



# 實價登錄 新制上路

## 實價登錄新制常見錯誤樣態說明

主辦單位：臺南市政府地政局  
109年7月

實價登錄 新制上路 臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government

### 簡報大綱

壹、申報方式及流程

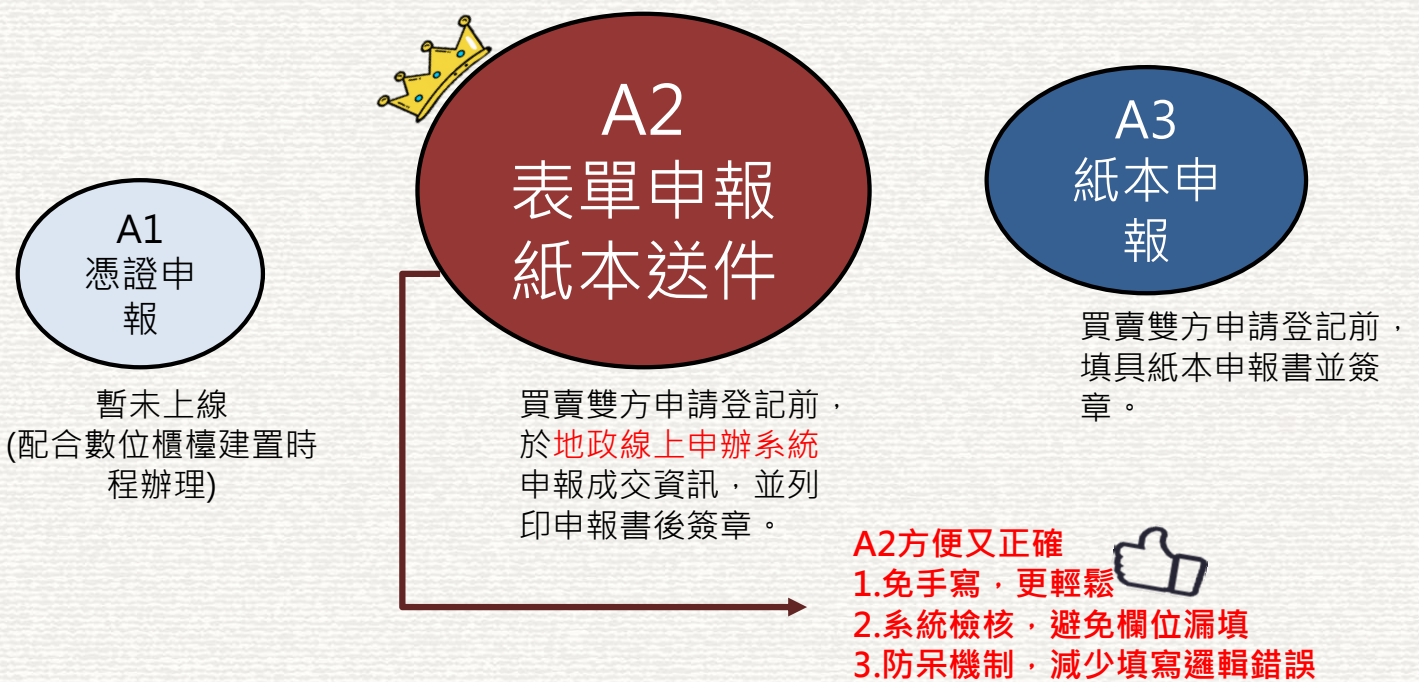
貳、申報問題





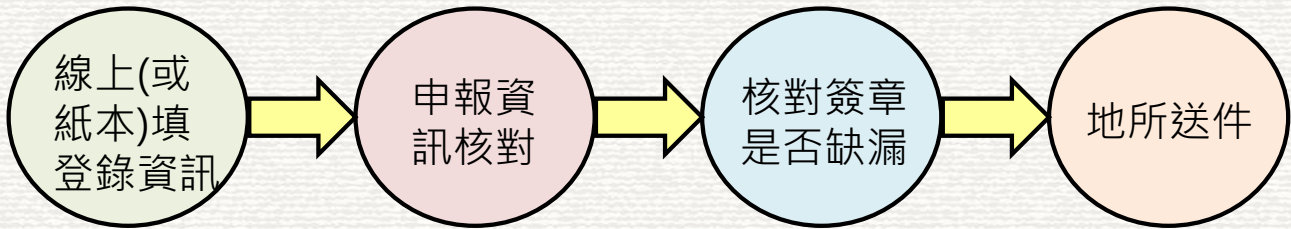
# 一、申報方式及流程

## 申報方式





# 申報流程

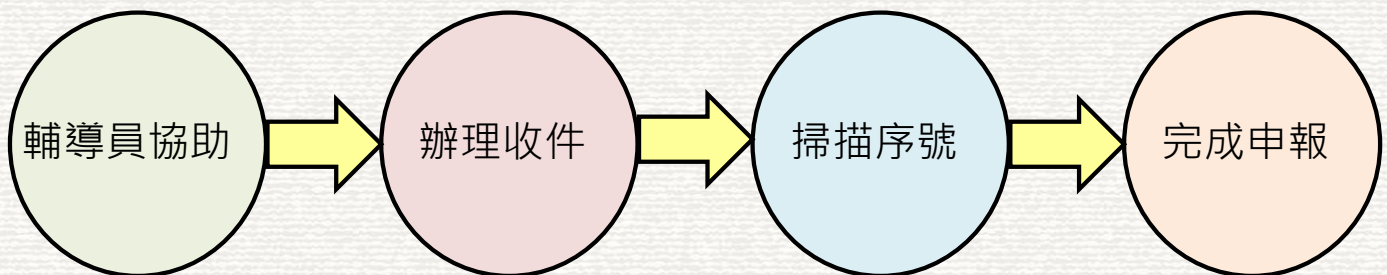


1. 確認權利人、義務人雙方與買賣登記申請書相符
2. 委託代理人送件應填寫代理人欄位
3. 必填欄位均填寫完成
4. **確認價格資訊無誤**

確認無誤後，買賣雙方(及其代理人)簽章確認

併同買賣登記案件送件至地政事務所

# 申報流程



至9月底

1. 買賣雙方(或其代理人)將申報書紙本併同買賣登記案件至收件櫃台送件
2. 核對申報人身分：
  - 買賣雙方臨櫃辦理：申報書、身分證明文件正本。
  - 代理人送件：申報書、委託書、代理人身分證明文件影本、送件人身分證明文件正本、影本

- 1.A2：收件人員掃描申報書序號
- 2.A3：收件人員產製申報書序號條碼，黏貼於紙本申報書上並掃描序號。

申報完成



**實登準時送件免麻煩**  
代理人同時代理登記案件及實價登錄者，得由其複代理人或登記助理員送件，並免附身分證明文件影本



# 申報流程

## 補申報

(不論登記完成前、後)

可代收代寄，但代收所僅協助寄送，不審認是否完成申報，需自行負擔逾期風險。

申報地點

受理所地價課實價登錄櫃台

應備文件

與一般受理申報程序相同

- 1.申報書(A2、A3皆可)
- 2.委託書
- 3.代理人身分證明文件影本
- 4.送件人身分證明文件正本、影本

- 代理人同時代理登記案件及實價登錄者，得由其複代理人或登記助理員送件，並免附身分證明文件影本

注意事項

請於申報書第1頁上方空白處填寫登記收件字號

# 申報流程

## 更正申報

可代收代寄，但代收所僅協助寄送，不審認是否申報不實及更正後申報書填寫是否正確，需自行負擔錯誤及逾期風險。

買賣雙方(或代理人)  
申請更正

管轄所地價課實價登錄櫃台

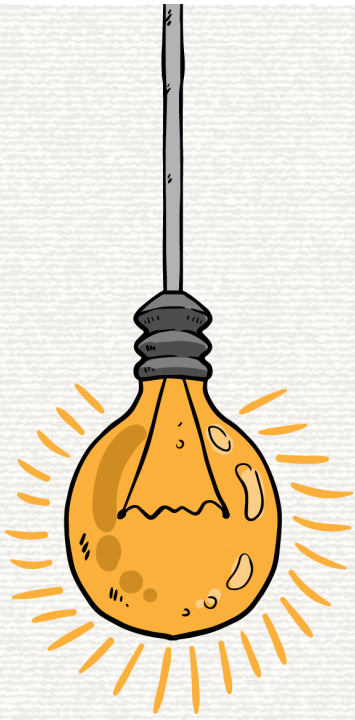
應備文件

- 1.更正申請書
- 2.更正後實價登錄申報書
- 3.買賣契約書(私契)影本或其他證明文件
- 4.買賣雙方身分證明文件影本
- 5.送件人身分證明文件正本、影本
- 6.委託書(代理人申請更正)  
(得由原申報書影本、載有委任關係更正後申報書替代)
- 7.代理人身分證文件影本(代理人申請更正)

- 代理人若為地政士，得由其登記助理員送件
- 原申報時委託代理權限包含代理更正申報登錄者，且未逾委託期間，更正申請書、更正後實價登錄申報書得免由買賣雙方簽章，僅由代理人簽章

地政機關受理後，將依法辦理申報不實審認程序後，於地政線上申辦系統更正





## 二、申報問題

壹、格式

貳、系統

參、送件

肆、申報書

伍、備註欄



## 壹、格式

# 壹、格式



# 壹、格式

申報書格式 >> 委託書格式 >> 更正申請書格式

實價登錄申報書請以內政部公告版本為主  
(為A4橫書)  
請勿任意修改



2. 權利人 (買方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處							
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	號	樓	室	聯絡電話		
		電子信箱										
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處							
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話	
		電子信箱										
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處							
	戶籍地址		聯絡電話									
	通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶籍地址 <input type="checkbox"/> 其他:	電子信箱									
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處							
	戶籍地址		聯絡電話									
	通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶籍地址 <input type="checkbox"/> 其他:	電子信箱									



# 壹、格式

申報書格式 >> 委託書格式 >> 更正申請書格式

委託書格式不限(請送正本)  
內政部有參考格式  
本局亦有大宗買賣案件委託書



## 委託書

委託人因故無法親自申辦下列不動產標的之買賣成交案件實際資訊申報登錄(實價登錄)相關事宜，茲委託受委託人代為辦理。

不動產標的：例如「○○市○○區○○路○○號○○樓房地」或  
「○○市○○區○○段○○地號等○○筆土地及○○建號等○○棟建物」

縣市 區鄉鎮市

委託辦理事項如下：

- 申報登錄資訊
- 自登記收件日起 個月之更正申報(如勾選但未填寫期間者，視為3個月)
- 申報書複印
- 其他：

受委託人	姓名	統一編號	聯絡電話
	通訊地址		簽章
委託人	姓名	統一編號	聯絡電話
	通訊地址		簽章
代理人	姓名	統一編號	聯絡電話
	通訊地址		簽章

註：委託人為買賣案件全體權利人及義務人，權利人或義務人如有2人以上，第2位以後請填寫於次頁附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處由委託人中任一人或受委託人簽章)

