427	2,427	
		01		11041300200 雜項收入	-	-	-	2,427	-	-	-	-	2,427	2,427	
			01	11041300201 收回以前年度歲出	-	-	-	2,000	-	-	-	-	2,000	2,000	
			02	11041300210 其他雜項收入	-	-	-	427	-	-	-	-	427	427	
				總 計	80,488,000	-	80,488,000	70,197,436	-	39,055	39,055	-	70,236,491	-10,251,509	

臺南市臺南地政事務所  
歲出機關別決算表

經常門 中華民國 105 年度 單位:新臺幣元

科 目				預 算 數		決 算						比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	別 除 經 費 繳 庫 數	說 明		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數		保 留 數				合 計 (2)	
									已 預 付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計					已 預 付 之 數
				總計	92,568,621	-	92,568,621	85,467,588	-	-	-	-	-	85,467,588	-7,101,033	-
				經常門資本門合計	77,333,000	-	77,333,000	70,231,967	-	-	-	-	-	70,231,967	-7,101,033	-
				經常門合計	77,303,000	-	77,303,000	70,201,967	-	-	-	-	-	70,201,967	-7,101,033	-
01				0004000000 地政局主管	77,303,000	-	77,303,000	70,201,967	-	-	-	-	-	70,201,967	-7,101,033	-
	01			0004130000 臺南市政府地政局	77,303,000	-	77,303,000	70,201,967	-	-	-	-	-	70,201,967	-7,101,033	-
		01		330413001330100 一般行政	75,305,000	-	75,305,000	68,329,701	-	-	-	-	-	68,329,701	-6,975,299	-
			01	330413001330101 行政管理	75,305,000	-	75,305,000	68,329,701	-	-	-	-	-	68,329,701	-6,975,299	-
				010000人事費	64,387,000	-	64,387,000	58,021,781	-	-	-	-	-	58,021,781	-6,365,219	-
				020000業務費	10,918,000	-	10,918,000	10,307,920	-	-	-	-	-	10,307,920	-610,080	-
	02			330413001330900 地政業務	1,998,000	-	1,998,000	1,872,266	-	-	-	-	-	1,872,266	-125,734	-
			01	330413001330910 地政事務所業務	1,998,000	-	1,998,000	1,872,266	-	-	-	-	-	1,872,266	-125,734	-
				020000業務費	1,998,000	-	1,998,000	1,872,266	-	-	-	-	-	1,872,266	-125,734	-

## 臺南市臺南地政事務所

## 歲出機關別決算表

資本門

中華民國 105 年度

單位:新臺幣元

科 目				預 算 數		決 算						比較增減數 (3)= (2)-(1)	別除經費繳庫數	說明			
款	項	目	節	本年度預算數	預算增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數			保 留 數				合 計 (2)		
								已預付之數	尚未支付數	小計	已預付之數					尚未支付數	小計
				資本門合計	30,000	-	30,000	30,000	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-
01				00040000000 地政局主管	30,000	-	30,000	30,000	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-
	01			00041300000 臺南市政府地政局	30,000	-	30,000	30,000	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-
		01		330413001339000 一般建築及設備	30,000	-	30,000	30,000	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-
			01	330413001339001 建築及設備	30,000	-	30,000	30,000	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-
				030000設備及投資	30,000	-	30,000	30,000	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-

臺南市臺南地政事務所  
歲出機關別決算表

統籌支撥科目

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

科 目				預 算 數		決 算							比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	別 除 經 費 繳 庫 數	說 明		
款	項	目	節	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數			保 留 數					合 計 (2)	
								已 預 付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計	已 預 付 之 數	尚 未 支 付 數					小 計
				統籌支撥科目合計	15,235,621	-	15,235,621	15,235,621	-	-	-	-	-	-	15,235,621	-	-
01				0004000000 地政局主管	15,235,621	-	15,235,621	15,235,621	-	-	-	-	-	-	15,235,621	-	-
	01			0004130000 臺南市政府地政局	15,235,621	-	15,235,621	15,235,621	-	-	-	-	-	-	15,235,621	-	-
		01		750413006750100 公務人員退休給付	14,728,166	-	14,728,166	14,728,166	-	-	-	-	-	-	14,728,166	-	-
			01	750413006750101 公務人員退休給付	14,728,166	-	14,728,166	14,728,166	-	-	-	-	-	-	14,728,166	-	-
				010000人事費	14,554,166	-	14,554,166	14,554,166	-	-	-	-	-	-	14,554,166	-	-
				040000獎補助費	174,000	-	174,000	174,000	-	-	-	-	-	-	174,000	-	-
		02		890413010890400 公務人員各項補助	507,455	-	507,455	507,455	-	-	-	-	-	-	507,455	-	-
			01	890413010890401 公務人員各項補助	507,455	-	507,455	507,455	-	-	-	-	-	-	507,455	-	-
				010000人事費	507,455	-	507,455	507,455	-	-	-	-	-	-	507,455	-	-



