

# 臺南市歸仁地政事務所

## 預算總說明

中華民國 101 年度

### 一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。

測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。

地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。

地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及研考等其他行政業務等事項。

會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。

人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

### (三) 組織系統表：

組 織 系 統 表		
機 關 名 稱	一 級 單 位 名 稱	二 級 單 位 名 稱
台南市歸仁地政事務所	登 記 課	
	測 量 課	
	地 價 課	
	地 用 課	
	人 事 管 理 員	
	會 計 員	

臺南市歸仁地政事務所

預算總說明

中華民國 101 年度

(四) 員額編制表：

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	50	50	50	0
教員	0	0	0	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	21	21	21	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 100 年 06 月底止)

1. 歲入部份：

- (1) 罰金罰鍰及息金：已分配預算數 42,000 元，實現數 147,331 元。
- (2) 規費收入：已分配預算數 6,538,000 元，實現數 20,486,530 元。
- (3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，實現數 2,256 元。
- (4) 其他收入：實現數 25,113 元。

2. 歲出部份：

- (1) 一般行政：已分配預算數 40,279,000 元，實付數 36,716,188 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活提高行政效率。
- (2) 地政業務：已分配預算數 5,245,000 元，實付數 4,456,630 元，依照計畫執行、辦理土地登記、地政資訊、土地測量、公告現值、土地使用編定等業務提高為民服務等效率。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

- (1) 罰鍰及規費收入：各項收入均依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。
- (2) 財產收入：公庫存款利息收入。

2. 歲出部分：

- (1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由縣府負擔，配合計畫預定進度完成

## 臺南市歸仁地政事務所

### 預算總說明

中華民國 101 年度

行政管理，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 46,090,000 元

(1) 罰款及賠償收入：全年度預算數 298,000 元。

(2) 規費收入：全年度預算數 45,787,000 元。

(3) 財產收入：全年度預算數 5,000 元。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 72,889,000 元

(1) 一般行政：本所員額編制計職員 50 人、技工與工友 24 人，合計 74 人，本年度預算數估列 63,154,000 元，佔全年度預算數 86.64%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 58,687,000 元，業務費估列 4,467,000 元。

(2) 地政業務：本年度預算數估列 9,735,000 元，佔全年度預算數 13.36%。

四、其他必要之分析事項：

1. 計畫及預算統計表：

工 作 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	72,889,000 元	100.00%
一 般 行 政	63,154,000 元	86.64%
地 政 業 務	9,735,000 元	13.36%

2. 統計圖表