中華民國 年 月 日

# 壹、格式

申報書格式 >> 委託書格式 >> 更正申請書格式

更正申請書請以內政部公告版本為主  
請勿任意修改  
請向管轄所臨櫃申請



更正需檢附文件如下：

- 1.更正申請書
- 2.更正後申報書(A2、A3申報皆可)
- 3.買賣契約書(或其他證明文件)影本
- 4.買賣雙方身分證明文件影本
- 5.送件人身分證明文件正本、影本
- 6.委託書(得以載明委任關係且未逾期之原申報書代替)  
(得以買賣雙方皆蓋章之更正後申報書代替)
- 7.代理人身分證明文件

買賣雙方親送

## 附錄5：實價登錄更正申報內容申請書

收執明

申請日期			
申報義務人 (此欄由人簽 請補完資料 並加蓋騎縫章)	姓名	統一編號	聯絡電話
	地址		簽章
代理人	姓名	統一編號	聯絡電話
	地址		簽章
登記收件年字號 (繳單、預售屋案件免填)			
原申報書序號			
申請更正之原因及內容 (表格不敷填寫請補完 請將原申報書影本一併送交)			
此致	○○縣(市)○○地政事務所		

回執明

○○縣(市)○○地政事務所受理實價登錄更正申報內容申請書

茲收到申請人 實價登錄更正申報內容申請書1份，原申報書序號為，本案尚需查明相關事證後，方通知更正作業結果。

此致

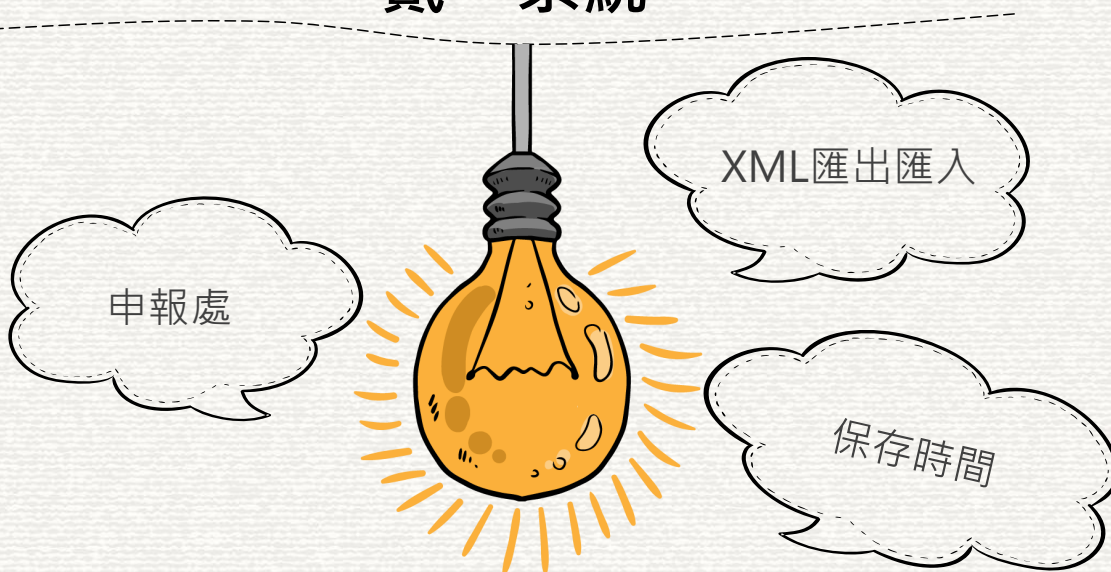
申請人

中華民國 年 月 日



## 貳、系統

## 貳、系統





# 貳、系統

申報處 >> XML匯出匯入 >> 保存時間

- 請先登入地政線上申辦系統：<https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>
- 點選左方功能列不動產買賣資訊申報(新)或由不動產實價登錄進入後再點選



# 貳、系統

申報處 >> XML匯出匯入 >> 保存時間

- 匯入：申報作業最上方，「資料匯入」，選擇檔案(僅能匯入XML檔)後按確定。
- 匯出：申報作業最下方，「匯出XML」。



## 貳、系統

實價登錄 **新**制上路

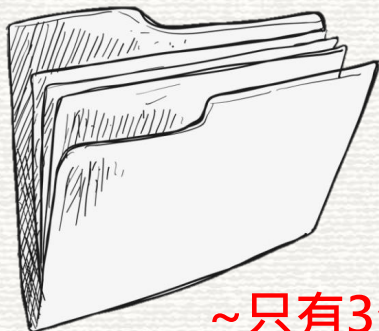
臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government

申報處

XML匯出匯入

保存時間

送件之申報書將於地政線上申辦系統保存**3個月**  
請盡早辦理買賣登記案件，**或善用匯出XML功能，保存可編輯的備份檔**，以免需重新申報！



~只有3個月保存期限~



實價登錄 **新**制上路

臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government

參、送件





# 參、送件



# 參、送件



- 送件人：買方或賣方任1人皆可(不用全到沒關係！)
- 申報所需文件如下：
  1. 申報書
  2. 送件人身分證明文件正本(供核對身分，會還你的！)

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填) 1. 交易日期 年 月 日 簽章處

2. 權利人 (買方) 姓名/名稱 通訊地址 統一編號 聯絡電話 電子信箱

3. 義務人 (賣方) 姓名/名稱 通訊地址

4. 代理人 姓名/名稱 通訊地址 委託關係  本買賣案件委託  代理申報登錄資料起3個月內之更正申報作業  本買賣案件之申報登錄委託 代理

不動產標示、建物門牌、交易筆種數 (申報人免填)

5. 建物登記種類： 房 廳 物  無隔間  有

8. 交易總價 (含車位價格) 元 車位資訊  有  無

10. 車位種類(無車位交易者本欄免填：車位價格、面積無法拆分計算者，序號) 車位類別

<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械
<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他	<input type="checkbox"/> ⑧ 其他
<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械
<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他	<input type="checkbox"/> ⑧ 其他
<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械
<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他	<input type="checkbox"/> ⑧ 其他



限政府機關核發登載有姓名、統編且具照片之身分證明文件。(戶口名簿、戶籍謄本不可以)





# 參、送件

實價登錄 **新制** 上路

臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government

## 買賣雙方親送 委託代理人

- 送件人：買賣雙方共同委託代理申報之第3人(不一定要地政士!)  
~原則代理人應親自送件~



(例外：地政士同時代理登記案件與實登申報者，得由其登記案件之複代理人或登記助理員送件)

- 申報所需文件如下：

1. 申報書
2. 送件人身分證明文件正本(供核對身分，會還你的!)
3. 委託書(得以載明委任關係之申報書替代)
4. 代理人身分證明文件影本(代理人與買賣登記案件之代理人、複代理人或登記助理員相同者免附)



限政府機關核發登載有姓名、統編且具**照片**之身分證明文件。(戶口名簿、戶籍謄本不可以)

不動產成交案件實際申報書(買賣) (資料填寫說明、買賣雙方應共同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人填寫) \_\_\_\_\_ 申報日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2. 權利人 (買方) 通訊地址：\_\_\_\_\_ 縣市：\_\_\_\_\_ 區/鄉/鎮：\_\_\_\_\_ 郵政：\_\_\_\_\_ 區：\_\_\_\_\_

3. 義務人 (賣方) 通訊地址：\_\_\_\_\_ 縣市：\_\_\_\_\_ 區/鄉/鎮：\_\_\_\_\_ 郵政：\_\_\_\_\_ 區：\_\_\_\_\_

4. 代理人 通訊地址：\_\_\_\_\_ 縣市：\_\_\_\_\_ 區/鄉/鎮：\_\_\_\_\_ 郵政：\_\_\_\_\_ 區：\_\_\_\_\_

5. 送件人(與委託書委託人一致) 通訊地址：\_\_\_\_\_ 縣市：\_\_\_\_\_ 區/鄉/鎮：\_\_\_\_\_ 郵政：\_\_\_\_\_ 區：\_\_\_\_\_

6. 送件人身分證明文件 (中華民國國民身分證) 姓名：陳 筱 樣 本 出生年月日：民國 97 年 7 月 1 日 性別：女 統一編號：A2345678 發證日期：民國 94 年 7 月 1 日(北市)換發

委託書  
委託人因故無法親自申報下列不動產標的之買賣或交案件實際申報書(實價登錄)相關事宜，茲委託委託人代為辦理。  
不動產標的：例如「○○○路○○○段○○○地庫房」或「○○○路○○○段○○○地庫房」等。  
縣市：\_\_\_\_\_ 區/鄉/鎮：\_\_\_\_\_

委託辦理事項如下：  
 申報登錄資訊  
 自登錄收件日起 \_\_\_\_\_ 個月之更正申報(如勾選但未填寫期間者，視為3個月)  
 申報書複印  
 其他：\_\_\_\_\_

實價登錄 **新制** 上路

臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government

# 肆、申報書





## 肆、申報書



## 肆、申報書



1. 交易日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

請填**簽訂買賣書面契約之日(私契)**

如未簽訂買賣書面契約，依雙方合意成立契約之日期填載

Q1：同一登記案件多個私契，且每個私契交易日期皆不同，如何登載？

A1：請以公契日期登載。

Q2：公有土地標讓售或政府代為標售案件，交易日期如何填載？

A2：1. 土地**標售**案件：

- (1) 倘產權移轉證明書載有**決標日者**(如地籍清理代為標售)，交易日期請填載「**決標日**」。
- (2) 倘產權移轉證明書**未載有決標日者**(如臺南市政府財政稅務局標售市有土地、國有財產署標售國有土地、臺南市政府地政局標售區段徵收、市地重劃配餘地等)，則交易日期請填載「**產權移轉證明書核發日期**」。

2. 土地**讓售**案件：因無決標日，且雙方合意日期不易審認，交易日期請填載「**產權移轉證明書核發日期**」。



# 肆、申報書



- 公法人
- 地清案件
- 未成年人
- 外國人
- 不同意處分人
- 公司法人
- 信託買賣

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	中華民國(管理機關：臺南市政府工務局)			統一編號	中華民國統編	管理機關大小章
	通訊地址	管理機關地址			聯絡電話	承辦人電話	
							電子信箱

- Q：權利人為政府機關時(協議價購案件)，權利人欄位如何填寫？
- A：1. 權利人姓名/名稱欄位，以中華民國/縣、市/鄉、鎮填載，另以括弧填載管理機關名稱。
2. 統一編號欄位填載權利人編號，非管理機關統一編號。
3. 通訊地址、電話及電子信箱，填寫管理機關地址，承辦人連絡電話及電子信箱。
4. 簽章處請蓋管理機關大小章。

# 肆、申報書



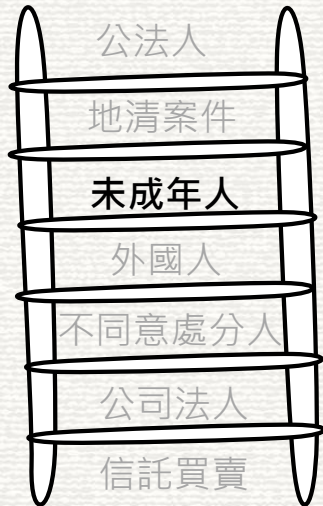
- 公法人
- 地清案件
- 未成年人
- 外國人
- 不同意處分人
- 公司法人
- 信託買賣