臺南市臺南地政事務所  
重大計畫執行績效報告表

單位:新臺幣元

中華民國 105 年度

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編列預算數	可支用預算數			執行數	執行數占可支用預算數百分比	執行未達80%之原因及其改進措施	實際決標日期	實際決標金額	預定進度%	實際進度%
			以前年度	本年度	合計							

臺南市臺南地政事務所

以前年度歲入轉入數決算表

經常門

中華民國 105年度

單位:新臺幣元

年度別	科 目				以前年度轉入數		本 年 度 減免(註銷)數		本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數		說 明
	款	項	目	節	名稱	應收數	保留數	應收數	保留數	應收數	保留數	應收數	保留數	應收數	
					總計	98,236	-	-	-	29,359	-	-	-	68,877	-
					經常門合計	98,236	-	-	-	29,359	-	-	-	68,877	-
101					101年度經常門合計	44,200	-	-	-	-	-	-	-	44,200	-
	03				罰款及賠償收入	44,200	-	-	-	-	-	-	-	44,200	-
		01			罰金罰鍰及息金	44,200	-	-	-	-	-	-	-	44,200	-
			01		罰金罰鍰	44,200	-	-	-	-	-	-	-	44,200	-
102					102年度經常門合計	22,560	-	-	-	4,994	-	-	-	17,566	-
	03				罰款及賠償收入	22,560	-	-	-	4,994	-	-	-	17,566	-
		01			罰金罰鍰及息金	22,560	-	-	-	4,994	-	-	-	17,566	-
			01		罰金罰鍰	22,560	-	-	-	4,994	-	-	-	17,566	-
103					103年度經常門合計	7,611	-	-	-	500	-	-	-	7,111	-
	03				罰款及賠償收入	7,611	-	-	-	500	-	-	-	7,111	-
		01			罰金罰鍰及息金	7,611	-	-	-	500	-	-	-	7,111	-
			01		罰金罰鍰	7,611	-	-	-	500	-	-	-	7,111	-
104					104年度經常門合計	23,865	-	-	-	23,865	-	-	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	23,865	-	-	-	23,865	-	-	-	-	-
		01			罰金罰鍰及息金	23,865	-	-	-	23,865	-	-	-	-	-
			01		罰金罰鍰	23,865	-	-	-	23,865	-	-	-	-	-

臺南市臺南地政事務所

以前年度歲出轉入數決算表

中華民國 105年度

單位：新臺幣元

年度別	科 目					以前年度轉入數		本 年 度 減免(註銷)數		本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數		說 明
	款	項	目	節	名稱	應付數	保留數	應付數	保留數	應付數	保留數	應付數	保留數	應付數	保留數	

臺南市臺南地政事務所

歲入類平衡表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
應收歲入款	110500	應納庫款	121300
以前年度部分			
本年度部分			
	107,932		107,932
	68,877		
	39,055		
合 計	107,932	合 計	107,932
附註：		附註：	
保管品		應付保管品	
債權憑證	9	待抵銷債權憑證	9
合 計	9	合 計	9

臺南市臺南地政事務所

經費類平衡表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
經費結存-存款 210200	89,465	保管款 221000	18,240
		代收款 221300	30,837
		代辦經費 221500	40,388
合 計	89,465	合 計	89,465
附註： 保管品 債權憑證		附註： 應付保管品 待抵銷債權憑證	
合 計		合 計	



附 屬 表





## 臺南市臺南地政事務所

## 歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國105年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			
(二)本期收入 20			70,283,549
1.20110500 應收歲入款		29,359	
收入數	29,359		
減：沖轉或付還數			
2.20121600 歲入實收數		70,197,436	
收入數	71,191,349		
減：沖轉或付還數	993,913		
3.20121700 收回以前年度納庫款		56,754	
收入數	56,754		
減：沖轉或付還數			
收項總計			70,283,549
二、付項			
(一)本期支出 30			70,283,549
1.30110900 歲入納庫數		70,197,436	
支付數	70,580,101		
減：收回或沖轉數	382,665		
2.30111000 退還以前年度歲入款		56,754	
支付數	56,754		
減：收回或沖轉數			
3.30121300 應納庫款		29,359	
支付數	29,359		
減：收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			
付項總計			70,283,549