3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	登記名義人			統一編號	無統編	簽章處
	通訊地址	無法取得者請填載「無法取得」			聯絡電話	無法取得	不用蓋章
							電子信箱

- Q：地清案件標售，義務人欄位如何填寫？
- A：1. 義務人姓名/名稱欄位，請填登記名義人。
2. 統一編號若為流水編，請填載「無統編」。
3. 通訊地址、電話請填載「無法取得」
4. 屬出售非義務人自願，簽章處不用蓋章



# 肆、申報書



Q1：未滿7歲之未成年人，權利人或義務人欄位如何填寫？  
A1：1.姓名/名稱欄位，請填載未成年人姓名，另以括弧填載法定代理人姓名。  
2.簽章處由法定代理人簽章。(不需要未成年人簽章)

Q2：滿7歲之未成年人，權利人或義務人欄位如何填寫？  
A2：1.姓名/名稱欄位，請填載未成年人姓名，另以括弧填載法定代理人姓名。  
2.簽章處由未成年人及法定代理人簽章。(未成年人及其法代皆要簽章)

# 肆、申報書



Q：外國人出售或購置不動產，權利人或義務人欄位如何填寫？  
A：1.如無經公證或駐外單位驗證之授權書或委託書者，與本國自然人填載方式相同。  
2.如檢附經公證或駐外單位驗證之授權書或委託書授權第三人辦理者，簽章處由被授權人或被委託人簽章。(不需要外國人簽章)

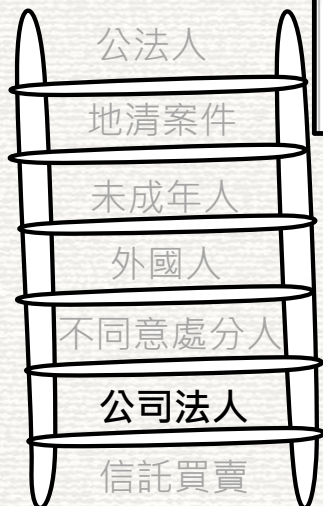


# 肆、申報書



Q：賣方為土地法34條之1等之不同意處分人(非基於自身意願出售者)，義務人欄位如何填寫？  
A：1.姓名及統編仍要填寫。  
2.簽章處不用蓋章。

# 肆、申報書



2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	OOO股份有限公司(代表人：王老闆)	統一編號	公司統編	公司大小章
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話	公司電話	
		公司地址	電子信箱		

Q：公司法人出售或購置不動產，權利人或義務人欄位如何填寫？  
A：1. 權利人姓名/名稱欄位，請填載公司法人名稱，另以括弧填載代表人姓名。  
2. 統一編號欄位填載公司法人統編。  
3. 通訊地址、電話及電子信箱，填寫公司法人之資訊。  
4. 簽章處請蓋公司法人大小章。



# 肆、申報書



- 公法人
- 地清案件
- 未成年人
- 外國人
- 不同意處分人
- 公司法人
- 信託買賣

3.義務人 (賣方)	姓名/名稱	受託人(登記名義人)	統一編號	受託人統編	簽章處 受託人 簽章
	通訊地址	受託人地址	聯絡電話	受託人電話	
			電子信箱		

Q：受託人(有信託財產處分權限)出售不動產，義務人欄位如何填寫？  
A：基本資料皆填載受託之資料、簽章處亦由受託人簽章。  
(受託人於信託關係存續中出售信託不動產，於申請所有權移轉登記時，即負有與權利人(買方)共同申報登錄資訊之義務)

# 肆、申報書



4.代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業	統一編號	簽章處
		<input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)	聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱	

Q1：委任關係①、②之差別？  
A1：1.申報書委任關係勾選①：係指該份實價登錄申報書，已兼具委任代理人代為申報人委託書功能，代理人取得申報登錄及自登記收件之日起3個月(或指定之一定期間)內更正申報之權限。  
(該申報書需買方、賣方、代理人等相關資料皆須完整填載，並完成簽章)  
2.申報書委任關係勾選②：係指該份實價登錄申報書，已委任代理人代為申報，惟委託代理是否為真？委任權限為何？以另附委託書記載之授權內容為準。  
(該實價登錄申報書買方、賣方、代理人三方資料須完整填載，但僅由代理人簽章即可)  
(該委託書之買方、賣方、代理人三方相關資料須完整填載並完成簽章)



# 肆、申報書



Q2：申報書買賣雙方及代理人皆有蓋章，但委任關係誤勾選②且未附委託書，怎麼辦？  
A2：1.不修改：得將這份申報書視為委託書(三方都有蓋章)，但代理人無更正申報權限。  
2.修改：將錯誤處劃掉並修正後蓋章。

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	陳大華	統一編號	R123456777	簽章處 華陳 印大
	通訊地址	臺南 縣市 安南 區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	聯絡電話	0933234567	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	王大明	統一編號	R123456789	簽章處 明王 印大
	通訊地址	臺南 縣市 安南 區鄉鎮市 安中 路街 段 巷 弄 10 號 樓 室	聯絡電話	0933123456	
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託 張代書 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input checked="" type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託 張代書 代理(另附委託書)	統一編號	R123456700	簽章處 書張 印代
	通訊地址	臺南 縣市 東 區鄉鎮市 中正 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	聯絡電話	0933345678	
	通訊地址	臺南 縣市 東 區鄉鎮市 中正 路街 段 巷 弄 1 號 樓 室	電子信箱		

# 肆、申報書



5. 建物現況格局：  房  廳  衛  無隔間

若無隔間請勾選「無隔間」，不要寫0房0廳0衛  
單純土地交易案件請勿填載此欄

Q：持有期間更改格局，該如何填寫？  
A：請以交易當時實際情形填載，若透過經紀業者居間代理者，得參考不動產說明書之記載填載。



## 肆、申報書



6. 有無管理組織：有 無

單純土地交易案件請勿填載此欄

Q：若交屋時沒有成立管委會，但未來確定會成立，該如何填寫？

A：請勾選「有」。

## 肆、申報書



8. 交易總價  
(含車位價格) \_\_\_\_\_ 億 \_\_\_\_\_ 萬 \_\_\_\_\_ 元

不再區分土地價格與建物價格，請填買賣契約總價！（含土地、建物及車位之價格）

＊價格資訊申報不實無限期改正機會，直接處3~15萬元罰鍰，請謹慎填寫！



# 肆、申報書



8. 交易總價 (含車位價格) \_\_\_\_\_ 億 \_\_\_\_\_ 萬 \_\_\_\_\_ 元

Q1：若備註欄⑩ ⑪有填列個別交易標的，交易總價該如何申報？  
A1：僅登打所列標的之價格。  
(注意：備註欄⑩ ⑪之標的請勿登打錯誤)

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：  
地號1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：\_\_\_\_\_ 建號

買賣案件總價2,500萬，有甲、乙2標的，各有不同價格，甲：1000萬---乙：1500萬，**填2份申報書**。  
1.交易總價1000萬：⑩ ⑪欄填甲標的完整資料。  
2.交易總價1500萬：⑩ ⑪欄填乙標的完整資料。

# 肆、申報書



9. 車位資訊 ①無車位 ②車位\_\_\_\_\_個 單獨計價，車位總價\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元  
未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____m <sup>2</sup>	

**\*9.「車位個數」、「車位總價」及10.「車位價格」屬價格資訊，申報不實無限期改正機會，直接處3~15萬元罰鍰，請謹慎填寫！**

Q1：序號是填載車位編號嗎？  
A1：序號並非填載車位編號，請依交易之車位個數依序編號。  
(例如：購買A、B等2車位，A車位為序號1，B車位則為序號2，依此類推)



# 肆、申報書



Q2：車位類別如何區分？

A2：如圖。(其他：如法定空地停車位)(一般透天不用報車位)  
前2字「坡道」或「升降」指對外出入方式。  
後2字「平面」或「機械」指車位型態。



# 肆、申報書



Q3：車位面積如何計算？

A3：原則上依登記(簿)謄本所載資料填載該車位之持分建物面積(非土地面積，並請勿目測計算)，未於登記(簿)謄本記載者免填。(非填0)

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	100 萬 元	27.37m <sup>2</sup>	地下二樓
2	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	100 萬 元	27.37m <sup>2</sup>	地下二樓

建物門牌 ○○○路○段○○○巷○○弄○○號等共有部分  
 建物坐落地號 ○○段一小段 ○○○○  
 主要建材 鋼筋混凝土造  
 建物層數 005  
 (合停車位編號 2 4 號,權利範圍: 100000 分之 1850  
 (合停車位編號 2 5 號,權利範圍: 100000 分之 1850  
 主要用途 見其他登記事項  
 建物總面積 1,479.68 平方公尺  
 四捨五入計算至小數點後第2位  
 依謄本資料填載:  $1479.68 \times 1850 / 100000 = 27.37$



# 肆、申報書



Q4：單純車位交易且僅交易土地，車位面積如何申報？  
A4：請填載土地移轉面積。

Q5：一次購買2車位且單獨計價，有總價無單價，如何申報？  
A5：9.「車位資訊」：申報車位2個，勾選單獨計價並填入車位總價  
10.「車位清冊」：分別填寫兩車位之資訊，**車位價格空白**(非填0)

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 2 個 單獨計價，車位總價 100 萬 \_\_\_\_\_ 元  
未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	<u>27.37</u> m <sup>2</sup>	<u>地下二樓</u>
2	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	<u>27.37</u> m <sup>2</sup>	<u>地下二樓</u>
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m <sup>2</sup>	

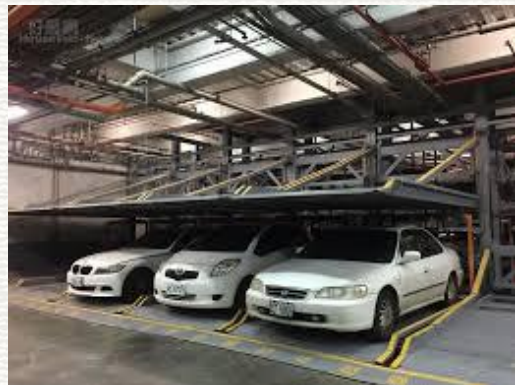
# 肆、申報書



Q7：車位樓層有哪些類別？  
A7：車位樓層如下圖。  
(無固定樓層係指每年抽籤，不確定位置者)

Q8：若車庫位於地下2樓，又分上下兩層機械停車，車位樓層該如何申報？  
A8：車位樓層請填地下二樓，分上下兩層機械停車係為車位型態之特色。

- 二樓含以上
- 一樓
- 地下一樓
- 地下二樓
- 地下三樓
- 地下四樓
- 地下五樓含以下
- 無固定樓層





# 肆、申報書

實價登錄 新制上路

臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government



附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

Q1：騎縫章買賣雙方要蓋章嗎？

A1：權利人(買方)、義務人(賣方)、代理人任一人的章皆可。

Q2：A2申報案件需要蓋騎縫章嗎？

A2：A2申報案件送件後會出現條碼(有幾面就出現幾個條碼)，不需要蓋騎縫章。

實價登錄 新制上路

臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government



# 伍、備註欄



## 伍、備註欄



## 伍、備註欄

①交易總價含非屬不動產之費用

②關係人交易

③建築物含有

⑤特殊交易情況、條件

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

仲介費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

地政士服務費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元

意旨：在於避免藉由裝潢費、仲介費、增值稅等費用灌水，故意提高交易總價。

Q1：何時填載備註欄①？

A1：應視買賣契約(私契)所訂交易總價是否「內含」非法定費用而定(不屬於不動產價格)的費用。(總價內含才要，外加的不用填)