## 臺南市臺南地政事務所

## 經費類現金出納表

單位:新臺幣元

中華民國105年度

科目及摘要	金額		
	小計	合計	總計
一、收項			
(一)上期結存 10			39,039
1.10210200 經費結存-存款		39,039	
(二)本期收入 20			92,619,047
1.20212000 預計支用數		92,568,621	
收入數	92,865,721		
減:沖轉或付還數	297,100		
2.20221000 保管款		-2,423	
收入數	135,560		
減:沖轉或付還數	137,983		
3.20221300 代收款		12,461	
收入數	27,191,823		
減:沖轉或付還數	27,179,362		
4.20221500 代辦經費		40,388	
收入數	3,829,982		
減:沖轉或付還數	3,789,594		
5.20221800 預領經費			
收入數	23,461,669		
減:沖轉或付還數	23,461,669		
收項總計			92,658,086
二、付項			
(一)本期支出 30			92,568,621
1.30212100 經費支出		85,467,588	
支付數	85,734,900		
減:收回或沖轉數	267,312		
2.30231000 經費賸餘-待納庫部分		7,101,033	
支付數	7,101,033		
減:收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			89,465
1.40210200 經費結存-存款		89,465	
2.40210500 可支庫款			
3.40210900 零用金			
付項總計			92,658,086

## 臺南市臺南地政事務所

## 歲入納庫數明細表

單位:新臺幣元

中華民國105年度

科 目			名 稱	金 額	備 註
款	項	目			
			總計	70,197,436	
			經常門合計	70,197,436	
03			罰款及賠償收入	760,998	
	01		罰金罰鍰及怠金	760,998	
		01	罰金罰鍰	760,998	
04			規費收入	69,273,915	
	01		行政規費收入	63,931,020	
		01	審查費	4,114,405	
		02	證照費	2,539,600	
		03	登記費	57,277,015	
	02		使用規費收入	5,342,895	
		04	資料使用費	5,222,495	
		12	供應費	120,400	
06			財產收入	160,096	
	01		財產孳息	160,096	
		01	利息收入	1,760	
		02	租金收入	158,336	
11			其他收入	2,427	
	02		雜項收入	2,427	
		01	收回以前年度歲出	2,000	
		10	其他雜項收入	427	

臺南市臺南地政事務所  
以前年度應納庫款明細表

單位:新臺幣元

中華民國105年度

年度	科 目			以前年度 結轉應納數 (1)	本 年 度 納 庫 數 (2)	本 年 度 減 免 註 銷 數 (3)	未 繳 庫 餘 額 (4)=(1)-(2)- (3)	備 註
	款	項	目 名 稱					
101	03	01	經常門及資本門合計	98,236	29,359	-	68,877	
			經常門合計	98,236	29,359	-	68,877	
			101年度經常門合計	44,200	-	-	44,200	
			罰款及賠償收入	44,200	-	-	44,200	
102	03	01	罰金罰鍰及息金	44,200	-	-	44,200	
			罰金罰鍰	44,200	-	-	44,200	
			102年度經常門合計	22,560	4,994	-	17,566	
			罰款及賠償收入	22,560	4,994	-	17,566	
103	03	01	罰金罰鍰及息金	22,560	4,994	-	17,566	
			罰金罰鍰	22,560	4,994	-	17,566	
			103年度經常門合計	7,611	500	-	7,111	
			罰款及賠償收入	7,611	500	-	7,111	
104	03	01	罰金罰鍰及息金	7,611	500	-	7,111	
			罰金罰鍰	7,611	500	-	7,111	
			104年度經常門合計	23,865	23,865	-	-	
			罰款及賠償收入	23,865	23,865	-	-	
	03	01	罰金罰鍰及息金	23,865	23,865	-	-	
			罰金罰鍰	23,865	23,865	-	-	



## 臺南市臺南

## 歲出人事

中華民國

計畫名稱	預算數	決					
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金
總計	79,448,621	-	-	32,226,186	656,629	8,908,412	9,669,865
經常門及資本門合計	64,387,000	-	-	32,226,186	656,629	8,908,412	9,624,722
經常門合計	64,387,000	-	-	32,226,186	656,629	8,908,412	9,624,722
33 民政支出	64,387,000	-	-	32,226,186	656,629	8,908,412	9,624,722
01 一般行政	64,387,000	-	-	32,226,186	656,629	8,908,412	9,624,722
01 行政管理	64,387,000	-	-	32,226,186	656,629	8,908,412	9,624,722
統等支撥科目合計	15,061,621	-	-	-	-	-	45,143
75 退休撫卹給付支出	14,554,166	-	-	-	-	-	45,143
01 公務人員退休給付	14,554,166	-	-	-	-	-	45,143
01 公務人員退休給付	14,554,166	-	-	-	-	-	45,143
89 其他支出	507,455	-	-	-	-	-	-
04 公務人員各項補助	507,455	-	-	-	-	-	-
01 公務人員各項補助	507,455	-	-	-	-	-	-

附記：  
 預算員額 民意代表 名 正式職教員50名 臨時編制 名 技工駕駛及工友26名 約聘(僱) 名 其他人員 名 共76名  
 實際員額 民意代表 名 正式職教員49名 臨時編制 名 技工駕駛及工友21名 約聘(僱)01名 其他人員 名 共71名

# 地政事務所

## 費明細表

105年度

單位:新臺幣元

算						預算餘數
其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 退 職 給 付	退 休 離 職 儲 金	保 險	合 計	
2,339,728	558,112	10,473,706	4,075,206	4,175,558	73,083,402	6,365,219
1,832,773	558,112	-	39,389	4,175,558	58,021,781	6,365,219
1,832,773	558,112	-	39,389	4,175,558	58,021,781	6,365,219
1,832,773	558,112	-	39,389	4,175,558	58,021,781	6,365,219
1,832,773	558,112	-	39,389	4,175,558	58,021,781	6,365,219
1,832,773	558,112	-	39,389	4,175,558	58,021,781	6,365,219
506,955	-	10,473,706	4,035,817	-	15,061,621	-
-	-	10,473,206	4,035,817	-	14,554,166	-
-	-	10,473,206	4,035,817	-	14,554,166	-
-	-	10,473,206	4,035,817	-	14,554,166	-
506,955	-	500	-	-	507,455	-
506,955	-	500	-	-	507,455	-
506,955	-	500	-	-	507,455	-

## 臺南市臺南

## 歲出用途別

中華民國

計畫名稱	合計	經常支出				小計
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	
總計	85,467,588	73,083,402	12,180,186	174,000	-	85,437,588
經常門及資本門合計	70,231,967	58,021,781	12,180,186	-	-	70,201,967
經常門合計	70,201,967	58,021,781	12,180,186	-	-	70,201,967
一般行政	68,329,701	58,021,781	10,307,920	-	-	68,329,701
行政管理	68,329,701	58,021,781	10,307,920	-	-	68,329,701
地政業務	1,872,266	-	1,872,266	-	-	1,872,266
地政事務所業務	1,872,266	-	1,872,266	-	-	1,872,266
資本門合計	30,000	-	-	-	-	-
一般建築及設備	30,000	-	-	-	-	-
建築及設備	30,000	-	-	-	-	-
統籌支撥科目合計	15,235,621	15,061,621	-	174,000	-	15,235,621
公務人員退休給付	14,728,166	14,554,166	-	174,000	-	14,728,166
公務人員退休給付	14,728,166	14,554,166	-	174,000	-	14,728,166
公務人員各項補助	507,455	507,455	-	-	-	507,455
公務人員各項補助	507,455	507,455	-	-	-	507,455



地政事務所

科目分析表

105年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出				
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計
-	-	30,000	-	30,000
-	-	30,000	-	30,000
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	30,000	-	30,000
-	-	30,000	-	30,000
-	-	30,000	-	30,000
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

臺南市臺南地政事務所  
平衡表各科目明細表(歲入類)

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
110500 應收歲入款	-	107,932
110700 歲入預算數	-	-
110800 歲入分配數	-	-
110900 歲入納庫數	-	-
111000 退還以前年度歲入款	-	-
111500 債權憑證	-	9
121300 應納庫款	-	107,932
121500 預計納庫數	-	-
121600 歲入實收數	-	-
121700 收回以前年度納庫款	-	-
122100 待抵銷債權憑證	-	9

臺南市臺南地政事務所  
平衡表各科目明細表(經費類)

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
210200 經費結存-存款	-	89,465
210500 可支庫款	-	-
210900 零用金	-	-
212000 預計支用數	-	-
212100 經費支出	-	-
221000 保管款	-	18,240
221000002 保證金	-	-
221000003 保固金	18,240	-
221000004 離職儲金	-	-
22100001 保固金	-	-
22100004 約僱人員-公提	-	-
22100005 約僱人員-自提	-	-
221300 代收款	-	30,837
221300001 所得稅	-	-
221300002 公保費	-	-
221300003 勞保費	9,778	-
221300004 健保費	20,173	-
221300005 退撫基金	-	-
221300006 勞工退休金	-	-
221300007 離職儲金	-	-
221300008 法院扣押款	-	-
221300009 其他	886	-
22130001 公保	-	-
22130002 退休撫卹	-	-
22130003 勞保-技工工友	-	-
22130004 勞保-臨時人員	-	-
22130006 健保-正式職員	-	-
22130007 健保-技工工友	-	-
22130008 健保-臨時人員	-	-
22130010 所得稅	-	-
22130011 其他	-	-
22130012 土銀貸款-公教急難貸款	-	-
22130013 勞保-約僱人員	-	-
22130014 健保-約僱人員	-	-
221500 代辦經費	-	40,388
221800 預領經費	-	-
221900 歲出預算數	-	-
222000 歲出分配數	-	-
231000 經費賸餘-待納庫部分	-	-