Q2：填載備註欄①對查詢之價格有何影響？

A2：總價仍以所填載之交易總價呈現，單價則會扣除上述費用後再計算。



# 伍、備註欄

- ①交易總價含非屬不動產之費用
- ②關係人交易
- ③建築物含有
- ⑤特殊交易情況、條件

8. 交易總價 (含單位價格) 1000 萬 元	9. 單位資訊 ①無單位 ②單位 個 單價計價, 單位總價 萬 元 未單獨計價, 且已含入交易總價
10. 單位清冊 (無單位交易者本欄免填; 單位價格、面積無法拆分計算者, 該欄位免填)	
①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用: (交易總價未包含者免填; 包含但無法拆分者, 勾選後免填價額) <input type="checkbox"/> 裝潢費: _____ 元 <input type="checkbox"/> 傢俱設備費: _____ 萬 元 <input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費: _____ 萬 元 <input type="checkbox"/> 仲介費: _____ 萬 元 <input type="checkbox"/> 地政士服務費: _____ 萬 元 <input type="checkbox"/> 其他: _____ 費, 金額: _____ 萬 元	特殊交易情況、條件: <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響 <input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋 <input type="checkbox"/> 共重建成量劃、都更等效益 <input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還 <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償 <input type="checkbox"/> 雙方合意 (法院判決) 解除契約 <input type="checkbox"/> 土地交易條件之價格含未來興建房屋成本
②親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 建商與地主合建案 ③建築物含有: <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建 <input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施	④交易含多筆土地或個別土地持分間, 有個別交易價格, 本申報書申報之地號及權利範圍為: 地號1: _____ 權利範圍: _____ 地號2: _____ 權利範圍: _____ 地號3: _____ 權利範圍: _____ ⑤交易含多棟(戶)建物, 有個別交易價格, 本申報書申報之主建號為: _____ 建號 ⑥如有備註③土地及建物分件登記或備註④多棟(戶)建物坐落相同基地者, 其主建號建物對應之基地權利範圍為: 地號1: _____ 權利範圍: _____ 地號2: _____ 權利範圍: _____ 地號3: _____ 權利範圍: _____ ⑦與政府機關有關之交易: <input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位 <input type="checkbox"/> (包含) 公共設施保留地(用地) <input type="checkbox"/> 政府機關標售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購 <input type="checkbox"/> 僅單位交易 <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件
	⑧其他(請敘明): <b>買方另支付增值稅50萬(賣清案件)</b>

Q3: 買清、賣清案件「11.備註欄」①是否要勾選? 如何填寫?  
 A3: 1.如買賣契約總價1000萬, 契約書內另外約定由買方支付增值稅50萬, 因1000萬本身不含增值稅, 則「8.交易總價」填載1000萬, 「11.備註欄」①「無須」勾選, 而應另於11.備註欄⑬敘明買方另支付增值稅50萬(賣清案件)。  
 2.如買賣契約總價1000萬, 沒有特別約定, 因增值稅法定本來就須由賣方負擔, 故「無須」另於「11.備註欄」①勾選含增值稅。

# 伍、備註欄

- ①交易總價含非屬不動產之費用
- ②關係人交易
- ③建築物含有
- ⑤特殊交易情況、條件

②關係人間交易:

親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易

建商與地主合建案

Q1: 與鄰地之交易應如何勾選?  
 A1: 請勾選「親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易」。  
 如出售後有與鄰地合併使用者, 再於⑤勾選「畸零地、或有合併使用效益」。  
**○○可同時勾選多個備註選項○○**

Q2: 若建案為建商與地主合建案件, 但本買賣交易是賣給第3人, 非地主與建商間之買賣, 該如何勾選?  
 A2: 不用勾選關係人間交易。



## 伍、備註欄

實價登錄 新制上路

臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government

①交易總價含非屬不動產之費用

②關係人交易

③建築物含有

⑤特殊交易情況、條件

③建築物含有：

- 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建  
未登記建物

Q：「其他增建」與「未登記建物」差異為何？

A：「其他增建」為非法之違建(不可辦保存登記)。

「未登記建物」為合法但未辦理保存登記之建物(可辦保存登記但沒辦)。

## 伍、備註欄

實價登錄 新制上路

臺南市政府地政局  
Bureau of Land Administration,  
Tainan City Government

①交易總價含非屬不動產之費用

②關係人交易

④土地上有

⑤特殊交易情況、條件

④：有上地土

- 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

Q：買賣登記為土地交易案件，但地上有「未登記建物」如何填載，差異為何？

A：土地交易，但地上有未保存建物(農作物..)，有影響交易價格之虞者，應勾選本項。

**「未登記建物」不論合法或不合法皆應勾選。**



# 伍、備註欄

- ①交易總價含非屬不動產之費用
- ②關係人交易
- ③建築物含有
- ⑤特殊交易情況、條件

- ⑤特殊交易情況、條件：
- 急買急賣
  - 受民情風俗因素影響
  - 瑕疵物件
  - 含租約
  - 毛胚屋
  - 具重建或重劃、都更等效益
  - 畸零地或有合併使用效益
  - 借名登記返還
  - 受債權債務關係影響或債務抵償
  - 雙方合意(法院判決)解除契約
  - 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本



Q：「受民情風俗因素影響」、「瑕疵物件」及「毛胚屋」差異為何？  
 A：「受民情風俗因素影響」係指如凶宅、路衝、廟宇旁建物等之交易。  
 「瑕疵物件」係指如漏水屋、海砂屋等之交易。  
 「毛胚屋」係指只完成了初步架構及房屋灌漿工序的建築，室內只有最基本的隔間，不一定會有衛浴，而且外牆及屋內的牆面及地板都沒有任何裝飾之房屋。(一棟最基本的水泥建築)

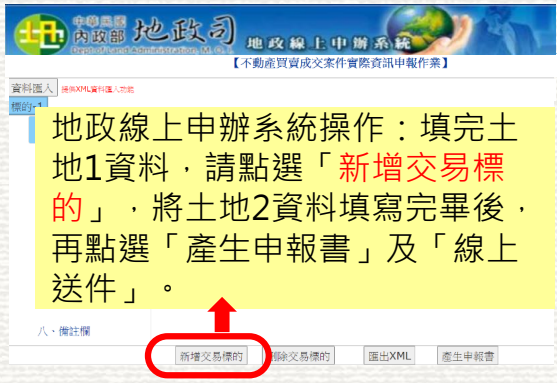
# 伍、備註欄

- ⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件
- ⑩交易含多筆土地且有個別交易價格

案例描述  
第1筆土地申報書  
第2筆土地申報書

Q：同一登記案件中，交易2筆土地，且各自簽訂私契(有不同價格)，應如何申報？

登記收件號	交易標的	交易價格
109年普字第00001號	土地 安南區東和段1地號 (權利範圍6/10)	200萬
	土地 東和段10地號 (權利範圍1/1)	500萬



同一登記案件須檢附2件實價登錄申報書(每筆土地分別申報)  
(土地1、土地2同一個申報書序號)



# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地且有個別交易價格

案例  
描述

第1筆  
土地  
申報書

第2筆  
土地  
申報書

8. 交易總價 (含車位價格) 200 萬 元

9. 車位資訊  ①無車位 ②車位 個  單獨計價, 車位總價 萬 元  未單獨計價, 且已含入交易總價

11. 備註欄 (無下列請填載土地1之交易總價)

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用: (交易總價未包含者免填; 包含但無法拆分者, 勾選後免填價額)

②關係人間交易:

③建築物含有:

④土地上有:

⑤特殊交易情況、條件:

⑥特殊交易標的類型:

⑦與政府機關有關之交易:

⑧僅車位交易

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間, 有個別交易價格, 本申報書申報之地號及權利範圍為: 東和段1地號 權利範圍: 6 / 10

地號2: 權利範圍: /

地號3: 權利範圍: /

將土地1之地段號及權利範圍申報於備註欄⑩ (不要打錯地號, 價格是哪塊地的就填該地號)

# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地且有個別交易價格

案例  
描述

第1筆  
土地  
申報書

第2筆  
土地  
申報書

8. 交易總價 (含車位價格) 500 萬 元

9. 車位資訊  ①無車位 ②車位 個  單獨計價, 車位總價 萬 元  未單獨計價, 且已含入交易總價

11. 備註欄 (無下列請填載土地2之交易總價)

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用: (交易總價未包含者免填; 包含但無法拆分者, 勾選後免填價額)

②關係人間交易:

③建築物含有:

④土地上有:

⑤特殊交易情況、條件:

⑥特殊交易標的類型:

⑦與政府機關有關之交易:

⑧僅車位交易

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩交易含多筆土地或個別土地持分間, 有個別交易價格, 本申報書申報之地號及權利範圍為: 東和段10地號 權利範圍: 1 / 1

地號2: 權利範圍: /

地號3: 權利範圍: /

將土地2之地段號及權利範圍申報於備註欄⑩ (不要打錯地號, 價格是哪塊地的就填該地號)



# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件 ⑩交易含多棟(戶)建物且有個別交易價格

⑪備註⑨或⑩坐落同基地者，主建號對應之地號

Q：同時買賣成交多棟(戶)房地，併同一登記案件辦理買賣登記，但可分別計價者，該如何申報？

案例描述

標的1申報書

標的2申報書

登記收件號	建物門牌	交易標的	交易價格
109年普字第00002號	標的1 安南區安中路一段1號4F-1	土地 東和段1地號 (權利範圍200/10000) 建物 東和段100建號等 (含1車位)	1000萬 (含車位60萬元)
	標的2 安南區安中路一段1號12F-2	土地 東和段1地號 (權利範圍250/10000) 建物 東和段101建號等 (含1車位)	1200萬 (含車位60萬元)



地政線上申辦系統操作：填完標的1資料，請點選「新增交易標的」，再填寫標的2資料。

(標的1、標的2同一個申報書序號)

同一登記案件須檢附2件實價登錄申報書(每棟(戶)分別申報)

# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件 ⑩交易含多棟(戶)建物且有個別交易價格

⑪備註⑨或⑩坐落同基地者，主建號對應之地號

案例描述

標的1申報書

標的2申報書

5. 建物現況格局： 4房 2廳 3衛 無隔間 6. 有無管理組織：有 無 7. 有無電梯：有 無

8. 交易總價(含車位價格) 1000 萬 元 車位資訊 ①無車位 ②車位 1 個 單獨計價，車位總價 60 萬 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位資訊(無車位交易，不填此欄。單位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	單位價格(元/個)	單位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道平面 <input type="checkbox"/> 升降平面 <input type="checkbox"/> 坡道機械 <input type="checkbox"/> 升降機械	60 萬 元	12.15 m <sup>2</sup>	地下二樓