## 臺南市臺南

## 財產量值

中華民國105年

用途別	土地			土地改良物		房屋建築及設備			機械及設備	
	筆數	公頃	價值	個數	價值	棟數 或數量	平方 公尺	價 值	數 量	價 值
一、公用財產	1	0.250068	160,243,574	1	3,259,562	1	6,640.95	53,842,046	228	22,494,685
(一) 公務用財產	1	0.250068	160,243,574	1	3,259,562	1	6,640.95	53,842,046	228	22,494,685
臺南市政府地政局	1	0.250068	160,243,574	1	3,259,562	1	6,640.95	53,842,046	228	22,494,685
臺南市臺南地政事務所	1	0.250068	160,243,574	1	3,259,562	1	6,640.95	53,842,046	228	22,494,685
作業使用部分										
主管機關										
××基金										
珍貴財產										
主管機關										
××機關										
(二) 公共用財產										
主管機關										
××機關										
珍貴財產										
主管機關										
××機關										
(三) 事業用財產										
主管機關										
××機關										
珍貴財產										
主管機關										
××機關										
二、非公用財產										
主管機關										
××機關										
珍貴財產										
主管機關										
××機關										
合  計	1	0.2501	160,243,574	1	3,259,562	1	6,640.95	53,842,046	228	22,494,685

說明：

1. 有價證券係指股份、股票、債券及其他有價證券。
2. 權利係指地上權、地役權、典權、抵押權及其他財產上之權利。
3. 土地104年決算數為137,892,497元，105年決算數160,243,574元，增加22,351,077元，係105年市有土地公告現值地價調整(臺南市政府105年3月8日府財務字第1050232867號)

# 地政事務所

## 總目錄

12月31日

單位：新臺幣元

交通及運輸設備		雜項設備		有價證券		權利	總值
數量	價值	數量	價值	數量	價值	價值	
40	7,220,572	44	3,924,931				250,985,370
40	7,220,572	44	3,924,931				250,985,370
40	7,220,572	44	3,924,931				250,985,370
40	7,220,572	44	3,924,931				250,985,370
40	7,220,572	44	3,924,931	0	0	0	250,985,370



臺南市臺南地政事務所  
歲出剔除經費明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年度	科目名稱				審定剔除數	實收數		應收數	備註
	款	項	目	名稱		納庫數	未納庫數		
				無					

臺南市臺南地政事務所  
歲入保留數(或未結清數)分析表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留 數				保留原因說明及因應改善措施
		應 收 數	保 留 數	合 計	%	
101	總計	107,932		107,932		土地登記規則第50條規定：「逾期申請登記之罰鍰，應依土地法之規定計收。」
	101年度合計	44,200		44,200		
	罰款及賠償收入	44,200		44,200		
	罰金罰鍰及息金	44,200		44,200		
	罰金罰鍰	44,200		44,200	100.00%	
102	102年度合計	17,566		17,566		土地登記規則第50條規定：「逾期申請登記之罰鍰，應依土地法之規定計收。」
	罰款及賠償收入	17,566		17,566		
	罰金罰鍰及息金	17,566		17,566		
	罰金罰鍰	17,566		17,566	77.86%	
103	103年度合計	7,111		7,111		土地登記規則第50條規定：「逾期申請登記之罰鍰，應依土地法之規定計收。」
	罰款及賠償收入	7,111		7,111		
	罰金罰鍰及息金	7,111		7,111		
	罰金罰鍰	7,111		7,111	93.43%	
105	105年度合計	39,055		39,055		土地登記規則第50條規定：「逾期申請登記之罰鍰，應依土地法之規定計收。」
	罰款及賠償收入	39,055		39,055		
	罰金罰鍰及息金	39,055		39,055		
	罰金罰鍰	39,055		39,055	4.11%	



## 臺南市臺南地政事務所

## 歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
105	總計	-10,251,509		
	經常門合計	-10,251,509		
	105年度經常門合計	-10,251,509		
	罰款及賠償收入	-149,947		
	罰金罰鍰及怠金	-149,947		
	罰金罰鍰	-149,947	-15.78%	逾期繳納罰款較預期減少
	規費收入	-10,172,085		
	行政規費收入	-9,464,980		
	審查費	-1,257,595	-23.41%	申請案件較預估減少致短收
	證照費	-484,400	-16.02%	申請案件較預估減少致短收
	登記費	-7,722,985	-11.88%	申請登記案件較預估減少致短收
	使用規費收入	-707,105		
	資料使用費	-777,505	-12.96%	申請案件較預期減少致短收
	供應費	70,400	140.80%	民眾購買界標較預估增加致超收
	財產收入	68,096		
	財產孳息	68,096		
	利息收入	-240	-12.00%	專戶利息收入較預估減少致短收
租金收入	68,336	75.93%	頂樓租界大同公司設置太陽能光電板租金收入較預估增加	
其他收入	2,427			
雜項收入	2,427			
收回以前年度歲出	2,000		收回退休人員上年度慰問金	
其他雜項收入	427		碳粉匣回收收入較預估增加	

臺南市臺南地政事務所  
歲出保留數(或未結清數)分析表

中華民國 105年度

單位:新臺幣元

年度	工作計畫名稱	保留數(或未結清數)				保留原因分析				
		應付數	保留數	合計	%	經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	無									

臺南市臺南地政事務所

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
105	總計	7,101,033	7.67%		7,101,033			-		
	經常門合計	7,101,033	7.67%		7,101,033			-		
	資本門合計	-						-		
	105年度經常門合計	7,101,033	7.67%		7,101,033			-		
	105年度經常門合計	7,101,033	7.67%		7,101,033			-		
	民政支出	7,101,033	9.19%		7,101,033			-		
	一般行政	6,975,299	9.26%		6,975,299			-		
	行政管理	6,975,299	9.26%	2	6,975,299	實際進用人員較少人事費節餘 6,365,219元		-		
	地政業務	125,734	6.29%		125,734			-		
	地政事務所業務	125,734	6.29%	10	125,734	撙節支出業務費節餘		-		

臺南市臺南地政事務所  
退還以前各年度歲入款明細表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

摘 要	金 額	備 註
105/06/07-104-罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰-退104年罰金罰鍰	1,355	
小計	1,355	
105/01/04-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退還104年審查費	1,600	
105/01/06-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退還104年審查費	4,400	
105/01/11-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退還104年審查費	8,000	
105/01/15-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退還104年審查費	4,000	
105/01/18-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退還104年審查費	4,000	
105/02/15-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退104年審查費	4,800	
105/03/11-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退104年審查費	4,000	
105/03/08-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退104年審查費	4,800	
105/05/02-104-規費收入-行政規費收入-審查費-退104年審查費	4,000	
小計	39,600	
105/01/04-104-規費收入-行政規費收入-證照費-退還104年證照費	160	
105/01/08-104-規費收入-行政規費收入-證照費-退還104年證照費	400	
105/01/20-104-規費收入-行政規費收入-證照費-退104年證照費	560	
105/01/22-104-規費收入-行政規費收入-證照費-退還104年證照費	320	
105/01/25-104-規費收入-行政規費收入-證照費-退還104年證照費	160	
105/04/25-104-規費收入-行政規費收入-證照費-退104年證照費	400	
105/08/24-104-規費收入-行政規費收入-證照費-退還104年證照費(案件駁回)	80	
小計	2,080	
105/01/04-104-規費收入-行政規費收入-登記費-退還104年登記費	5,000	
105/01/08-104-規費收入-行政規費收入-登記費-退還104年登記費	828	
105/01/20-104-規費收入-行政規費收入-登記費-退104年12月23日收件台南土字第172600號登記費	433	
105/01/22-104-規費收入-行政規費收入-登記費-退104年登記費	876	
105/04/25-104-規費收入-行政規費收入-登記費-退104年登記費	660	
105/08/24-104-規費收入-行政規費收入-登記費-退還104年登記費(案件駁回)	5,922	
小計	13,719	
合計	56,754	

# 其 他 附 表



臺南市臺南地政事務所  
歲出資本支出分析表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

計畫名稱	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
總計	30,000	-	-	-	-	-	30,000	-	-	-	-
一般建築及設備	30,000	-	-	-	-	-	30,000	-	-	-	-
建築及設備	30,000	-	-	-	-	-	30,000	-	-	-	-

臺南市臺南地政事務所  
獎補助及捐助經費報告表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

計畫名稱	補助			捐助			獎助			獎勵及慰問	其他	合計	說明
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	小計	對國內團 體之捐助	對外之 捐助	小計	對學生 之獎助	社會福 利津貼 及濟助	小計				
總計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000	-	174,000	
經常門合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000	-	174,000	
公務人員退休給付	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000	-	174,000	
公務人員退休給付	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000	-	174,000	退休人員三節 慰問金