填寫標的1交易總價(含車位)

11. 備註欄(無下列情事者免填)

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)  
裝潢費：\_\_\_\_\_萬 元  
傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬 元  
土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬 元  
仲介費：\_\_\_\_\_萬 元  
地政士服務費：\_\_\_\_\_萬 元  
其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬 元

②關係人間交易：  
親友、員工、共有或其他特殊關係間之交易  
建商與地主合建案

③建築物含有：  
陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建  
未登記建物

④土地上有：  
未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤特殊交易情況、條件：  
急買急賣 受民情風俗因素影響  
瑕疵物件 含租約 毛胚屋  
具重建或重劃、都更等效益  
時空地或有合併使用效益 借名登記返還  
受債權債務關係影響或債務抵償  
雙方合意(法院判決)解除契約  
土地交易條件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：  
塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位  
(包含)公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：  
政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售  
水利地承購 協議價購

⑧僅車位交易

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件

分別填寫標的1⑪「主建物建號」及⑫「土地地號及其對應之權利範圍」

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書中報之主建號為：東和段100 建號  
⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑩多棟(戶)建物坐落同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：  
東和段1地號 權利範圍：200 / 10000  
地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_  
地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_



# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件 ⑪交易含多棟(戶)建物且有個別交易價格

⑫備註⑨或⑪坐落同基地者，主建號對應之地號

案例描述  
標的1申報書  
標的2申報書

5. 建物現況格局： 4房 2廳 3衛 無隔間 6. 有無管理組織：有 無 7. 有無電梯：有 無

8. 交易總價 (含車位價格) 1200 萬 元 9. 車位資訊 無車位 車位 1 個 單獨計價，車位總價 60 萬 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位資訊(無車位交易不備填，車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道平面 <input type="checkbox"/> 升降平面 <input type="checkbox"/> 坡道機械 <input type="checkbox"/> 升降機械 <input type="checkbox"/> 嵌式車位 <input type="checkbox"/> 樓平面 <input type="checkbox"/> 其他：	60 萬 元	12.15 m <sup>2</sup>	地下二樓

填寫標的2交易總價(含車位)

11. 備註欄(無下列情事者免填)

①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)  
裝潢費：\_\_\_\_\_萬 元  
傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬 元  
土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬 元  
仲介費：\_\_\_\_\_萬 元  
地政士服務費：\_\_\_\_\_萬 元  
其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬 元

②關係人間交易：  
親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易  
建商與地主合建案

③建築物含有：  
陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建  
未登記建物

④土地上有：  
未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤特殊交易情況、條件：  
急買急賣 受民情風俗因素影響  
瑕疵物件 含租約 毛胚屋  
具重建或重劃、都更等效益  
畸零地或有合併使用效益 借名登記返還  
受債權債務關係影響或債務抵償  
雙方合意(法院判決)解除契約  
土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥特殊交易標的類型：  
塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位  
公共設施保留地(用地)

⑦與政府機關有關之交易：  
政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售  
水利地承購 協議價購

⑧僅車位交易  
⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件

地號1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_  
地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_  
地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_

⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：東和段101 建號  
⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：  
東和段1地號 權利範圍：250 / 10000

分別填寫標的2⑪「主建物建號」及⑫「土地地號及其對應之權利範圍」

# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件 ⑫備註⑨或⑪坐落同基地者，主建號對應之地號

案例描述  
土地申報書  
建物申報書

Q：房屋買賣因土地與建物分屬不同義務人等原因，所有權移轉時以不同買賣登記案件辦理，但僅有一交易總價，如何申報？

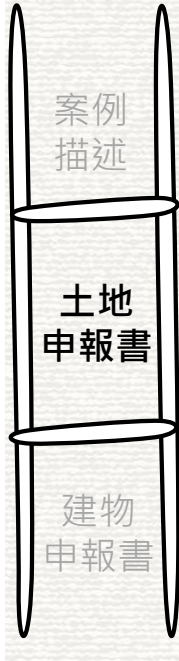
登記收件號	交易標的	義務人(賣方)	權利人(買方)	交易價格
109年普字第00003號	土地 安南區東和段1地號 (權利範圍200/10000)	王大明	陳大華	700萬
109年普字第00004號	土地+建物 東和段10地號 (權利範圍1/1) 安南區東和段10建號 (權利範圍1/1) (含2車位)	王小明		

2件登記案件均須檢附實價登錄申報書(每件買賣案件皆須申報)



# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件 ⑫備註⑨或⑪坐落同基地者，主建號對應之地號



附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)

1. 交易日期 109 年 6 月 12 日

2. 權利人 (買方)  
姓名/名稱 陳大華 統一編號 R123456777 聯絡電話 0933234567 華陳印大  
通訊地址 臺南縣安南區鄉鎮市安中路街段巷弄1號樓室 電子信箱

3. 義務人 (賣方)  
姓名/名稱 王大明 統一編號 R123456789 聯絡電話 0933123456 明王印大  
通訊地址 臺南縣安南區鄉鎮市安中路街段巷弄10號樓室 電子信箱

4. 代理人  
委任關係  本買賣案件委託張代書代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業  本買賣案件之申報登錄委託代理(另附委託書)  
代理人 張代書 統一編號 R123456700 聯絡電話 0933345678 簽章處 書張印代  
通訊地址 臺南縣東區 弄1號樓室 電子信箱

交易總價填0

8. 交易總價 (含車位價格) 德 萬 0 元

9. 車位資訊  無車位  車位 個  單獨計價，車位總價 萬 元  未單獨計價，且已含入交易總價

⑨  預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：  
地號1： 權利範圍： /  
地號2： 權利範圍： /  
地號3： 權利範圍： /

⑬ 其他(請敘明)：

勾選「預售屋、或土地及建物分次登記案件」

# 伍、備註欄

⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件 ⑫備註⑨或⑪坐落同基地者，主建號對應之地號



2. 權利人 (買方)  
姓名/名稱 陳大華 統一編號 R123456777 聯絡電話 0933234567 華陳印大  
通訊地址 臺南縣安南區鄉鎮市安中路街段巷弄1號樓室 電子信箱

3. 義務人 (賣方)  
姓名/名稱 王小明 統一編號 R123456798 聯絡電話 0933123458 明王印小  
通訊地址 臺南縣安南區鄉鎮市安中路街段巷弄11號樓室 電子信箱

代理人 張代書 統一編號 R123456700 聯絡電話 0933345678 簽章處 書張印代  
通訊地址 巷弄1號樓室 電子信箱

填寫房地(含土地、建物及車位交易價)

5. 建物現況格局： 4 房 2 廳 3 衛  無隔間 6. 有無管理組織： 有  無 7. 有無電梯： 有  無

8. 交易總價 (含車位價格) 德 萬 700 元

9. 車位資訊  無車位  車位 2 個  單獨計價，車位總價 120 萬 元  未單獨計價，且已含入交易總價

序號	車位類別	單位價格(元/個)	單位面積	單位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道平面 <input type="checkbox"/> 升降平面 <input type="checkbox"/> 坡道機械 <input type="checkbox"/> 升降機械 <input type="checkbox"/> 塔式車位 <input type="checkbox"/> 一樓平面 <input type="checkbox"/> 其他：	60 萬 元	12.15 m <sup>2</sup>	地下二樓
2	<input checked="" type="checkbox"/> 坡道平面 <input type="checkbox"/> 升降平面 <input type="checkbox"/> 坡道機械 <input type="checkbox"/> 升降機械 <input type="checkbox"/> 塔式車位 <input type="checkbox"/> 一樓平面 <input type="checkbox"/> 其他：	60 萬 元	12.15 m <sup>2</sup>	地下二樓

⑨  預售屋、或土地及建物分次登記案件

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：  
東和段1地號 200 / 10000  
東和段10地號 1 / 1

填寫所有土地「地段號」及「權利範圍」

勾選「預售屋、或土地及建物分次登記案件」

東和段1地號 200 / 10000  
東和段10地號 1 / 1



# 伍、備註欄

⑪交易含多棟(戶)建物且有個別交易價格

⑫備註⑨或⑪坐落同基地者，主建號對應之地號

⑬其他

Q：土地有租約之地上建物移轉(如仁愛之家案件)，備註欄應如何申報？

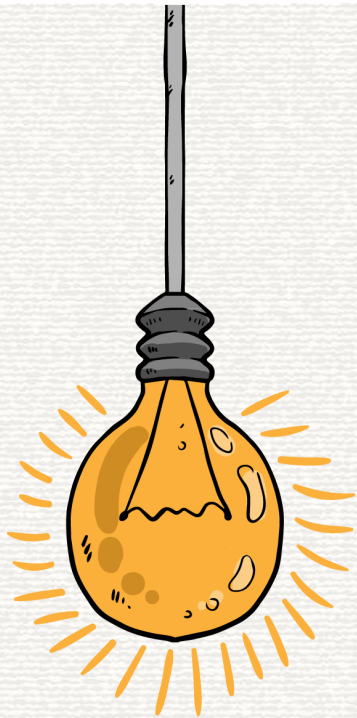
A：非屬備註欄⑥特殊交易標的類型之「地上權房屋」，請於⑬其他備註「土地為租賃使用」。

11. 備註欄(無下列情事者免填)

- ①交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
- 裝潢費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 仲介費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 地政士服務費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- ②關係人間交易：  
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易  
 建商與地主合建案
- ③建築物含有：  
 陽台外推  頂樓加蓋  夾層  其他增建  
 未登記建物
- ④土地上有：  
 未登記建物  農作物  機電設備  農業設施

- ⑤特殊交易情況、條件：
- 急買急賣  受民情風俗因素影響
  - 瑕疵物件  含租約  毛胚屋
  - 具重建或重劃、都更等效益
  - 畸零地或有合併使用效益  借名登記返還
  - 受債權債務關係影響或債務抵償
  - 雙方合意(法院判決)解除契約
  - 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥特殊交易標的類型：  
 塔位/墓園  地上權房屋  市場攤位  
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦與政府機關有關之交易：  
 政府機關標讓售  地清或未辦繼承標售  
 水利地承購  協議價購
- ⑧僅車位交易
- ⑨預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：  
地號1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑪交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：\_\_\_\_\_ 建號
- ⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：  
地號1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
地號2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
地號3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑬其他(請敘明)：**土地為租賃使用**