臺南市臺南地政事務所

因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

機關名稱	擔 保 或 契 約 事 項				備 註
	項 目	關 係 機 構	發 生 條 件	金 額	
無					

說明：1. 機關名稱欄，係填列為保證人行為之政府機關名稱。

2. 擔保、保證或契約事項，其內容包括(1)項目，如高鐵之最低營收保證、某種貸款之連帶付款保證等；(2)關係機構，係指受保證之直接受益對象，最少為一個，惟如擔保借款行為則可能有兩個；(3)發生條件，即說明政府或有事項如發生實際債務之設定條件；(4)保證額，係指截至報表日之已承諾保證金額，以新臺幣表示（各項目係獨立表達而不由機關予以加總），至如金額未能合理估算，或以外承諾，則於備註欄說明其無法估計之原因及該外幣數額與對新臺幣之折合率。

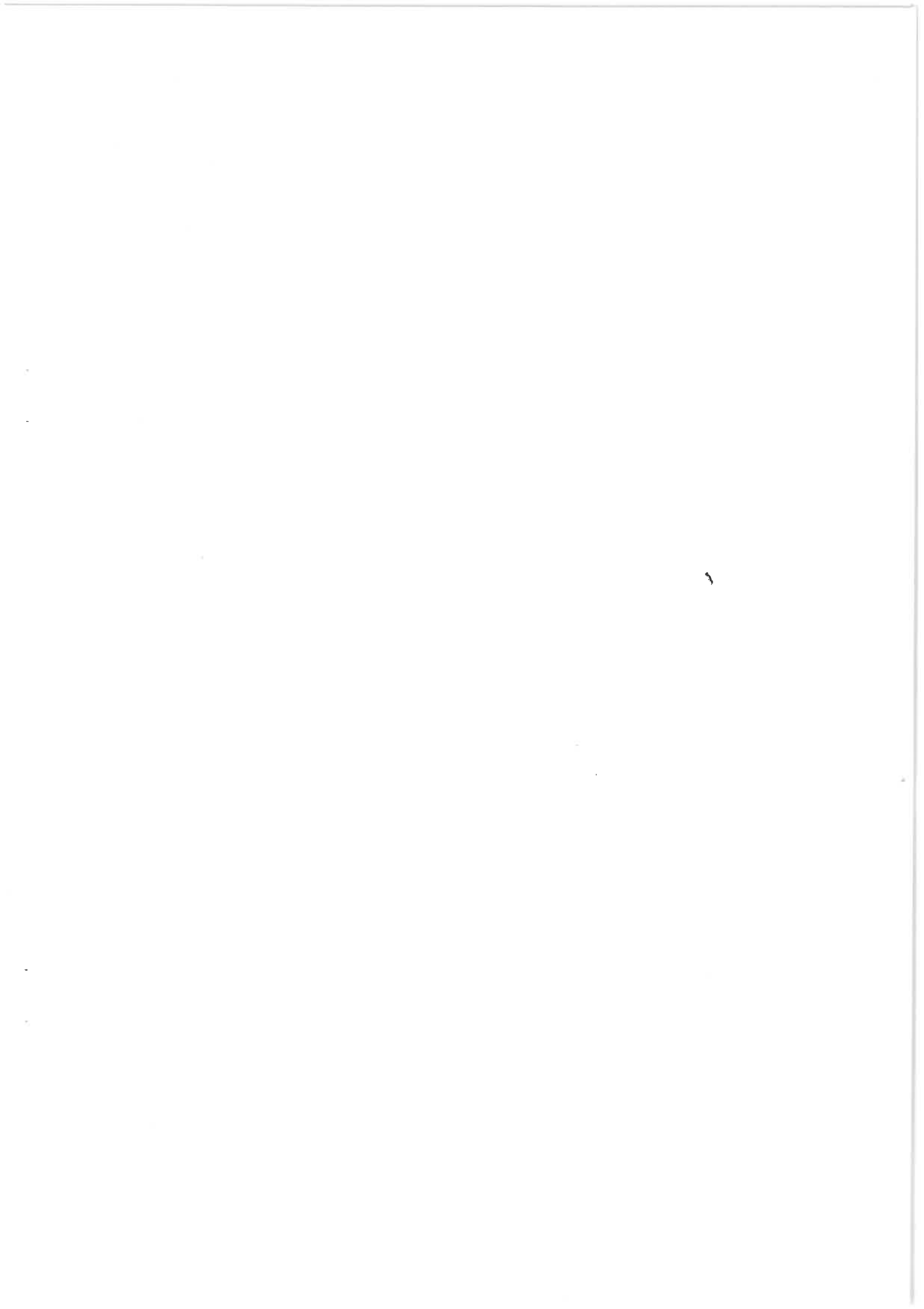
臺南市臺南地政事務所

促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表

中華民國 105 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

機關名稱	契約事項					備註
	項 目	主辦機關	契約內容	期 間	金 額	



## 臺南市臺南

## 歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外	對營業特種基金		對非營業特種基金	對民間企業	
00總計									85,438			
01一般公共事務	65,212	4,990							70,202			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	15,062					174			15,236			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

地政事務所

濟性綜合分類表

105年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成									
對 企 業	對 非 家 庭 及 民 間 機 構	對 營 利 機 構	對 政 府			對 國 外	住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備			土 地 改 良
											30		30	85,468	70,232
															15,236



臺南市臺南地政事務所  
中央補助款代收代付明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

補助機關	計畫 項目	補助金額		累計執行數			待執行數 (3)	補助餘數 (4)=(1)-(2)-(3)	核定文號	備註
		核定數 (1)	累計撥入數	實現數	應付數	合計 (2)				
無										

## 臺南市臺南地政事務所

## 補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

受補、捐(獎)助單位 名稱	補、捐(獎) 助計畫名稱	列支科目 名稱	補、捐(獎)				助 計 畫 執 行 額	計 畫 執 行 形 式	是 否 受 單 預	納 補 位 算	計 畫 未 完 成 原 因	完 成 款 額	備 註							
			預算數(1)	決 算 數		預 算 較 減 數 (3)=( 1)- (2)								決 比 增 減 數 (3)=( 1)- (2)	已 完 成	未 完 成	是	否	計 畫 結 餘 金 額	收 回 繳 庫 日 期
				已撥數	未撥數															
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 公費就養及醫療補助 五. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 六. 對外之捐助 七. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及補助 4. 差額補貼 5. 損失及賠償			174,000	174,000	0	174,000	0													
6. 獎勵及慰問	退休人員三 節慰問金	公務人員 退休給付	174,000	174,000	0	174,000	0	V					退休人員照護事 項、行政院人事 行政局80年05月 28日八十局臺字 第14025號函							
7. 其他補助及捐助	合 計			174,000	0	174,000														



臺南市臺南地政事務所

委託辦理計畫(事項)經費報告表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年度別	受託位個人 接委單或人稱	委託事項	合約金額	訂約日期	完成時間		本期執行數				按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
					預定	實際	科目	金額				是	否	委託研究計畫		有	無	有	無	存參	納入計畫	其他	
								實現數	應付數	保留數	合計			行政及策類	科學技術類								
	無																						

臺南市臺南地政事務所  
出國計畫執行情形報告表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

經費來源					是否 支 其 他 工 作 計 畫 結 餘 款	出 國 類 別	出 國 計 畫 名 稱 內 容 簡 述	起 迄 日 期	天 數	地點		出國人員			報告提出日期			報告建議採納情形			備 註
年 度 別	工 作 計 畫	用 途 別 科 目 (二 級)	預 算 金 額 (保 留) 金 額	決 算 金 額 (含 保 留 數)						國 家	城 市	人 數	服 務 單 位 (部 門) 及 職 稱	姓 名	年	月	日	建 議 項 數	已 採 行 項 數	未 採 行 項 數	
	無																				

臺南市臺南地政事務所  
赴大陸計畫執行情形報告表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

經費來源					是否 其他 計畫 結餘 款	赴 大陸 類別	工 作 內 容 簡 述	起 迄 日 期	天 數	地點		赴大陸人員			報告提出 日期			報告建議採納 情形			備 註
年 度 別	工 作 計 畫	途 科 目 (二 級)	預 算 (保 留) 金 額	決 算 金 額 (含 保 留 數)						省 (自 治 區、 直 轄 市 特 別 行 政 區)	城 市	人 數	服 務 單 位 (部 門) 及 職 稱	姓 名	年	月	日	建 議 項 數	已 採 行 項 數	未 採 行 項 數	
	無																				

# 臺南市臺南地政事務所

## 對各部門捐助財團法人之效益評估表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

被捐助財團法人名稱	基金規模		政府捐助基金金額		政府捐助基金以外金額						累計政府捐助基金金額占期末基金總額比率 %	創立時政府原始捐助基金金額占創立基金總額比率 %	最近二年度收支及營運結果						主管機關對捐助之效益評估						
	期末基金總額	創立基金總額	累計捐助	原始捐助	本年度			上年度					本年度			上年度									
					捐助金額	委辦金額	合計	占年度收入比率	捐助金額	委辦金額			合計	占年度收入比率	收入	支出	餘絀	收入		支出	餘絀				
無																									

# 臺南市臺南地政事務所

議會審議通過 105年度臺南市地方總預算案所提決議、附帶決議及注意辦理事項

## 辦理情形報告表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

決議、附帶決議及注意事項	辦理情形
項次	內容
	無



主辦會計人員：會計員陳姝文

機關長官：臺南市臺南地政事務所主任許耀文