感謝聆聽  
敬請指教



## 附錄 1：不動產成交案件實際資訊申報書分頁填寫說明

交易標的種類	交易種類	申報書分頁及原則
買賣成交：房地 (土地+建物)	土地多筆+建物多棟(戶)	以建物門牌區分申報書，1棟主要建物門牌，填寫1張申報書。
	土地1筆+建物多棟(戶)	例如地號為臺北市中正區成功段三小段○地號，主要建物門牌為臺北市徐州路○號7樓，則以主要建物門牌○號7樓填載申報書。
	土地多筆+建物1棟(戶)	如除○號7樓外，另買1棟○號8樓之主要建物，則需填載2張申報書。而該建物坐落之建築基地土地資料，亦需一併填報。
買賣成交：房地 (土地+建物)+車位	土地多筆+建物多棟(戶)+車位	以建物門牌區分申報書，並於線上登錄畫面中，請申報人填寫土地及建物及車位之對應關係。
	土地1筆+建物多棟(戶)+車位	例如地號為臺北市中正區成功段三小段○地號，主要建物門牌為臺北市徐州路○號7樓，車位門牌為臺北市徐州路○號地下1樓，仍以主要建物門牌○號7樓填載申報書，相關填表內容同房地交易之填載方式辦理，惟另需就車位種類及面積等屬性予以填載。
	土地多筆+建物1棟(戶)+車位	
買賣成交：土地	土地1筆	以土地標的區分申報書，價格如可拆分者，應就每一筆土地分開填載申報書。
	土地多筆	
買賣成交：建物 (僅有建物產權)	建物1棟(戶)	以建物門牌區分申報書。價格如可拆分者，應就每一建物門牌分開填載申報書。
	建物多棟(戶)	
	建物+車位	
買賣成交：車位	車位(有建物或土地持分者)	以建物門牌/地號區分申報書。價格如可拆分者，應就每一車位填載申報書。
租賃	1件租賃契約書登錄1次	1張租賃契約書1張申報書。
預售屋	一次針對受委託銷售完成的戶數申報	1戶申報資料(建造執照字號+建物坐落+買受人統一編號)1張申報書。







**附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)** (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日					
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱			統一編號		簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱			統一編號		簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業			統一編號		簽章處
		<input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)			聯絡電話		
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)							
5. 建物現況格局：房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 _____ 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____萬_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價					
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)							
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬_____元	_____.____m <sup>2</sup>	

11. 備註欄（無下列情事者免填）

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  <b>（交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）</b></p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有：</p> <p><input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有：</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意（法院判決）解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：</p> <p><input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位</p> <p><input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售</p> <p><input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	---	---

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	



◎各欄位填寫說明：

※申報登錄為買賣雙方共同義務，買賣雙方全體應以同一份申報書共同申報。

※同一買賣登記案件含有多筆土地、多棟(戶)建物或個別土地持分間，有個別交易價格時，應就每筆(棟[戶])或土地權利範圍分別填載申報書。

※8. 交易總價、9. 車位資訊之「車位個數」及「車位總價」、10. 車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。

※申報不實將涉及刑法第 214 條使公務員登載不實文書罪。

申報書序號：由申報登錄系統自動賦予流水號編製，申報人無須填載。

1. **交易日期**：指簽訂買賣書面契約之日期。如未簽訂買賣書面契約，依雙方合意成立契約之日期填載。
2. **權利人**：指不動產買賣之買方。本欄須填寫姓名/名稱、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱，並須「簽名」或「蓋章」，上開資料除電子信箱外，其餘均為必填欄位。權利人為法人者，應蓋法人章及其代表人章；為寺廟者，應蓋寺廟章及其負責人章。權利人有 2 人以上者，第 2 位以後請於次頁附表填寫統一編號並簽章；附表欄位不足時，請自行擴充，並於騎縫處由買賣雙方中任一人或代理人蓋章。委託代理人申報登錄之案件，如另行檢附載明代理權限包含代理申報登錄並經買賣雙方及代理人簽章之委託書，且代理人已填寫本申報書「4. 代理人」欄位者，本欄得免簽章。
3. **義務人**：指不動產買賣之賣方。本欄須填寫姓名/名稱、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱，並須「簽名」或「蓋章」，上開資料除電子信箱外，其餘均為必填欄位。義務人為法人者，應蓋法人章及其代表人章；為寺廟者，應蓋寺廟章及其負責人章。義務人有 2 人以上者，第 2 位以後請於次頁附表填寫統一編號並簽章；附表欄位不足時，請自行擴充，並於騎縫處由買賣雙方中任一人或代理人蓋章。賣方非基於自身意願出售(如依土地法第 34 條之 1 不同意處分之共有人)或依規定得由買方單獨申請買賣移轉登記者(如土地登記規則第 27 條第 11 款、第 102 條第 1 項規定)，賣方得免簽章。委託代理人申報登錄之案件，如另行檢附載明代理權限包含代理申報登錄並經買賣雙方及代理人簽章之委託書，且代理人已填寫本申報書「4. 代理人」欄位者，本欄得免簽章。
4. **代理人**：申報人(權利人及義務人)可委託其中一人或他人為其代理人。本欄須填寫委任關係、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱，並須「簽名」或「蓋章」，上開資料除電子信箱外，其餘均為必填欄位。以本申報書代替委託書者，應於「委任關係」項勾選①並填寫代理人姓名，其受任人代理權限及委託期間之內容，得依當事人約定修正，並由代理人於修正處蓋章；隨申報書另行檢附委託書者，應於「委任關係」項勾選②並填寫代理人姓名。代理人所為之申報如有不實，仍應由權利人及義務人負責。

**不動產標示、建物門牌、交易筆棟數**：由不動產登記資料庫產製匯入，申報人無須填載

5. **建物現況格局**：以交易當時實際之現況格局填寫。透過經紀業者居間或代理成交者，如不動產說明書有載，應依不動產說明書之記載填載。無隔間者應勾選「無隔間」。
6. **有無管理組織**：指該成交案件之建物有無依公寓大廈管理條例第 18 條「於公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人」設立之組織。
7. **有無電梯**：指該成交案件之建物有無符合建築技術規則建築設備編昇降設備規定及可取得建築物昇降設備使用許可之昇降機。

8. **交易總價**：指不動產買賣契約書所載買賣總價款，為土地價款、建物價款及車位總價款之總計。房地買賣將土地與建物分件登記者，其土地案件申報登錄時，本欄請填寫 0；建物案件申報登錄時，請依買賣契約就土地、建物(及車位)之成交價格完整申報。
9. **車位資訊**：無車位交易者請勾選「無車位」。有車位交易者請填寫「**車位個數**」，車位單獨計價者請勾選「單獨計價」並填寫「**車位總價**」，無法拆計車位價格者則需勾選「未單獨計價，且已含入交易總價」。
10. **車位清冊**：「**序號**」請依交易之車位個數依序編號，例如購買 A、B 等 2 車位，A 車位為序號 1，B 車位則為序號 2，依此類推。「**車位類別**」依形式之不同，分別勾選 ①坡道平面 ②升降平面 ③坡道機械 ④升降機械 ⑤塔式車位 ⑥一樓平面 ⑦其他，其中①至④之前 2 字「坡道」或「升降」指對外出入方式，後 2 字「平面」或「機械」指車位型態。「**車位價格**」請按各車位分別填寫。「**車位面積**」原則上係填載該車位之持分建物面積，請依登記(簿)謄本所載資料分別填載，並採四捨五入法計算至小數點以下第二位；如未於登記(簿)謄本記載者或無法計算者免填(非填 0)。如為停放於土地之車位，屬土地買賣者，則以土地移轉面積為準，「**車位面積**」仍請一併填載。「**車位所在樓層**」請依車位實際樓層填載，若無固定車位則應填載「無固定車位」。如無車位交易者，本車位清冊無須填載。
11. **備註欄**：(請避免填載個人資料)
- (1)與不動產交易相關資訊未盡事項之註記，例如交易總價包含下列非屬不動產價格之費用、關係人間交易、含增建或未登記建物、特殊交易情況、條件等因素，以致影響交易價格者，均應於本欄內勾選註明；如無該等情事者則無需填寫。
- (2)同一買賣登記案件含有多筆土地、多棟(戶)建物或個別土地持分間，如有個別交易價格，應就每筆(棟[戶])或土地權利範圍分別填載申報書，並勾選本欄⑩或⑪填寫本申報書申報之地號及權利範圍或主建號；多筆多棟(戶)或 1 筆多棟(戶)交易中，建物坐落相同基地者，並應於本欄⑫填寫本申報書申報建物坐落之基地地號及其對應之權利範圍；相關欄位如有不足，請於本欄⑬補充敘明。例如買賣成交案件為臺北市徐州路○號 7 樓及 8 樓等 2 棟(戶)，基地地號同為臺北市中正區成功段○小段 5、6 地號，基地權利範圍合計皆為 110/10,000，主建物建號為同地段 100、101 建號，2 棟(戶)售價分別為 2,200 萬元及 2,000 萬元、對應之基地權利範圍分別皆為 60/10,000 及 50/10,000，則應依其主建號分 2 張申報書填寫，並應勾選本欄⑪填寫該申報書所申報之主建號(100 或 101)，另於本欄⑫填寫該申報書所申報主建號建物坐落地號(5、6)及對應之權利範圍(60/10,000 或 50/10,000)。請確認該買賣登記案件內各地號或主建號均已依上開規定申報，並應於買賣登記案件送件時檢附所有申報書。
- (3)房地買賣將土地與建物分件登記者，其土地案件申報登錄時，「8. 交易總價」請填寫 0，並勾選本欄⑨；建物案件申報登錄時，請依買賣契約就土地、建物(及車位)之相關資訊及成交價格完整申報，並勾選本欄⑨，另勾選本欄⑫填寫地號及權利範圍。
12. **附表**：申報人中權利人或義務人有 2 人以上者，第 2 位以後請於附表簽章，並須填寫統一編號。附表欄位不足時，請自行擴充，並於騎縫處由買賣雙方中任一人或代理人蓋章。委託代理人申報登錄之案件，如另行檢附載明代理權限包含代理申報登錄並經買賣雙方及代理人簽章之委託書，且代理人已填寫本申報書「4. 代理人」欄位者，本欄得免簽章。



### 附錄 3：不動產成交案件實際資訊申報書(租賃)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱					統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段巷弄樓室	聯絡電話		
		電子信箱						
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名					統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段巷弄樓室	聯絡電話		
		電子信箱						
3. 承租人	姓名/名稱					統一編號		
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段巷弄樓室	聯絡電話		
		電子信箱						
4. 建物門牌	縣市 區鄉鎮市 路街 段巷弄 號樓室							
5. 租賃筆棟數	土地_____筆 建物_____棟(戶) 房間_____間							
6. 總樓層數		8. 租賃層次		10. 租賃建物現況格局	房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			
7. 建物型態		9. 有無附屬設備	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	11. 租賃期間	年 月			
12. 房地租金總額(含車位租金總額)		元/月		15. 租賃日期	年 月 日			
13. 車位租金總額		元/月		16. 有無管理組織	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>			
14. 車位資訊	車位____個 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計入租金，且已含入租金總額 <input type="checkbox"/> 無車位租賃			17. 備註欄				

申報書序號：（申報人免填）

租賃標的清冊					
18.土地					
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m <sup>2</sup> )	都市土地使用分區
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
19.建物					
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m <sup>2</sup> )	
20.車位					
序號	車位類別		租金總額 (元/月)	租賃面積 (m <sup>2</sup> )	車位所在樓層



◎各欄位填寫說明：

申報書序號：由申報登錄系統自動給予流水號編製，申報人無須填載。

1. **申報人**：指居間成交本不動產租賃案件之不動產經紀業，並填載經紀業名稱、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。申報人為法人者，本欄蓋法人章及負責人章。為商業者，本欄蓋商業章及負責人章。
2. **申報代理人**：不動產經紀業得授權實際受聘僱之職員（不限具備經紀人員資格）或其他人員等為其申報代理人，並填載申報代理人姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。申報代理人所為之申報，如有不實，仍應由申報人負責。本欄須予以簽章，其簽章方式為「簽名」或「蓋章」。
3. **承租人**：指簽訂不動產租賃契約書之承租人，承租人如有數人者，僅需就其中一位為代表填載之，於備註欄內註明該不動產之承租人數，並填載承租人姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。
4. **建物門牌**：如為房地、建物或車位租賃案件，須填載登記(簿)謄本所載之建物門牌。如租賃案件僅有土地而無建物者，本欄無須填載。如租賃案件之建物有多個門牌且未分開計租者，本欄填載建物面積最大之建物門牌，如面積相同填載序號在先之門牌。
5. **租賃筆棟數**：指實際租賃之土地筆數、建物棟(戶)數或房間間數。例如租賃案件為土地2筆、建物1棟(戶)。惟多筆多棟或1筆多棟之租賃案件，如有個別計算租金者，應就每棟租賃標的分別填載申報書。例如租賃案件為臺中市公益路2段○○號4樓及6樓等2棟，基地坐落為臺中市南屯區○○段○○地號，租金分別為每月1萬5,000元及1萬8,000元，則應就各自成交租金相關資訊，分別填載兩張申報書。如租賃案件為全棟(戶)建物，則填載建物棟(戶)數，無須填載房間間數；如租賃案件為建物內之雅房或套房分租，則填載房間間數，無須填載建物棟(戶)數。
6. **總樓層數**：指租賃建物坐落之總樓層數。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。
7. **建物型態**：依建物型態分為 1 公寓(5 樓含以下無電梯)。2 透天厝。3 店面(店舖)。4 辦公商業大樓。5 住宅大樓(11 層含以上有電梯)。6 華廈(10 層含以下有電梯)。7 套房(1 房(1 廳)1 衛)。8 工廠。9 廠辦。10 農舍。11 倉庫。Z 其他等型態，填載租賃建物對應之代碼，例如建物型態為 18 樓之住宅大樓，則填載代碼為 5。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。
8. **租賃層次**：指租賃建物坐落之實際樓層數。例如住宅大樓總樓層數為 18 樓，租賃建物位於 12 樓，則總樓層數填載 18，本欄填載 12；又透天厝總樓層數為 4 樓，整棟樓層全數承租，則總樓層數填載 4，本欄填載「全」（採線上申報請選擇「其他」及勾選「整棟承租」）。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。
9. **有無附屬設備**：依不動產租賃契約書簽訂內容填載有無附屬設備，數量不限，如僅 1 項設備，仍填載「有」，冷氣、冰箱等亦屬之。不動產租賃契約書未約定有附屬設備，

則勾選「無」。

10. **租賃建物現況格局**：指租賃案件簽訂租賃契約書當時之實際現況格局，不以建造或使用執照圖說所載為限。例如原使用執照圖說為3房2廳2衛，日後租賃時變更格局為4房2廳2衛，則本欄依簽訂租賃契約書當時之實際現況填載4房2廳2衛。如租賃建物無隔間者，應勾選「無隔間」。如僅租賃土地而無租賃建物者，本欄無須填載。
11. **租賃期間**：依不動產租賃契約書約定之租賃期間填載。例如租賃期間自108年10月1日起至109年12月31日止，則本欄填載1年3月。租賃期間不足1年者，以月數計算，不足1個月者，不予計算租賃期間。
12. **房地租金總額**：房地租金總額係為土地租金總額、建物租金總額及車位租金總額之總計。房地租賃如含車位則應計入車位租金總額，車位租金能拆計者，應另行填載於車位租賃標的清冊；但無法拆計車位租金者，則勾選「車位未單獨計入租金，且已含入租金總額」。舉例而言，房地租金2萬元/月，車位租金3,000元/月，則房地租金總額（含車位租金額）應填載2萬3,000元/月，車位租金3,000元/月另行填載於車位租金總額欄及租賃標的清冊。無車位租賃則於第14欄車位資訊勾選「無車位租賃」。
13. **車位租金總額**：指房地租賃案件內車位之租金總額，或僅有租賃車位之租金總額。房地、車位未分開計算租金者，或無車位租賃者，本欄無須填載（非填0）。如租賃2個車位，租金各為1萬元及8,000元，本欄填載1萬8,000元，並應另於車位租賃清冊分別填載各車位資訊。
14. **車位資訊**：房地租賃成交案件內含車位之交易，請填寫車位個數。如無法拆分車位租金者，請勾選「車位未單獨計入租金，且已含入租金總額」。無車位租賃者勾選「無車位租賃」。
15. **租賃日期**：依簽訂不動產租賃契約書之日期填載。
16. **有無管理組織**：指該租賃案件之建物有無依公寓大廈管理條例第18條「於公寓大廈成立管理委員會或推選管理負責人」設立之組織。
17. **備註欄**：指與不動產租賃相關資訊未盡事項之註記，例如房地租賃含未登記建物部分、民情風俗（如考慮風水因素）、親友間租賃等因素，以致影響成交租金者，均可於本欄內註明。請避免於本欄填載個人資料。
18. **土地租賃標的清冊**：
  - (1)每一地號土地標示資訊依租賃案件土地登記（簿）謄本所載相關資訊予以填載，如實際租賃面積非土地全筆登記面積，則依實際土地租賃面積填載。例如土地登記（簿）謄本所載全筆土地面積為900平方公尺，但實際租賃面積僅為350平方公尺，則「租賃面積」填載350平方公尺。
  - (2)租賃標的為建物，土地租賃標的清冊仍應填載，但得免填土地租賃面積。
  - (3)租賃案件之土地位於都市土地區域者，「都市土地使用分區」依土地所在分區，予以勾選。非都市土地使用地類別由系統自動提供查詢資訊，無須另行填載。
19. **建物租賃標的清冊**：
  - (1)每一建號建物標示資訊依租賃案件建物登記（簿）謄本所載相關資訊予以填載，但含



有未登記建物面積部分，該部分免填。如租賃建物全部屬未登記建物者，得免申報。

- (2)如實際租賃面積非建物全棟登記面積，則依實際建物租賃面積填載。例如建物登記(簿)謄本所載全棟建物面積為120平方公尺，但僅租賃其中一間房間或部分面積，其實際面積為28平方公尺，則「租賃面積」填載28平方公尺。
- (3)套房(未有獨立權狀)或雅房出租時，其實際租賃面積，得參照不動產租賃相關定型化契約應記載及不得記載事項之租賃範圍，以建物平面圖或格局示意圖計算或簡易量測結果；如有未登記建物部分之面積，得免計入，並於備註欄註明。
- (4)套房(未有獨立權狀)或雅房出租時，共有部分面積應按租賃契約書約定內容填載；如因租賃習慣未特別記載該共有部分之分算面積者，得免計入實際租賃面積，並於備註欄註明本租賃標的未計入共有部分之分算面積。
- (5)建物租賃面積如有內含車位，應包含車位之合計面積；該內含車位面積應另行填載，如無法區分車位面積者，得不予另行填載。
- (6)僅租賃土地而無租賃建物者，本欄得不予填載。

20. **車位租賃標的清冊**：「序號」請依租賃之車位個數依序編號，例如租賃A、B等2車位，A車位為序號1，B車位為序號2，依此類推。車位類別依形式之不同，分別填載不同代碼，其代碼如後：1坡道平面。2升降平面。3坡道機械。4升降機械。5塔式車位。6一樓平面。7其他。車位如超過1個以上應分別填載租金額、租賃面積及車位所在樓層。車位租賃面積依建物登記(簿)謄本所載權利持分面積分別填載，如一樓平面車位未有建物登記面積，則以土地實際租賃面積填載；如未於建物登記(簿)謄本記載或無法區分車位面積者，得免填載租賃面積。如停放於地面之車位，屬土地租賃者，則以土地租賃面積為準，「車位租賃面積」仍請一併填載。「車位所在樓層」請依車位實際樓層填載，若無固定車位則應填載「無固定車位」。如無車位租賃者，本車位清冊無須填載。





## 附錄 4：不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：(申報人免填)

1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱					統一編號		簽章處				
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄		號	樓	室	聯絡電話
											電子信箱	
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名					統一編號		簽章處				
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄		號	樓	室	聯絡電話
											電子信箱	
3. 買受人	姓名/名稱					統一編號						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話	
											電子信箱	
4. 建物坐落	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 棟 樓 戶											
5. 建案名稱					7. 交易筆棟數	土地	_____筆	建物	_____棟(戶)	車位	_____個	
6. 起造人名稱				8. 建造執照字號			9. 建造執照核發日期	_____年_____月_____日				
10. 交易層次			12. 主要用途			14. 主要建材			15. 建物格局	_____房_____廳_____衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		
11. 總樓層數			13. 建物型態					16. 交易日期	_____年_____月_____日			
17. 房地交易總價 (為 18、19、20 加計，無法拆分者該3欄免填)					18. 土地交易總價			元				
					19. 建物交易總價			元				
					20. 車位交易總價			元				
21. 備註欄												

申報書序號：（申報人免填）

交易標的清冊

22. 土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____

23. 建物

項目			建物交易面積 (m <sup>2</sup> )
專有部分	主建物		
	附屬建物	陽臺	
		屋簷	
		雨遮	
附屬建物面積合計 (申報人得免填)			
共有部分 (含車位)			
建物交易總面積 (申報人得免填)			

24. 車位

序號	車位類別	車位價格 (元)	車位面積 (m <sup>2</sup> )	車位所在樓層



◎各欄位填寫說明：

申報書序號：由申報登錄系統自動給予流水號編製，申報人無須填載。

1. **申報人**：指代理銷售本預售屋案件之不動產經紀業，並填載經紀業名稱、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。申報人為法人者，本欄蓋法人章及負責人章，為商業者，本欄蓋商業章及負責人章。
2. **申報代理人**：不動產經紀業得授權實際受聘僱之職員（不限具備經紀人員資格）或其他人員等為其申報代理人，並填載申報代理人姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。申報代理人所為之申報，如有不實，仍應由申報人負責。本欄須簽章，其簽章方式為「簽名」或「蓋章」。
3. **買受人**：指簽訂預售屋買賣契約書之買受人，買受人如有數人者，僅需就其中一位為代表填載之，於備註欄內註明該不動產之共有人數，並填載買受人姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料，上開資料除電子信箱外，其餘欄位均為必填欄位。
4. **建物坐落**：依建築主管機關核發建造執照之預售屋實際興建位置填載。未申請編列建物門牌者，應填載坐落縣市、區鄉鎮市、路街、段、巷、弄，並依簽訂之預售屋買賣契約書所載棟別、樓別或戶別填載。
5. **建案名稱**：依預售屋買賣契約書所載建案名稱填載。
6. **起造人名稱**：依建築主管機關核發建造執照之起造人名稱填載，如有多人者，以○○○等○人表示即可。
7. **交易筆棟數**：依預售屋買賣契約書所載實際交易筆棟數（戶）及車位數填載。例如預售屋成交案件為土地 2 筆、建物 1 棟、車位 2 個。惟多筆多棟或 1 筆多棟之交易，如有個別交易價格者，應就每棟交易標的分別填載申報書。例如預售屋成交案件位於臺北市忠孝東路 2 段，建案名稱：○○○○，A 棟 5-12 戶及 A 棟 5-13 戶兩筆交易，基地坐落為臺北市○○段○小段○○○地號，權利持分範圍各為○○分之○，契約總價款分別為 6,000 萬及 6,500 萬元，則應就各自成交價格相關資訊，分別填載兩張申報書。
8. **建造執照字號**：依建築主管機關核發建造執照之字號填載。
9. **建造執照核發日期**：依建築主管機關核發建造執照之日期填載。
10. **交易層次**：指預售屋買賣契約書所載交易標的坐落之樓層別。例如住宅大樓總樓層數為 18 樓，交易標的位於 12 樓，則總樓層數填載 18，本欄填載 12；又透天厝總樓層數為 4 樓，交易標的為整棟建物，則總樓層數填載 4，本欄填載「全」。
11. **總樓層數**：指預售屋買賣契約書所載交易標的坐落之總樓層數。
12. **主要用途**：依建築主管機關核發建造執照所載主要用途填載。
13. **建物型態**：依建物型態分 1 公寓(5 樓含以下無電梯)。2 透天厝。3 店面(店鋪)。4 辦公商業大樓。5 住宅大樓(11 層含以上有電梯)。6 華廈(10 層含以下有電梯)。7 套房(1 房(1 廳)1 衛)。Z 其他等型態，填載交易標的對應之代碼，例如建物型態為 18 樓之住宅大樓，則填寫代碼為 5。
14. **主要建材**：依建築主管機關核發建造執照所載主要建材填載。
15. **建物格局**：依預售屋買賣契約書或所附平面配置圖之房屋格局填載房、廳數。如建

物無隔間者，應勾選「無隔間」。

16. **交易日期**：依買賣雙方簽訂預售屋買賣契約書之日期填載。
17. **房地交易總價**：預售屋成交案件如能拆分土地及建物之個別交易價格時，應分別填載18及19欄。如含車位則應計入車位交易總價，各車位價格並應另行填寫於車位交易標的清冊；但無法拆計車位價格者，無須另行填寫車位交易總價。舉例而言，房地交易價格900萬元，車位100萬元，房地交易總價應填寫1,000萬元，車位100萬元須另行填寫於車位交易總價欄及車位交易標的清冊。
18. **土地交易總價**：指預售屋成交案件內土地之交易價格。土地未分開計價者免填本欄（非填0）。
19. **建物交易總價**：指預售屋成交案件內建物（房屋）之交易價格。建物未分開計價者免填本欄（非填0）。
20. **車位交易總價**：指預售屋成交案件內車位之交易總價格，或僅有車位交易之交易總價格，並應另行填載車位交易標的清冊。土地、建物、車位未分開計價者，或無車位交易者，本欄無須填載。本欄位係為車位價格之加總。舉例而言，如某交易含兩個車位，各為200萬元及180萬元，本欄即需填寫380萬元。
21. **備註欄**：指與不動產交易相關資訊未盡事項之註記，例如民情風俗（如考慮風水因素）、員工或親友間交易、屬100年5月1日以後之屋簷、雨遮登記不計價案件等因素，以致影響交易價格者，均可於本欄內註明。請避免於本欄填載個人資料。
22. **土地交易標的清冊**：每一地號土地標示資訊依預售屋成交案件之土地登記（簿）謄本及預售屋買賣契約書所載相關資訊予以填載。土地交易面積由系統自動計算，申報人得免填本項欄位。都市土地使用分區依成交案件土地所在分區，予以勾選。非都市土地使用地類別由系統自動提供查詢資訊，無須另行填寫。
23. **建物交易標的清冊**：依預售屋買賣契約書所載建物（房屋）面積填載，包括專有部分之主建物、附屬建物面積及共有部分（含車位）面積，車位設置於共有部分且不具獨立權狀者，應納入共有部分面積；其中附屬建物面積及建物交易總面積由系統自動計算提供查詢，申請人得免填本欄位。如交易標的內含車位，應包含車位之合計面積；該內含車位面積應另行填載車位交易標的清冊，如無法區分車位面積者，得不予填載。另於107年1月1日以後申請建造執照者，因屋簷、雨遮不再測繪登記，免填屋簷及雨遮之建物交易面積。
24. **車位交易標的清冊**：「序號」請依交易之車位個數依序編號，例如購買A、B兩車位，A車位為序號1，B車位為序號2，依此類推。車位類別依形式之不同，分別填載不同代碼，其代碼如後：1 坡道平面。2 升降平面。3 坡道機械。4 升降機械。5 塔式車位。6 一樓平面。7 其他。車位如超過1個以上應分別載明車位價格。車位面積依預售屋買賣契約書所載車位權利持分建物面積填載，如無法區分車位面積者，得免填載車位面積。「車位所在樓層」請依車位實際樓層填載，若無固定車位則應填載「無固定車位」。如無車位交易者，本清冊無須填載。



附錄 5：實價登錄更正申報內容申請書

收執聯

申請日期						
<b>申報義務人</b> <small>(超過兩人者請補充清冊並加蓋騎縫章)</small>	姓名		統一編號		聯絡電話	
	地址					簽章
	姓名		統一編號		聯絡電話	
	地址					簽章
<b>代理人</b>	姓名		統一編號		聯絡電話	
	地址					簽章
<b>登記收件年字號</b> <small>(租賃、預售屋案件免填)</small>						
<b>原申報書序號</b>						
<b>申請更正之原因及內容</b> <small>(表格不敷填寫請補充清冊並加蓋騎縫章)</small>						

此致 ○○縣(市)○○地政事務所

回執聯

○○縣(市)○○地政事務所受理實價登錄更正申報內容申請書

茲收到申請人\_\_\_\_\_實價登錄更正申報內容申請書 1 份，原申報書序號為\_\_\_\_\_，本案尚需查明相關事證後，方通知更正作業結果。

此致

申請人

中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注意事項：

1. 申請更正時，應檢附本申請書、申報書、買賣契約書(或其他證明文件)影本及買賣雙方身分證明文件影本；如非由買賣雙方親自送件，應另檢附送件人身分證明文件影本。
2. 委託代理人辦理者，代理人應親自送件，但地政士為代理人時，得由其登記助理員或該買賣登記案件之複代理人送件。送件人除前項資料外，另應檢附委託書及代理人身分證明文件影本，並得以載明委任關係之申報書替代委託書；原申報登錄時以申報書代替委託書，並於原申報書載明代理權限包含更正申報且尚未逾委託期間者，得以原申報書影本代替委託書。



# 委 託 書

委託人因故無法親自申辦下列不動產標的之買賣成交案件實際資訊申報登錄(實價登錄)相關事宜，茲委託受委託人代為辦理。

不動產標的：例如「○○市○○區○○路○號○樓房地」或  
「○○市○○區○○段○地號等○筆土地及○建號等○棟建物」

\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區鄉鎮市\_\_\_\_\_

委託辦理事項如下：

- 申報登錄資訊
- 自登記收件日起\_\_\_\_\_個月之更正申報(如勾選但未填寫期間者，視為3個月)
- 申報書複印
- 其他：\_\_\_\_\_

受 委 託 人	姓名	統一 編號	聯絡 電話
	通訊 地址	簽章	
委 託 人	姓名	統一 編號	聯絡 電話
	通訊 地址	簽章	
人	姓名	統一 編號	聯絡 電話
	通訊 地址	簽章	

註：委託人為買賣案件全體權利人及義務人，權利人或義務人如有2人以上，第2位以後請填寫於次頁附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處由委託人中任一人或受委託人蓋章)

中 華 民 國                      年                      月                      日

附表

委 託 人	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	
	姓名 (簽章)		統一 編號		聯絡 電話	



# 臺南市大宗案件(單一買方多位賣方)委託書

委託人因故無法親自申辦下列不動產標的之買賣成交案件實際資訊申報登錄(實價登錄)相關事宜，茲委託受委託人代為辦理，委託辦理事項如下：

- 申報登錄資訊  
 自登記收件日起\_\_\_\_\_個月之更正申報(如勾選但未填寫期間者，視為3個月)  
 申報書複印

受委託人	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	
委託人(買方)	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	
		日期				
交易標的	同以下委託人(賣方)所列交易標的			申報序號	同以下委託人(賣方)所列申報序號	
委託人(賣方)	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	
		日期				
交易標的				申報序號		

- 註：①本委託書為1對多(單一買方多位賣方)之交易案件委託專用，委託人應為買賣案件「全體」權利人及義務人，義務人如有2人以上，第2位以後請填寫於次頁附表(欄位不足時請自行擴充，第2頁以上由受委託人自行騎縫蓋章)。
- ②本委託書全部欄位皆為必填，申報序號於委託時可免填載，俟登記案件送件前，先於內政部線上申辦系統實價申報後，再填載線上A2申報書序號。
- ③交易標的填寫行政區、地段、地號及建號，標的為多筆時可註記等幾筆得免逐一填寫，若為預售案件，得先填載預售建案名稱及其編號，於保存登記後再填載地建號，預分割地號得加(1)填載。
- ④本委託書1份(含附表)建議最多授權30件登記案件，以利加速申報審查速度。

附表

委託人(賣方)	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
姓名		統一 編號		聯絡 電話		
通訊 地址				簽章		
				日期		
交易 標的				申報 序號		



# 臺南市大宗案件(單一賣方多位買方)委託書

委託人因故無法親自申辦下列不動產標的之買賣成交案件實際資訊申報登錄(實價登錄)相關事宜，茲委託受委託人代為辦理，委託辦理事項如下：

- 申報登錄資訊  
 自登記收件日起\_\_\_\_\_個月之更正申報(如勾選但未填寫期間者，視為3個月)  
 申報書複印

受委託人	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址	⑪、⑫			簽章	
委託人(賣方)	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	
		日期				
交易標的	同以下委託人(買方)所列交易標的			申報序號	同以下委託人(買方)所列申報序號	
委託人(買方)	姓名		統一編號		聯絡電話	
	通訊地址				簽章	
		日期				
交易標的				申報序號		

- 註：①本委託書為1對多(單一賣方多位買方)之交易案件委託專用，委託人應為買賣案件「全體」權利人及義務人，權利人如有2人以上，第2位以後請填寫於次頁附表(欄位不足時請自行擴充，第2頁以上由受委託人自行騎縫蓋章)。
- ②本委託書全部欄位皆為必填，申報序號於委託時可免填載，俟登記案件送件前，先於內政部線上申辦系統實價申報後，再填載線上A2申報書序號。
- ③交易標的填寫行政區、地段、地號及建號，標的為多筆時可註記等幾筆得免逐一填寫，若為預售案件，得先填載預售建案名稱及其編號，於保存登記後再填載地建號，預分割地號得加(1)填載。
- ④本委託書1份(含附表)建議最多授權30件登記案件，以利加速申報審查速度。

附表

委託人(買方)	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
	姓名		統一 編號		聯絡 電話	
	通訊 地址				簽章	
					日期	
	交易 標的				申報 序號	
姓名		統一 編號		聯絡 電話		
通訊 地址				簽章		
				日期		
交易 標的				申報 序號		